

**Постановление Администрации г. Сургута от 14 января 2015 г. N 44
"Об утверждении порядка выдачи и закрытия разрешений на производство
земляных работ на территории города Сургута"**

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского округа - Югры от 11.07.2014 N 257-п "Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-мансийского автономного округа - Югры", [Уставом](#) муниципального образования городской округ город Сургут, [решением](#) Думы города от 20.06.2013 N 345-ВДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута" (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от [30.12.2005 N 3686](#) "Об утверждении Регламента Администрации города" (с последующими изменениями), от [19.11.2013 N 4032](#) "О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города" (с последующими изменениями), в целях обеспечения надлежащего уровня благоустройства территории города Сургута, установления единых требований к выдаче и закрытию разрешения на производство земляных работ:

1. Утвердить порядок выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Сургута согласно [приложению](#).

2. Управлению информационной политики [опубликовать](#) настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его [официального опубликования](#).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Шатунова А.А., Базарова В.В.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

**Приложение
к постановлению Администрации г. Сургута
от 14 января 2014 г. N 44**

**Порядок
выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории
города Сургута**

1. Общие положения

1.1. Порядок выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Сургута (далее - порядок) разработан в целях реализации постановлений Правительства Ханты-Мансийского округа - Югры от [11.07.2014 N 257-п](#) "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 257-п), от [19.06.2015 N 174-п](#) "О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [решения](#) Думы города от 20.06.2013 N 345-ВДГ "Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута" и устанавливает порядок выдачи и закрытия разрешений на земляные работы при производстве земляных работ.

1.2. Настоящий порядок распространяется на физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности при производстве земляных работ в ходе строительства и реконструкции объектов, предусмотренных [частью 17 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского округа - Югры N 257-п, проведении капитального ремонта объектов, в том числе для прокладки (переноса) сетей инженерного обеспечения, благоустройстве территории.

1.3. Настоящий порядок не распространяется на работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, на которые оформляется разрешение на строительство в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Выдача разрешения на производство земляных работ

2.1. Подготовку и выдачу разрешений на производство земляных работ (далее - разрешение) при строительстве объектов, не требующих получения разрешения на строительство в соответствии с [частью 17 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 257-п, осуществляет департамент архитектуры и градостроительства (далее - ДАиГ).

2.2. Подписание разрешения по форме согласно [приложению 3](#) к настоящему порядку осуществляет заместитель главы Администрации города, курирующий департамент архитектуры и градостроительства.

2.3. Заявителями на получение разрешения на земляные работы являются застройщики, то есть физические, юридические лица, либо собственники или эксплуатирующие организации объектов, отраженных в [пункте 1.2](#) настоящего порядка, обеспечивающие производство земляных работ.

От имени застройщика взаимодействие с ДАиГ вправе осуществлять их законные представители, действующие в силу закона, или их представители на основании договора, доверенности.

2.4. Для получения разрешения на производство земляных работ в случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство, застройщик представляет в ДАиГ следующие документы:

2.4.1. Заявление по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему порядку.

2.4.2. Разрешение комитета по земельным отношениям на размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Для организаций, осуществляющих водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и услуги связи в городе, разрешение на размещение линейных объектов не требуется, если размещение данных объектов соответствует генеральному плану, документации по планировке территории, схемам по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению муниципального образования городской округ город Сургут.

При размещении линейных объектов тепло-, газо-, электро-, водоснабжения,

водоотведения и связи в границах (в том числе в границах "красных линий") автомобильных дорог между владельцем инженерных коммуникаций и владельцем (балансодержателем) автомобильной дороги заключается договор о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации. В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

В случае отсутствия у владельца (балансодержателя) автомобильной дороги права на земельный участок, владельцам инженерных коммуникаций согласовывать земляные работы с владельцем (балансодержателем) автомобильной дороги.

Проекты строительства объектов электросетевого хозяйства территориальными сетевыми организациями до начала выполнения строительных работ рассматриваются муниципальной комиссией в режиме "одного окна" для выдачи согласования.

2.4.3. Проектную документацию (на бумажном носителе и в электронном виде), в том числе:

- пояснительную записку;
- схему планировочной организации земельного участка либо проект полосы отвода применительно к линейным объектам, выполненные на топографической основе, действительной на дату подачи заявления о выдаче разрешения, согласованную ДАиГ;
- архитектурные решения либо технологические и конструктивные решения для линейного объекта;
- технические условия на прокладку линейного объекта и подключение объекта к сетям инженерного обеспечения;
- проект организации работ (ПОР) при выполнении демонтажных работ;
- нормативный расчет продолжительности строительства;

2.4.4. Согласование заинтересованных организаций и землепользователей по форме согласно приложению 2.

2.4.5. Гарантийное обязательство (письмо) о восстановлении заявителем нарушенного благоустройства (дорожных покрытий, зеленых насаждений и других элементов благоустройства) с указанием сроков восстановления, с приложением акта о состоянии благоустройства согласно [пункту 2.6](#) настоящего порядка.

2.5. Срок восстановления благоустройства устанавливается:

- при выполнении земляных работ в весенне-летний период - не более 1 месяца после окончания работ;
- при выполнении земляных работ в осенне-зимний период - не позднее 01 июня предстоящего летнего периода для восстановления зеленых насаждений и плодородного слоя почвы;
- не позднее 01 июля предстоящего летнего периода для восстановления дорожных покрытий (асфальтобетонные работы).

2.5.1. Гарантийный срок с момента закрытия разрешения на производство работ устанавливается:

- на работы по восстановлению элементов озеленения - в течение двух лет;
- на работы по восстановлению проезжих частей, автостоянок, тротуаров, расположенных в границах улиц и дорог, проездов общего пользования, придомовых территорий, остановок общественного пассажирского транспорта - в течение пяти лет.

2.6. До начала работ застройщик составляет акт о состоянии благоустройства территории и согласовывает с пользователями (собственниками, арендаторами) земельных участков, владельцами (балансодержателями) имущества, на которых планируется проведение земляных работ.

2.7. ДАиГ в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления выдает разрешение на производство земляных работ на срок, установленный расчетом продолжительности строительства, либо отказывает в выдаче данного разрешения с указанием причин отказа.

2.8. В выдаче разрешения на производство земляных работ должно быть отказано в случаях:

- непредставления документов, установленных [пунктом 2.4](#) настоящего порядка;
- несоответствия объекта требованиям [постановления](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 257-п.
- несоответствия заявителя условиям [пункта 2.3](#) настоящего порядка.

2.9. Отказ в выдаче разрешения может быть оспорен заявителем в судебном порядке.

2.10. Продление срока действия разрешения на производство земляных работ не допускается.

2.11. В случаях нарушения сроков производства земляных работ, а также в случаях, предусмотренных [пунктом 3.3](#) настоящего порядка, заявитель обращается в ДАиГ за выдачей нового разрешения без представления документов, установленных [подпунктом 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего порядка.

2.12. Земляные работы производятся в соответствии с положениями [статьи 4](#) Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных [решением](#) Думы города Сургута от 26 декабря 2017 года N 206-VIDГ.

2.13. При получении мотивированного отказа в выдаче разрешения на производство земляных работ заявитель после устранения замечаний вправе вновь обратиться в ДАиГ для получения разрешения на производство земляных работ.

3. Закрытие разрешения на производство земляных работ

3.1. Застройщик после окончания производства земляных работ закрывает разрешение по акту на исполнение разрешения на земляные работы по форме согласно [приложению 5](#).

3.2. Для закрытия разрешения заявитель не позднее чем за десять рабочих дня до истечения срока выполнения работ направляет в ДАиГ заявление по форме согласно [приложению 4](#), к которому прилагает следующие документы:

- разрешение на производство земляных работ;
- акт на исполнение разрешения на производство земляных работ с отражением в нем сведений о вновь построенном или реконструированном объекте (площадь, высота, объем, количество этажей или протяженность, диаметр для линейных объектов);
- исполнительную схему, отображающую фактическое расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (на бумажном и электронном носителе);
- документы, указанные в [части 18 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- справку о выполнении работ по благоустройству, асфальтированию и озеленению территории сдаваемого в эксплуатацию объекта, подписанную застройщиком, генподрядчиком, организацией осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, представителем уполномоченного органа в

области городского хозяйства (в том числе по природопользованию и экологии), пользователями (собственниками, арендаторами) земельных участков;

- гарантийные обязательства застройщика, установленные [пунктом 2.5.1](#) настоящего порядка, об устранении за свой счет возможных последствий производства земляных работ, в том числе в виде просадки, деформации, иных нарушений грунта (гарантия заключается в безвозмездном восстановлении заказчиком объекта производства работ (отдельных его элементов) в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки).

В срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления заявителем документов ДАиГ обязан принять решение по результатам рассмотрения представленных заказчиком документов.

3.3. В случае невозможности восстановления в установленные сроки благоустройства, нарушенного в ходе производства земляных работ, по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ, восстановительные работы проводятся с устройством временного покрытия (тип временного покрытия - по согласованию с балансодержателем поврежденного объекта), без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются ДАиГ по заявлению заказчика по форме согласно [приложению 6](#) к настоящему порядку.

ДАиГ принимает предварительно восстановленные объекты в незавершенном (осенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ по форме согласно [приложению 7](#) к настоящему порядку. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается застройщиком до начала завершающего этапа работ. В случае образования дефектов (просадок, провалов, деформаций) в местах восстановленного благоустройства застройщик обязан в течение 24 часов с момента получения информации устранить выявленные дефекты в полном объеме. Окончательное благоустройство застройщик обязан восстановить в срок до 01 июля года, следующего за осенне-зимним периодом, и закрыть разрешение по акту на исполнение разрешения на производство земляных работ по форме согласно [приложению 5](#).

3.4. Основанием для отказа заявителю в закрытии разрешения на производство земляных работ является:

- отсутствие документов, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего порядка;
- несоответствие выполненных работ градостроительным регламентам;
- несоответствие выполненных работ параметрам и требованиям, установленным в разрешении на производство земляных работ.

3.5. Разрешение закрывается путем соответствующей записи на оригиналах разрешения на производство земляных работ в течение 10 рабочих дней с даты представления документов, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего порядка.

3.6. При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 3.4](#) настоящего порядка, Администрация города в течение 10 рабочих дней с даты предоставления документов, предусмотренных [пунктом 3.2](#) настоящего порядка, уведомляет заявителя об отказе в закрытии разрешения на производство земляных работ с указанием причины отказа.

Приложение 1
к порядку выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории
города Сургута

кому: департамент архитектуры и градостроительства

Администрации города Сургута

от кого: _____
(наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя)

_____ или Ф.И.О. физического лица -застройщика,

_____ планирующего осуществлять строительство, реконструкцию ОКС

_____ ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации

_____ контактный телефон)

**Заявление
на получение разрешения на производство земляных работ**

Застройщик

_____ (наименование организации, адрес, телефон)

Ответственное

лицо:

_____ (Ф.И.О., номер телефона)

Прошу разрешить для производства земляных работ временно занять земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу:

с нарушением дорожного покрытия _____ кв. м, асфальтового покрытия тротуара или дворовой территории _____ кв. м, с нарушением газонов, скверов _____ кв. м.

Наименование и виды работ (протяженность (м), диаметр (мм) и др.)

Организация, которая будет осуществлять восстановительные работы

N (адрес, телефон) договора

Подрядная организация

(адрес, телефон)

Ф.И.О. ответственного за производство земляных работ (от подрядчика)

(должность, телефон)

Начало производства работ:

Окончание работ:

Обязательства: объект обеспечен проектно-сметной документацией и финансированием.

Приложение: в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего порядка

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2
к [порядку](#) выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории
города Сургута

Согласование*
производства земляных работ заинтересованными организациями и службами

N п/п	Наименование организации	Замечания, дата, подпись
1	Департамент городского хозяйства	
2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"	
3	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"	
4	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети"	
5	Открытое акционерное общество "Сургутгаз"	
6	Открытое акционерное общество "Ростелеком"	
7	Открытое акционерное общество "Югрател"	
8	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз"	
9	Управление по природопользованию и экологии	
10	Управление лесопаркового хозяйства	
11	Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации	
12	Собственники или пользователи земельных участков	
13	Управляющая компания	
14	Иные организации	

Примечание: перечень согласующих может меняться в зависимости от количества заинтересованных сторон.

Приложение 3
к порядку выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории
города Сургута

Разрешение N _____
на производство земляных работ

Застройщику

(наименование (Ф.И.О.), ИНН, адрес места нахождения (жительства))

Разрешается произвести земляные работы по строительству (реконструкции):

(наименование и виды работ)

протяженностью _____ м; диаметром _____ мм.

Для производства земляных работ разрешается временно занять земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный по адресу:

с нарушением дорожного покрытия _____ кв. м., асфальтового покрытия тротуара или дворовой территории _____ кв. м., газонов и скверов _____ кв. м.

Застройщик _____ обязуется:

1. Проводить земляные работы в соответствии с разделом [Правил благоустройства территории города Сургута](#), утвержденных [решением Думы города от 20.06.2013 N 345-ВДГ](#), порядком выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города, утвержденным постановлением Администрации города от 15.01.2015 N 44.

2. Производить земляные работы с соблюдением требований действующих строительных норм и правил.

3. Окончить выполнение земляных работ, восстановить нарушенное состояние участков территорий после проведения земляных работ, в том числе ликвидировать в полном объеме повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, обеспечить уборку материалов, произвести очистку места работы, а также закрыть разрешение на земляные работы до момента окончания срока, установленного разрешением на производство земляных работ.

4. Обозначить места пересечений существующих трубопроводов, кабелей и других сооружений специальными знаками. Работу в этих местах вести только вручную и обязательно в присутствии представителей эксплуатирующей организации.

5. Обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований [ГОСТ 23407-78](#) "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия".

Оборудовать светильниками места производства земляных работ в зоне

движения пешеходов при отсутствии наружного освещения.

6. Обеспечить сохранность предупредительных или указательных знаков регулирования дорожного движения при производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог.

7. Устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков не более 200 м друг от друга.

8. При производстве земляных работ не заваливать грунтом и строительными материалами тротуары, пешеходные дорожки, колодцы коммуникаций, деревья, кустарники, газоны, а также элементы ливневой и дренажной канализации.

При необходимости водоотливных работ из траншей принять меры по недопущению засорения прилегающих территорий и ливневой и дренажной канализации.

9. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами восстановить проезжую часть автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

10. Произвести работы в полном соответствии с требованиями, полученными при согласовании с заинтересованными организациями:

Производство земляных работ разрешается в сроки с " _____ " _____
20__ г.
по " _____ " _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица Администрации города)

от " _____ " _____ 20__ г.
М.П.

Разрешение исполнено согласно акту от " _____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись)
_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность уполномоченного лица Администрации города)

от " _____ " _____ 20__ г.
М.П.

