



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 02 20 23

№ 723

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 16А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719 (с изменениями от 18.11.2020 № 8329, 17.09.2021 № 8290, 21.12.2021 № 11107), в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

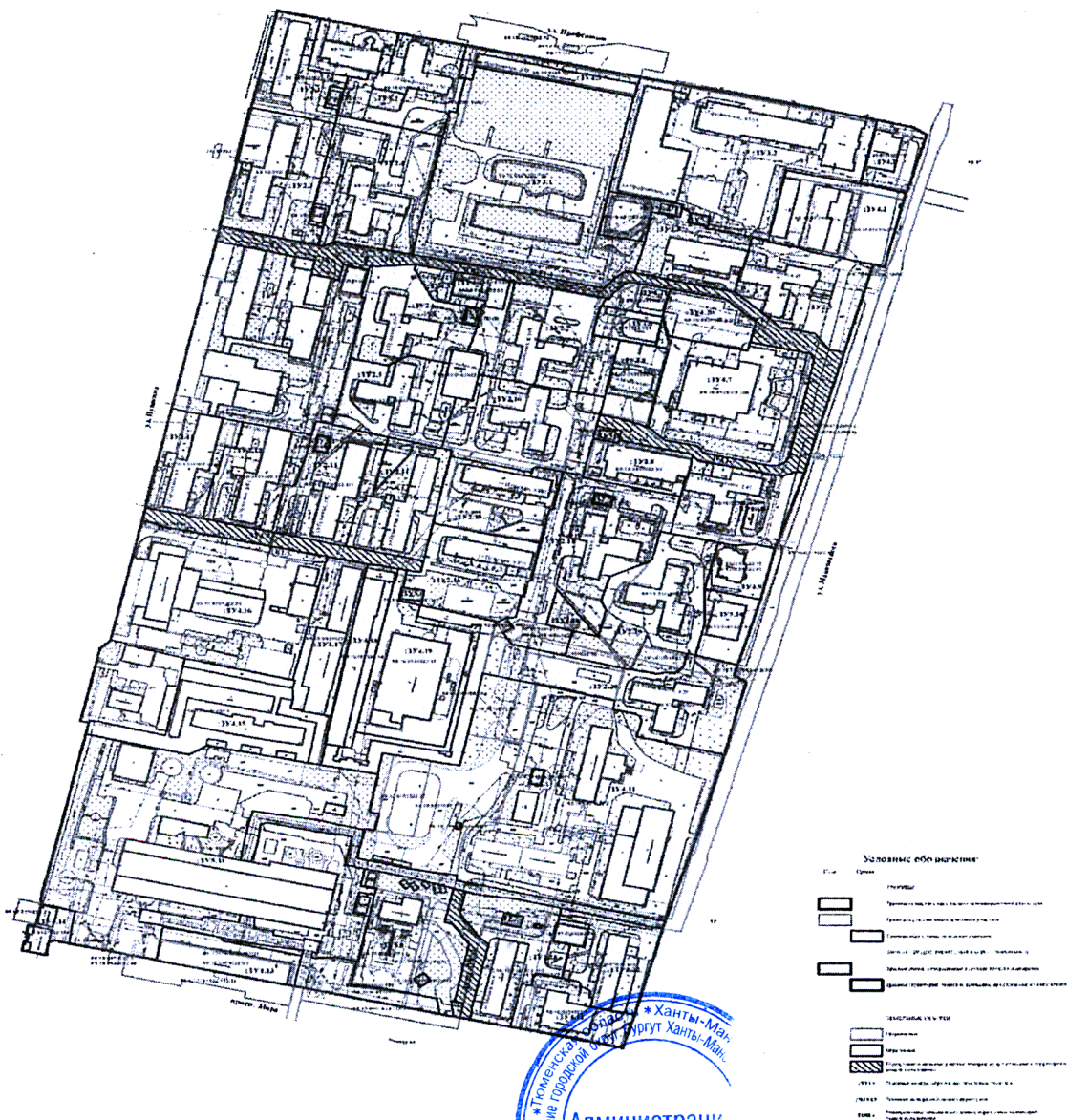
Заместитель Главы города



В.А. Шаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 09.02.2023 № 723

Об утверждении внесения изменений в проект межевания
территории микрорайона 16А города Сургута,
утвержденный постановлением Администрации города
от 27.07.2018 № 5719
(с изменениями от 18.11.2020 № 8329, 17.09.2021 № 8290),
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 09.02.2023 № 723

