

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

18.10.2023

№ 382

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Волошин Д.А. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 12.09.2023 № 2676 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000065), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2309140017), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101213:663.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая.

Площадь земельного участка: 4 642 кв. м.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1 418 017 рубля.

Задаток за участие в аукционе: 283 603 рублей.

Шаг аукциона: 42 540 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18.09.2023 02:00 (МСК+2) по 13.10.2023 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 18.10.2023 10:00 (МСК+2) – 10:10 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	8032	Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507)	11.10.2023 14:46:27	283 603	Да
2	6926	Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210)	11.10.2023 14:48:56	283 603	Да
3	6901	Гильфанов Дмитрий Игоревич (ИНН 366514736886)	12.10.2023 16:10:53	283 603	Да
4	425	Стрельникова Елена Васильевна (ИНН 366221633143)	12.10.2023 16:11:34	283 603	Да
5	5571	Титов Сергей Александрович (ИНН 366224757549)	12.10.2023 20:36:27	283 603	Нет
6	6621	Куликов Валентин Валентинович (ИНН 366607543894)	12.10.2023 20:37:17	283 603	Нет
7	8251	Общество с ограниченной ответственностью «Юдегранд-Урал» в лице генерального директора Федина Антона Сергеевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 4501133714/ 860201001, ОГРН 1074501006690)	13.10.2023 09:31:28	283 603	Нет
8	6272	Дергач Дмитрий Сергеевич (ИНН 252201080720)	13.10.2023 14:52:25	283 603	Нет
9	2390	Цаплин Роман Николаевич (ИНН 645112714082)	13.10.2023 16:40:34	283 603	Нет

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: нет.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: нет.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): нет.

Победитель аукциона: нет.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать аукцион в электронной форме по продаже размера ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101213:663, площадью 4 642 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова