

Администрация г. Сургута
№ 01-ОГ-770/21
от 31.03.2021

Инициативный проект



«31» марта 2021 года

№п/п	Содержание инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование и цели инициативного проекта	«Многофункциональная детско-спортивная площадка в пос. Черный Мыс. Первая очередь.» Проект направлен на частичное решение проблем, указанных в федеральных проектах «Спорт - норма жизни» и «Формирование комфортной городской среды».
2.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Сургута или его части (в том числе обоснование ее актуальности и приоритетности для жителей соответствующей территории)	В районе города Сургута Чёрный Мыс проживает порядка 3000 человек, из которых 650 человек это дети и подростки до 18 лет. В нашем районе нет ни одной детской и спортивной площадки. Даже возле СОШ №4 нет банальных турников и брусьев. Вследствие чего, местным подросткам негде заниматься спортом и они слоняются без дела, сидят в подъездах, употребляют ПАВ и занимаются вандализмом. Семьям же с детьми некуда выйти, а их детям негде играть и общаться между собой. Также в нашем районе нет ни одного оборудованного парка или сквера для семейного досуга.
3.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы (в том числе описание конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта)	С целью решения описанных выше проблем, наш ТОС предлагает разработать проект и построить в районе Чёрный Мыс многофункциональную детско-спортивную площадку с безопасным мягким покрытием, ночным освещением, универсальными спортивными элементами Street Workout, стендами с рекомендуемыми упражнениями, современными игровыми комплексами, на которых будет интересно играть детям разных возрастов, большой беседкой для родителей, закрывающей их от солнца и сильного ветра, а также видеонаблюдением, бесплатным Wi-Fi и розетками USB. На спортивной площадке силами ТОС планируется проведение спортивных мероприятий (показательные выступления местных спортсменов, городские чемпионаты и т.д.) по Street Workout.
4.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта, в том числе: полное или частичное решение описанной проблемы; предполагаемое количество прямых благополучателей (человек); описание дальнейшего развития	По итогам создания первой в районе детско-спортивной площадки ожидается большой наплыв её посетителей, в основном семей с детьми (порядка 500 человек). Будет сформирована здоровая и полезная точка притяжения местных подростков (порядка 300 человек), с которыми активисты ТОС могут проводить там встречи и неформальное общение на полезные темы, а также привлекать их к реализации других проектов ТОС. Ожидается серьезное уменьшение криминогенной обстановки на районе, уменьшение кол-ва подростков с девиантным поведением. Содержание площадки в рабочем состоянии, её модернизация, планируется силами ТОС с помощью привлечения

	инициативного проекта после завершения финансирования (дальнейшая реализация мероприятий проекта, дальнейшее использование, содержание объектов, образованных в результате реализации проекта)	городских субсидий, поиска партнёров, а также методом краудфайдинга. Новая площадка будет окружена по периметру имеющимися вокруг старыми деревьями, которые являются отличной защитой от ветра и пыли с дорог, а имеющаяся пустая территория возле планируемой площадки открывает возможности её дальнейшего расширения и улучшения. В рамках проекта предлагается ежегодное проведение на спортивной площадке для подростков района серии мастер-классов с участием местных спортсменов по Street Workout, а также городских соревнований по Street Workout.
5.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в том числе: предполагаемая общая стоимость инициативного проекта (в рублях); предполагаемая стоимость конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта (в рублях).	В рамках реализации инициативного проекта предполагаются работы на сумму 5 000 000 рублей: 1. Проектно-сметная документация – 600 000 руб.; 2. Строительно-монтажные работы по подготовке основания – 1 219 212 руб.; 3. Работы по электроснабжению – 137 000 руб.; 4. Устройство покрытия из резиновой плитки – 957 000 руб.; 5. Устройство тротуарных дорожек – 220 500 руб.; 6. Установка элементов спортивного комплекса – 500 000 руб.; 7. Установка элементов детской площадки – 1 126 288 руб.; 8. Установка опор освящения и видеонаблюдения – 190 000 руб.. К заявке прилагается коммерческое приложение от ООО «СтройМатик».
6.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	2022 год.
7.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации проекта: 1) указание на планируемый объем инициативных платежей – если предполагается возможность финансового участия соответствующих заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта, в разрезе следующих групп: планируемый объем инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств инициатора проекта; планируемый объем инициативных платежей,	В рамках реализации инициативного проекта предполагается нефинансовое участие ТОС на сумму 450 000 руб: 1. Реклама проекта – 34 000 руб.; 2. Трудовое участие – 200 000 руб.; 3. Оборудование – 156 000 руб.; 4. Проведение мероприятий – 60 000 руб.. К заявке прилагается гарантийное письмо от ТОС.

	<p>формируемый за счет денежных средств иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;</p> <p>2) перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций) и (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта;</p> <p>3) перечень и объемы работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц (граждан, организации) (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта</p>	
8.	Указание на объем средств бюджета города Сургута в случае, если предполагается использования этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей	5 000 000 рублей.
9.	Указание на территорию города Сургута или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, определенную в соответствии с порядком, установленным статьей 4 Положения	Участок земли для строительства первой очереди многофункциональной детско-спортивная площадка в пос. Черный Мыс определен протоколом №21/1 конференции ТОС «Чёрный Мыс» от 28.03.2020 и распоряжением Администрации города №392 от 18.03.2021. Это участок земли, расположенный в границах ТОС, с кадастровым номером 86:10:0101053:213 и площадью 979 м2.
10.	<p>Информация об инициаторе проекта:</p> <p>1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) членов инициативной группы граждан (для инициативной группы граждан) или индивидуального предпринимателя); номер контактного телефона, адрес</p>	<p>Общественная организация города Сургута Территориальное общественное самоуправление №9 (Чёрный Мыс). ОГРН 1028600595363. ИНН 8602163832 Председатель ТОС ФИО Телефон: E-mail:</p>

<p>электронной почты (при наличии) представителя инициативной группы граждан или индивидуального предпринимателя; 2) наименование юридического лица или органа территориального общественного самоуправления, контактные данные лица, ответственного за инициативный проект (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), номер контактного телефона, адрес электронной почты)</p>	
---	--

Инициатор проекта
(представитель инициативной группы граждан)

(подпись)



- Приложение:
- 1) Копия коммерческого предложения от ООО «СтройМатик» на 5 л. в 1 экз.;
 - 2) Копия распоряжения Администрации города Сургута на 2 л. в 1 экз.;
 - 3) Гарантийное письмо от ТООС «Чёрный мыс» на 2 л. в 1 экз.;
 - 4) Протокол конференции ТООС на 5 л. в 1 экз.

СтройМатик

ООО «СТРОЙМАТИК»
628400, Российская Федерация, Тюменская обл. ХМАО-Югра
г. Сургут ул. Профсоюзов, 51/1, оф.4

ИНН 8602205225; КПП 860201001; ОГРН 1138602010370;

8 (3462) 65-94-95
e-mail: sm86surgut@ya.ru

Исх.№227 от 25.03.2021г.

Коммерческое предложение
на проектирование и устройство объекта:
«Многофункциональная детско-спортивная площадка
в пос.Черный Мыс. Первая очередь.»

№пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Проектно-сметная документация	Компл.	1	600 000,00	600 000,00
2	Выполнение строительно-монтажных работ по подготовке основания	м2	477	2 556,00	1 219 212,00
3	Выполнение работ по устройству электроснабжения (без учета ТУ для подключения)	Компл.	1	137 000,00	137 000,00
4	Устройство покрытия из резиновой плитки	м2	330	2 900,00	957 000,00
5	Устройство покрытия тротуарной сети пешеходных дорожек	м2	147	1 500,00	220 500,00
6	Турниковый комплекс 1. Турник разноуровневый с двумя лавками для пресса; 2. Турниковый комплекс рукоход с перекладинами; 3. Брусья двойные; 4. Упор для отжиманий - 2 шт. 5. Лавка с упорами; 6. Скамья парковая; 7. Информационный стенд - 2 шт.	Компл.	1	550 000,00	550 000,00
7	Комплекс малых архитектурных форм 8. Додекаэдр для скалолазания; 9. Качели парные; 10. Качели лодочка; 11. Фигура топиари с лавкой.	Компл.	1	1 126 288,00	1 126 288,00
8	Двухсторонние парковые опоры освещения	шт	2	95 000,00	190 000,00
				Итого :	5 000 000,00

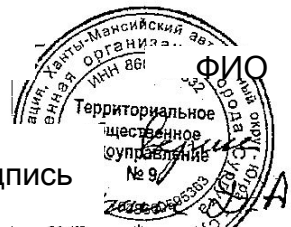
Сроки реализации: Проектирование 50-60 календарных дней (к.д).
Изготовление спортивного оборудования и МАФ – 45-50 к.д.
Выполнение работ СМР – 30 к.д.
Общий срок на выполнение работ – 90 к.д.

