

КАК ОФОРМИТЬ ГАРАЖ?

Методические рекомендации
о реализации "гаражной амнистии"

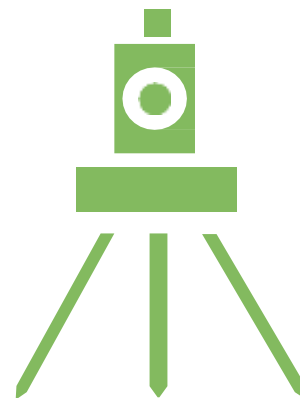


Шаг 1. Начало процедуры – образование земельного участка под гаражом



Как подготовить схему? Кто это может сделать?

Вы можете сделать это самостоятельно, воспользовавшись утвержденной формой, но лучше обратиться за этой услугой к кадастровому инженеру



Шаг 2. Схема есть, что дальше?

Когда схема расположения земельного участка подготовлена и оформлена в соответствии с установленными правилами, Вам предстоит официально обратиться в орган публичной власти, который распоряжается земельным участком под Вашим гаражом

- Если земельный участок находится в муниципальной собственности или в государственной неразграниченной собственности, – это Администрация города Сургута.

Вы подаете заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

В Администрацию муниципальных и земельных отношений
(в Администрацию города Сургута)

от: _____
(для граждан – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
по доверенности _____
(Ф.И.О. представителя заявителя, номер и дата доверенности)

адрес заявителя: _____
(адрес регистрации гражданина, почтовый адрес)
(телефон (факс), адрес электронной почты)

Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка
(в соответствии с п. 2.7 статьи 3 Закона № 153-ФЗ)

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка (участка земельного участка) с кадастровым номером (при наличии) _____
(в случае если граница подлежит уточнению)

(граница адрес или местонахождение земельного участка)

Сообщаю следующую информацию:

1. Реконструкция территории об утверждении проекта межевания территории (либо об утверждении исправительного земельного участка предусмотрено законодательством)
2. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, на которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией земельных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае если сведения о таких земельных участках имеются в ЕГРН)
3. Вид права
4. Цель использования
5. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

К описанию прилагаются:

1. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенная заявителем. Предоставление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, некоммерческой организации, либо при наличии описания местонахождения границ участка земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости
2. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельного участка в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола для указанного документа
3. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего пользования в собственность собственников земельного участка, расположенная в границах территории ведения гражданами садоводства (или огородничества для собственных нужд)
4. Удостоверенные документы некоммерческой организации, в случае подачи заявления и предварительным согласованием предоставления земельного участка общего назначения
5. Документ, подтверждающий наличие права предоставления земельного участка

(в случае если в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформлены предельные размеры)

К заявлению прилагаю копии документов, удостоверяющих личность (удостоверенного паспорта, удостоверения заявителя, если заявитель предоставляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа _____, а также доверенность в виде электронного образа такого документа (в случае предоставления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности)

Согласен предоставить земельный участок, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса	Согласен предоставить земельный участок, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса	Не согласен предоставить Ф.И.О.	
--	--	---------------------------------	--

«___» _____ 20__ г. _____ (подпись)
Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прилагаются (напечатать):

- на бумажном носителе (при личном обращении в МФЦ)
- на бумажном носителе почтовым отправлением по почтовому адресу заявителя
- в форме электронного документа либо электронного документа в личном кабинете на Едином портале
- (в документе с электронным подписью) в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.

Согласие _____
на обработку персональных данных (для физических лиц)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» для оказания Администрации города Сургута, расположенной по адресу: город Сургут, улица Зигмунда, дом 8, на обработку и передачу моих персональных данных, включая фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (адреса), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего исполнение предоставления, почтовый телефон, и иные любые другие персональные данные.

Выдаваемые персональные данные предоставляются для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере земельных отношений, связанных с оформлением прав на земельные участки для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на Администрацию города Сургута.

Предоставлю Администрации города Сургута право осуществлять все действия (включая) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрации города Сургута hereby сообщается мои персональные данные посредством выписки из информационного документа, содержащего в своем составе (форму) и четкую форму, предусмотренные документом, регламентирующим предоставление отчетных данных (законодательство).

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в полной мере.

Ф.И.О. заявителя (представителя) _____
Подпись заявителя (представителя) _____
Дата _____



ВАЖНО! Земельный участок образуется в границах, соответствующих размещению Вашего гаража



Срок рассмотрения заявления – 14 дней

Шаг 3. Ваше заявление рассмотрено и принято положительное решение

По истечении 14 дней с момента подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Вы получаете решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка



Если Вы получили отказ в принятии такого решения, то такой отказ должен содержать конкретные и предусмотренные законом основания, по которым принято такое решение



На основании положительного решения Вы идете к кадастровому инженеру и просите его подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража



ПОМНИТЕ, что кадастровый инженер является лицом, у которого есть специальные знания, поэтому он точно знает, как именно подготовить эти документы



ВАЖНО! Заключите с кадастровым инженером договор подряда, где будут предусмотрены цена и сроки выполнения работ

Шаг 4. Кадастровый инженер подготовил для Вас межевой план земельного участка и технический план гаража



Когда кадастровый инженер сообщил Вам, что документы готовы, Вам нужно обратиться в Росреестр для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

Это можно сделать в МФЦ либо подать документы в электронном виде. Эту работу может сделать за Вас и сам кадастровый инженер, если Вы заранее с ним договорились об этом

По результатам данной процедуры Вы получаете выписку из ЕГРН на земельный участок под Вашим гаражом

Теперь у Вас есть все необходимые документы для оформления права на гараж и на земельный участок под ним



Шаг 5. Возвращаемся в Администрацию города

После того, как Вы прошли шаги 1 – 4, у Вас на руках имеются:

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (распоряжение Администрации города)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок

Технический план на гараж

Если ранее до вступления в силу Закона «О гаражной амнистии» уже был проведен государственный кадастровый учёт гаража, то, возможно, на этом этапе у Вас есть и выписка из ЕГРН на сам гараж, однако права на него пока не зарегистрированы

Этих документов достаточно, чтобы завершить оформление прав и на земельный участок, и на гараж. Направьте эти документы официально в Администрацию, для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Вы можете это сделать:

- при личном обращении (через представителя по доверенности) в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;
- почтовым отправлением на почтовый адрес уполномоченного органа: 628404, ХМАО–Югры, г. Сургут, ул. Восход, д.4;

Что должна сделать Администрация города:

- 1 Принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно
- 2 Подать в Росреестр заявление о регистрации Вашего права собственности на земельный участок и о государственном кадастровом учете гаража, и о регистрации Вашего права собственности на гараж
- 3 Передать Вам выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию прав на гараж и землю

Шаг 6. Окончание



Получив выписку из ЕГРН на земельный участок и гараж, можете быть уверены, что Вы достигли нужного результата, теперь гараж Ваш!

Поделитесь положительным опытом с другими участниками гаражного сообщества и Вашими знакомыми, кому это может быть полезно

Полезные советы при оформлении гаража

Прежде чем начать оформление гаража, тщательно посмотрите ВСЕ документы, которые у Вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к гаражу, который Вы используете. Каждый из этих документов может пригодиться при оформлении. Любые справки, решения, технические описания, решения гаражного кооператива могут быть рассмотрены при оформлении прав на гараж.

Если Вам что-то непонятно в процедуре оформления, Вы всегда можете обратиться для консультации к специалистам Администрации города по тел.: (3462) 52-83-42, 52-83-47, 52-82-61, 52-83-53, 52-80-06.

Блок-схема реализации гаражной амнистии