Приложение 4
к порядку выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории
города Сургута

кому: департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

от кого: _____
(наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя
_____ или Ф.И.О. физического лица -застройщика
_____ планирующего осуществлять строительство, реконструкцию ОКС
_____ ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации
_____ контактный телефон)

**Заявление
на закрытие разрешения на производство земляных работ**

Застройщик

(наименование организации, адрес, телефон)

Ответственное

лицо:

(Ф.И.О., номер телефона)

Прошу закрыть разрешение на производств земляных работ законченного
строительством объекта

Работы

выполнялись

(организация, осуществлявшая работы адрес, телефон)

В соответствии с договором N от " " ____..20 г.

Работы выполнены согласно акту от " _____ " _____ 20 г. N _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Приложение 5
к порядку выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории
города Сургута**

Акт

на исполнение разрешения на производство земляных работ от
_____ 20__ г.

Название _____ объекта:

Застройщик _____ (в соответствии разрешению на строительство) _____ (заказчик)

Проектная _____ документация _____ разработана

_____ (наименование проектной организации)

Адрес _____ объекта:

_____ (указывается полный адрес: субъект Российской Федерации,
муниципальное образование, поселение,

_____ улица, дом, корпус, строение)

Строительство осуществлялось на основании разрешения

№ _____ от " ____ " _____ 20 г.

Генеральный подрядчик:

_____ (подрядные организации по видам работ, в случае осуществления работ
по договору подряда)

Объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатели (строительный объем, общая площадь, диаметр, протяженность, мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту	Фактически

Заключение:

Подтверждаем, что параметры построенного объекта соответствуют техническим регламентам и проектной документации,

Работы выполнены в полном объеме, территория благоустроена:

-	асфальтобетонное	покрытие
<hr/>		
-	(восстановлено или не нарушалось, указать) отмостка (бортовой	камень)
<hr/>		
-	восстановление	благоустройства
<hr/>		
-	восстановление	озеленения
<hr/>		
-	восстановление малых архитектурных	форм
<hr/>		
-	восстановление технических	сооружений
<hr/>		
-	прочие	нарушения

Приложение: (в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего порядка)

<hr/>	<hr/>	<hr/>
(Застройщик)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20 г.		
М.П.		

<hr/>	<hr/>	<hr/>
(генподрядчик)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20 г.		
М.П.		

**Приложение 6
к порядку выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории
города Сургута**

кому: департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

от кого: _____
(наименование юридического лица и ФИО руководителя)

_____ или Ф.И.О. физического лица -застройщика

планирующего осуществлять строительство, реконструкцию ОКС

ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации

контактный телефон)

**Заявление
о принятии предварительного восстановленного благоустройства объекта
земляных работ**

1. _____ Застройщик

_____ (наименование юридического лица и ФИО руководителя или Ф.И.О. физического

_____ лица - застройщика, юридический или почтовый адрес, контактный телефон)

2. Прошу принять предварительно восстановленное благоустройство объекта земляных _____ работ, _____ расположенного _____ по адресу: _____

3. Наименование, виды, объемы предварительно выполненных работ по благоустройству территории после выполнения земляных работ:

4. Обязуюсь устранить дефекты (просадки, провалы, деформации) в случае их образования в местах восстановленного благоустройства на объекте земляных работ в течение 24 часов с момента, когда ему стало известно об этом. Окончательное благоустройство на объекте земляных работ обязуюсь восстановить в срок до 01 июля года, следующего за осенне-зимним периодом.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г

М.П.

**Приложение 7
к порядку выдачи и закрытия
разрешений на производство
земляных работ на территории**

Акт
о принятии предварительно восстановленного благоустройства объекта
земляных работ от _____ 20__ г.

Представители:

1.

Застройщик

(должность, Ф.И.О.)

2.

Администрация

города

(должность, Ф.И.О.)

3.

Иные

лица

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что в соответствии с разрешением от
_____ N _____,
выданным

на

(наименование застройщика, Ф.И.О. для физического лица)
производство

работ

на

объекте

(характер и объем работ)
земляных работ

по

адресу:

выполнены предварительные работы по благоустройству, в том числе:
покрытие

отмостка

сооружения

прочее

Подписи:

