Приложение

к Положению о муниципальном жилищном контроле

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решения Думы города Сургута от 07.12.2022 N 240-VII ДГ) |  |

1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям высокого, среднего и низкого риска.

2. К категории высокого риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (далее - объектами), объекты, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации 25 лет с момента ввода в эксплуатацию; объекты, подключенные к централизованной системе газоснабжения; объекты, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также ветхими и непригодными для проживания; объекты со сроком эксплуатации от 30 лет с момента ввода в эксплуатацию и до проведения комплексного капитального ремонта.

3. К категории среднего риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (далее - объектами), объекты, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации до 25 лет с момента ввода в эксплуатацию; объекты со сроком эксплуатации от 20 до 30 лет с момента ввода в эксплуатацию.

4. К категории низкого риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере управления многоквартирными домами (далее - объектами), объекты, срок эксплуатации которых составляет 20 лет с момента проведения капитального ремонта и не предусмотренные [частями 2](#P10) и [3](#P12) настоящего приложения к Положению.

5. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные [частью 4](#P14) настоящего приложения к Положению и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям высокого риска ([часть 2](#P10) настоящего приложения к Положению) или среднего риска ([часть 3](#P12) настоящего приложения к Положению) при наличии вступивших в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

1) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) воспрепятствованием законной деятельности инспектора органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) невыполнением в срок законного предписания органа муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) утратил силу. - Решение Думы города Сургута от 07.12.2022 N 240-VII ДГ.

6. Утратила силу. - Решение Думы города Сургута от 07.12.2022 N 240-VII ДГ.