



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города Сургута от 09.11.2017
N 9589

(ред. от 14.03.2022)

"О размещении нестационарных торговых объектов на
территории города Сургута"

(вместе с "Положением о размещении нестационарных
торговых объектов на территории города Сургута", "Порядком
заключения договоров на размещение нестационарных
торговых объектов без проведения аукциона", "Порядком
организации и проведения открытого аукциона на право
заключения договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории города Сургута", "Порядком
(методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и
размера платы по договору на размещение нестационарного
торгового объекта на территории города Сургута", "Типовой
формой договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Сургута без проведения
аукциона", "Типовой формой договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории города
Сургута по результатам аукциона")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.04.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 ноября 2017 г. N 9589

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 13.06.2018 N 4376, от 13.09.2018 N 7012, от 29.12.2018 N 10368,
от 02.04.2019 N 2201, от 10.09.2019 N 6675, от 20.08.2020 N 5802,
от 31.08.2021 N 7733, от 29.12.2021 N 11363, от 14.03.2022 N 2020)

Руководствуясь [ст. 39.33](#), [39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 447](#), [448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 N 85-оз "О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 N 291-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [приказом](#) Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности", [решением](#) Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута", [распоряжением](#) Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города", в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города и определения единого порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

1. Утвердить:

- [Положение](#) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута согласно приложению 1;
- [порядок](#) организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута согласно приложению 2;
- [порядок](#) (методику) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута согласно приложению 3;
- типовую форму [договора](#) на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона согласно приложению 4;
- типовую форму [договора](#) на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона согласно приложению 5.

1.1. Хозяйствующие субъекты, не подавшие заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в письменном виде с момента опубликования постановления о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута до 29.06.2018, исключаются из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

(п. 1.1 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города
В.Н.ШУВАЛОВ

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2017 N 9589

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 13.06.2018 N 4376, от 13.09.2018 N 7012, от 29.12.2018 N 10368,
от 02.04.2019 N 2201, от 10.09.2019 N 6675, от 20.08.2020 N 5802,
от 31.08.2021 N 7733, от 29.12.2021 N 11363, от 14.03.2022 N 2020)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - Положение) разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, формирования торговой инфраструктуры города с учетом типов торговых объектов, для обеспечения доступности товаров и услуг для населения города.

2. Положение применяется для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения по размещению нестационарных объектов оказания бытовых услуг (в соответствии с [приказом](#) Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 10.05.2016 N 1471), услуг общественного питания, установленных до вступления в силу настоящего постановления в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также услуг по приему платежей посредством платежных терминалов, банковских услуг посредством банкоматов, распространения (реализации) лотерейных билетов.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

3. Действие Положения в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется на отношения:

- связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок;

- связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;

- связанные с размещением сезонных, краткосрочных нестационарных объектов (летних кафе, навесов, бахчевых развалов, лотков и других схожих объектов).

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", стандарте отрасли ОСТ 218.1.002-2003 "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования", утвержденном распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р.

Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Остановочный комплекс с торговой площадью (автопавильон) - нестационарный торговый объект, в состав которого входит пассажирский тамбур закрытого типа, предназначенный для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов и торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса. В торговом зале остановочного комплекса допускается осуществление торговой деятельности, оказание услуг по приему платежей посредством платежных терминалов, банковских услуг посредством банкоматов, распространение (реализация) лотерейных билетов.
(в ред. постановления Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры; материал стен, кровли; фасадные и цветные решения.

Раздел III. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения), состоящей из трех разделов, утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение).

(п. 1 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

2. Уполномоченными органами по размещению нестационарных торговых объектов на территории города являются:

1) отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей в части формирования раздела схемы размещения нестационарных торговых объектов - торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) (далее - Раздел 1), разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов - торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов), заключения и расторжения договоров на размещение;

2) муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" (далее - МКУ "ДДТиЖКК") в части формирования раздела схемы размещения остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) (далее - Раздел 2), проведения аукционов на право заключения договора на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов), заключения и расторжения договоров на размещение.

МКУ "ДДТиЖКК" в срок не позднее 15 октября направляет согласованный департаментом городского хозяйства Раздел 2 схемы размещения и пояснительную записку в отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей;

3) муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство" (далее - МКУ "ЛПХ") в части формирования раздела схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных (далее - Раздел 3), проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, заключения и расторжения договоров на размещение.

МКУ "ЛПХ" в срок не позднее 15 октября направляет согласованный департаментом городского хозяйства Раздел 3 схемы размещения и пояснительную записку в отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей.

(пп. 3 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

(п. 2 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.12.2018 N 10368)

3. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории города с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 13.09.2018 N 7012)

4. Схема размещения разрабатывается по [форме](#), утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности".

Схема размещения является единой для муниципального образования городской округ город Сургут, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю, а также в целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров для населения;

- обеспечения устойчивого развития территорий города;

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения города площадью торговых объектов;

- достижения максимального удобства и доступности расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (по отношению к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов).

5. Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города с учетом результатов публичных слушаний.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

1) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, предназначенных для отдыха, спортивных), транспортных стоянках;

2) на тротуарах, газонах и прочих объектах озеленения;

3) на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов), а также субъектов, получивших согласование на размещение нестационарного торгового объекта у организаций, являющихся собственниками или балансодержателями данных сетей и коммуникаций;

4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов);
(пп. 4 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

5) в случае если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до трех метров и менее;

6) в случае если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее трех метров;

7) в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

7. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по следующим основаниям:

7.1. По результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов (далее - заявитель) с предложением о включении нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

[Заявление](#) направляется ежегодно в период с 15 января по 01 сентября в письменном виде на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению о включении нового места размещения нестационарного торгового объекта:

1) торгового павильона, киоска, автомагазина (торгового автофургона, автолавки) - в отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей;

2) остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона) - в МКУ "ДДТиЖКК";

3) киоска, павильона на территории парка, сквера и набережной - в МКУ "ЛПХ".
(пп. 3 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)
(пп. 7.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.12.2018 N 10368)

7.2. По инициативе структурных подразделений Администрации города в случаях:

1) представленного анализа уполномоченных органов по размещению нестационарных торговых объектов на территории города (в том числе о необходимости внесения изменений в части мест размещения, хозяйствующих субъектов - владельцев нестационарных торговых объектов, специализации объекта), оформленного актом уполномоченного органа;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

2) застройки территории муниципального образования городской округ город Сургут, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) прекращения, репрофилирования деятельности стационарных торговых объектов, повлекшей снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства объектов капитального строительства, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

5) принятия решения о развитии застроенных территорий;

6) изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта);

7) ремонта, реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.
(пп. 7 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

8. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей на основании заявлений хозяйствующих субъектов и предложений (инициатив) структурных подразделений Администрации города, Разделов 2, 3 схемы размещения, разрабатывает проект схемы размещения нестационарных объектов и не позднее 20 октября выносит его на рассмотрение рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденной [распоряжением](#) Администрации города от 10.05.2011 N 1193 (далее - рабочая группа).
(п. 8 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

9. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей с учетом принятого решения рабочей группы не позднее 25 октября формирует проект схемы размещения с учетом рекомендаций рабочей группы.
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666, от 13.09.2018 N 7012)

10. В течение 30-и рабочих дней со дня формирования проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей организует проведение публичных слушаний в установленном порядке.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 13.09.2018 N 7012)

11. По итогам проведения публичных слушаний отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей осуществляет дальнейшее согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном [Регламентом](#) Администрации города, утвержденным распоряжением Администрации города от 30.12.2005 N 3686.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 13.09.2018 N 7012)

12. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации города Сургута от 29.12.2018 N 10368.

13. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе структурных подразделений Администрации города, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте без проведения торгов по согласованию с хозяйствующим субъектом.

14. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном портале Администрации города и официальном сайте органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

15. Изменения в схему размещения вносятся не чаще одного раза в год.

16. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута в [порядке](#), определенном приложением 2 к постановлению, либо без проведения аукциона в [порядке](#), установленном приложением 5 к настоящему Положению.

17. Договоры на размещение заключаются сроком на пять лет.

Договоры на размещение по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута заключаются в соответствии с [порядком](#), определенным приложением 2 к постановлению.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона заключаются в соответствии с [порядком](#), определенным приложением 5 к настоящему Положению.

[Порядок](#) (методика) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута определяется приложением 3 к постановлению.

18. В целях осмотра нестационарных торговых объектов создается приемочная комиссия, которая утверждается постановлением Администрации города.

18.1. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является акт приемочной комиссии, утвержденный данной комиссией, о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение, а также требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 3, 4, 6 - 9](#) приложения 2, [приложением 3, пунктами 3, 4, 6 - 9](#) приложения 6 к настоящему положению.
(пп. 18.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

18.2. Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) не позднее 60-и календарных дней с даты заключения договора на размещение и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления.

Приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие в течение 10-и календарных дней с даты получения уведомления от хозяйствующего субъекта о размещении нестационарного торгового объекта.

18.3. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии в течение пяти рабочих дней с момента проведения осмотра. Акт приемочной комиссии подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации и направляется в уполномоченный орган и вручается хозяйствующему субъекту.

18.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта требованиям, установленным в [приложениях 2, 3, 6](#) к настоящему положению в акте приемочной комиссии указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в акте приемочной комиссии в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30-и календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.
(пп. 18.4 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

19. Порядок досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

19.1. Договор на размещение подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи заявления о расторжении договора хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, путем подписания соглашения о расторжении договора.

19.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666, от 10.09.2019 N 6675)

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;
(пп. 4 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

5) неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей);

8) утратил силу. - [Постановление](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666;

9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных в [приложениях 2, 3](#) к настоящему Положению;

10) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора;

11) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

(пп. 11 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 20.08.2020 N 5802)

12) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;
(пп. 12 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 20.08.2020 N 5802)

13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений [Правил](#) благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта.
(пп. 13 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

19.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Уведомление о расторжении договора на размещение вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в [подпункте 4 пункта 19.2](#).
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

В случаях если договор расторгается на основании условий, указанных в [подпункте 4 пункта 19.2](#), договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается доставленным:

- в момент его вручения под подпись хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю);
 - при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения;
 - по истечении установленного срока хранения при невозможности его вручения адресату (его уполномоченному представителю).
- (п. 19.3 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

19.4. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 19.2 раздела III](#) настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, по согласованию с хозяйствующим субъектом без проведения торгов на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

19.5. После окончания работ, по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 19.2 раздела III](#) настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту место, на котором осуществлялась деятельность до проведения вышеуказанных работ.

В случае если хозяйствующий субъект не осуществляет предпринимательскую деятельность в связи с проведением вышеуказанных работ, начисление платы за размещение не производится.

Оплата на ином предоставленном месте производится в соответствии с заключенным договором.

19.6. После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на

размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.

В случае неосвобождения места от нестационарного торгового объекта в установленный в [абзаце первом](#) настоящего пункта срок, демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Администрации города от 20.10.2020 N 7363 "Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных строений, сооружений на территории города Сургута". (абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

20. Не допускается передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора на размещение. В случае передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам договор на размещение подлежит расторжению.

Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в первоначальное состояние. Освобожденное место предоставляется для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона.
(п. 20 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 20.08.2020 N 5802)

21. В случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам договор на размещение с новым собственником не заключается, за исключением случаев универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в первоначальное состояние. Освобожденное место предоставляется для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона.
(п. 21 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 20.08.2020 N 5802)

22. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.
(п. 22 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Раздел IV. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута
от 23.05.2018 N 3666)

Текущий контроль за соблюдением требований условий по заключенным договорам за размещение нестационарных торговых объектов осуществляют соответствующие уполномоченные органы.

Контроль за размещением нестационарных торговых объектов согласно схеме размещения на территории муниципального образования городской округ город Сургут осуществляет контрольное управление.

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

ТИПОВАЯ ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА

Руководителю уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество руководителя)

(наименование хозяйствующего субъекта)

(ИНН)

контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения нестационарного торгового объекта _____,

(тип торгового объекта)

расположенного на территории города Сургута по адресу: _____

(адрес предполагаемого места расположения торгового объекта)

площадью _____ кв. метров, специализация объекта - _____,
в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Дополнительная информация о земельном участке: _____

(площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

ТРЕБОВАНИЯ К НЕСТАЦИОНАРНЫМ ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСТАНОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ С ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ (АВТОПАВИЛЬОНОВ) И АВТОМАГАЗИНОВ)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 13.06.2018 N 4376, от 02.04.2019 N 2201)

1. Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен в заводских условиях и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами.

2. При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

3. Цветовое оформление (колер) внешних конструктивных элементов должно быть исполнено в белом, синем, зеленом, сером цветах и их оттенках.

Действие пункта 4 **не распространяется** на нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления на основании согласованного эскизного проекта и расположенные за пределами зон застройки жилыми домами, установленных в соответствии с **Правилами** землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 N 475-III ГД.

4. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать изображениям, приведенным в настоящих требованиях.
(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 02.04.2019 N 2201)

Размещение нестационарных торговых объектов, внешний вид которых не соответствует изображениям, приведенным в настоящих требованиях, не допускается, за исключением нестационарных торговых объектов, установленных до вступления в силу настоящего постановления. В отношении указанных объектов однократно заключаются договоры на размещение без проведения аукциона.
(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 02.04.2019 N 2201)

При повторном обращении с заявлением о заключении договора на размещение без проведения аукциона на новый срок, внешний вид нестационарного торгового объекта должен быть приведен в соответствие с изображениями, приведенными в настоящих требованиях.
(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 02.04.2019 N 2201)

Требование, установленное в **абзаце третьем** настоящего пункта, не распространяется на нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления, с особыми архитектурно-художественными решениями (дизайном). Решение об отнесении нестационарного торгового объекта к объектам с особыми архитектурно-художественными решениями (дизайном) принимается рабочей группой.
(п. 4 в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 13.06.2018 N 4376)

5. Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

6. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

Действие абзаца второго пункта 6 **не распространяется** на нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления на основании согласованного эскизного проекта и расположенные за пределами зон застройки жилыми домами, установленных в соответствии с **Правилами** землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 N 475-III ГД.

- общая площадь должна составлять не более 18-и кв. метров для киосков и не более 80-и кв. метров для павильонов (за исключением объектов, указанных в **абзаце четвертом пункта 4** настоящих требований);
(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 13.06.2018 N 4376)

- количество этажей - не более одного (за исключением нестационарных торговых объектов, установленных до вступления в силу настоящего постановления, при наличии разрешений на установку (монтаж) движимого объекта и на эксплуатацию движимого объекта, выданных органом местного самоуправления);

Действие абзаца четвертого пункта 6 **не распространяется** на нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления на основании согласованного эскизного проекта и расположенные за пределами зон застройки жилыми домами, установленных в соответствии с **Правилами** землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 N 475-III ГД.

- высота от уровня прилегающей территории - не более 3,5 метров (за исключением нестационарных торговых объектов, установленных до вступления в силу настоящего постановления, при наличии разрешений на установку (монтаж) движимого объекта и на эксплуатацию движимого объекта, выданных органом местного самоуправления);

- наличие по периметру фасада объекта энергоэкономического источника света.

7. Нестационарный торговый объект должен быть оснащен вывеской с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы, камерой наружного видеонаблюдения.

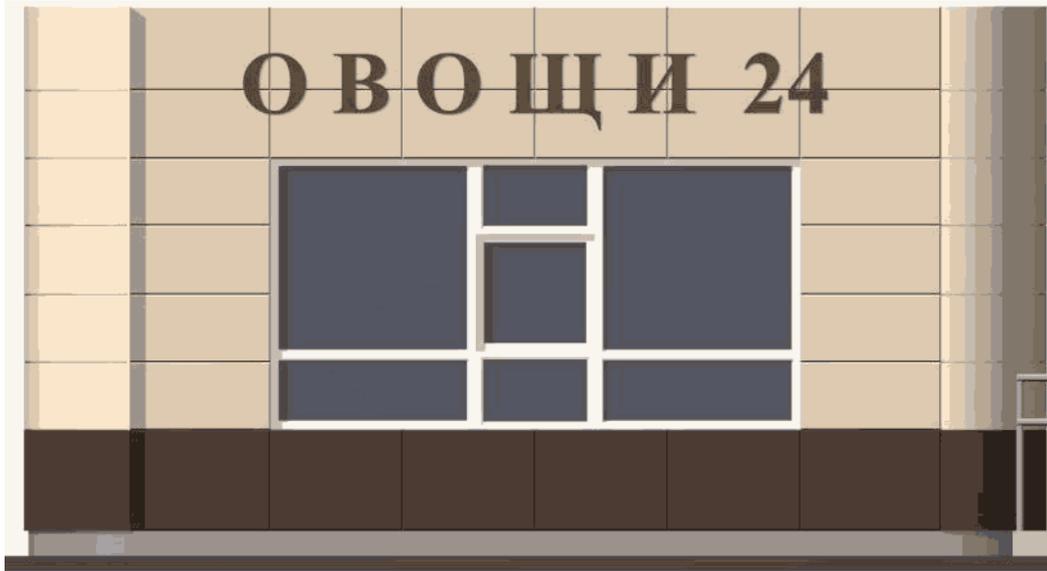
8. Не допускается размещение на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту дополнительных конструкций и оборудования, а также рекламных носителей.
(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 02.04.2019 N 2201)

9. Нестационарный торговый объект должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсветку в темное время суток.

