



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ,
РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462)52-22-56

E-mail: business@ad.surgut.ru

УИРПит



1526361468102

№55-02-203/3

от:07/03/2023

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
А. Ю. Коновалову

на № 02-02-150/2 от 13.01.2022

Положительное заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Администрации города (далее – Порядок), утвержденным постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137, рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», пояснительную записку к нему, сводный отчет об ОРВ проекта нормативного правового акта и свод предложений о результатах проведения публичных консультаций, подготовленные *департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города*, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно.
(впервые/повторно)

По итогам проведения ОРВ проекта решения Думы города уполномоченным органом подготовлено отрицательное заключение от 27.12.2022 № 55-02-2686/2. Замечания к сводному отчету и проекту нормативного правового акта устранены.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия поскольку содержит положения, устанавливающие новые ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьей 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектом муниципального нормативного правового акта предлагается внести изменения в Правила благоустройства территории города Сургута (далее – Правила):

- статью 16 Правил предлагается изложить в новой редакции, установив правила размещения и содержания некапитальных строений и сооружений (в том числе в части требований к нестационарным торговым объектам (далее – НТО), находящимся в частной собственности, а также расположенных на земельных участках и муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

- дополнить Правила приложением 9, содержащим дополнительные требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений (в том числе с визуальными изображениями).

Проектом предлагается установить срок вступления в силу - с 01.09.2023 года (с учетом норм, предусмотренных с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

После вступления в силу предлагаемых изменений в статью 16 Правил, соответствующие изменения будут внесены в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», в части исключения обязательных требований к НТО, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 будет регламентировать процедуры заключения договоров на установку НТО с применением обязательных требований к НТО, установленных Правилами благоустройства.

При этом, предлагается установление переходного периода:

- некапитальные строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с Правилами благоустройства территории города Сургута в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента вступления в силу решения;

- эксплуатация некапитальных строений, сооружений, расположенных на земельных участках и муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Правилами благоустройства территории города Сургута, размещенных на основании заключенных договоров срок действия, которых не истек до истечения срока действия соответствующих договоров

при отсутствии иных предусмотренных действующим законодательством оснований для расторжения (прекращения) данных договоров.

Правила благоустройства территории имеют своей целью повышение комфортабельности условий проживания граждан.

Органы местного самоуправления вправе устанавливать требования к размещению некапитальных строений, сооружений в правилах благоустройства территории.

Потребность в существенной переработке статьи 16 Правил возникла в связи с необходимостью их актуализации с учетом изменения и отмены иных муниципальных правовых актов, распространяющих свое действие на установку некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- в связи с отменой по определениям Конституционного Суда Российской Федерации (от 05.12.2019 № 3273-О и № 3274-О) ранее действующего запрета на установку некапитальных строений сооружений на придомовых территориях, содержащегося в Правилах, а также признанием утратившим силу с 13.03.2022 постановления Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут», в котором содержались требования к установке некапитальных строений, сооружений на земельных участках не относящихся к муниципальной собственности;

- в связи с изменениями постановления Администрации города № 9589 от 09.11.2017, в котором содержатся требования к установке нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности, связанными с решением по установке нестационарных торговых объектов на рекреационных территориях (в парках, скверах, на набережных).

Суть переработки статьи 16 Правил заключается в том, чтобы систематизировать общие требования, предъявляемые к нестационарным строениям, сооружениям и их установке и эксплуатации на территориях различных по своей принадлежности, сделать соответствующие требования более развернутыми, подробными, и в то же время простыми и понятными для понимания как жителями города, так и субъектами предпринимательской деятельности.

Нестационарная торговля является одной из важных форм ведения малого бизнеса и объективно предполагает ее осуществление на наиболее удобной и приближенной к потребителям территории для наилучшего удовлетворения потребностей в получении необходимых товаров, работ и услуг. Вместе с тем ее ведение не должно препятствовать нормальной эксплуатации капитальных объектов и прилегающих к ним благоустроенных территорий, нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки, влиять на уменьшение количества машиномест на парковках ниже нормируемых расчетных значений, а также на безопасность, в том числе пожарную безопасность и безопасность движения транспорта и пешеходов (включая маломобильных граждан и инвалидов), создавать проблемы для жителей города (включая жителей многоквартирных домов) или ущемлять их законные права.

В обязанности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, действующего в интересах всех жителей, входит осуществление проверки соблюдения правил и требований, предъявляемых к некапитальным строениям, сооружениям, а также к их установке и эксплуатации, на этапе согласования эскизных проектов.

Состав эскизного проекта нестационарного строения, сооружения, порядок согласования такого проекта и основания для отказа в его согласовании будут изложены в отдельном муниципальном правовом акте Администрации города.

Целью правового регулирования является улучшение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

Альтернативным вариантом правового регулирования на муниципальном уровне, в части внешнего вида НТО является установление в приложении 9 к Правилам «Дополнительные требования к размещению и оформлению некапитальных строений, сооружений» аналогичного внешнего вида нестационарных торговых объектов, предусмотренных в постановлении Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Представленный альтернативный вариант правового регулирования нецелесообразен, так как типовые НТО указанные в постановлении Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» устарели, не вписываются в микрорайоны с новой застройкой.

В предлагаемом проекте современный внешний вид НТО объясняется стремлением создать привлекательный и универсальный облик как небольшого киоска, так и внушительного павильона.

Сложившаяся ситуация с массовой несанкционированной установкой некапитальных строений и сооружений, в том числе НТО, на территории города, осуществляемой в нарушение внешнего архитектурно-градостроительного облика, без учета технических регламентов, требований безопасности, а также надлежащих согласований, предусмотренных федеральным законодательством, требует срочного исправления.

Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является наличие следующих рисков:

- риск причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц (в случае нарушения противопожарных норм и требований, а также требований безопасности, при установке некапитальных строений, сооружений с нарушением противопожарных разрывов, на противопожарных проездах, вблизи проездов автотранспорта, в треугольниках видимости);

- риск причинения экономического ущерба, связанного с приведенными выше нарушениями, либо с необходимостью выполнения демонтажа некапитального

строения, сооружения вследствие невозможности приведения его к действующим требованиям, и восстановления благоустройства;

- риск экономического ущерба для бюджетов различных уровней, несущих издержки при многочисленных судебных разбирательствах и задействовании дополнительных штатных сотрудников;

- риск недовольства населения недостаточным или ненадлежащим исполнением обязанностей Администрацией города и Думой города в интересах жителей города.

По результатам мониторинга решения данной проблемы в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации, установлено схожее правовое регулирование:

- Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517-V РД;

- Правила благоустройства территории города Тюмень, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 № 136;

- постановление Администрации города Тюмени от 28.03.2016 № 79-пк «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории города Тюмени»;

- постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 № 392-пк «Об утверждении требований к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Тюмени и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.03.2016 №79-ПК;

- Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277;

- Правила благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2017 года № 146;

- Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются собственники или законные владельцы некапитальных строений, сооружений различного назначения (в том числе нестационарных торговых объектов):

- расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности – не менее 17 субъектов, исходя из реестра выданных разрешений на установку некапитальных строений, сооружений и выданных отказов департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с ранее действующим постановлением Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных

строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

- расположенных на земельных участках и муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности – не менее 175 субъектов, исходя из Схемы, утвержденной постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения не повлекут уменьшение сумм, подлежащих поступлению в бюджет города (доходов местного бюджета), поскольку нормы новых требований не будут распространяться на ранее заключенные договоры на размещение НТО на территории города Сургута, на до истечения срока их действия.

Правовым регулированием, устанавливаются обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, которые влекут содержательные издержки. Средняя стоимость демонтажа, изготовления и монтажа 1 (одного) нестационарного строения, сооружения расположенного на территории города составит от 488 544 руб. (для киоска) и 1 409 616 руб. (для павильона).

Установленные обязанности экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта «15» июня 2022 года размещена разработчиком:

- на официальном портале Администрации города;
- на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.adhmao.ru/projects#npa=42567>) (ID проекта 01/14/06-22/00042567).

В связи с проведением некачественных публичных консультаций, выявленных разработчиком самостоятельно, проведены повторные публичные консультации.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта «14» июля 2022 года размещена разработчиком:

- на официальном портале Администрации города;
- на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.adhmao.ru/projects#npa=44287>) (ID проекта 01/14/07-22/00044287).

Для привлечения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении оценки регулирующего воздействия субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности дважды проинформированы о проведении публичных консультаций в мессенджере «Viber» в группах «ОРВ в Сургуте», «Инвестируй в Сургут».

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в период с «15» июня 2022 года по «12» июля 2022 года; повторные с «14» июля 2022 года по «10» августа 2022 года.

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- Сургутской торгово-промышленной палаты по развитию потребительского рынка;
- Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;
- Региональной ассоциации некоммерческих организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата»;
- Ассоциации негосударственных дошкольно-образовательных учреждений и центров времяпрепровождения детей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Региональному отделению Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Ассоциации строительных организаций города Сургута и Сургутского района;
- Некоммерческому партнерству «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» города Сургута и Сургутского района;
- двум хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в нестационарных торговых объектах на территории города Сургута (электронная рассылка).

По результатам дважды проведенных публичных консультаций поступило 4 отзыва, содержащих 12 замечаний (предложений), 11 из которых приняты и учтены при доработке проекта решения Думы города, 1 отклонено по обоснованным причинам.

Из представленных отзывов:

- 2 отзыва от Яроша Сергея Анатольевича и Лукьянчука Александра в электронном виде, с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=42567>) (ID проекта 01/14/06-22/00042567), содержащих информацию об одобрении текущей редакции действующего нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений);

- 1 отзыв от Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» получен по заключенному соглашению о взаимодействии при проведении ОРВ, экспертизы и оценки фактического воздействия, в электронном виде, с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=44287>) (ID проекта 01/14/07-22/00044287), содержащий 11 замечаний (предложений), которые приняты и учтены при доработке проекта решения Думы города;

- 1 отзыв от ИП Рабадановой Заиры Устадмагомедовны, содержащий 1 замечание (предложение), которое отклонено по обоснованным причинам.

Результаты публичных консультаций и позиция разработчика отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Наименование участника публичных консультаций	Содержание замечания и (или) предложения	Позиция разработчика об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения, полученного от участника публичных консультаций (с обоснованием позиции)	Принятое решение об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения (по результатам урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций)
Ярош Сергей Анатольевич	Замечания и (или) предложения отсутствуют	-	-
Лукьянчук Александр	Замечания и (или) предложения отсутствуют	-	-
Союз Сургутская торгово-промышленная палата	1. Предлагаем увеличить переходный период, предусмотренный пунктом 2 Проекта, изложив его в следующей редакции: «Некапитальные строения, сооружения подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с требованиями статьи 16 Правил благоустройства территории города Сургута, в редакции приложения к настоящему решению, в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу настоящего решения.	<u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.	-
	2. Согласно абзацу 2 части 2 статьи 16 Проекта некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли и бытового обслуживания типа торговых палаток, иных сборно-разборных конструкций и передвижных сооружений допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах, на бульварах, площадях, набережных, парковочных	<u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.	-

<p>пространства населённого пункта, если торговля организуется в рамках проводимых праздничных ярмарок, городских мероприятий на период проведения данных мероприятий.</p> <p>При этом в тексте проекта отсутствует определение понятий «праздничная ярмарка», «городское мероприятие». Из положений указанной нормы непонятно, кто будет определять, является ли мероприятие праздничной ярмаркой либо городским мероприятием. Считаем, что отсутствие вышеуказанных положений может существенно затруднить правоприменительную практику, а также привести к нарушению прав и интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих мелкорозничную торговлю и бытовое обслуживание.</p> <p>В связи с чем, считаем, что понятия «праздничная ярмарка», «городское мероприятие» нуждаются в точном определении</p>		
<p>3. В соответствии с абзацем 5 части 3 статьи 16 Проекта эскизный проект некапитального строения, сооружения, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в частной собственности под объектом общественного, торгового, производственного, или иного назначения, направляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с положениями части 10 настоящей статьи собственником или иным законным владельцем</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	<p>-</p>

<p>земельного участка и размещаемого на нем объекта совместно с документами, подтверждающими право собственности или владения. При наличии нескольких собственников должны предоставляться письменные подтверждения согласия всех собственников на установку некапитального строения, сооружения.</p> <p>Согласно части 1 статьи 246 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Указанной статьей не устанавливается способ выражения согласия собственников в виде отдельного документа. Данное решение собственниками может быть принято как в результате общего собрания, так и в виде иных документов. Кроме того, установление 100% согласия собственников создает дополнительные необоснованные ограничения прав собственников на распоряжение (без отчуждения) принадлежащим им имуществом.</p> <p>С учетом изложенного предлагаем изложить указанное положение в следующей редакции: «..... При наличии нескольких собственников должен быть представлен документ, подтверждающий согласие собственников на установку некапитального строения, сооружения»</p>		
<p>4. Согласно абзацу 3 части 5 статьи 16 Проекта установка некапитальных строений и сооружений в целях оказания услуг торговли или общественного питания, в том числе передвижных,</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	<p>-</p>