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719 (с изменениями от 18.11.2020 № 8329, 17.09.2021 № 8290), в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки							Примечание			
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраненного участка	Площадь, м2		Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование		Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	
		Существующая	Расчетная*				Проектная			
1.	:ЗУ1.1	-	-	6327	микрорайон 16А, город Сургут	-	Проезды, проходы	Земельные участки (территории) общего	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:308, 86:10:0101022:318, 86:10:0101022:306, 86:10:0101022:307, 86:10:0101022:120, 86:10:0101022:310,	Образуемый

								пользования. Код 12.0	86:10:0101022:106, 86:10:0101022:202, 86:10:0101022:312, 86:10:0101022:30, 86:10:0101022:113, 86:10:0101022:309 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуеться в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:109, 86:10:0101022:107, 86:10:0101022:111, 86:10:0101022:112, 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:76, 86:10:0101022:25 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
2.	:ЗУ1.2	-	1795	микрорайон 16А, город Сургут	-	Проезды, проходы	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0				
3.	:ЗУ1.3	-	976	микрорайон 16А, город Сургут	-	Проезды, проходы	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0				Образуемый
Земельные участки объектов жилой застройки											
4.	:ЗУ2.1	2574	2766	улица 30 лет Победы, дом 1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:174	8-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5		Образуеться в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:174, 86:10:0101022:308, 86:10:0101022:318 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности		Образуемый
5.	:ЗУ2.2	3865	3864	улица Профсоюзов, дом 50, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:31	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6		Образуеться в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:31 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности		Образуемый
6.	:ЗУ2.3	5067	4813	улица Пушкина, дом 16, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:308	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5		Образуеться в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:308, 86:10:0101022:318 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности		Образуемый

7.	:ЗУ2.4	6083	-	5889	улица Пушкина, дом 24, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:318	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:318 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
8.	:ЗУ2.5	4436	-	4369	улица Маяковского, дом 49, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:306	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:306 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
9.	:ЗУ2.6	3918	-	3934	улица Пушкина, дом 14, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:309	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:309, 86:10:0101022:121, 86:10:0101022:312, 86:10:0101022:22 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
10.	:ЗУ2.7	5932	-	5543	улица Маяковского, дом 49/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:312	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:312, 86:10:0101022:119, 86:10:0101022:310, 86:10:0101022:104, 86:10:0101022:103 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
11.	:ЗУ2.8	1697	-	1778	улица Маяковского, дом 33, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:104	17-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:104, 86:10:0101022:106 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
12.	:ЗУ2.9	3724	-	3814	улица Пушкина, дом 14/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:320	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:320, 86:10:0101022:22, 86:10:0101022:111, 86:10:0101022:112, 86:10:0101022:119 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или	Образуемый

										реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:320 на земельные участки с КН 86:10:0101022:22, 86:10:0101022:119	
13.	:ЗУ2.10	4541	-	5320	улица Маяковского, дом 47/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:310	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:310, 86:10:0101022:22, 86:10:0101022:119, 86:10:0101022:104, 86:10:0101022:120, 86:10:0101022:319 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:310 на земельные участки с КН 86:10:0101022:119	Образуемый	
14.	:ЗУ2.11	3039	-	2891	микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:109	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:109, 86:10:0101022:107 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
15.	:ЗУ2.12	3259	-	3329	микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:107	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:107, 86:10:0101022:109, 86:10:0101022:111 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
16.	:ЗУ2.13	3961	-	3877	микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:111	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:111, 86:10:0101022:22, 86:10:0101022:320, 86:10:0101022:112, 86:10:0101022:107, 86:10:0101022:121 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	

