

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

04.12.2023

№ 383

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 19.10.2023 № 3054 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 2100001196000000069), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2310240036), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101232:29.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Привокзальная.

Площадь земельного участка: 6 312 кв. м.

Вид разрешенного использования: обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 3 006 600 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 601 320 рубля.

Шаг аукциона: 90 000 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 27.10.2023 по 29.11.2023.

Дата и время проведения электронного аукциона: 04.12.2023 в 10:00 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)
1	7808	Общество с ограниченной ответственностью «ЮграЭнергоСервис-С», в лице директора Суморокова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава (ИНН 8602196718, КПП 860201001, ОГРН 1128602025859)	20.11.2023 13:32:22	601 320
2	4017	Дергач Дмитрий Сергеевич (ИНН)	28.11.2023 11:25:22	601 320
3	169	Цаплин Роман Николаевич (ИНН)	29.11.2023 17:14:21	601 320

Отозвано заявок: нет.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: нет

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: нет.

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы): 3 096 600 (три миллиона девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА:

общество с ограниченной ответственностью «ЮграЭнергоСервис-С», в лице директора Суморокова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава (ИНН 8602196718, КПП 860201001, ОГРН 1128602025859), место нахождения: 628401, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ш. Нижневартовское, д. 7, к. 2.

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина