Информирование об обязательных требованиях,

предъявляемых кразмещению (установки) некапитальных строений, сооружений на придомовых территориях многоквартирных домов

Решением Думы города от 26.05.2023 № 336-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», статья 16 Правил благоустройства изложена в новой редакции.

Согласно которой установлены новые требования к правилам размещения и содержания некапитальных строений и сооружений (далее – НТО). Установка НТО на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется:

1. при наличии согласия собственников общего имущества в многоквартирном доме;
2. при соблюдении общих требований к месту размещения и внешнему виду некапитальных строений, сооружений.

Обязательным условием размещения НТО на территории города Сургута (за исключением летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания) является наличие согласованного департаментом архитектуры   
и градостроительства Администрации города эскизного проекта НТО.

Размещение (установка) НТО не должно мешать пешеходному движению по тротуарам, передвижению автотранспорта по предусмотренным для такого передвижения проездам, а также проезду пожарной техники к капитальным объектам, нарушать условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены и к которым предъявляются нормативные требования по инсоляции.

Размещение (установка) НТО в целях оказания услуг общественного питания допускается при наличии системы автономного водоснабжения с привозной водой, наличии биотуалета в некапитальных строениях, сооружениях или договора на пользование туалетом в капитальном здании, находящемся рядом.

Установка передвижных нестационарных торговых объектов на придомовых территориях многоквартирных домов допускается в период времени с 08.00 ч. до 21.00 ч., если иной период не установлен решением собственников многоквартирного дома.

Требования, предъявляемые к основным параметрам, внешнему виду, цветовому решению и материалам в отделке НТО, определены ч. 7 ст. 16 Правил благоустройства.

НТО должны находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида НТО подразумевает: целостность конструкций и элементов облицовки; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях   
и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений   
и других информационных сообщений; наличие наружной подсветки в тёмное время суток.

**Не допускается размещение** НТО, в том числе передвижных:

1) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (для отдыха, детских, спортивных) и ближе 15 м от таких площадок;

2) на автостоянках, в том числе на земельных участках, находящихся в частной собственности под объектами общественного, торгового, производственного или иного назначения, если количество парковочных мест в границах данного земельного участка является недостаточным - меньшим чем требуется по расчёту для объектов капитального строительства, размещённых на данном земельном участке;

3) на тротуарах, газонах и прочих объектах озеленения, кроме некапитальных строений, сооружений, размещённых на территориях парков, скверов и набережных, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;

4) на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций без согласия собственников и правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

5) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) и остановочных комплексов без торговой площади (автопавильонов);

6) ближе 15 м от окон жилых помещений и витрин коммерческих предприятий;

7) вплотную к пешеходной зоне, если её ширина менее 3 м;

8) в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее 3 м;

9) в случае если размещение некапитального строения, сооружения препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам);

10) с изготовлением заглубленных фундаментов, а также подземных сооружений и помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

11) в случае если при размещении некапитального строения, сооружения будут нарушены требования обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения и инвалидов;

12) в случае если при размещении некапитального строения, сооружения не соблюдены общие требования к месту размещения и внешнему виду некапитальных строений и сооружений, установленные ч. 6 - 12 ст. 16, а также приложением 9 к настоящим Правилам.

**Запрещается:**

1) установка некапитальных строений, сооружений без согласования департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения (за исключением летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания) в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

2) возведение при НТО пристроек, загородок, решёток, навесов, холодильного и иного оборудования, не предусмотренного проектом;

3) складирование тары, поддонов, уборочного инвентаря и прочих подобных элементов на прилегающей территории и на крыше НТО;

4) размещение на НТО и прилегающей к нему территории рекламных конструкций и носителей;

5) устройство цоколей НТО разной высоты;

6) торговля вне НТО (в том числе из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары - несанкционированная уличная торговля).

ОТДЕЛЬНО ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО НТО, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА, ПОДЛЕЖАТЬ ПРИВЕДЕНИЮ СОБСТВЕННИКАМИ ИЛИ ЗАКОННЫМИ ВЛАДЕЛЬЦАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ТЕЧЕНИИ 12 МЕСЯЦЕВ, Т.Е. ДО 01.09.2024.