

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 сентября 2023 года

№ 432-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005   
№ 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления   
и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами   
о порядке представления интересов муниципального образования   
на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД   
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции   
от 31.05.2023 № 356-VII ДГ) следующие изменения:

1) часть 5.1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного   
из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения.

Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи с предоставлением поддержки в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения наступает по истечении десяти календарных лет с даты вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи.

Дата вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно   
с ним членов его семьи определяется:

1) в соответствии с договором найма (коммерческого, служебного, специализированного жилищного фонда), аренды, поднайма жилого помещения;

2) в случае отсутствия даты вселения в договоре найма, указанном   
в пункте 1 настоящей части, либо утраты указанного договора, на основании сведений органов, осуществляющих миграционный учёт граждан, в порядке межведомственного взаимодействия;

3) в случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, на основании решения суда.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

|  |  |
| --- | --- |
| Проживание по месту жительства  в занимаемом муниципальном жилом помещении | Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения,  % от рыночной стоимости жилого помещения |
| менее 10 календарных лет | 100 |
| от 10 до 15 календарных лет | 80 |
| от 15 до 20 календарных лет | 60 |
| более 20 календарных лет | 40 |

Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.»;

2) часть 3 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем   
вторым следующего содержания:

«Для категории граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка, договор коммерческого найма заключается сроком на один год. По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов  «04» октября 2023 г. | Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов  «05» октября 2023 г. |