

Постановление Администрации г. Сургута от 17 мая 2013 г. N 3201
"Об утверждении положения о порядке проведения закрытых аукционов по продаже
освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном
жилищном фонде"

Информация об изменениях:

Констатирующая часть изменена с 1 ноября 2020 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии со [статьями 447, 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [частью 3 статьи 59](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [решением](#) городской Думы от 28.12.2005 N 553-III ГД "Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте", [распоряжением](#) Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города":

1. Утвердить Положение о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде согласно [приложению](#).

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) [опубликовать](#) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

[Пункт 4](#) изменен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение
к [постановлению](#) Администрации г. Сургута
от 17 мая 2013 г. N 3201

Положение
о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых
помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном

жилищном фонде (далее - Положение) определяет порядок проведения аукционов, закрытых по составу участников, по продаже в собственность гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде.

Информация об изменениях:

Пункт 1.2 изменен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

1.2. Положение применяется при наличии двух и более претендентов на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире (далее - жилое помещение), соответствующих условиям, установленным [статьей 13](#) приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 N 553-III ГД "Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте" (далее - решение городской Думы от 28.12.2005 N 553-III ГД).

Информация об изменениях:

Пункт 1.3 изменен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

1.3. Организатором закрытого аукциона и продавцом муниципального имущества от имени Администрации города является комитет по управлению имуществом Администрации города (далее - комитет).

Информация об изменениях:

Пункт 1.4 изменен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

1.4. Положение о комиссии по проведению закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде (далее - аукционная комиссия) и ее состав, подготовленные комитетом, утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

В состав аукционной комиссии включаются представители комитета, управления учета и распределения жилья, управления бюджетного учета и отчетности, правового управления.

2. Решение о проведении закрытого аукциона

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 изменен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1. Решение о проведении закрытого аукциона принимается путем издания муниципального правового акта Администрации города на основании представленных управлением учёта и распределения жилья (далее - управление) предложений от двух и более претендентов о приобретении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, документов, предусмотренных [статьей 13](#) приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 N 553-III ГД, утвержденного [решением](#)

городской Думы от 28.12.2005 N 553-IIIГД (с изменениями от 26.02.2013 N 304-VDГ), отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения и информации о форме платежа (единовременно или в рассрочку, период рассрочки).

Подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города осуществляет комитет в течение 30 календарных дней со дня поступления в комитет вышеуказанных документов от управления.

Информация об изменениях:

Постановлением Администрации г. Сургута от 26 августа 2013 г. N 6089 пункт 2.2 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.2. В муниципальном правовом акте Администрации города о проведении закрытого аукциона указывается адрес жилого помещения, начальная (стартовая) цена за жилое помещение, перечень граждан, приглашенных к участию в закрытом аукционе (претендентов на участие в торгах), форма платежа.

Под начальной (стартовой) ценой за жилое помещение понимается оценочная стоимость жилого помещения, определенная на основании представленного отчета об оценке жилого помещения.

3. Прием заявок на участие в торгах

Информация об изменениях:

Пункт 3.1 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановлением Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

См. предыдущую редакцию

3.1. В соответствии с решением о проведении закрытого аукциона комитетом направляются претендентам приглашения на участие в торгах (приложение 1 к положению) с приложением:

- формы заявки, подаваемой претендентом на участие в закрытом аукционе (приложение 2 к положению);
- формы предложения о цене за жилое помещение (приложение 3 к положению);
- информации о порядке проведения закрытого аукциона, о сроке, месте и порядке приема заявок на участие в закрытом аукционе, о дате, времени и месте вскрытия конвертов, подведения итогов закрытого аукциона.

Приглашения претендентам оформляются на официальном бланке комитета и направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются претендентам лично под роспись не позднее 5 рабочих дней с момента принятия муниципального правового акта Администрации города о проведении закрытого аукциона.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановлением Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

См. предыдущую редакцию

3.2. Срок приема заявок от претендентов на участие в закрытом аукционе не менее 30 дней с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с присвоением номера и

указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

Копия заявки с отметкой о регистрации вручается заявителю.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, не принимается.

С момента подачи заявки на участие в закрытом аукционе претендент приобретает статус участника торгов (закрытого аукциона). В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная нотариально.

Информация об изменениях:

[Постановлением Администрации г. Сургута от 26 августа 2013 г. N 6089 в пункт 3.3 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3.3. Аукцион проводится закрытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета торгов. Предложения о цене за жилое помещение подаются участниками торгов либо их представителями, действующими по доверенности, в запечатанном конверте одновременно с заявкой на участие в торгах. Предложение о цене за жилое помещение должно быть подписано участником торгов (представителем, действующим по доверенности). Каждый участник торгов вправе подать только одно предложение о цене за жилое помещение.

Предложение о цене за жилое помещение должно быть изложено на русском языке. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

Информация об изменениях:

[Пункт 3.4 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановлением Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.4. Закрытый аукцион проводится среди лиц, приглашенных комитетом к участию в закрытом аукционе и подавших в комитет в установленный срок заявку установленной формы на участие в закрытом аукционе с приложением предложения о цене за жилое помещение в запечатанном конверте.

Информация об изменениях:

[Пункт 3.5 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановлением Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.5. Комитет обеспечивает сохранность поданных участниками торгов заявок на участие в закрытом аукционе и конвертов с предложениями о цене за жилое помещение.

Информация об изменениях:

[Постановлением Администрации г. Сургута от 26 августа 2013 г. N 6089 пункт 3.6 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного постановления](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3.6. Участник закрытого аукциона вправе отозвать заявку на участие в закрытом

аукционе с приложенным к ней предложением о цене за жилое помещение либо изменить предложение о цене за жилое помещение в любое время до момента вскрытия аукционной комиссией конвертов с предложениями о цене за жилое помещение.

Отзыв заявки, изменение предложения фиксируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени отзыва, изменения предложения. Участник, отозвавший заявку, изменивший предложение, расписывается в журнале регистрации заявок.

Информация об изменениях:

Пункт 3.7 изменен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

3.7. Аукцион, в котором участвовал только один участник или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, признается несостоявшимся.

3.8. В случае отказа победителя закрытого аукциона заключить договор купли-продажи жилого помещения, он может быть заключен с гражданином, предложившим наибольшую после победителя цену. При отказе второго участника закрытого аукциона от заключения договора купли-продажи жилое помещение распределяется в установленном порядке другим гражданам.

3.9. Исключен с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Проведение закрытого аукциона

4.1. Вскрытие конвертов с предложениями участников закрытого аукциона о цене за жилое помещение и подведение итогов закрытого аукциона осуществляется аукционной комиссией в день, время и месте, которые указаны в приглашении на участие в закрытом аукционе.

4.2. Участники закрытого аукциона или их представители обязаны присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене за жилое помещение и при оглашении аукционной комиссией итогов закрытого аукциона.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Администрации г. Сургута от 26 августа 2013 г. N 6089 пункт 4.3 настоящего приложения изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) после [официального опубликования](#) названного постановления

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4.3. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене за жилое помещение аукционная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе проведения закрытого аукциона.

Предложения участников закрытого аукциона о цене за жилое помещение заносятся аукционной комиссией в протокол проведения закрытого аукциона. Предложения участников закрытого аукциона о цене за жилое помещение ниже начальной (стартовой) цены за жилое помещение отклоняются, о чем делается соответствующая запись в протоколе проведения закрытого аукциона.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Администрации г. Сургута от 26 августа 2013 г. N 6089 в пункт 4.4 настоящего приложения внесены изменения, [вступающие в силу после официального опубликования](#) названного постановления

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4.4. Победителем закрытого аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за жилое помещение. В протоколе проведения закрытого аукциона указывается фамилия, имя, отчество победителя закрытого аукциона и предложенная им цена за жилое помещение, а также фамилия, имя, отчество лица, предложившего наибольшую после победителя цену за жилое помещение.

При равенстве двух и более предложений участников закрытого аукциона победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

4.5. Протокол проведения закрытого аукциона ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день вскрытия конвертов с предложениями о цене за жилое помещение и подведения итогов закрытого аукциона.

При наличии оснований для признания закрытого аукциона не состоявшимся соответствующие сведения указываются в протоколе проведения закрытого аукциона.

Информация об изменениях:

[Пункт 4.6 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

4.6. Комитет в течение 3 рабочих дней направляет протокол проведения закрытого аукциона в управление.

Информация об изменениях:

[Пункт 4.7 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

4.7. Заключение договора купли-продажи жилого помещения осуществляется управлением в порядке, предусмотренном [статьей 13](#) приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 N 553-III ГД о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений) в городе Сургуте, утвержденного [решением](#) Сургутской городской Думы от 28.12.2005 N 553-IIIГД (с изменениями [от 26.02.2013 N 304-ВДГ](#)).

Информация об изменениях:

[Пункт 4.8 изменен с 1 ноября 2020 г. - Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

4.8. После осуществления государственной регистрации копия договора купли-продажи подлежит направлению в течение трех рабочих дней в комитет, управление бюджетного учета и отчетности, муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства".

Информация об изменениях:

[Приложение 1 изменено с 1 ноября 2020 г. - Постановление](#) Администрации г. Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к положению о порядке проведения закрытых
аукционов по продаже освободившихся жилых
помещений в коммунальных квартирах в
муниципальном жилищном фонде

(Ф.И.О. предполагаемого

участника закрытого

аукциона)

ул. _____, д. ____, кв. ____,
комната ____, г. Сургут, 628400

Приглашение
на участие в закрытом аукционе

Комитет по управлению имуществом в соответствии с распоряжением Администрации города от _____ N ____ приглашает Вас принять участие в закрытом аукционе по продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в муниципальном жилищном фонде, расположенного по адресу:

Закрытый аукцион состоится _____ в ____ час. ____ мин. по адресу:
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 501.

