

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

06.09.2023

№ 381

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мазалов И.Н. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Кузнецова Э.Р. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 11.07.2023 № 2050 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000057), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2308010010), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101050:516.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29-12.

Площадь земельного участка: 747 кв. м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

Срок строительства объекта: 10 лет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 688 274 рубля.

Задаток за участие в аукционе: 137 655 рублей.

Шаг аукциона: 20 000 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 03.08.2023 по 01.09.2023.

Дата и время проведения электронного аукциона: 06.09.2023 в 10:00 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)
1	6836	Агафонов Максим Сергеевич (ИНН 860223036032)	04.08.2023 15:30:33	137 655
2	8652	Пьянов Максим Константинович (ИНН 860202429160)	23.08.2023 13:45:24	137 655
3	1581	Берндт Роман Юрьевич (ИНН 860224952077)	28.08.2023 16:06:56	137 655
4	2467	Путинцева Людмила Михайловна (ИНН 860218722519)	29.08.2023 14:17:42	137 655
5	7646	Вяткина Анастасия Николаевна (ИНН 861716686329)	29.08.2023 14:49:20	137 655
6	459	Махмудов Эльчин Эйваз оглы (ИНН 860239301705)	31.08.2023 12:16:07	137 655
7	3092	Мирзеабасова Анита Исрафиловна (ИНН 052912629384)	31.08.2023 17:39:13	137 655
8	4162	Общество с ограниченной ответственностью «Биртега» (ИНН 8602069815, ОГРН 1088602000794)	01.09.2023 08:10:41	137 655
9	906	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОБА-Сервис» (ИНН 8602290950, ОГРН 1198617002638)	01.09.2023 11:32:29	137 655

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

3 348 274 (три миллиона триста сорок восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубля.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Мирзеабасова Анита Исрафиловна (ИНН 052912629384), место жительства:

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы):

3 368 274 (три миллиона триста шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубля.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА:

Махмудов Эльчин Эйваз оглы (ИНН 860239301705), место жительства:

Председатель комиссии

—

/

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

—

—

О.В. Третьякова