17	:ЗУ2.14	3598	-	3690	улица Пушкина, дом 8/3, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:112	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:112, 86:10:0101022:111, 86:10:0101022:311 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
18.	:ЗУ2.15	2200	-	3577	улица Пушкина, дом 18/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:32	8-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:32, 86:10:0101022:112, 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:319 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
19.	:ЗУ2.16	5260	-	4110	улица Маяковского, дом 27/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:311	8-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:112 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
20.	:ЗУ2.17	6761	-	7001	улица Маяковского, дом 45/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:319	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:319, 86:10:0101022:313, 86:10:0101022:183, 86:10:0101022:62, 86:10:0101022:45, 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:32 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
21.	:ЗУ2.18	3546	-	3711	улица Маяковского, дом 47, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:307	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:307, 86:10:0101022:313, 86:10:0101022:41 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
22	:ЗУ2.19	4407	-	5704	улица Маяковского, дом 45, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:313	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:313, 86:10:0101022:319, 86:10:0101022:41, 86:10:0101022:57, 86:10:0101022:181, 86:10:0101022:11, 86:10:0101022:62, 86:10:0101022:183 с	Образуемый

									землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	
23	:ЗУ2.20	3862	-	6178	улица Маяковского, дом 27, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:11	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуются в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:11, 86:10:0101022:313, 86:10:0101022:181, 86:10:0101022:98, 86:10:0101022:62, 86:10:0101022:183, 86:10:0101022:64 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:183 на земельный участок с КН 86:10:0101022:180	Образуемый
24	:ЗУ2.21	2967	3325	3914	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 16А	86:10:0101 022:110	8-этажное общежитие №15	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:110 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
25	:ЗУ2.22	2871	3361	3031	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон - 16А	86:10:0101 022:108	-	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:108 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
26.	:ЗУ3.1	15098	-	16320	улица Профсоюзов, дом 52, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:102	Для размещения школы	Образование и просвещение. Код 3.5	Образуются в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:102 и землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый

27.	:ЗУ3.2	11488	-	11742	улица Профсоюзов, дом 54, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:51	ФМС России	Общественное управление. Код 3.8	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:51, 86:10:0101022:121, 86:10:0101022:1 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:51 на земельный участок с КН 86:10:0101022:1	Образуемый	
28.	:ЗУ3.3	-	-	2786	микрорайон 16А, город Сургут	-	Аптека, отделение связи №26	Социальное обслуживание. Код 3.2	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:010102:121, 86:10:0101022:51, 86:10:0101022:306 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания											
29.	:ЗУ4.1	1183	-	1585	улица Профсоюзов, дом 56, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:101	Магазин элитной мебели	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:101 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
30.	:ЗУ4.2	2460	-	4219	улица Маяковского, дом 51, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:101	5-этажный жилой дом с административными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:1, 86:10:0101022:200, 86:10:0101022:70, 86:10:0101022:306 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:1 на земельные участки с КН 86:10:0101022:306, 86:10:0101022:51, 86:10:0101022:306, земельного участка с КН	Образуемый	

									86:10:0101022:70 на земельный участок с КН 86:10:0101022:200		
31.	:ЗУ4.3	1416	-	1709	улица Профсоюзов, дом 52/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:53	маг. смешанных товаров ЗАО ТЕХНОЦЕНТР	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельных участков 86:10:0101022:53, 86:10:0101030:176, 86:10:0101030:51 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образующий	
		281				86:10:0101022:176					
32.	:ЗУ4.4	610	-	648	улица Пушкина, дом 14/3, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:30	маг. Продукты	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:30, 86:10:0101022:113 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образующий	
33.	:ЗУ4.5	600	-	590	улица Пушкина, дом 14/2, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:113	маг. Планета спорта	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:121, 86:10:0101022:312, 86:10:0101022:30 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образующий	
34.	:ЗУ4.6	734	-	886	улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:103	маг. Продукты	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:103, 86:10:0101022:312	Образующий	
33.	:ЗУ4.7	7401	-	7247	улица Маяковского, дом 33, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:106	Аквилон	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:106, 86:10:0101022:202 с	Образующий	