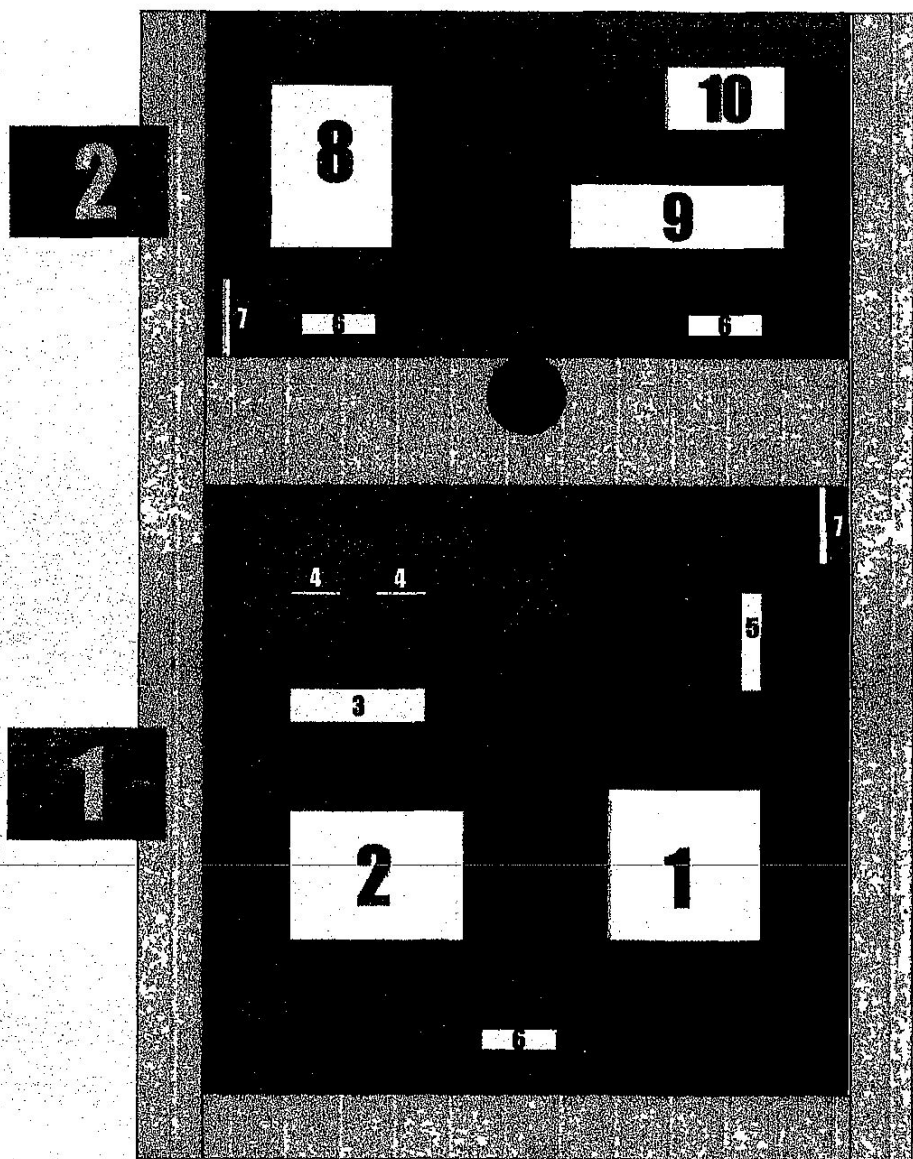
С уважением,
Директор ООО «СтройМатик»



ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ



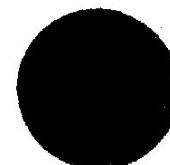


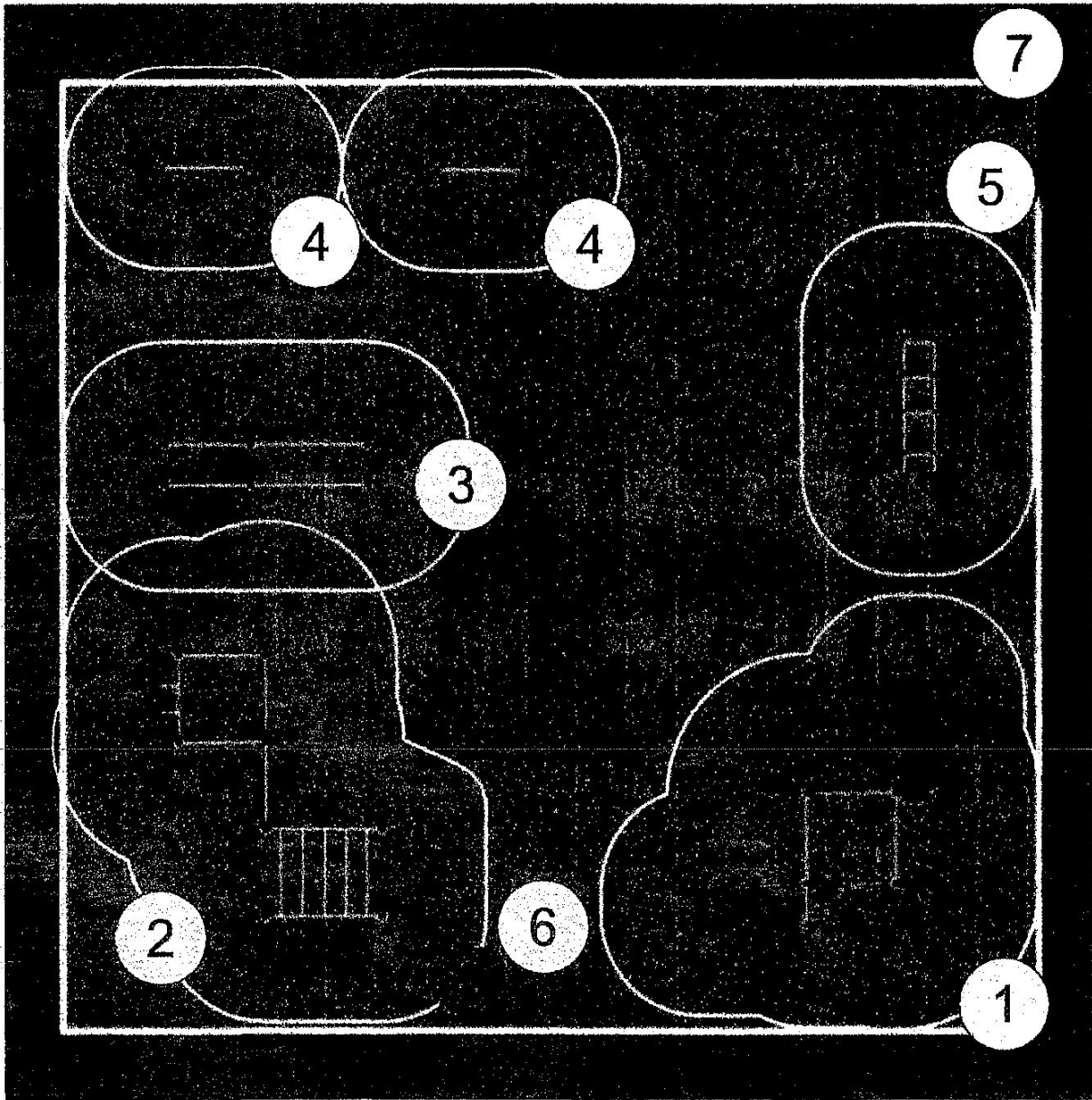
18m

26,5m



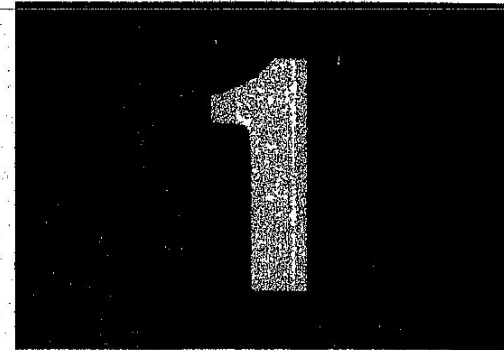
**Объект центральной
ЭКСПОЗИЦИИ**

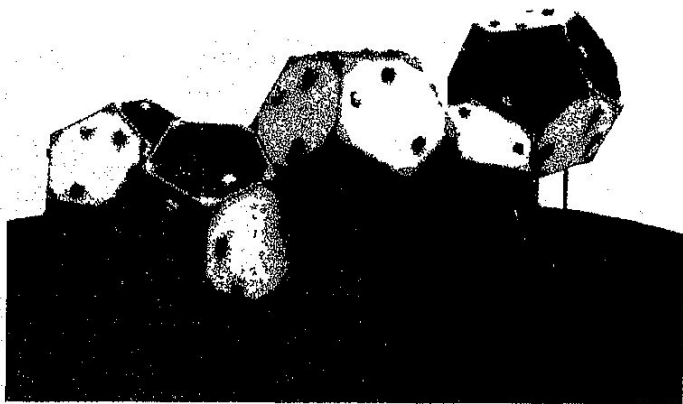




CHURCH

CHURCH

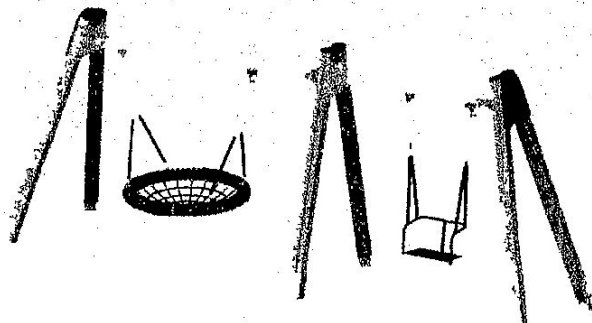




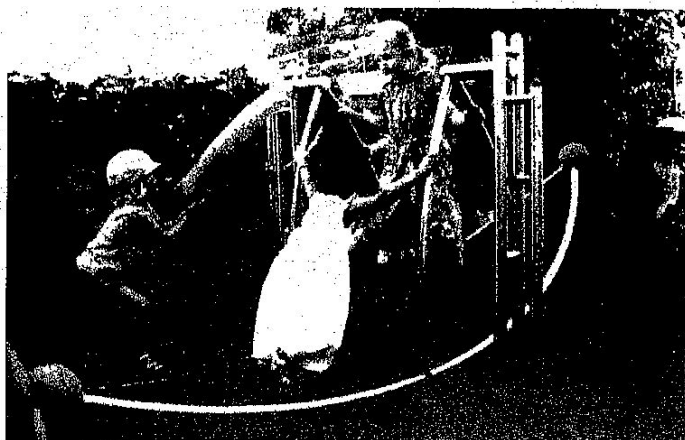
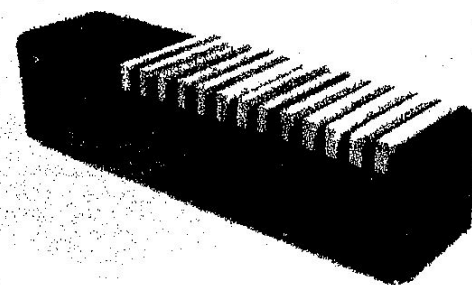
8

MINI-MINI-MINI

6



9



10

2

Публичная кадастровая карта России онлайн

Кадастровая карта России, Москвы, и каждого региона.

ГЛАВНАЯ ВЫБОР РЕГИОНА ИНФОРМАЦИЯ СТАТЬИ

Публичная кадастровая карта России

Адрес или кадастровый номер участка

Найти

Кадастровый номер: **86:10.0101053:213**

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
под 2-этажный многоквартирный жилой дом

Земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, квартал 296, улица Шепеткина, 10

Уточненная площадь: 979 кв. м.

Межевание: Проведено

Статус: Учетный

Координаты: 61 234791, 73 469374

Картка

Посмотреть доступные документы

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing
- Показать кадастровые границы участков
- Тематическая карта



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 03 2021

№ 392

О выдаче разрешения
на размещение объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление общественной организации города Сургута Территориальное общественное самоуправление № 9:

1. Разрешить общественной организации города Сургута Территориальное общественное самоуправление № 9 (местонахождение юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Щепеткина, дом 14, офис 48, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1028600595363, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 8602163832) размещение спортивных и детских площадок на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101053:213 площадью 979 кв. метров, относящемся к категории земель населенных пунктов, расположенном в территориальной зоне Ж.4, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29б, улица Щепеткина, 10.



2. Общественной организации города Сургута Территориальное общественное самоуправление № 9:

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:213 привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

- поддерживать на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101053:213 должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления земель;

- соблюдать при использовании земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:213 требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. Разрешение не предоставляет права на осуществление государственного кадастрового учета и регистрацию прав в отношении объектов.

4. Срок действия разрешения – 49 лет.

5. Действие разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:213 прекращается в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

6. Комитету по земельным отношениям в срок не более десяти рабочих дней со дня принятия решения направить его копию (с приложениями при их наличии) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

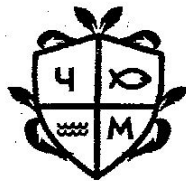
8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГОРОДА СУРГУТА



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
САМОУПРАВЛЕНИЕ

✉ tos9surgut@gmail.com

☎ +7 (3462) 467-567

📍 г. Сургут, ул. Щелеткина, д. 14

ЧЁРНЫЙ МЫС

ИНН 8602163832

КПП 860201001

ОГРН 1028600595363

Исх № 202 от 31.03.2021

В Администрацию г. Сургута

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Общественная организация города Сургута Территориальное общественное самоуправление №9 (Чёрный Мыс) гарантирует нефинансовое участие в инициативном проекте «Многофункциональная детско-спортивная площадка в пос. Чёрный Мыс. Первая очередь», реализация которого запланирована на 2022 год, на сумму 450 000 рублей. Форма и объём нашего нефинансового участия прилагается (Приложение №1).

Председатель ТОС



ПОДПИСЬ

ФИО

Приложение №1

Нефинансовый вклад ТОС №9 в реализацию инициативного проекта
«Многофункциональная детско-спортивная площадка в пос. Чёрный Мыс.
Первая очередь»

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1.	Реклама проекта				
1.1.	Дизайн рекламных плакатов проекта А4 для жителей района	шт.	2	3000	1000
1.2.	Печать рекламных плакатов проекта А4 4+0 90 гр.	шт.	200	20	4000
1.3.	Расклейка плакатов А4 по району	шт.	200	20	4000
1.4.	Размещение рекламных сообщений о проекте в чаты домов и всего района	шт.	10	500	5000
1.5.	Размещение рекламных постов проекта в крупных городских группах VK и Instagram	шт.	4	2500	10000
1.6.	Размещение рекламных статей или сюжетов о проекте в СМИ г. Сургута	шт.	2	5000	10000
	Итого по п.1.				34000
2.	Трудовое участие				
2.1.	Руководство проекта (контроль проектирования и выполнения работ, привлечение активистов к работам, деловая переписка, урегулирование конфликтов, контроль финансов, отчетность)	мес.	12	10000	120000
2.2.	Работа специалиста по SMM, СМИ и рекламе.	мес.	12	4000	48000
2.3.	Работа активистов по подготовке основания под строительства площадки, уборка территории	час	80	200	16000
2.4.	Работа активистов по установке элементов площадки	час	80	200	16000
	Итого по п.2.				200000
3.	Оборудование				
3.1.	Аренда 10 лопат	час	80	100	8000
3.2.	Аренда 2 тачек	час	80	100	8000
3.3.	Доставка песка самосвалом 20 м ³	машина	10	4000	40000
3.4.	Установка и годовое обслуживание системы видеонаблюдения и точки доступа Wi-Fi	ед.	1	100000	100000
	Итого по п.3.				156000
4.	Проведение мероприятий				
4.1.	Проведение открытия новой площадки	ед.	1	10000	10000
4.2.	Проведение городского турнира по Street Workout	ед.	1	50000	50000
	Итого по п.4.				60000
	Итого				450000