Участие в закрытом аукционе оформляется путем подачи заявки на участие в закрытом аукционе с обязательным приложением Вашего предложения о цене за жилое помещение, запечатанного в конверте. Предложения участников закрытого аукциона о цене за жилое помещение ниже начальной (стартовой) цены за жилое помещение отклоняются.

Начальная (стартовая) цена за жилое помещение составляет _____
(_____) руб.

Информация о порядке проведения закрытого аукциона, сроке, месте и порядке приема заявок на участие в закрытом аукционе, о дате, времени и месте вскрытия конвертов, подведения итогов закрытого аукциона, а также форма заявки на участие и форма предложения о цене представлены в приложении к настоящему приглашению.

Приложение: на __ л. в 1 экз.

(должность)

(подпись)

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г.

Сургуута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 2
к положению о порядке проведения закрытых
аукционов по продаже освободившихся жилых
помещений в коммунальных квартирах в
муниципальном жилищном фонде

Комитет по управлению
имуществом
Администрации города

Заявка
на участие в закрытом аукционе с закрытой формой подачи предложений

(фамилия, имя, отчество претендента)

Документ, удостоверяющий
личность

сери
и
номе
р

(наименование)

выдан " " 2 г.
0

(наименование органа,

выдавшего документ)

адрес регистрации:

(город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

адрес проживания:

(город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

контактный
телефон:

()

в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица)

действующ

на основании " " 2 г.
доверенности от " " 0

удостоверен
ной

(Ф.И.О. нотариуса,
зарегистрированной в реестре
за N

округ)

контактный телефон:

()

Согласен на использование Продавцом персональных данных согласно [статье 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Извещен о порядке проведения закрытого аукциона, сроке, месте и порядке приема заявок на участие в закрытом аукционе, о дате, времени и месте вскрытия конвертов, подведения итогов закрытого аукциона.

Принимая решение об участии в закрытом аукционе по продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в муниципальном жилищном фонде, расположенного

по

адресу: _____,

(адрес освободившегося жилого помещения: город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения закрытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о порядке проведения закрытого аукциона, являющимся приложением к приглашению на участие в закрытом аукционе.

2. Присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене за жилое помещение и при оглашении аукционной комиссией итогов закрытого аукциона.

3. В случае признания победителем закрытого аукциона заключить договор купли-продажи жилого помещения в управлении учёта и распределения жилья в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.11.1 - 3.11.4 пункта 3.11 раздела 3 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оформление и заключение договоров социального найма, купли-продажи, коммерческого найма на освободившиеся муниципальные жилые помещения в коммунальных квартирах"](#), утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 30.09.2015 N 6852.

Заявка имеет следующие обязательные приложения:

1. предложение о цене за жилое помещение (запечатанное в конверте);

2. копия документа, удостоверяющего личность претендента (с отметкой о регистрации);

3. оригинал нотариально заверенной доверенности (в случае подачи заявки на участие иным лицом, действующим от имени претендента).

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

----- оборотная сторона заполняется Организатором закрытого аукциона

Заявка принята Организатором закрытого аукциона:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. регистрационный N _____

должность

подпись

(_____)
Ф.И.О.

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 1 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г.

Сургута от 22 октября 2020 г. N 7470

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 3
к положению о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде

Комитет по управлению
имуществом
Администрации города

Предложение
о цене за освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире в муниципальном жилищном фонде

_____ (фамилия, имя, отчество претендента)

Документ, удостоверяющий личность _____

сери
и _____

номе
р _____

_____ (наименование)

выдан " _____ " _____ 2 _____ г.
0 _____

_____ (наименование органа,

_____ выдавшего документ)

адрес регистрации: _____

_____ (город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

адрес проживания: _____

_____ (город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество доверенного лица)

действующ

на основании " _____ " _____ 20 _____ г.
доверенности от _____

удостоверенно
й _____

_____ (Ф.И.О. нотариуса,
зарегистрированной в реестре за
N _____

_____ округ)

Изучив информацию о порядке проведения закрытого аукциона по продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в муниципальном жилищном фонде, расположенного по _____ адресу: _____,

(адрес освободившегося жилого помещения: город,
улица, дом, корпус, квартира, комната)

о сроке, месте и порядке приема заявок на участие в закрытом аукционе, о дате,
времени и месте вскрытия конвертов, подведения итогов закрытого аукциона,
согласен(на) заключить договор купли-продажи жилого помещения по цене:

--	--	--

 .

--	--	--	--

 .

--	--	--

 руб

--	--

 коп .

(сумма прописью)

" ____ " _____ 20__

г.

(подпись)