Информирование об обязательных требованиях,

предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ.

Согласно жилищному законодательству, управляющая организация отвечает за создание на придомовой территории контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и за надлежащее содержание таких мест (п.3 постановления Правительства РФ   
от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» (далее – ПП РФ № 1039), п. 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества   
в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – ПП РФ № 290), п.п. «д1» , «д 2»п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – ПП РФ   
№ 491).

Управляющая организация организует очистку урн, надлежащее содержание мусоропроводов внутри многоквартирного дома, уборку территорию от мусора и смёта.

Помимо перечисленных обязанностей, которые касаются только твердых коммунальных отходов, управляющие организации обязаны организовать в многоквартирных домах места для сбора и хранения опасных отходов, например, отработанных ртутных, кварцевых и люминесцентных ламп. Также управляющая организация отвечает за их вывоз на утилизацию. Эта обязанность прописана в пп. «д(1)» п. 11 ПП РФ № 491, п. 26 ПП РФ   
№ 290.

К опасным отходам, которые жители домов нередко размещают на придомовой территории, относятся и ОТРАБОТАННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ШИНЫ. Региональный оператор не обязан их вывозить. За вывоз их   
с оформленного участка многоквартирного дома несёт ответственность управляющая организация. Неисполнение своих обязанностей по обращению с отходами управляющие организации нередко привлекаются   
к административной ответственности по ст. 8.2 КоАП РФ.

ОТДЕЛЬНО ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ НА ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН СВЯЗАННЫЕ С ЖАЛОБАМИ НА ЗАГРЯЗНЕНИЕ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ЖИДКОСТЯМИ ПОСЛЕ ПОГРУЗКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В МУСОРОВОЗЫ, ОБРАЗУЮЩИХСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ МОРФОЛОГИЧЕСКОГО СОСТАВА

Морфологический состав отходов, характерный для осеннего периода (арбузы, дыни, помидоры и т.п.), является причиной скопления жидкости в контейнере, что в свою очередь приводит к загрязнению территории в момент его переворачивания.

Прессование отходов в мусоросборной камере спецавтотранспорта является автоматическим процессом (не зависит от действия водителя), заводские характеристики мусоровоза не предполагают герметичности кузова, что также может является причиной загрязнения асфальтового покрытия.

Выполнение работ по очистке твердого покрытия в летний период предусмотрен пунктом 3.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, согласно указанного пункта летняя уборка придомовых территорий — это подметание, мойка или поливка вручную, или с помощью спецмашин, которая должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

Также надлежащее содержание управляющей организацией твердого покрытия придомовой территории многоквартирного дома предусмотрено положениями СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а именно пунктом 124 - земельные участки многоквартирных домов должны ежедневно убираться, поливаться водой при температуре воздуха выше плюс 10°С, подвергаться антигололедным мероприятиям при температуре ниже 0°С.

ТАКЖЕ, ПОЛЕЗНЫМ БУДЕТ ОТМЕТИТЬ О ФИКСАЦИИ НАРУШЕНИЙ СО СТОРОНЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Разногласия по исполнению условий договора между потребителями и региональным оператором регулируется гражданским законодательством РФ.

Так, в соответствии Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011   
№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), вывоз твердых коммунальных отходов является коммунальной услугой.

Согласно п. 150 Правил № 354, если услуга предоставляется   
с перерывами, превышающими установленную продолжительность или ненадлежащего качества, региональный оператор обязан произвести перерасчёт платы за такую услугу вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

При обнаружении факта нарушения качества предоставляемой коммунальной услуги необходимо:

1) сообщить об этом региональному оператору с обязательной фиксацией факта нарушения путем актирования можно как в присутствии представителя регионального оператора, так и без него, но с привлечением не менее чем двух незаинтересованных лиц. В качестве доказательства можно использовать фото- и (или) видеоматериалы;

2) с целью фиксации даты и факта обращения к региональному оператору, необходимо письменно оформить претензию в двух экземплярах с четким указанием требования. Первый экземпляр вручается руководителю или другому должностному лицу регионального оператора, на втором экземпляре заявления потребителю ставится отметка о получении. При отказе в принятии претензии, ее необходимо направить на юридический адрес регионального оператора по почте заказным письмом с описью вложения   
и с уведомлением о вручении.

В случае отказа в удовлетворении требований в добровольном порядке Вы вправе согласно общим положениям ст. 11 Гражданского кодекса РФ обратиться с исковым заявлением в суд.

РЕКОМЕНДУЕМ СЛЕДИТЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СВОЕВРЕМЕННО УБИРАТЬ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ, ПРОВОДИТЬ БЕСЕДЫ С ЖИТЕЛЯМИ ДОМОВ, ПРЕСЕКАТЬ ОБРАЗОВАНИЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ СВАЛОК. ДЕЛАЙТЕ ДВОР КОМФОРТНЫМ.