<p>допускается при наличии системы проточной воды, наличии биотуалета в нестационарном объекте или договора на пользование туалетом в стационарном здании, находящемся рядом. Из содержания указанного положения непонятно, что понимается под системой проточной воды: централизованная система водоснабжения (наличие которой в некапитальном строении, сооружении обеспечить невозможно) или система автономного водоснабжения с привозной водой.</p> <p>В связи с чем, считаем, что указанное положение требует конкретизации системы водоснабжения с учетом реальных возможностей её обеспечения.</p>		
<p>5. Частью 6 статьи 16 Проекта предусмотрено, что все остекленные поверхности корпуса некапитального строения, сооружения должны предусматривать установку защитных ролетных систем (роль-ставней) с механическим или электроприводом, при этом не указана цель установки именно ролетных систем. Считаем указанное требование избыточным, излишне обременительным для субъектов предпринимательской деятельности - собственников некапитальных строений, сооружений, создающим дополнительную финансовую нагрузку для предпринимателей. В связи с чем, предлагаем исключить указанное требование из текста проекта.</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	-
<p>6. Согласно части 6 статьи 16 Проекта надлежащее состояние внешнего вида некапитального строения,</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при</p>	-

сооружения подразумевает, в том числе, отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений. Указанным положением не урегулирован вопрос о допустимости наклеенных объявлений, иных информационных сообщений при наличии на фасаде некапитального строения, сооружения «доски объявлений» («информационного табло»). Считаем, что размещение объявлений, информационных сообщений в данном случае не приведет к нарушению надлежащего состояния внешнего вида капитального строения, сооружения. В связи с чем, предлагаем включить в текст проекта указанное положение.

корректировке проекта решения.

7. В соответствии с частью 7 статьи 16 Проекта не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе: - на автостоянках. В связи с чем, предлагаем: Ограничить запрет на размещение некапитальных строений, сооружений на автостоянках дополнив его условием о соблюдении нормы парковочных мест, а также необходимости обеспечения свободного проезда для движения обслуживающего и специализированного транспорта изложив в следующей редакции: «... автостоянках, в случае если размещение некапитального строения, сооружения нарушает установленную норму парковочных мест или препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-

Принять.
Проект решения содержит условие о соблюдении нормы парковочных мест, а также требования о необходимости обеспечения свободного проезда для движения обслуживающего и специализированного транспорта при размещении НТО на парковках. Частью 3 статьи 16 проекта решения Думы города предусмотрено: «Некапитальные строения, сооружения не могут размещаться на земельном участке находящемся в частной собственности под объектом общественного,

-

спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам)»).

торгового, производственного, или иного назначения, если при их размещении не соблюдаются общие требования к размещению некапитальных строений, сооружений, указанные в частях 5-8 настоящей статьи, или если количество парковочных мест в границах данного земельного участка является недостаточным, - меньшим чем требуется по расчету для объектов капитального строительства, размещенных на данном земельном участке. Для обоснования соответствия количества парковочных мест действующим нормативам на топографической подоснове или на схеме планировочной организации земельного участка, принятой за основу для выполнения разбивочного плана, должна быть показана разметка парковочных мест на автостоянках, имеющихся на рассматриваемом земельном участке, с указанием их общего количества, а также приложен расчет количества парковочных мест, требуемых согласно нормативам.»

		<p>Пунктом 8 части 7 статьи 16 проекта решения Думы города предусмотрено: «Не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе передвижных: - в случае если размещение некапитального строения, сооружения препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам).».</p>	
	<p>8. В соответствии с частью 7 статьи 16 Проекта не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе: в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее пяти метров. Считаем, что предлагаемая редакция ч. 7 статьи 16 Правил практически исключает возможность установки некапитальных строений, сооружений на придомовой территории многоквартирных домов, а также на частной территории. В соответствии с частью 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» порядок</p>	<p><u>Принять.</u> В связи с минимальной шириной техники (2.5 м), осуществляющей механическую уборку территорий, считаем возможным сократить расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения до 3 (трех) метров.</p>	

размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации. Считаю данные запреты необоснованными, создающими препятствия для законной предпринимательской деятельности и ограничивающими право собственников земельных участков распоряжаться своим имуществом.

В связи с чем, предлагаем: Сократить расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения до 2 (двух) метров, изложив указанное положение в следующей редакции:

«...в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее двух метров».

9. Согласно пункту 6 части 9 статьи 16 Правил эскизный проект некапитального строения, сооружения включает в себя, в том числе, 3D-изображения некапитального строения, сооружения в средовом контексте (перспективы в 2-3-

Принять.
Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.