10. **Пункт 4, абзацы второй, четвертый пункта 6** настоящих требований не распространяются на нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления на основании согласованного эскизного проекта и расположенные за пределами зон застройки жилыми домами, установленных в соответствии с **Правилами** землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 N 475-III ГД.

Изображение внешнего вида торгового павильона, киоска
(в ред. **постановления** Администрации города Сургута
от 02.04.2019 N 2201)

Лицевая сторона фасада



Боковая сторона фасада



Изображение внешнего вида специализированного павильона
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута
от 02.04.2019 N 2201)

Главный фасад



Лицевая сторона фасада



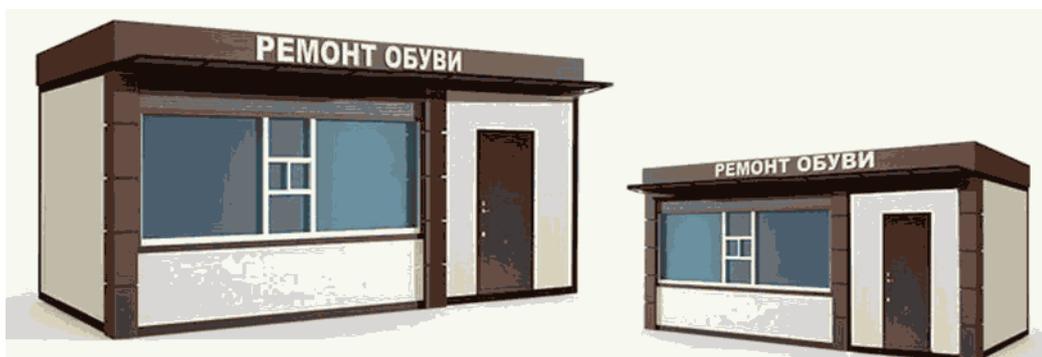
Боковая сторона фасада



Изображение внешнего вида специализированного киоска
(в ред. постановления Администрации города Сургута
от 02.04.2019 N 2201)



Изображение внешнего вида специализированного павильона
(в ред. постановления Администрации города Сургута
от 02.04.2019 N 2201)



Приложение 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

ТРЕБОВАНИЯ
К ОСТАНОВОЧНЫМ КОМПЛЕКСАМ С ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ
(АВТОПАВИЛЬОНАМ) (ДАЛЕЕ - ОСТАНОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 02.04.2019 N 2201, от 10.09.2019 N 6675, от 20.08.2020 N 5802,
от 29.12.2021 N 11363)

1. Остановочный комплекс должен быть изготовлен в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом, согласованным с приемочной комиссией, и установлен в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.
(в ред. постановления Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Хозяинствующий субъект имеет право до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта обратиться в уполномоченный орган для согласования эскизного проекта.

2. Остановочный комплекс должен соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению). Установка остановочного комплекса должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения.

Действие пункта 3 **не распространяется** на остановочные комплексы, установленные до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с эскизным проектом, согласованным в установленном порядке, в соответствии с требованиями ранее действовавшего постановления Администрации города от 01.03.2006 N 230.

3. Внешний вид остановочного комплекса должен соответствовать изображениям, приведенным в настоящих требованиях. Остановочный комплекс должен соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 02.04.2019 N 2201)

Общая площадь должна составлять не более 80-и кв. метров.

Размещение иных типов остановочных комплексов не допускается.

Действие пункта 4 **не распространяется** на остановочные комплексы, установленные до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с эскизным проектом, согласованным в установленном порядке, в соответствии с требованиями ранее действовавшего [постановления](#) Администрации города от 01.03.2006 N 230.

4. Остановочный комплекс должен соответствовать следующим требованиям:

1) устройство зоны для ожидания общественного транспорта не менее 30% от общей площади автопавильона;

2) в остановочном комплексе должны быть предусмотрены: помещение для размещения биотуалета и умывальника; освещение пассажирского тамбура и посадочной площадки; урны для сбора мусора в количестве не менее двух штук; доска для бесплатных объявлений площадью не менее двух квадратных метров;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

3) остановочный комплекс должен быть оснащен электронным табло, позволяющим выводить информацию о расчетном времени прибытия общественного транспорта, подключенным к системе GSM, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с обеспечением ее беспереывной работы.

Электронное табло должно соответствовать следующему функционалу и техническим характеристикам:

1. Электронное табло должно представлять собой законченное изделие.

2. Для вывода информации о движении городских автобусов в реальном времени, электронное табло должно получать информацию непосредственно от сервера информационной системы "Умный транспорт" (<http://surgutbus.ru>).

3. Электронное табло должно отображать следующую информацию:

3.1. Вывод оперативной информации о номерах маршрутов и времени оставшегося до прибытия автобуса, поступающей от сервера.

3.2. Вывод информации в постраничном режиме с чередованием всех маршрутов, автоматическое формирование страниц из числа строк, находящихся в памяти. Осуществляется вывод информации о ближайшем по времени прибытии автобусов, следующих по маршруту.

3.3. Автоматическое исключение из памяти и из страниц отображения строки, значение времени которой уменьшилось до нуля.

3.4. Вывод на отдельном индикаторе в составе табло информации о времени и температуре в месте установки табло.

3.4.1. Количество символов: не менее 4.

3.4.2. Тип символа: семисегментный, светодиодный.

3.4.3. Цвет индикации: красный.

3.4.4. Формат отображения времени: 88.88.

3.4.5. Формат отображения температуры: - 88.

3.5. Возможность использования всего информационного поля табло для отображения связанного текста, сформированного на стороне сервера или бегущих строк по указанию с сервера.

3.6. Возможность изменения скорости смены страниц информации и яркости свечения светодиодов.

4. В состав электронного табло должно входить:

4.1. Индикатор времени: 1 шт.

4.2. Строки отображения времени прибытия транспортного средства на остановку: 4 - при четырех и менее маршрутах, следующих через остановку, количество строк 6 и более - при пяти и более маршрутах, следующих через остановку.

4.3. Количество символов в строке: 16.

4.4. Количество символов, отображающее название конечной остановки: не менее 16.

4.5. Материнская плата табло, процессор: 1 шт.

4.6. Модуль GPRS: 1 шт.

4.7. Контроллер строки: 1 шт.

4.8. Контроллер индикатора времени: 1 шт.

4.9. Кабель силовой: 1 комплект.

4.10. Блок питания: 1 шт.

4.11. Поддержка SD или USB памяти.

5. Электронное табло должно быть исполнено в антивандальном корпусе, устойчиво к воздействию следующих климатических факторов: атмосферных осадков в виде дождя и снега, солнечной радиации, росы, инея и тумана. Степень защиты от пыли и влаги не менее IP 65.

6. Электронное табло должно работать круглосуточно круглогодично.

7. Передняя панель должна быть изготовлена из прозрачного литого поликарбоната с нанесением методом аппликации надписей наименования остановки и значениями информационных столбцов:

7.1. Маршрут.

7.2. Конечная остановка.

7.3. Время.

7.4. Минуты.

8. Содержание, шрифт надписей, нанесение на защитное стекло надписи "конечная остановка" и отображение ее названия, согласовывается с уполномоченным органом.

9. Электронная светодиодная матрица:

9.1. Расстояние между строками: 1 пиксель.

9.2. Расстояние между символами: 1 пиксель.

9.3. Размер символа, см (ширина/высота): 5/7.

