

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения  
муниципального образования городской округ Сургут  
«Схема теплоснабжения. Актуализация на 2024 год»

05.06.2023  
18:00 часов

г. Сургут  
ул. Энгельса, д. 8, каб. 513

Председатель:

Недашковский  
Александр Андреевич

и.о. директора департамента городского  
хозяйства Администрации города

Секретарь:

Карташова  
Оксана Владимировна

начальник отдела перспективного развития  
инженерной инфраструктуры и  
энергосбережения департамента городского  
хозяйства Администрации города

Присутствовали на публичных слушаниях: 24 человека, в том числе 4 человека в режиме онлайн (список прилагается).

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Думы города от 24.03.2017 № 77-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте», в целях исполнения Федерального закона от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжения», постановления Главы города от 17.05.2023 № 24 «О назначении публичных слушаний».

Проект актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут выполнен ООО «Компания «Интегратор» в рамках муниципального контракта от 27.02.2023 № 07-ГХ, заключенного обществом с МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Замечания и предложения по проекту актуализации схемы теплоснабжения, поступившие в срок до 29.05.2023, рассмотрены разработчиком в рабочем порядке.

О регламенте:

- обзорный доклад по проекту – 20 минут (докладчик – Чистович Андрей Сергеевич – главный инженер проекта ООО «Компания «Интегратор», разработчик);
- вопросы, обсуждения с места – по 5-7 минут на каждого выступающего.

При проведении публичных слушаний осуществляется прямая трансляция, аудио- и видеозапись.

## СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний А.А. Недашковский – открыл публичные слушания: озвучил тему публичных слушаний, регламент проведения, представил докладчика проекта.

Представитель ООО «Компания «Интегратор» А.С. Чистович – выступил с презентацией проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2035 года (Актуализация на 2024 год).

В ходе презентации докладчик сделал краткий обзор существующего положения системы теплоснабжения городского округа, основных мероприятий по источникам тепловой мощности, ознакомил присутствующих с основными площадными показателями застройки города.

Представил следующие сценарии развития системы теплоснабжения городского округа:

1 вариант – строительство новой пиковой котельной и третьего тепловывода СГРЭС-1 для переключения части зоны ПКТС на новую пиковую котельную. Данный вариант развития систем теплоснабжения города является базовым, принятый предыдущей схемой теплоснабжения. Цель: центральную часть города подсоединить через новую пиковую котельную, тем самым разрушив котельную ПКТС.

2 вариант – строительство новой пиковой котельной и третьего тепловывода СГРЭС-1 для переключения части зоны ПКТС на новую пиковую котельную. Продолжение третьего тепловывода от СГРЭС-1 до существующих котельных №№ 1, 2, 3 с подключением перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь. Цель: освободить часть поймы от строительства новых более мощных котельных за счет сетевого строительства вдоль поймы. В данном варианте обеспечивается баланс между эффективностью когенерационной выработки и гибкостью относительно темпов застройки, т.е. котельные выполняют роль сперва пусковых, а потом пиковых, но реализация данного варианта требует значительных денежных затрат.

3 вариант – строительство новой пиковой котельной и 3-го тепловывода СГРЭС-1 для переключения части зоны ПКТС на новую пиковую котельную. Подключение части перспективных потребителей центральной части города, мкр. 35, 35а, 51 к теплоснабжению от СГРЭС-1. По мнению разработчиков вариант является оптимальным. Цель: разгрузить ПКТС, обеспечить пропускную способность тепломагистрали СГРЭС-1 - ПКТС. Данный вариант позволяет избежать необходимости строительства излишних мощностей котельных (К-45 и 51 мкр.) за счет подключения потребителей к свободным мощностям когенерационного источника (СГРЭС-1) через разгруженную котельную ПКТС.

4 вариант – строительство новой пиковой котельной и 3-го тепловывода СГРЭС-1 для переключения части зоны ПКТС на новую пиковую котельную. Подключение существующих потребителей котельной К-45 и части перспективных потребителей мкр. 35, 35а, 51 к теплоснабжению от СГРЭС-1 с переводом котельной К-45 в пиковый режим.

После краткого описания вариантов развития системы теплоснабжения городского округа приведено сравнение 1 и 3 вариантов, как наиболее предпочтительных для развития системы теплоснабжения по показателям в части

средневзвешенных тарифов для конечного потребителя, а также в части тарифных последствий для СГМУП «ГТС» и ПАО «ОГК-2» филиал Сургутская ГРЭС-1. Из расчета тарифных последствий наиболее низкий уровень средневзвешенного тарифа на тепловую энергию для конечных потребителей показал вариант 3.

Кроме того, приведен общий анализ, технико-экономическое сравнение вариантов 1 и 3 по следующим показателям: капвложения, тариф на 2035 год, увеличение доли рынка и доходов СГМУП «ГТС», плата за подключение, стоимость газа в год (2035), принцип приоритета комбинированной выработки, надежность теплоснабжения, влияние на экологию.

Выполнена калибровка электронной модели с проведением измерений фактических параметров на тепловых сетях.

В завершение доклада озвучены организации от которых получены замечания к проекту актуализации схемы теплоснабжения. Основная часть замечаний уже устранена, а небольшая часть находится в процессе устранения.

По итогу к вышеизложенному разработчик выступил с предложением об утверждении схемы с учетом полученных замечаний и их доработкой в рабочем порядке.

По окончании презентации А.А. Недашковский предложил заслушать замечания и предложения присутствующих представителей ресурсоснабжающих организаций и структурных подразделений Администрации города.

#### ВЫСТУПИЛ:

О.В. Вергейчик – директор филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1: Общая концепция варианта 3 полностью устраивает. Данный вариант позволяет увеличить отпуск тепла и позволяет увеличить надежность теплоснабжения города Сургута.

Л.В. Казарцев – руководитель группы проектов замещения Управления по развитию ПАО «ОГК-2»: В дополнение к словам О.В. Вергейчика сообщил, что определенные замечания к проекту были выданы проектировщику, но в настоящий момент большинство замечаний уже отработано. Учитывая имеющиеся преимущества варианта 3 и его экономическую выгоду в пользу предприятия, принято решение в пользу поддержки данного варианта.

Ю.С. Васильконов – ведущий инженер-технолог производственно-технической службы филиала ПАО «Юнипро» Сургутская ГРЭС-2: замечания направлены в адрес подрядчика для устранения.

А.Е. Марченков – заместитель главного инженера ООО «СГЭС»: Концептуальные вопросы проработаны с разработчиком, имеющиеся замечания устраняются в рабочем порядке. Предлагаемый вариант развития системы теплоснабжения в целом не противоречит видению развития города.

П.В. Черкашенко – и.о. заместителя главного инженера по сетевому хозяйству СГМУП «ГТС»: Не вполне устраивает вариант 3 развития системы теплоснабжения по следующим причинам:

1. Необходимость увеличения диаметра существующих сетей теплоснабжения.

2. Высокая стоимость реализации данных мероприятий и отсутствие источника финансирования.

3. На данный момент имеется дефицит мощности по зоне ПКТС – ГРЭС-1. Отсутствует возможность для подключения новых потребителей.

А.А. Старченкова – начальник технического отдела СГМУП «ГТС»: Рассматривать вопрос о реализации варианта 3 целесообразно после выполнения основных мероприятий ООО «СГЭС». Поддержала П.В. Черкашенко по вопросу отсутствия возможности подключения новых потребителей в зоне ГРЭС-1 – ПКТС.

А.А. Недашковский – и.о. директора департамента городского хозяйства: предусмотрены ли ООО «ТехСтрой» мероприятия по реконструкции существующей котельной с целью увеличения мощности?

Ответ разработчика: ООО «ТехСтрой» предоставляли информацию по существующим сетям и по оборудованию. По перспективе информация отсутствует. Каких-либо мероприятий по ним не предусмотрено.

А.А. Старченкова – начальник технического отдела СГМУП «ГТС»: замечания направлены разработчику, отработанный по замечаниям материал на данный момент на рассмотрение и на согласование не направлен.

В.Г. Пономарев – заместитель генерального директора ООО «Газпром трансгаз Сургут»: замечания и предложения отсутствуют.

Н.В. Фирюлин – ведущий инженер службы энерговодоснабжения ООО «Газпром энерго»: замечания и предложения отсутствуют.

Т.А. Ефанова – начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства: замечания и предложения отсутствуют.

О.В. Карташова – начальник отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения департамента городского хозяйства:

1. Замечания по способу прокладки трассы: на данный момент в мероприятиях по строительству тепловых сетей предусмотрен надземный способ прокладки в нарушение Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных Постановлением Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 мая 2022 г. N 3651. Необходимо доработать мероприятия с изменением способа прокладки.

2. Не представлены на рассмотрение аварийные режимы работы.

3. Не представлены на рассмотрение скорректированные температурные графики.

Н.А. Берестенникова – начальник производственного отдела жилищно-коммунального комплекса МКУ «ДДТиЖКК»: замечания и предложения отсутствуют.