						город Сургут					землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:106 на земельный участок с КН 86:10:0101022:202	
34.	:ЗУ4.8	1751	-	1933		улица Маяковского, дом 47, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:59	Бытовой центр	Бытовое обслуживание. Код 3.3	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:319, 86:10:0101022:120, 86:10:0101022:59 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
35.	:ЗУ4.9	1337	-	1288		улица Маяковского, дом 45в, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:41	магазин "Элегия"	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:41, 86:10:0101022:57, 86:10:0101022:41 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
36.	:ЗУ4.10	188	-	450		улица Маяковского, дом 45а, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:45	маг. Продукты	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:45, 86:10:0101022:319, 86:10:0101022:183 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	
37.	:ЗУ4.11	17701 4809	-	25940		улица Маяковского, дом 41, микрорайон 16А, город Сургут улица Маяковского, дом 41, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:2 86:10:0101 022:178	Сургутский профессиональ ный колледж №56 Элементы благоустройств а, Спортивная площадка	Среднее и высшее профессиональ ное образование. Код 3.5.2	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:64, 86:10:0101022:180, 86:10:0101022:98, 86:10:0101022:2, 86:10:0101022:66, 86:10:0101022:178, 86:10:0101022:546, 86:10:0101022:97 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений	Образуемый	

	1091			микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:180	Спортивная площадка	86:10:0101022:178 на земельный участок с КН 86:10:0101022:66	Образуемый
	1378			улица Маяковского, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:97	Элементы благоустройства		
38.	1568	-	2274	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира	86:10:0101022:7	торговый центр «Эльдорадо»	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7 и землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
	2274		2453	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира	:ЗУ4.12(1)	торговый центр «Эльдорадо»	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ4.12(1), сформированного по 1 этапу и землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
39.	2026	-	2087	проспект Мира, дом 43, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:559	торгово-офисный центр	Образуетея в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:117, 86:10:0101022:559, 86:10:0101022:553, 86:10:0101022:65, 86:10:0101022:560, 86:10:0101022:546, 86:10:0101022:118 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
						Деловое управление. Код 4.1	Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений:	

										земельного участка с КН 86:10:0101022:117 на земельные участки с КН 86:10:0101022:559, 86:10:0101022:553, 86:10:0101022:65, 86:10:0101022:560; земельного участка с КН 86:10:0101022:559 на земельный участок с КН 86:10:0101022:552				
40.	:ЗУ4.14	736	-	740	улица Пушкина, дом 2/1 и дом 2/2, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:114	маг. Все для дома и авто. маг. Огонек ЗАО САОПИН	Магазины. Код 4.4.	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:114 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый				
41.	:ЗУ4.15	5829	-	5855	улица Пушкина, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:3	гаражи	Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:3, 86:10:0101022:71, 86:10:0101022:25 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:3 на земельные участки с КН 86:10:0101022:61, 86:10:0101022:546	Образуемый				
42.	:ЗУ4.16	10500	-	10576	улица Пушкина, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:25	пожарная часть №41 ГУ ОГПС №1 УВД ХМАО	Обеспечение внутреннего порядка. Код 8.3	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:25 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:25 на земельные участки с КН 86:10:0101022:76, 86:10:0101022:61	Образуемый				