- 9.4. Тип выводимой информации: текст.
 - 9.5. Кодировка символов: кириллическая.
 - 9.6. Цвет индикации светодиодной матрицы: красный.
 - 9.7. Яркость светящихся точек (пикселей) должна быть одинаковая по всей матрице.
 10. Метод отображения информации о маршрутах: постраничный, с настраиваемой задержкой в диапазоне от 5 до 60 секунд.
 11. Угол обзора горизонтальный: не менее 120°.
 12. Угол обзора вертикальный: не менее 60°.
 13. Диапазон рабочих температур: - 40...+50 °С.
 14. Допустимая относительная влажность воздуха: 10%...9%.
 15. Крепление табло: на стену, консольное.
 16. Номинальное напряжение питания: 220 В, 50 Гц.
 17. Интерфейс управления: GSM/GPRS или LAN.
 18. Наличие поддержки карт энергонезависимой памяти.
 19. Наличие речевого информатора, позволяющего по требованию в реальном времени воспроизводить звуковое дублирование информации, отображаемой на табло.
 20. Наличие кнопки для активации речевого информатора.
 21. Программное обеспечение табло должно иметь возможность:
 - 21.1. Перепрограммирования под требования уполномоченного органа.
 - 21.2. Поддержки протоколов удаленной настройки и конфигурирования: SSH.
 - 21.3. Возможность удаленного переконфигурирования и перезагрузки.
 - 21.4. Стек протоколов связи с сервером: TCP/IP, с установлением соединений.
- (пп. 3 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.12.2021 N 11363)
- 4) посадочная площадка и остановочный павильон должны быть адаптированы для нужд маломобильных групп населения (а именно: отсутствие перепада высот, возможность доступа в торговую часть павильона инвалида-колясочника, для категории слепых, слабовидящих визуальная информация с электронного табло должна быть продублирована звуковым (речевым) оборудованием);
(пп. 4 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)
- 5) остановочный комплекс должен быть оснащен камерами наружного видеонаблюдения.
(пп. 5 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Действие пункта 5 **не распространяется** на остановочные комплексы, установленные до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с эскизным проектом, согласованным в установленном порядке, в соответствии с требованиями ранее действовавшего [постановления](#) Администрации города от 01.03.2006 N 230.

5. Остановочный комплекс должен изготавливаться из материалов, указанных в [приложении 4](#) к

Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута.

6. Остановочный комплекс должен иметь вывеску с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы.

7. На главном фасаде остановочного комплекса должно быть размещено название остановки общественного транспорта, соответствующее согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

8. На главном фасаде остановочного комплекса должно быть предусмотрено место для размещения муниципальным казенным учреждением "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" таблички с информацией о расписании автобусов, ответственность за сохранность которой несет хозяйствующий субъект.

9. Не допускается размещение в пассажирском тамбуре и на прилегающей к остановочному комплексу территории дополнительных конструкций и оборудования, не предусмотренных эскизным проектом, а также рекламных носителей, в том числе на элементах автобусной остановки.
(п. 9 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 10.09.2019 N 6675)

10. В процессе эксплуатации остановочного комплекса не допускается уменьшение пассажирского тамбура.

11. Остановочный комплекс подлежит замене на новый не реже одного раза в 10 лет.

12. Остановочный комплекс должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида остановочного комплекса подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений, подсветка в темное время суток.

(п. 12 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

13. [Пункты 3 - 5](#) настоящих требований не распространяются на остановочные комплексы, установленные до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с эскизным проектом, согласованным в установленном порядке, в соответствии с требованиями ранее действовавшего [постановления](#) Администрации города от 01.03.2006 N 230 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 N 84" (в редакции с 27.08.2013 N 6121).

Договоры на размещение указанных остановочных комплексов заключаются сроком на пять лет. При этом в течение шести месяцев с начала действия договора хозяйствующий субъект обязан оснастить остановочный комплекс камерами наружного видеонаблюдения, электронным табло, позволяющим выводить информацию о расчетном времени прибытия общественного транспорта, подключенным к системе GSM, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с обеспечением ее непрерывной работы, обеспечить возможность автоматического дублирования визуальной информации с электронного табло звуковым (речевым) оборудованием с внесением изменений в эскизный проект.

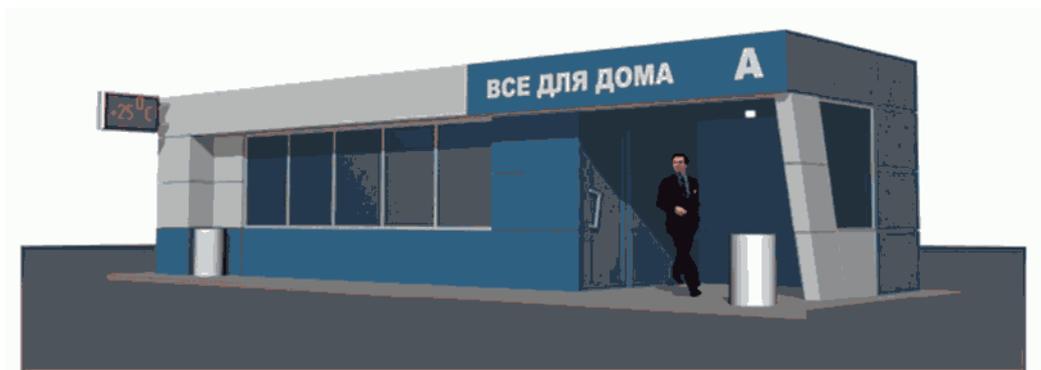
При повторном обращении с заявлением о заключении договора на размещение на новый срок остановочный комплекс должен быть приведен в соответствии с настоящими требованиями.

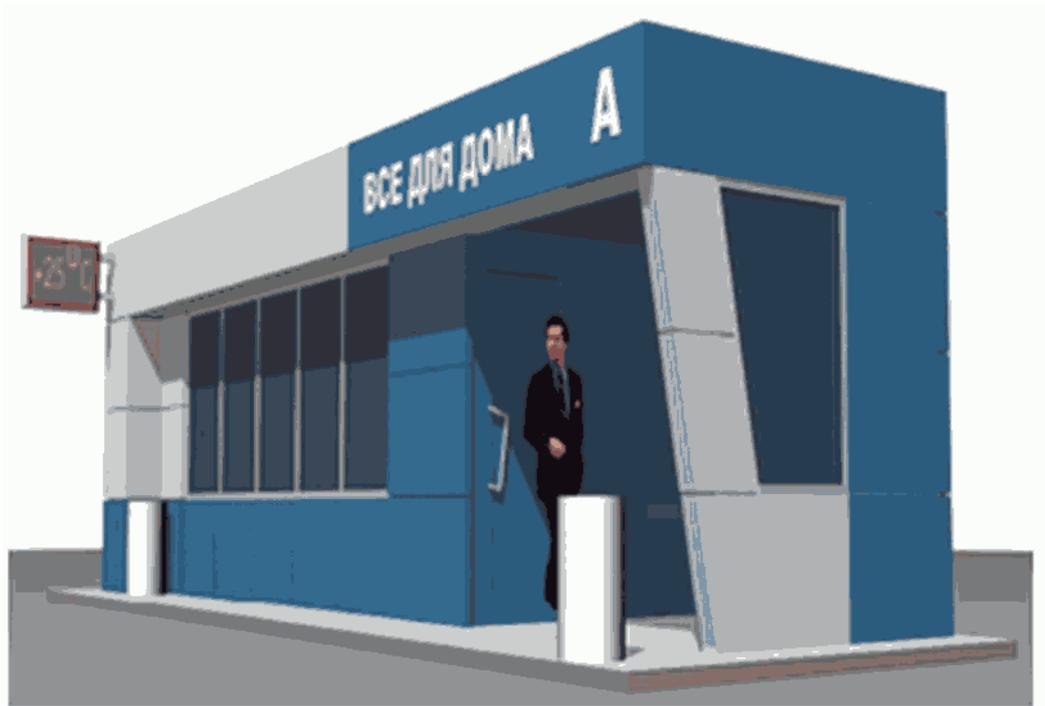
(п. 13 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

**Изображения внешнего вида остановочного комплекса
с торговой площадью (автопавильона)**

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута
от 20.08.2020 N 5802)

Изображение 1

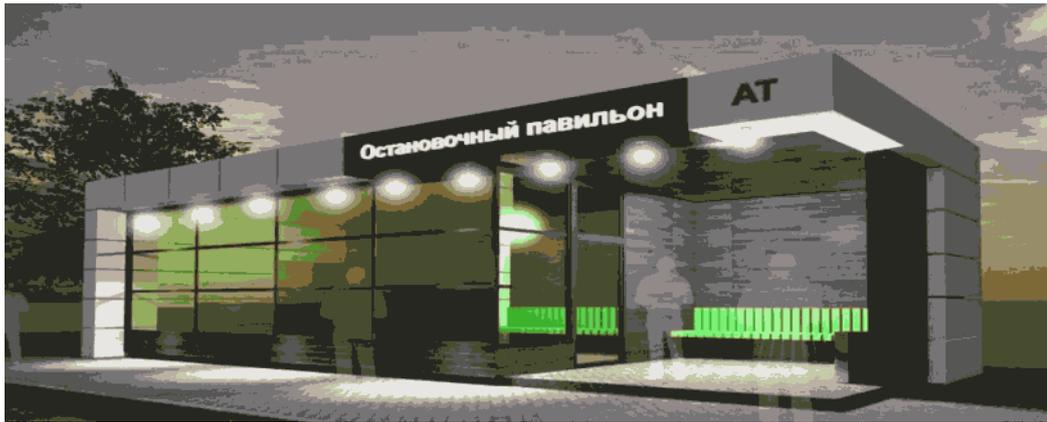




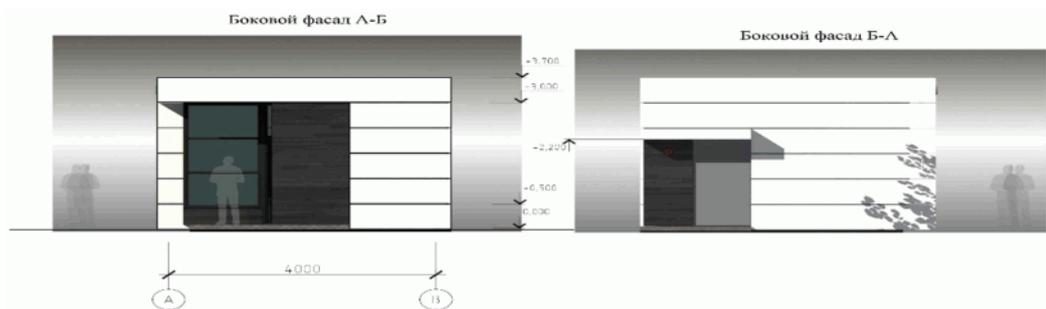
Изображение 2



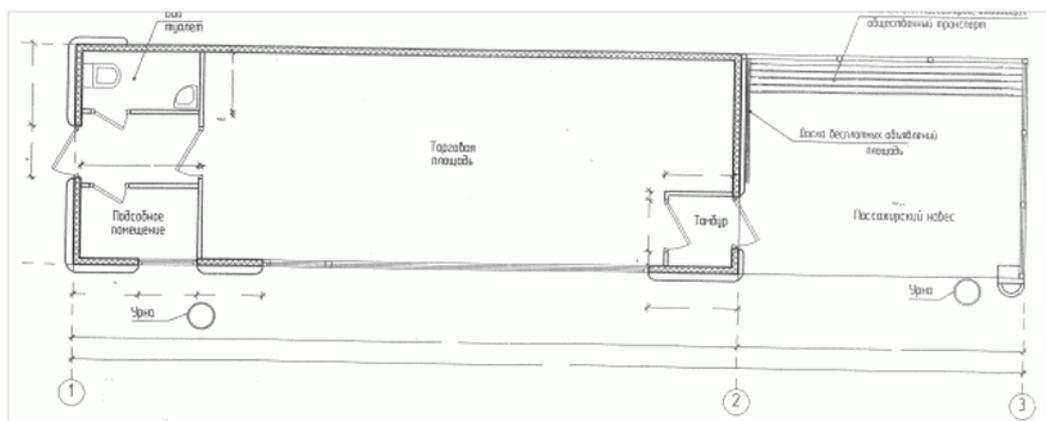
Общий вид, перспектива



Фасад в осях 1-3



План остановочного комплекса с торговой площадью
(автопавильона)



Приложение 4
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

**ВЕДОМОСТЬ
ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ОСТАНОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
С ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ (АВТОПАВИЛЬОНОВ)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Сургута от 10.09.2019 N 6675)

Внешние конструктивные элементы	Материал отделки элементов	Цветовое оформление (колор)	Примечание
Каркас	каркасная конструктивная система, стальной профиль, профильная труба различного сечения	-	-
Цоколь	сэндвич-панели, алюминиевые композитные панели поэлементной сборки	синий либо зеленый цвет металлических частей	-
Стены	трехслойные сэндвич-панели, алюминиевые композитные панели поэлементной сборки, утеплитель минераловатные плиты - 200 мм	серый цвет металлических частей	не допускается применение кирпича, строительных блоков, сайдинга
Окна, витражи	профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	-	стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Дверь	металл	серый цвет металлических частей	глухая одностворчатая
Крыша	профнастил оцинкованный, плоская с наружным водостоком	серый цвет металлических частей	-

Приложение 5
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 13.06.2018 N 4376, от 29.12.2018 N 10368, от 31.08.2021 N 7733,
от 14.03.2022 N 2020)

1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение, договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса (павильона) (далее - договор аренды муниципального имущества).

Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее - заявление) подается в письменном виде в течение двух месяцев до даты окончания срока действия договора по **форме** согласно приложению к настоящему порядку.

(п. 1 в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:

1) соблюдение условий договора аренды, в том числе отсутствие задолженности по арендной плате и пени;

2) соблюдение условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

3) отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

4) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;

5) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

(пп. 5 в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

6) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений **Правил** благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

(пп. 6 введен **постановлением** Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

Хозяйствующие субъекты, указанные в **подпункте 2 пункта 1** настоящего порядка, обязаны оплатить задолженность перед бюджетом города за размещение нестационарного торгового объекта с момента

окончания договора аренды до заключения договора на размещение. Размер задолженности определяется исходя из стоимости арендной платы по ранее заключенному договору. Оплата задолженности должна быть произведена не позднее трех лет с момента заключения договора на размещение. График погашения задолженности устанавливается договором на размещение.

3. **Заявление** подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), реквизитов договора аренды муниципального имущества или договора на размещение.

(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Поступившие заявления, указанные в **пункте 1**, регистрируются уполномоченным органом в журнале регистраций.

5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:

- абзац утратил силу. - **Постановление** Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733;

- в Управление Министерства внутренних дел по городу Сургуту о предоставлении информации в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;

(в ред. **постановления** Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

- в департамент архитектуры и градостроительства о предоставлении информации о нахождении нестационарных торговых объектов в местах, указанных в **подпунктах 1 - 3 пункта 6 раздела III Положения** о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;

(абзац введен **постановлением** Администрации города Сургута от 29.12.2018 N 10368)

- в административную комиссию города Сургута о предоставлении информации в течение 15 рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных нарушений **Правил** благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

(абзац введен **постановлением** Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

6. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

6.1. Справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций на дату подачи заявления.

6.2. Самостоятельно получает из официального сайта Федеральной налоговой службы России:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную информацию в течение 30-и календарных дней с даты регистрации заявления.

8. По результатам рассмотрения заявления и информации уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о заключении договора на размещение.
- об отказе в заключении договора на размещение.

Решение оформляется приказом уполномоченного органа.

9. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение являются:

- ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящего порядка;
- заявление подано не по установленной типовой [форме](#);
- несоответствие условиям, установленным в [пункте 1](#) настоящего порядка;
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)
- несоответствие требованиям, указанным в [пункте 2 раздела I](#) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)
- несоответствие требованиям к размещению нестационарных торговых объектов, установленных [пунктом 6 раздела III](#) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута. При этом уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой (при наличии в схеме размещения планируемых для размещения мест).
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

В случае наличия у хозяйствующего субъекта задолженности, предусмотренной [подпунктами 1 - 4 пункта 2](#) настоящего порядка, хозяйствующий субъект вправе в течение 10 календарных дней с момента уведомления уполномоченным органом путем направления заказного письма или вручения информации лично произвести оплату задолженности и предъявить квитанцию об оплате в уполномоченный орган, при этом срок рассмотрения заявления о возможности заключения договора продлевается на 10 календарных дней. В случае отказа хозяйствующему субъекту в заключении договора на размещение по причине наличия задолженности, предусмотренной [подпунктами 1 - 4 пункта 2](#) настоящего порядка, хозяйствующий субъект вправе после оплаты задолженности повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение в течение 30-и календарных дней после получения решения об отказе.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 13.06.2018 N 4376)

10. Решение уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту (заявителю) в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного решения и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

В решении об отказе в заключении договора на размещение указываются основания для отказа.

