

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 сентября 2023 года

№ 420-VII ДГ

О согласовании условий   
торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решениями Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке   
управления и распоряжения земельными участками, находящимися   
в собственности муниципального образования городской округ Сургут»,   
от 31.05.2023 № 342-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся   
в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства», рассмотрев документы, представленные Администрацией города, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города организовать и провести торги   
по предоставлению земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«04» октября 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 04.10.2023 № 420-VII ДГ

Условия торгов по предоставлению земельного участка,   
находящегося в муниципальной собственности, для строительства

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Форма торгов | Аукцион в электронной форме открытый  по составу участников |
| 1. Предмет продажи | Размер ежегодной арендной платы |
| 1. Наименование объекта | Земельный участок, находящийся  в муниципальной собственности,  для строительства |
| 1. Кадастровый номер | 86:10:0101062:2 |
| 1. Площадь | 8 570 кв. метров |
| 1. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Иосифа Каролинского, 2 |
| 1. Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1. Вид разрешённого использования | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 1. Запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101062:2-86/055/2021-3 от 26.08.2021 |
| 1. Сведения об исходно-разрешительной документации | № 08-13/454 от 07.02.2023,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 21.02.2023 |
| 1. Начальный размер арендной платы | 15 705 040 рублей (НДС не облагается).  Отчёт об оценке от 16.08.2023 № 5233/23.  Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию  на 16.08.2023 |
| 1. Размер задатка | 3 141 000 рублей |
| 1. Шаг аукциона | 400 000 рублей |