С.О. Жариков – оператор котельной СГМУП «Сургутский хлебозавод»: замечания и предложения отсутствуют.

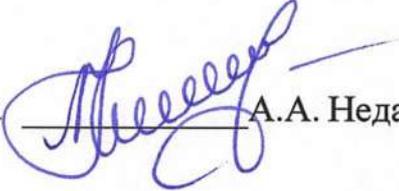
С.А. Криков – инженер службы ТиСТО АО «Аэропорт Сургут»: замечания и предложения отсутствуют.

### РЕШИЛИ:

Заключительное слово председателя А.А. Недашковского:

Принимая во внимание объем представленных замечаний и вопросов к проекту актуализации схемы теплоснабжения города Сургута, поступивших от Администрации города и ресурсоснабжающих организаций, будет подготовлено соответствующее заключение о результатах проведения публичных слушаний. Материалы будут направлены в адрес Главы города на рассмотрение для принятия решения с рекомендацией о необходимости доработки проекта в срок до 21 июня 2023 и проведении повторных публичных слушаний 28 июня 2023.

Заключение о результатах проведенных публичных слушаний с приложением протокола будут размещены на официальном портале Администрации города в течении 3 рабочих дней с момента завершения публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний,  
и.о. директора департамента городского хозяйства  А.А. Недашковский

Секретарь, начальник отдела перспективного  
развития инженерной инфраструктуры  
и энергосбережения  
департамента городского хозяйства

 О.В. Карташова

Список участников публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения  
муниципального образования городской округ Сургут  
«Схема теплоснабжения. Актуализация на 2024 год»

05.06.2023 в 18:00

ул.Энгельса, 8 кабинет 513

№	ФИО	Должность	Наименование организации
1.	<b>Недашковский Александр Андреевич (председатель)</b>	и.о. директора департамента	Департамент городского хозяйства
2.	Карташова Оксана Владимировна (секретарь)	начальник отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения	
3.	Персичкина Александра Сергеевна	руководитель проекта	ООО «Компания «Интегратор» (Разработчик)
4.	<b>Чистович Андрей Сергеевич (докладчик)</b>	главный инженер проекта	
5.	Зарядов Петр Алексеевич	ведущий инженер-энергетик	
6.	Ларионова Татьяна Сергеевна (подключение в режиме ВКС)	начальник отдела перспективного планирования	
7.	Зимин Александр Сергеевич (подключение в режиме ВКС)	ведущий инженер-энергетик	
8.	Плахута Андрей Дмитриевич (подключение в режиме ВКС)	ведущий инженер-энергетик	
9.	Нахимчук Валентина Владимировна (подключение в режиме ВКС)	экономист	
10.	Ефанова Татьяна Алексеевна	начальник отдела планировки и межевания	Департамент архитектуры и градостроительства
11.	Берестенникова Наталья Асхатовна	начальник производственного отдела жилищно-коммунального комплекса	МКУ «ДДТиЖКК»
12.	Черкашенко Павел Викторович	и.о. заместителя главного инженера по сетевому хозяйству	СГМУП «Городские тепловые сети»
13.	Старченкова Анна Александровна	начальник технического отдела	
14.	Вергейчик Олег Владимирович	директор СГРЭС-1	ПАО «ОГК-2» Сургутская ГРЭС-1
15.	Казарцев Лев Владимирович	руководитель группы проектов замещения Управления по развитию ПАО «ОГК-2»	
16.	Креницын Роман Аркадьевич	начальник ПТО СГРЭС-1	
17.	Васильконов Юрий Сергеевич	ведущий инженер-технолог производственно-технической службы	ПАО «Юнипро» Сургутская ГРЭС-2
18.	Рубанов Денис Михайлович	инженер-технолог 1 категории производственно-технической службы	
19.	Марченков Александр Егорович	заместитель главного инженера	ООО «СГЭС»
20.	Пономарев Виктор Георгиевич	заместитель генерального директора	ООО «Газпром трансгаз Сургут»
21.	Фадеев Сергей Геннадьевич	начальник службы энерговодоснабжения Сургутского ЛПУМГ	
22.	Клишин Владимир Васильевич	председатель объединенной первичной профсоюзной организации	
23.	Фирюлин Николай Васильевич	ведущий инженер Службы энерговодоснабжения	ООО «Газпромэнерго» Сургутский филиал
24.	Криков Сергей Александрович	инженер службы ТиСТО	АО «Аэропорт Сургут»
25.	Жариков Сергей Олегович	оператор котельной	СГМУП «Сургутский хлебозавод»
26.	Гайтанов Андрей Александрович	заместитель главного энергетика	