11. В случае принятия уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение, уполномоченный орган в течение 10-и рабочих дней после принятия такого решения направляет проект договора на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и представить его в уполномоченный орган.

12. Договор на размещение подписывается от имени Администрации города (муниципального казенного учреждения "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства", муниципального казенного учреждения "Лесопарковое хозяйство") в течение семи рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра договора на размещение от хозяйствующего субъекта.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

13. Непредставление хозяйствующим субъектом (заявителем) подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

14. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона, и может быть изменена в соответствии с [пунктом 19](#) настоящего порядка.
(п. 14 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

15. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка в первоначальное состояние в течение 30-и календарных дней с даты получения им решения уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение.

Освобожденное место предоставляется другому хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона.

16. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения направляет хозяйствующему субъекту уведомление в письменной форме о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая альтернативные варианты (не менее двух) размещения нестационарных торговых объектов, равноценных по месту расположения (с учетом специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом.
(п. 16 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

17. В случае если хозяйствующий субъект в течение 20-и рабочих дней после получения уведомления уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10-и рабочих дней заключается договор на размещение.

18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта, договор аренды муниципального имущества, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30 календарных дней после расторжения договора аренды муниципального имущества, договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения.
(п. 18 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

19. Договор на размещение, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра цены договора на размещение в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора на размещение может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение. (в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

В указанном случае уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10-и рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору на размещение для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10-и календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

Приложение
к порядку заключения договоров
на размещение нестационарных
торговых объектов без проведения аукциона

ТИПОВАЯ ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
СУРГУТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

Руководителю уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество руководителя)

(наименование хозяйствующего субъекта
(индивидуальный предприниматель,
юридическое лицо)

(ИНН)

контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона _____,

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

(реквизиты действующего договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги), договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

- соблюдении условий договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) под размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по арендной плате и пени;
- соблюдении условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по оплате по договору за размещение и пени;
- отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;
- отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;
- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи настоящего заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);
- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений [Правил благоустройства территории города Сургута](#), утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 6
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

ТРЕБОВАНИЯ К НЕСТАЦИОНАРНЫМ ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ И НАБЕРЕЖНЫХ

Список изменяющих документов
(введены [постановлением](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

1. Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен в заводских условиях и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами.
2. При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.
3. Внешнее оформление нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях парков,

скверов и набережных, должно быть исполнено в эко стиле, с использованием натурального дерева или материалов, имитирующих натуральное дерево по цвету и фактуре, в сочетании с элементами из алюминиевых композитных панелей или вставок нейтральных цветов, - бежевого, коричневого, серого, серебристого, золотистого, черного, белого, зеленого и их оттенков.

4. Примеры внешнего вида нестационарных торговых объектов приведены в настоящих требованиях.

При наличии готового проекта нестационарного торгового объекта определенного типа в составе проектной документации по парку, скверу или набережной, нестационарный торговый объект должен соответствовать имеющемуся проекту.

При отсутствии готового проекта нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан разработать и согласовать проект соответствующего объекта с департаментом архитектуры и градостроительства до изготовления и установки данного объекта.

5. Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

6. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- общая площадь должна составлять не более 20-ти кв. метров;
- количество этажей - не более одного;
- высота от уровня прилегающей территории - не более 3,5 метров;
- наличие по периметру фасада объекта энергоэкономичного источника света;
- максимальная нагрузка нестационарного торгового объекта на электросети должна составлять 7 - 10 кВт.

7. Нестационарный торговый объект должен быть оснащен вывеской с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы; урной для сбора мусора.

8. Не допускается размещение на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту дополнительных конструкций и оборудования, а также рекламных носителей.

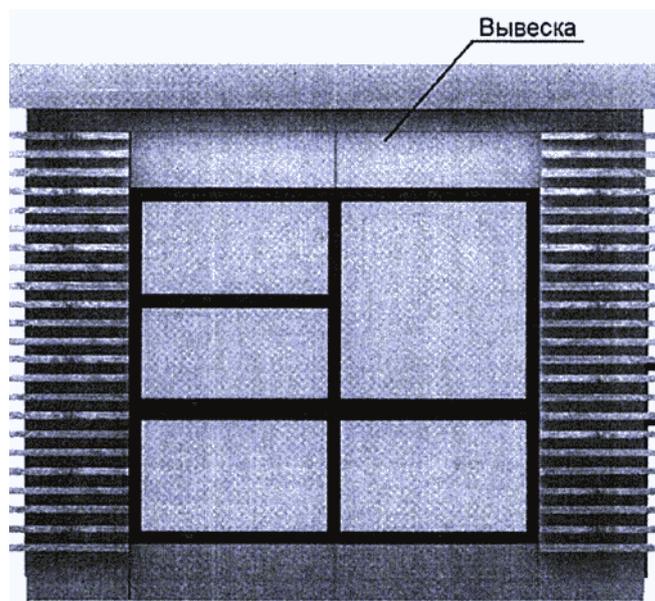
9. Нестационарный торговый объект должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсветку в темное время суток.

10. Допускается использование автономных генераторных установок (не более 5 кВт) в качестве резервного источника питания на случай аварийного отключения электроэнергии в летний и зимний период.

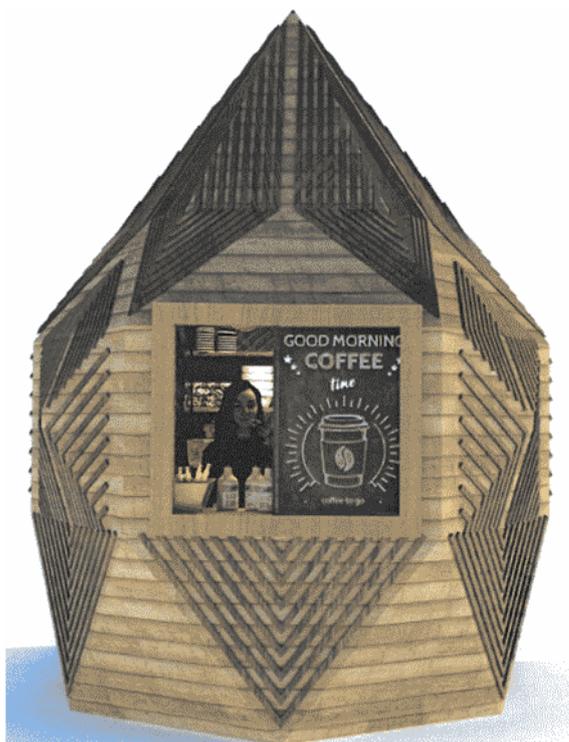
Использование генераторных установок, как дополнительного источника питания к основной сети, не допускается.

Примеры внешнего вида нестационарных торговых объектов

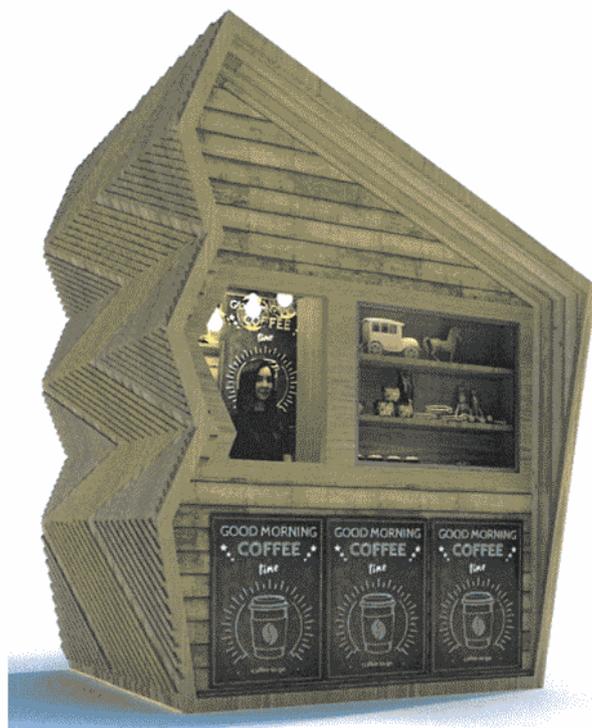
Тип 1.



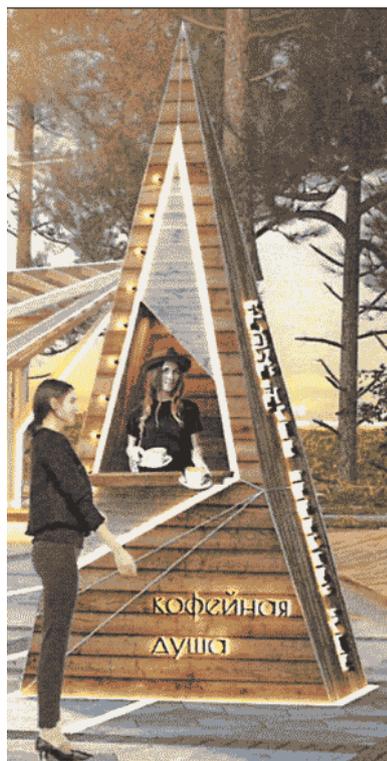
Тип 2.



Тип 3.



Тип 4.



Тип 5.



Тип 6.



Тип 7.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2017 N 9589

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 13.09.2018 N 7012,
от 02.04.2019 N 2201, от 31.08.2021 N 7733, от 14.03.2022 N 2020)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - порядок) разработан в целях установления единого порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - аукцион).

2. Порядок применяется для проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Сургута, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее - схема), утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор).

3. Уполномоченными органами на проведение аукциона являются:

1) отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением остановочных комплексов (автопавильонов);

2) муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

3) муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство" в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

Раздел II. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом в виде приказа уполномоченного органа.

2. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее десяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном портале Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admsurgut.ru) (далее - официальный портал) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, перечень требований к внешнему виду, цветовому оформлению, об обязательном условии соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным [приложениями 2, 3, 4, 6](#) к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - положение);
(пп. 3 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

4) о правилах проведения аукциона, в том числе о правилах определения победителя аукциона;

5) о сроке действия договора;

6) о начальной цене предмета аукциона;

7) о "шаге аукциона";

8) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

9) о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать схеме размещения, а также требованиям согласно [приложениям 2, 3, 4, 6](#) к положению.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

6. Обязательными приложениями к размещенному на официальном портале извещению о проведении аукциона о размещении нестационарного торгового объекта на территории города являются:

- 1) проект договора;
- 2) требования к нестационарным торговым объектам в соответствии с [приложениями 2, 3, 4, 6](#) к положению.
(пп. 2 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 14.03.2022 N 2020)

7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).

8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

Организатор аукциона направляет запросы в течение пяти календарных дней в налоговый орган, государственные внебюджетные фонды для получения информации об отсутствии (наличии) задолженности у заявителя по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

9. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего порядка и являющихся обязательными;
- 3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;
- 4) при наличии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, срок исполнения по которым наступил и в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации;

Федерации об административных правонарушениях;

6) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

7) при наличии задолженности по договору на размещение, договору аренды муниципального имущества.

(пп. 7 введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

14. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в [пункте 14](#) настоящего порядка.

16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10-и календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18. Организатор аукциона ведет аудиозапись и (или) видеозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывают организатор аукциона и победитель аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

19. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

(пп. 2 в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 02.04.2019 N 2201)

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем)

победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

22. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

23. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. В случае если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном портале победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, указанный в [пункте 23](#) настоящего порядка, Администрация города заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2017 N 9589

**ПОРЯДОК
(МЕТОДИКА) РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА
И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута рассчитывается по формуле:

$R_p = BC \times S \times \Pi \times K_{сн} \times K_{тр}$, где:

BC - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях). Базовая ставка - показатель среднего [уровня](#) кадастровой стоимости одного квадратного метра земель по городскому округу город Сургут (вне зависимости от вида разрешенного использования), установленный в приложении 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от

07.08.2015 N 249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п).

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (в кв. м). Если нестационарный торговый объект имеет более одного этажа, площадь для расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется путем суммирования площадей каждого этажа нестационарного торгового объекта.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

П - период размещения нестационарного торгового объекта (при исчислении периода за один месяц значение П равно 1, при исчислении периода за 1 год значение П равно 12, при исчислении периода за один день значение П равно $1 * 12/365$).

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Ксн - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с [таблицей 1](#).

Ктр - коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с [таблицей 2](#).

При осуществлении в нестационарном торговом объекте нескольких видов деятельности, по которым установлены различные значения коэффициента, учитывающего специализацию (тип) нестационарного торгового объекта Ксн, размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

$P_n = BC \times (S_1 \times K_{сн1} + S_2 \times K_{сн2}) \times P \times K_{тр}$, где:

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

S₁, S₂ - площади нестационарного торгового объекта, на которых осуществляется деятельность по специализациям, определенным в соответствии с [таблицей 1](#).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Ксн₁, Ксн₂ - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта в отношении части площади нестационарного торгового объекта, на которой осуществляется деятельность соответствующей специализации в соответствии с [таблицей 1](#).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

2. Расчет базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта.

За основу расчета величины базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - базовая ставка) принимается средний [уровень](#) кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Величина базовой ставки рассчитывается по формуле:

$BC = S_{кад} \times K_{инф}$, где:

S_{кад} - средний [уровень](#) кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

К_{инф} - индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Таблица 1

(в ред. постановления Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Специализация (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К _{сн}
Специализированные нестационарные торговые объекты ("Периодическая печать", оказание бытовых услуг)	0,07
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей ("Хлеб", "Мясо", "Молоко" и другое)	0,07
Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильон)	0,07
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	0,10

Таблица 2

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К _{тр}
Магистральные улицы общегородского значения (зона "интенсивной торговли")	0,33
Иные территории (в том числе межквартальные проезды) (зона "спокойной торговли")	0,30

3. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле, указанной в [пункте 1](#) настоящего порядка.

3.1. Цена договора, заключаемого по результатам аукциона, определяется в соответствии с предложением победителя аукциона.

3.2. Оплата цены по договору осуществляется в соответствии с условиями договора.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2017 N 9589

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 10.09.2019 N 6675, от 20.08.2020 N 5802, от 31.08.2021 N 7733,
от 14.03.2022 N 2020)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов в договоре дана в соответствии с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666, от 31.08.2021 N 7733.

Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Сургута

г. Сургут "____" _____ 20__ г.

Администрация города (муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса", муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство"), действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемая(ое) в дальнейшем "уполномоченный орган", с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

именуемое(ый) в дальнейшем "хозяйствующий субъект", с другой стороны, на основании подпункта _____ пункта 1 приложения 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 2 раздела I настоящего договора (далее - объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

2. Объект имеет следующие характеристики:

- место размещения: _____;

- площадь объекта _____;

- тип, специализация объекта _____.

3. Срок действия настоящего договора с "____" _____ 20__ года по "____" _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

1. Уполномоченный орган имеет право:

1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет

соблюдения условий договора.

1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения уполномоченным органом подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения уполномоченным органом информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения.

4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги) объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 2 раздела I](#) настоящего договора и соответствующий [требованиям](#), установленным в приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со [схемой](#) размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в приложении 3 к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему договору, противопожарном состоянии. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средства.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветка в темное время суток.

4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими

предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган.

4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

4.6. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с **номенклатурой** обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся приложением 2 к настоящему договору.

4.7. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

4.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги).

4.10. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.11. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

4.12. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных **пунктом 2 раздела I** настоящего договора.

4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

4.15. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

4.16. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора.

III. Плата за размещение

1. Цена договора рассчитывается в соответствии с **порядком** (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;

_____ (_____) руб. - год.

2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал

- до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель _____
ИНН/КПП _____
Расчетный счет _____
Банк _____
ОКТМО _____
БИК _____
КБК _____

3. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору. В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в [пункте 2 раздела III](#) настоящего договора.

4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Сургутские Ведомости" и на официальном портале Администрации города с последующим предоставлением дополнительного соглашения хозяйствующему субъекту в срок не позднее 15-и дней с момента опубликования изменений платежных реквизитов.

