

Рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Сургут,
за первое полугодие 2023 года

Утверждаю
Заместитель Главы города Сургута
С.А. Агафонов
«29» 08 2023 год

Критерии рейтинга, их значения и порядок расчета утверждены приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 07.12.2022 № 101-О (с изменениями от 30.06.2023 № 65-О

Порядков ый номер в рейтинге	Наименование УО	ИНН	Общее количество баллов (Z = X+Y)	X (Количество баллов исполнительных органов и Администрации города)	Y (Количество баллов по критериям 10.2 "Результаты проводимого на Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации" и 18 "Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципального образования"	Критерии Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономно							
						1		2		3		4	
						Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
1	ООО «УК ГРАВИТОН»	8602078947	185	115	70	0,000	10	100,00	10	15	5	0,00	10
2	ООО УК «ДЕЗ ВЖР»	8602021147	183	103	80	0,002	10	0,00	2	17	5	0,00	10
3	ООО «БРУСНИКА УПРАВЛЕНИЕ ДОМ	8602274099	183	103	80	0,000	10	100,00	10	6	4	0,00	10
4	ООО «УК РЭУ № 8»	8602078785	177	107	70	0,000	10	100,00	10	15	5	0,00	10
5	ООО «УК ЮГОРСКАЯ»	8602193308	168	98	70	0,000	10	100,00	10	11	5	0,00	10
6	ООО «УЮТ»	8602148520	164	94	70	0,001	10	0,00	2	17	5	0,00	10
7	ООО УК «СЕРВИС ВАШЕГО ДОМА»	8602304804	164	104	60	0,000	10	100,00	10	1	2	0,00	10
8	ООО «УК «ЭКОНОМЪСЕРВИС»	8602291680	164	94	70	0,010	10	0,00	2	4	3	0,00	10
9	ООО «КОМФОРТСЕРВИС»	8602246398	162	102	60	0,000	10	100,00	10	18	5	0,00	10
10	ООО «ТЕХСЕРВИС»	8602289881	159	89	70	0,001	10	0,00	2	3	3	0,00	10
11	ООО УК «ЖИЛСЕРВИС»	8602117145	155	95	60	0,001	10	0,00	2	14	5	0,00	10
12	ООО УО «ЮГРА»	8602298886	153	83	70	0,003	10	50,00	2	2	2	0,00	10
13	ООО «УК СЕВЕРСТРОЙ»	8602159184	152	102	50	0,001	10	0,00	2	13	5	0,00	10
14	ООО УК «СИСТЕМА»	8602021517	152	92	60	0,001	10	0,00	2	14	5	0,00	10
15	ООО УК «СЕРВИС-3»	8602009020	148	88	60	0,048	10	0,00	2	16	5	0,00	10
16	ООО УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»	8602219740	147	87	60	0,002	10	0,00	2	9	4	0,00	10
17	ООО «УК «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ»	8602273024	146	96	50	0,008	10	62,50	2	3	3	0,00	10
18	ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»	8602181704	145	95	50	0,002	10	0,00	2	6	4	0,00	10
19	ООО УК «ЗАСК»	8602011847	144	104	40	0,015	10	0,00	2	16	5	0,01	8
20	ООО «ЮТЕРРА»	8602207381	143	93	50	0,001	10	0,00	2	9	4	0,00	10
21	ООО УК "МОНОЛИТ"	8602304755	143	93	50	0,002	10	0,00	2	1	2	0,00	10
22	ООО УК «СУРГУТСЕРВИС»	8602306576	141	81	60	0,003	10	0,00	2	1	2	0,00	10
23	ООО УК «ЗАПАД»	8602262375	137	97	40	0,011	10	7,14	2	8	4	0,00	10
24	ООО «ВАШ УПРАВДОМ»	8602211941	130	80	50	0,003	10	0,00	2	9	4	0,00	10
25	ООО УК «РЕГИОН86»	8602301419	124	94	30	0,000	10	100,00	10	1	2	0,00	10
26	ООО УО «ГРАДСЕРВИС»	8617028297	109	79	30	0,004	10	0,00	2	10	5	0,00	10

*Критерий 14 значение показателя "-" отсутствие поступивших в ЕДДС заявок.

**Критерий 17 значение показателя "-" отсутствие проводимых органом муниципального жилищного контроля проверок.

Согласовано
Директор департамента городского хозяйства Администрации города
С.А. Киселёв

«29» 08 2023 год

Исполнитель:
Косова Лариса Викторовна, главный специалист отдела управления жилищным фондом и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города.
тел.: (3462) 52-45-02
29.08.2023

