Отчет

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство» направления «Городская среда» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры за 2022 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- улучшение жилищных условий жителей города Сургута   
и повышение обеспеченности благоустроенным жильём;

- ликвидация ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья;

- обеспечение надежного функционирования коммунального комплекса и высокого качества коммунальных услуг;

- повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов.

Раздел II. Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год представлен   
в приложении 1 к отчету.

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

Показатель 40 «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города» на конец 2022 года составил 0,4 % при плане 0,4%. Показатель обратный, снижение показателя характеризует положительную динамику, что является положительной тенденцией к уменьшению ветхого и аварийного жилищного фонда.

В 2022 году расселено 49 домов, осуществлен снос 51 аварийных дома.

Фактическое значение показателя «41. Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры» исполнен на 100%. В 2022 году на объектах инженерной инфраструктуры аварии не зафиксировано.

Раздел III. Анализ реализации мероприятий, флагманских проектов и проектов плана мероприятий по реализации Стратегии.

Реализация плана мероприятий осуществлялась посредством реализации муниципальных программ:

- «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

- «Комфортное проживание в городе Сургуте на период до 2030 года».

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

Цель вектора по содержанию и развитию жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения в 2022 году достигнута за счет выполнения в полном объеме показателя «Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры» в связи с отсутствием аварий на муниципальных объектах жилищно-коммунального комплекса.

Выполнение плана по показателю «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города» стало возможным в связи с уменьшением площади ветхого и аварийного жилищного фонда в городе за счет проводимых мероприятий по их сносу.

Приложение 1 к отчету

о реализации направления «Городская среда»

за 2022 год

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План  2022 год | Факт  2022 год\* | Исполнение % |
| 1.3.4. Вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 40. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города, % | 0,4 | 0,4 | 107 |
| 41. Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры, % | 100 | 100 | 100 |

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство»

направления «Городская среда»