-

	<p>х ракурсах с основных точек восприятия нестационарного объекта, в цвете).</p> <p>Учитывая то, что в составе материалов эскизного проекта включается фронтальные изображения всех фасадов некапитального строения, сооружения в цвете с указанием основных размеров, материалов, применяемых в отделке, используемых на фасадах цветов по каталогу RAL, требование о предоставлении 3D-изображения некапитального строения, сооружения считаем излишним, создающим дополнительную существенную финансовую нагрузку для собственников некапитальных строений, сооружений. В связи с чем, считаем целесообразным исключить указанное требование из текста проекта.</p>		
	<p>10. В соответствии с частью 7 статьи 16 Правил эскизный проект некапитального строения, сооружения, направляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города на бумажном носителе в двух экземплярах с заявлением на имя директора департамента-главного архитектора.</p> <p>Принимая во внимание тот факт, что в настоящее время функции главного архитектора не закреплены за директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, указанные должности являются отдельными друг от друга, рекомендуем привести указанное положение в соответствие с действующими нормами.</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>	-
	<p>11. Согласно части 15 статьи 16 Правил хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие</p>	<p><u>Принять.</u> Данное предложение будет учтено при</p>	-

	<p>на момент принятия настоящего решения некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящей статьей в срок до 01.11.2022. Считаем, что установление указанного срока приведет к нарушению прав и интересов хозяйствующих субъектов, поскольку весенняя сессия Думы города Сургута завершена, очевидно, что предлагаемые в проекте изменения будут рассмотрены на осенней сессии (сентябрь-октябрь 2022 года), после чего потребуется определенное время на подписание нормативного правового акта и вступление его в законную силу. В итоге у хозяйствующих субъектов останется около 1 месяца на приведение своих объектов (некапитальных строений, сооружений) в соответствие с установленными требованиями, что является достаточно проблематичным. С учетом изложенного, предлагаем увеличить указанный срок до 01.03.2023 года. Считаем указанный срок оптимальным для приведения некапитальных строений, сооружений в соответствие с установленными требованиями.</p>	<p>корректировке проекта решения.</p>	
<p>ИП Рабаданова Заира Устадмагомедовна</p>	<p>Прошу рассмотреть список для временного, сезонного размещения на летний период с мая по сентябрь 2023-2025 г. вертикальных холодильников по продаже свежей грунтовой клубники отечественных производителей с которыми у нас предварительно заключены договора и соглашения. Холодильник будет обличен в легкий корпус, который будет прикреплен к месту (к земле)</p>	<p><u>Отклонить.</u> Согласно межгосударственному стандарту ГОСТ 24393-80 «Техника холодильная. Термины и определения» (введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 18.09.1980 № 4744)</p>	<p><u>Замечание снято:</u> Информация от 24.11.2022</p>

	<p>во избежание передвижения и опрокидывания.</p>	<p>холодильник – это устройство с одной или несколькими холодильными камерами для обработки и хранения объектов охлаждения. Холодильное оборудование - это устройство, в котором вырабатывается искусственный холод, используемый для сохранения качества скоропортящихся продуктов: мяса, рыбы, молока, фруктов, овощей и др. Соответственно, представленное холодильное оборудование не относится к некапитальным строениям, сооружениям. Следовательно, статья 16 проекта не распространяется на представленное в отзыве оборудование и внести изменения в проект не представляется возможным.</p>	
--	---	---	--

В связи с получением информации от участника публичных консультаций об обоснованности позиции разработчика и снятии замечаний и (или) предложений протокол урегулирования разногласий не оформлялся.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные порядком соблюдены.
2. Сводный отчет об ОРВ:
 - 2.1. Форма отчета соответствует порядку.
 - 2.2. Информация, содержащаяся в отчете об ОРВ, достаточна.

Осуществлен расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, с применением методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной

приказом Департамента экономического развития ХМАО – Югры от 30.09.2013 № 155.

2.3. Обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования достаточно.

3. В проекте не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Предлагается:

Утвердить проект решения Думы города в предлагаемой редакции от 02.03.2023 (после устранения замечаний правового управления Администрации города).

И.о. начальника
управления



Е.Л. Яцутко

Исполнитель:
Ворошилова Юлия Павловна,
специалист-эксперт отдела
развития предпринимательства
управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города.
тел: 8 (3462) 52-20-83
07.03.2023