Приложение

к Положению о муниципальном жилищном контроле

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=FCB0A7C6C1D6010B6D87BFFCF3B637C8BCEFA6740EFF8624E1E5C51FBEECBD52C0F07AB2504250A6B4510C8EB981689A0713ED355C47C6091F5E6236sA49F) Думы города Сургута от 07.12.2022 N 240-VII ДГ) |  |

1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям высокого, среднего и низкого риска.

2. К категории высокого риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (далее - объектами), объекты, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации 25 лет с момента ввода в эксплуатацию; объекты, подключенные к централизованной системе газоснабжения; объекты, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также ветхими и непригодными для проживания; объекты со сроком эксплуатации от 30 лет с момента ввода в эксплуатацию и до проведения комплексного капитального ремонта.

3. К категории среднего риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (далее - объектами), объекты, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации до 25 лет с момента ввода в эксплуатацию; объекты со сроком эксплуатации от 20 до 30 лет с момента ввода в эксплуатацию.

4. К категории низкого риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (далее - объектами), объекты, срок эксплуатации которых составляет 20 лет с момента проведения капитального ремонта и не предусмотренные [частями 2](#P10) и [3](#P12) настоящего приложения к Положению.

5. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные [частью 4](#P14) настоящего приложения к Положению и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям высокого риска ([часть 2](#P10) настоящего приложения к Положению) или среднего риска ([часть 3](#P12) настоящего приложения к Положению) при наличии вступивших в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

1) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена [главой 7](consultantplus://offline/ref=FCB0A7C6C1D6010B6D87A1F1E5DA60C7BEE1F97E05FB8472BFB2C348E1BCBB0780B07CE713065EA0B25A58D6F8DF31C94458E030455BC60Cs042F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) воспрепятствованием законной деятельности инспектора органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена [статьей 19.4.1](consultantplus://offline/ref=FCB0A7C6C1D6010B6D87A1F1E5DA60C7BEE1F97E05FB8472BFB2C348E1BCBB0780B07CE11A0F5BACE00048D2B1883BD54341FE355B5BsC45F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) невыполнением в срок законного предписания органа муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена [статьей 19.5](consultantplus://offline/ref=FCB0A7C6C1D6010B6D87A1F1E5DA60C7BEE1F97E05FB8472BFB2C348E1BCBB0780B07CE11A0F55ACE00048D2B1883BD54341FE355B5BsC45F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=FCB0A7C6C1D6010B6D87BFFCF3B637C8BCEFA6740EFF8624E1E5C51FBEECBD52C0F07AB2504250A6B4510D87BC81689A0713ED355C47C6091F5E6236sA49F) Думы города Сургута от 07.12.2022 N 240-VII ДГ.

6. Утратила силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=FCB0A7C6C1D6010B6D87BFFCF3B637C8BCEFA6740EFF8624E1E5C51FBEECBD52C0F07AB2504250A6B4510D87BD81689A0713ED355C47C6091F5E6236sA49F) Думы города Сургута от 07.12.2022 N 240-VII ДГ.