за 2022 год

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/подмероприятия/  ключевого события/события | Ожидаемый результат реализации (индикатор мероприятия/  подмероприятия  ключевого события/  события) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут ХМАО – Югры | Срок реализации мероприятия/ подмероприятия/  ключевого события/  события в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут  ХМАО – Югры | Приводится информация об исполнении (неисполнении) с приведением внутренних и внешних условий, повлиявших на исполнение (неисполнение) |
| 3. Направление – Городская среда.  Стратегическая цель направления – формирование комфортной среды проживания горожан, обеспечивающей повышение качества жизни на всей территории города | | | | |
| 3.4. Вектор – Жилищно-коммунальное хозяйство.  Стратегическая цель вектора – содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения | | | | |
| 3.4.1.   Мероприятия по нормативно-правовому, организационному обеспечению, регулированию развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевых показателей 40, 41 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.4.1.1. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере развития коммунального комплекса» | замена ветхих инженерных сетей путем проведения работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:  II этап (в 2023 году) – 75 км;  III этап (в 2030 году) – 150 км | 2019 – 2023 гг. | Значения показателя – 54,17 км, в том числе:  - в 2019 году – заменено 14,38 км, из них 1,396 км в рамках муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года»;  - в 2020 году – заменено 17,14 км, из них 0,71 км в рамках муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года»;  - в 2021 году – заменено 12,93 км, из них 1,2 км в рамках муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года»;  - в 2022 году – заменено 9,72 км; в рамках муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года» запланирован капитальный ремонт сетей водоснабжения протяженностью – 258 м.  Замена ветхих инженерных сетей осуществляется в рамках производственных программ СГМУП «ГТС» и СГМУП «ГВК», а также муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года» на условиях софинансирования по государственной программе «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».  За счет бюджетных ассигнований, предусмотренных субсидией на капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в 2022 - капитальный ремонт объекта «Водовод от 8 пром/узла до ВК-25 ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок от ВК (Нефтеюганского шоссе) до ВК (ул. Маяковского, д.42)» (объект хозведения СГМУП «Горводоканал»), протяженностью 0,258 км.  Уровень исполнения мероприятий по замене сетей всех программ обусловлен внешними факторами:  - изменением стоимости строительных материалов;  - изменением поставщиков строительных материалов;  - недостаточным финансированием работ по замене ветхих инженерных сетей. |
| 3.4.1.2. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере управления муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства» | доля объектов муниципального имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства,  в отношении которых обеспечено управление муниципальным имуществом, от общего количества таких объектов:  II этап (в 2023 году) – 100%;  III этап (в 2030 году) – 100% | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя - 100%. |
| 3.4.1.3. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере энергосбережения  и повышения энергетической эффективности в городе» | количество заключенных энергосервисных договоров, заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями:  II этап – 71 ед.;  III этап – 20 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 69 ед., в том числе в 2022 году – 18 ед.  В городе действуют и успешно реализуются 75 энергосервисных договоров.  Муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено мероприятие «Внедрение энергосервисных договоров (контрактов) в муниципальных учреждениях». |
| 3.4.1.5. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере комфортного проживания» | доля выполненных мероприятий по обеспечению комфортных и безопасных условий проживания  в жилищном фонде:  II этап (в 2023 году) – 100%;  III этап (в 2030 году) – 100% | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя - 100%.  Муниципальной программой «Комфортное проживание в городе Сургуте на период до 2030 года» выполнены мероприятия по летнему и зимнему содержанию проездов к жилым домам, расположенным в поселках города.  Произведено возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим предоставление услуги теплоснабжения населению, проживающему во временном поселке Кедровый-1.  Управляющим организациям предоставлена субсидия на возмещение затрат в связи с оказанием услуг водоснабжения гражданам, проживающим в жилищном фонде с централизованной системой холодного водоснабжения, не соответствующего требованиям СанПиН. Услуга по подвозу чистой питьевой воды оказана 35 жителям.  Кроме того, выполнены мероприятия по содержанию и ремонту мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, созданных для ИЖС. |
| 3.4.1.7.  Ключевое событие «Реализация муниципального правового акта «О сроках отселения физических  и юридических лиц из домов, признанных аварийными  и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных  для проживания» | доля отселенных лиц из домов, признанных аварийными  и подлежащими сносу, а также  из домов, являющихся ветхими,  и из жилых помещений, непригодных для проживания  от общего количества проживающих в таких домах:  II этап (в 2023 году) – 80%;  III этап (в 2025 году) – 100% | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя - 82 %.  Из 7 661 человека, проживающих в аварийном жилищном фонде, расселено 6 280 человек (в 2022 году расселено 458 человек).  Учитывая уровень исполнения показателя в 2022 году, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут 2023 году. |
| 3.4.2.  Мероприятия по инфраструктурному обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевых показателей 31, 40, 41 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.4.2.1.  Ключевое событие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» | количество многоквартирных домов, на которых выполнен капитальный ремонт общего имущества:  III этап – 1087 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 618 многоквартирных домов:  - в рамках реализации плана на 2019 год выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в отношении 245 МКД;  - в рамках реализации плана 2020 года выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в отношении 209 МКД;  - в рамках реализации плана 2021 выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в отношении 139 МКД;  - в рамках реализации плана 2022 года ремонт в полном объеме завершен в отношении 25 МКД.  Учитывая уровень исполнения показателя за 2019-2022 годы, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут к 2030 году. |
| 3.4.2.2. Ключевое событие «Снос ветхого и аварийного жилья» | снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города  к 2030 году – до 0,5 % | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 0,4%.  Общая площадь жилищного фонда по городу – 8 881,6 тыс. кв. метров, площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 36,656 тыс. кв. метров.  Учитывая уровень исполнения показателя в 2022 году, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут в 2023 году. |
| 3.4.2.2.1. Событие 1. «Снос приспособленных для проживания строений» | количество снесенных приспособленных для проживания строений на территории муниципального образования:  II этап – 100% | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 100%. |
| 3.4.2.2.2. Событие 2. «Снос аварийных домов» | количество снесенных аварийных домов:  II этап – 81 дом;  III этап – 105 домов | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 136 домов.  В 2022 году произведен снос 51 дома.  Перевыполнение показателя обусловлено дополнительным финансированием на мероприятия по расселению непригодного жилищного фонда |
| 3.4.2.3. Ключевое событие «Участие в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (муниципальная составляющая) | количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда:  II этап – 59,4 тыс. кв. м;  III этап – 33,8 тыс. кв. м | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 66,4 тыс. кв.м. (расселено в 2022 году – 6,780 тыс. кв.м).  Перевыполнение показателя обусловлено дополнительным финансированием на мероприятия по расселению непригодного жилищного фонда. |
| 3.4.2.3.1.  Событие 1. Расселение непригодного жилищного фонда | количество семей, переселенных  из ветхих, аварийных домов и жилых помещений, непригодных для проживания:  II этап – 1320 семей;  III этап – 937 семей | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 1 676 семей (в 2022 году переселено – 154 семьи).  Перевыполнение показателя обусловлено дополнительным финансированием на мероприятия по расселению непригодного жилищного фонда. |
| 3.4.3. Мероприятия по информационно-маркетинговому обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевого показателя 31 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.4.3.1. Подмероприятие 1. Подготовка публикаций в СМИ, проведение телепрограмм о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ед. | проведение не менее 3-х мероприятий ежегодно | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 3 ед.  На официальном портале Администрации города:  - опубликованы 2 информации: «Способы передачи показаний приборов учета и оплаты услуг по прямым договорам со СГМУП «Городские тепловые сети», «Способы передачи показаний приборов учета и оплаты услуг по прямым договорам со СГМУП «Горводоканал»;  - проведено интервью с пресс-службой городской газеты «Сургутская трибуна» о подготовке к предстоящему отопительному сезону, в том числе в части применения ресурсоснабжающими организациями современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных). |