5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

6. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в [пункте 2 раздела III](#) настоящего договора.

В указанном случае уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10-и рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к настоящему договору для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10-и календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение настоящего договора в одностороннем порядке.

IV. Ответственность сторон

1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение объекта, установленной договором, за каждый календарный день

просрочки внесения платы.

2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

3. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

- 6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;
- 7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- 9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных в [приложениях 1, 2](#) к настоящему договору;
- 10) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора;
- 11) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;
- 12) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;
- 13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений [Правил](#) благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#) договора.

В случаях если договор расторгается на основании условий, указанных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#), договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.

2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 раздела V](#) настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10-и календарных дней со дня получения такой претензии.

2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 1 раздела VI](#) договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- **требования** к объекту - приложение 1;
- **номенклатура** обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - приложение 2;
- **схема** размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 3;
- **расчет** платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута - приложение 4.

VII. Платежные реквизиты сторон

(наименование уполномоченного органа)

(наименование хозяйствующего субъекта)

Место нахождения
(юридический адрес):

Место нахождения
(юридический адрес):

VIII. Подписи сторон

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись) /

(Ф.И.О.)

(подпись) /

(Ф.И.О.)

Приложение 1
к договору
от _____ N _____

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Приложение 1 к договору оформляется в каждом конкретном случае в зависимости от типа нестационарного торгового объекта в соответствии с приложениями 2, 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (приложение 1 к постановлению).

Приложение 2
к договору
от _____ N _____

НОМЕНКЛАТУРА

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЪЕКТА,
А ТАКЖЕ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОСТАНОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ С ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ (АВТОПАВИЛЬОНОВ))**

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.2. Очистка от снега крыши	два раза в месяц
1.3. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.4. Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.2. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.3. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.4. Мойка стен объекта	ежемесячно
2.5. Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно

**Для остановочных комплексов с торговой площадью
(автопавильонов)**

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура	ежедневно
1.2. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно

1.3. Очистка от снега крыши остановочного павильона	два раза в месяц
1.4. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.5. Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке	ежедневно
1.6. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.7. Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
1.8. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
2.2. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.3. Подметание пассажирского тамбура	ежедневно
2.4. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.6. Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	ежемесячно
2.7. Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.8. Мойка скамьи для ожидания транспорта	ежедневно
2.9. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно

Приложение 3
к договору
от _____ N _____

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И СОДЕРЖАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
(ОФОРМЛЯЕТСЯ В КАЖДОМ КОНКРЕТНОМ СЛУЧАЕ)

Приложение 4
к договору
от _____ N _____

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

Расчет
платы по договору на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Сургута

Пе риод	На чало пери ода ра счета	Оконча ние периода расчета	Количе ство дней в периоде	Вид объекта	Количе ство объектов	Специализа ция объекта	Пло щадь объе кта (кв. м)	БС	Пе риод	Ксн	Ктр	Размер платы в квартал (руб.)	Размер платы в год (руб.)

Формула расчета платы: $РП = БС \times S \times П \times Ксн \times Ктр$, где:

БС - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях);

S - площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

П - период размещения нестационарного торгового объекта;

Ксн - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с [таблицей 1](#) порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута;

Ктр - коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с [таблицей 2](#) порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 N 9589.

Формула расчета базовой ставки: $БС = С_{кад} \times К_{инф}$, где:

С_{кад} - средний [уровень](#) кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п;

К_{инф} - индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Приложение 5
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2017 N 9589

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666,
от 10.09.2019 N 6675, от 20.08.2020 N 5802, от 31.08.2021 N 7733,
от 14.03.2022 N 2020)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов в разделах II, V договора дана в соответствии с изменениями, внесенными [постановлением](#) Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666.

Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Сургута

г. Сургут "___" _____ 20__ г.
Администрация города Сургута (муниципальное казенное учреждение
"Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса",

муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство"), действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая(ое) в дальнейшем "уполномоченный орган", с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем "хозяйствующий субъект", с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута и на основании протокола о результатах аукциона от _____ N _____ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 2 раздела I](#) договора (далее - объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

2. Объект имеет следующие характеристики:

- место размещения: _____;

- площадь объекта _____;

- тип, специализация объекта _____.

3. Срок действия настоящего договора с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

1. Уполномоченный орган имеет право:

1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения уполномоченным органом подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения уполномоченным органом информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа,

повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения.

4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги) объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 2 раздела I](#) договора и соответствующий [требованиям](#), установленным в приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со [схемой](#) размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в приложении 3 к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему договору, противоположном состоянии. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средства.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветку в темное время суток.

4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган.

4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

4.5. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с [номенклатурой](#) обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся [приложением 2](#) к настоящему договору.

4.6. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и

надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги).

4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

4.11. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных [пунктом 2 раздела I](#) настоящего договора.

4.13. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

4.14. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

4.15. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора.

III. Плата за размещение

1. Цена договора определена по результатам аукциона (в соответствии с [порядком](#) (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута - если аукцион признан несостоявшимся) и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;

_____ (_____) руб. - год.

2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель _____

ИНН/КПП _____

Расчетный счет _____

Банк _____
ОКТМО _____
БИК _____
КБК _____

3. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору. В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в [пункте 2 раздела III](#) настоящего договора.

4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Сургутские Ведомости" и на официальном портале Администрации города с последующим представлением дополнительного соглашения хозяйствующему субъекту в срок не позднее 15-и дней с момента опубликования изменений платежных реквизитов.

5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

6. Пересмотр цены договора на размещение объекта не производится.

IV. Ответственность сторон

1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

3. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывают обе стороны.

2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной

комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных в [приложениях 1, 2](#) к настоящему договору;

10) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

11) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;

12) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений [Правил](#) благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#) договора.

В случаях если договор расторгается на основании условий, указанных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#), договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента получения

хозяйствующим субъектом уведомления.

2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 раздела V](#) настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой (при наличии в схеме размещения планируемых для размещения мест), без проведения торгов на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывают обе стороны. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 1 раздела VI](#) настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- [требования](#) к объекту - приложение 1;
- [номенклатура](#) обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - приложение 2;
- [схема](#) размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 3;
- [расчет](#) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута - приложение 4.

VII. Платежные реквизиты сторон

(наименование уполномоченного органа)

(наименование хозяйствующего субъекта)

Место нахождения
(юридический адрес):

Место нахождения
(юридический адрес):

VIII. Подписи сторон

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 1
к договору
от _____ N _____

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Сургута от 23.05.2018 N 3666)

Приложение 1 к договору оформляется в каждом конкретном случае в зависимости от типа нестационарного торгового объекта в соответствии с приложениями 2, 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (приложение 1 к постановлению).

Приложение 2
к договору
от _____ N _____

НОМЕНКЛАТУРА ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСТАНОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ С ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ (АВТОПАВИЛЬОНОВ))

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.2. Очистка от снега крыши	два раза в месяц
1.3. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.4. Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно
2. Летнее содержание	

2.1. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.2. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.3. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.4. Мойка стен объекта	ежемесячно
2.5. Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно

**Для остановочных комплексов с торговой площадью
(автопавильонов)**

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура	ежедневно
1.2. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.3. Очистка от снега крыши остановочного павильона	два раза в месяц
1.4. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.5. Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке	ежедневно
1.6. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.7. Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
1.8. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
2.2. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.3. Подметание пассажирского тамбура	ежедневно
2.4. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно

2.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.6. Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	ежемесячно
2.7. Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.8. Мойка скамьи для ожидания транспорта	ежедневно
2.9. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно

Приложение 3
к договору
от _____ N _____

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И СОДЕРЖАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
(ОФОРМЛЯЕТСЯ В КАЖДОМ КОНКРЕТНОМ СЛУЧАЕ)

Приложение 4
к договору
от _____ N _____

Список изменяющих документов
(введен постановлением Администрации города Сургута от 31.08.2021 N 7733)

Расчет платы по договору на размещение нестационарного
торгового объекта на территории города Сургута

Пе риод	На чало пери ода ра счета	Окончание периода расчета	Ко личе ство дней в пери оде	Вид объекта	Количество объектов	Специализа ция объекта	Площадь объекта (кв. м)	Цена договора, определенная по результатам аукциона	Размер платы в квартал (руб.)	Размер платы в год (руб.)