43.	:ЗУ4.17	3017	-	3112	улица Пушкина, дом 4/1, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:71	спортивно- тренировочный комплекс ВПЧ- 41	Спорт. Код 5.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:71, 86:10:0101022:25, 86:10:0101022:3 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:71 на земельные участки с КН 86:10:0101022:3, 86:10:0101022:14	Образуемый
44.	:ЗУ4.18	2400	-	2379	улица Пушкина, дом 4, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:14	гараж	Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:14, 86:10:0101022:311 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:14 на земельные участки с КН 86:10:0101022:71, 86:10:0101022:15	Образуемый
45.	:ЗУ4.19	5248	-	5281	улица Пушкина, дом 4а, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:15	фабрика химчистки Кристалл	Бытовое обслуживание. Код 3.3	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:15, 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:121 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
46.	:ЗУ4.20	1777	-	1770	улица Маяковского, дом 33, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:202	автостоянка	Обслуживания автотранспорт а. Код 4.9	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:202, 86:10:0101022:197, 86:10:0101022:106 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН	Образуемый

									86:10:0101022:202 на земельный участок с КН 86:10:0101022:106		86:10:0101022:202 на земельный участок с КН 86:10:0101022:106		Образуетесь в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:197, 86:10:0101022:202, 86:10:0101022:103, 86:10:0101022:312 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
47.	:ЗУ4.21	406	-	690		улица Маяковского, дом 33, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:197	Детская площадка, озеленение	Отдых (рекреация). Код 5.0					Образуемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры														
48.	:ЗУ5.1	Контур земельного участка	-	102		микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:121(2)	ТП-359	Коммунальное обслуживание. Код 3.1			Образуетесь в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101022:121(2)	Образуемый	
49.	:ЗУ5.2	Контур земельного участка	-	125		микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:121(5)	ТП-3552	Коммунальное обслуживание. Код 3.1			Образуетесь в результате перераспределения части земельного участка с КН 86:10:0101022:121(5), с земельными участками с КН 86:10:0101022:309, 86:10:0101022:312	Образуемый	
50.	:ЗУ5.3	Контур земельного участка	-	147		микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:120(1)	ТП-350	Коммунальное обслуживание. Код 3.1			Образуетесь в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101022:120(1)	Образуемый	
51.	:ЗУ5.4	Контур земельного участка	-	91		микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101022:120(3)	ТП-360	Коммунальное обслуживание. Код 3.1			Образуетесь в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101022:120(3)	Образуемый	
52.	:ЗУ5.5	-	-	95		микрорайон 16А, город Сургут	-	БКТП	Коммунальное обслуживание. Код 3.1			Образуетесь в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:51 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый	

53.	:ЗУ5.6	Контур земельного участка	-	158	микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:121(5)	ТП-355	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения части земельного участка с КН 86:10:0101022:121(5), с земельными участками с КН 86:10:0101022:15, 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:64	Образуемый
54.	:ЗУ5.7	Контур земельного участка	-	98	микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:121(7)	ТП-358	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101022:121(7) с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
55.	:ЗУ5.8	5034	-	5037	микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:556	электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:556, 86:10:0101022:546, 86:10:0101022:117 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый
56.	:ЗУ5.9	24943	-	162	проспект Мира, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:19	РП-112	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101022:19	Образуемый
57.	:ЗУ5.10	1445	-	1450	улица Маяковского, дом 45б, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:57	Нежилое здание	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:57, 86:10:0101022:181, 86:10:0101022:313 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуемый

58.	:3У5.11	24943	-	24924	проспект Мира, микрорайон 16А, город Сургут	86:10:0101 022:19	котельная	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101022:546, 86:10:0101022:178, 86:10:0101022:3, 86:10:0101022:17, 86:10:0101022:65, 86:10:0101022:559, 86:10:0101022:552, 86:10:0101022:118 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101022:559 на земельный участок с КН 86:10:0101022:552	Образуемый	
Сохраняемые земельные участки											
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания											
1.	86:10:0101 022:61	3100	-	3100	ул Пушкина, 2	86:10:0101 022:61	ОАО Сургутстройтре ст	-	-	Сохраняемый	
2.	86:10:0101 022:22	11709	-	11709	ул Пушкина, 10	86:10:0101 022:22	Училище	-	-	Сохраняемый	
3.	86:10:0101 022:23	1800	-	1800	ул Профсоюзов, 50	86:10:0101 022:23	кафе "Встреча"	-	-	Сохраняемый	
4.	86:10:0101 022:10	919	-	919	мкр 16А, территориаль ная зона Ж.З.-16А	86:10:0101 022:10	строительная площадка	-	-	Сохраняемый	
5.	86:10:0101 022:79	8	-	8	улица Маяковского, 37	86:10:0101 022:79	киоск	-	-	Сохраняемый	
6.	86:10:0101 022:64	3040	-	3040	ул Пушкина, 4А, территориаль ная зона Ж.З.-16А	86:10:0101 022:64	гаражи	-	-	Сохраняемый	

7.	86:10:0101 022:119	684	-	684	-	684	г Сургут, территориаль ная зона ЖЗ- 16А, возле домов по улице Маяковского, 47/1, Пушкина, 14/1	86:10:0101 022:119	спортивная площадка	-	-	Сохраняемый
8.	86:10:0101 022:322	1297	-	1297	-	1297	проспект Мира, микрорайон 16А	86:10:0101 022:322	парковка	-	-	Сохраняемый
Участки объектов коммунального обслуживания												
9.	86:10:0101 022:44	339	-	339	-	339	улица Маяковского, 37	86:10:0101 022:44	ЦТП	-	-	Сохраняемый
10.	86:10:0101 022:65	3377	-	3377	-	3377	г Сургут, северный и восточный жилые районы	86:10:0101 022:65	тепломагистрал ь	-	-	Сохраняемый
11.	86:10:0101 022:66	7470	-	7470	-	7470	г. Сургут, северный, восточный промрайон, восточный жилой район	86:10:0101 022:66	тепломагистрал ь	-	-	Сохраняемый
12.	86:10:0101 000:112(5 6)	Контур земель ного участка	-	-	-	-	город Сургут, территориаль ная зона Р.4	86:10:0101 000:112(5 6)	опора ЛЭП	-	-	Сохраняемый
13.	86:10:0101 000:112(5 1)	Контур земель ного участка	-	-	-	-	город Сургут, территориаль ная зона Р.4	86:10:0101 000:112(5 1)	опора ЛЭП	-	-	Сохраняемый

14.	86:10:0101 000:112(4 5)	Контур земельного участка	-	-	город Сургут, территориаль- ная зона Р.4	86:10:0101 000:112(4 5)	опора ЛЭП	-	Сохраняемый
15.	86:10:0101 022:120(2)	Контур земельного участка	-	-	г Сургут, мкр 16А	86:10:0101 022:120(2)	ТП-354	-	Сохраняемый
16.	86:10:0101 022:92	133	-	133	мкр 16А, территориаль- ная зона Ж.3.-16 А	86:10:0101 022:92	ТП-357	-	Сохраняемый
17.	86:10:0101 022:48	333	-	333	мкр 16, у жилого дома по улице Пушкина, 12	86:10:0101 022:48	ЦТП-48	-	Сохраняемый
18.	86:10:0101 022:121(1)	Контур земельного участка	-	-	г Сургут, микрорайон 16А	86:10:0101 022:121(1)	ТП-353	-	Сохраняемый
19.	86:10:0101 022:121(3)	Контур земельного участка	-	-	г Сургут, микрорайон 16А	86:10:0101 022:121(3)	ТП-351.657	-	Сохраняемый
20.	86:10:0101 022:121(6)	Контур земельного участка	-	-	г Сургут, микрорайон 16А	86:10:0101 022:121(6)	ТП-356	-	Сохраняемый

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

***Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.

