Отчет

о реализации вектора «Территориальное развитие» направления «Городская среда» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
на период до 2030 года   
за 2022 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учётом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- обеспечение сбалансированной градостроительной политики   
на основе актуальной версии генерального плана города;

- формирование городской среды, обеспечивающей качественное проживание населения (фонд муниципального социального жилья, полицентричные пространства, качественное и доступное многоквартирное жилье, реновации, индивидуальное жилищное строительство и прочее);

- формирование системы рекреационных и общественных пространств, обеспечивающих реализацию жизненных потребностей жителей города Сургута;

- создание условий для динамичного жилищного строительства, строительства объектов социального и промышленного назначения.

Раздел II. Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут за 2022 год представлен в приложении 1 к отчету.

Фактическое значение показателя 38. «Объём жилищного строительства, тыс. кв. м (ежегодно)», составило 284,705 тыс.кв.м,   
что не достигло планового значения на 12,6%, однако выполнено в полном объеме 100% от планового значения, установленного национальным проектом «Жилье и городская среда».

Фактическое значение показателя 39. «Количество общественных пространств для массового отдыха населения, ед. (нарастающим итогом)»   
˗ 43 ед., что превышает плановое значение. Исполнение показателя составило 110,26 %.

Раздел III. Анализ реализации мероприятий, флагманских проектов   
и проектов плана мероприятий по реализации Стратегии

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

По результатам оценки выполнения показателей можно сделать вывод   
о промежуточном достижении стратегической цели вектора.

Приложение 1 к отчету

о реализации вектора «Территориальное развитие»

направления «Городская среда»

за 2022 год

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План  2022 год | Факт  2022 год | Исполнение % |
| 1.3. Направление «Городская среда» | | | |
| 1.3.3. Вектор «Территориальное развитие» | | | |
| 38. Объём жилищного строительства, тыс. кв. м (ежегодно) | 325,6 | 284,705 | 87,4 |
| 39.  Количество общественных пространств для массового отдыха населения, ед. (нарастающим итогом) | 39 | 43 | 110,26 |

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора «Территориальное развитие»

направления «Городская среда»

за 2022 год

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/подмероприятия/  ключевого события/события | Ожидаемый результат реализации (индикатор мероприятия/  подмероприятия  ключевого события/  события) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут | Срок реализации мероприятия/ подмероприятия/  ключевого события/  события в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут | Приводится информация об исполнении (неисполнении) с приведением внутренних  и внешних условий, повлиявших на исполнение (неисполнение) |
| 3. Направление «Городская среда» | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.3. Вектор «Территориальное развитие».  Стратегическая цель вектора – создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учётом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск | | | |
| 3.3.1. Мероприятия по нормативно-правовому и организационному обеспечению, регулированию территориального развития | обеспечивает выполнение целевых показателей 30, 31, 38, 39 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.1.3. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы по развитию жилищной сферы» | количество микрорайонов, обеспеченных инженерной инфраструктурой для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения:  II этап – 4 ед.;  III этап – 8 ед. | 2020 – 2023 гг. | Значение показателя – 7 ед., в том числе  в 2022 году – 1 ед.  Введена в эксплуатацию:  «Автомобильная дорога от Югорского тракта до ХСТО «Волна» и ПЛГК «Нептун»  в пойменной части протоки Кривуля, в г. Сургуте» протяженностью 0,6186 км с инженерными сетями ливневой канализации и электрическими сетями, обеспечивающими наружное освещение, что создает условия для обеспечения инженерной инфраструктурой гаражные кооперативы. |
| 3.3.2. Мероприятия по инфраструктурному обеспечению территориального развития | обеспечивает выполнение целевых показателей 31, 40 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.2.1. Ключевое событие «Перспективное развитие новых территорий города» | количество новых территорий, обеспеченных градостроительной документацией:  II этап – 4 ед.;  III этап – 6 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 8 ед., в том числе в 2022 году – 2 ед.  - проект планировки и проект межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР» в городе Сургуте (кладбище);  - проект планировки и проект межевания территории ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса  и реки Бардыковка в городе Сургуте. |
| 3.3.2.1.1. Событие «Утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий города» | количество разработанных документов по планировке территории:  II этап – не менее 50 ед.;  III этап – не менее 70 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 110 ед., в том числе в 2022 году – 18 ед.:  - документации по планировке территорий для размещения линейных объектов - 4;  - корректировок ранее разработанной документации по планировке территорий – 12,  - документация по планировке новой территории – 2. |
| 3.3.2.21. Ключевое событие «Комплексное развитие территорий жилой застройки» | количество комплексно развитых территорий жилой застройки:  II этап – 2 ед. | 2021 – 2023 гг. | Значение показателя – 0 ед.  Приняты решения о комплексном развитии территории в отношении части микрорайонов 1, 2 города Сургута (ПАГ от 08.06.2022  № 4546, ПАГ от 08.06.2022 № 4548).  Срок реализации 2027 год. |
| 3.3.2.2.11. Событие «Заключение договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки» | реализация договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки:  II этап – 2 ед. | 2021 – 2023 гг. | Значение показателя – 2 ед.  Заключен договор о КРТ от 21.10.2022 № 01  в отношении территории - части микрорайона 1 города Сургута. Срок реализации договора с 2022 – 2027 годы.  Заключен договор о КРТ от 28.11.2022 № 02  в отношении территории - части микрорайона 2 города Сургута. Срок реализации договора с 2022 – 2027 годы. |
| 3.3.3. Мероприятия по информационно-маркетинговому обеспечению территориального развития | обеспечивает выполнение целевых показателей 30, 31 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.3.1. Подмероприятие 1. Размещение информации о градостроительной документации в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в открытом доступе на геоинформационном портале | наличие информационного ресурса:  II этап – да;  III этап – да | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – да.  Информация о градостроительной документации размещается на постоянной основе в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в открытом доступе на геоинформационном портале. |
| 3.3.3.2. Подмероприятие 2. Актуализация карты градостроительного зонирования | наличие информационного ресурса:  II этап – да;  III этап – да | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – да.  Карта градостроительного зонирования обновляется на постоянной основе после принятия решений Думы о внесении изменений в Правила землепользования  и застройки на территории города Сургута, подготовленных на основании предложений от физических и юридических лиц. |