) го округа-Югры																	
Соблюдение сроков рассмотрения сообщений и требований к качеству ответов на Платформе обратной связи		Полнота размещения в Государственной жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации, предусмотренной приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ №74, №114/пр от 29.02.2016		Размещение в ГИС ЖКХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги		Факт вхождения управляющей организации в СРО		Проведение общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1 ЖК РФ)		Факт присоединения управляющей организации к Хартии добросовестных участников деятельности в сфере содержания и управления многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры		Факт ведения управляющей организацией сообщества в социальной сети "Вконтакте"		Результаты проводимого на Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации		Количество случаев принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований	
5		6		7		8		9		10		10.1		10.2		10.3	
Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
100,0	10,0	91	8	96	10	да	5	0	0	да	5	да	5	5,7	40	100	10
100,0	10,0	84	4	99	10	да	5	0	0	да	5	да	5	6,2	40	100	10
100,0	10,0	99	10	66	2	нет	0	0	0	да	5	нет	0	7,8	60	100	10
95,5	6,0	85	4	99	10	да	5	0	0	да	5	да	5	6,5	40	100	10
100,0	10,0	96	10	0	0	нет	0	0	0	да	5	нет	0	7,1	60	0	2
92,7	4,0	98	10	89	6	да	5	0	0	да	5	нет	0	6	40	100	10
94,4	6,0	83	4	99	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	6,2	40	100	10
100,0	10,0	79	2	100	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	8,3	60	100	10
100,0	10,0	96	10	45	0	да	5	0	0	да	5	нет	0	6,5	40	100	10
100,0	10,0	88	6	83	6	нет	0	0	0	да	5	нет	0	6,2	40	100	10
100,0	10,0	85	4	63	2	да	5	0	0	да	5	нет	0	5,8	40	100	10
100,0	10,0	74	2	30	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	7,8	60	100	10
100,0	10,0	91	8	98	10	нет	0	0	0	да	5	нет	0	6,6	40	100	10
100,0	10,0	90	6	64	2	нет	0	0	0	да	5	нет	0	5,4	40	100	10
97,7	8,0	95	8	0	0	да	5	0	0	да	5	нет	0	5,6	40	0	2
100,0	10,0	82	4	42	0	да	5	0	0	да	5	нет	0	5,8	40	100	10
100,0	10,0	84	4	99	10	нет	0	0	0	да	5	да	5	6,5	40	100	10
100,0	10,0	79	2	96	10	нет	0	0	0	да	5	нет	0	5,1	40	100	10
100,0	10,0	91	8	99	10	да	5	0	0	да	5	нет	0	4,5	20	100	10
100,0	10,0	81	4	86	6	да	5	0	0	да	5	нет	0	5,5	40	100	10
96,4	8,0	84	4	99	10	нет	0	0	0	да	5	нет	0	6,6	40	100	10
100,0	10,0	96	10	3	0	нет	0	0	0	нет	0	нет	0	5,5	40	100	10
100,0	10,0	84	4	88	6	да	5	0	0	да	5	нет	0	4,2	20	100	10
100,0	10,0	71	2	35	0	нет	0	0	0	да	5	нет	0	5,4	40	100	10
100,0	10,0	62	2	99	10	нет	0	0	0	да	5	нет	0	3,7	20	100	10
100,0	10,0	80	2	83	6	нет	0	0	0	да	5	нет	0	3,5	20	0	2

Критерии Депстрой и ЖКК Югры		Критерии Администрации муниципального образования															
Наличие у управляющей организации задолженности за поставленные коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения		Размер задолженности потребителей жилищно-коммунальных услуг, по которым имеются судебные решения о взыскании задолженности, переданные на принудительное исполнение в структурные подразделения Федеральной службы судебных приставов		Наличие паспортов готовности к отопительному периоду		Своевременное выполнение заявок, поступивших в ЕДДС*		Количество случаев привлечения к административной ответственности по данным органа жилищного контроля		Факт вхождения управляющей организации в перечень, предусмотренный ч. 15 ст. 161 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616		Количество случаев принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований (по данным органа муниципального жилищного контроля)**		Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципального образования			
																11	
Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
да	0	58	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	6	30		
да	0	32	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	8	40		
нет	5	27	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	-	10	4	20		
да	0	47	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	6	30		
нет	5	76	6	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	3	10		
да	0	35	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	6	30		
нет	5	27	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	4	20		
да	0	0	2	да	5	-	10	-	0	нет	0	-	10	2	10		
да	0	27	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	4	20		
да	0	4	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	6	30		
нет	5	38	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	5	20		
да	0	46	2	да	5	-	10	-	0	нет	0	-	10	3	10		
нет	5	31	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	-	10	3	10		
нет	5	12	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	5	20		
да	0	81	8	да	5	-	10	-	0	нет	0	100	10	4	20		
да	0	14	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	-	10	4	20		
да	0	12	2	да	5	-	10	-	0	нет	0	-	10	3	10		
да	0	22	2	да	5	-	10	-	0	да	5	100	10	3	10		
да	0	71	6	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	4	20		
да	0	24	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	3	10		
нет	5	38	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	2	10		
да	0	0	2	да	5	-	10	-	0	нет	0	100	10	4	20		
да	0	80	6	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	5	20		
да	0	14	2	да	5	100	10	-	0	нет	0	100	10	3	10		
да	0	-	0	да	5	-	10	-	0	нет	0	-	10	2	10		
да	0	44	2	да	5	-	10	-	0	нет	0	100	10	2	10		