



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д. 5/3, Сургут, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, 628402, Россия  
телефон: приёмная (3462) 44-50-01

**E-mail: uk@dezvgr.ru**

Р/сч. № 40702810919200003119

Ф-л Екб. №2 ПАО Банк «ФК Открытие»

БИК 046577520 Кор/счет 30101810865770000520

ИНН 8602021147 КПП 860201001

«03» 02 2023г. № 06 / 423

На исх. 09-02-227/3 от 18.01.2023г.

(на вх. 803 от 01.02.23г.)

Директору  
Департамента городского хозяйства  
К.С. Киселеву

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

Опросный лист по проведению публичных консультаций в рамках экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта №11725 от 29.12.2017 года с замечаниями и предложениями направлен на адрес эл.почты: [sarafinos\\_ni@admsurgut.ru](mailto:sarafinos_ni@admsurgut.ru).

Приложение: опросный лист на 3 л.

Директор

А.А. Русин

09-01-365/3  
от 03.02.2023

**Опросный лист**  
**при проведении публичных консультаций в рамках экспертизы**  
**действующего муниципального нормативного правового акта**

Перечень вопросов в рамках проведения публичной консультации по постановлению Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (приложение 11 «Положение по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес [sarafinos\\_ni@admsurgut.ru](mailto:sarafinos_ni@admsurgut.ru)

не позднее 03.02.2023

Администрация города не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

**Контактная информация**

Наименование организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Сфера деятельности организации Управление многоквартирными домами

Ф.И.О. (последнее – при наличии) контактного лица Гайдаржи Ольга Васильевна

Номер контактного телефона 44-54-30

Адрес электронной почты to@dezvgr.ru

1. Обоснованы ли нормы, содержащиеся в муниципальном нормативном правовом акте?

*См.п.4*

2. Опишите издержки, которые несут субъекты общественных отношений в связи с действующим регулированием (по возможности дайте количественную оценку)

-

3. Существуют ли на Ваш взгляд иные наиболее эффективные и менее затратные для органов местного самоуправления, а также субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности варианты регулирования?

Если да, приведите варианты, обосновав каждый из них

-

4. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия.

Считаете ли Вы, что существует необходимость изменить существующие нормы? Если да, укажите какие нормы и обоснование их изменения

- *Нормативная стоимость для проверки достоверности сметной стоимости не может быть установлена данным приложением, так как размер платы за проведение экспертизы устанавливается постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 (к нормативной стоимости должен применяться индекс изменения сметной стоимости строительства на тот период, в котором производятся работы (данные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 года №326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России). Данное приложение не должно применяться к работам, выполняемым в рамках инициативного проекта.*
- *Затраты на осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ определяется Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";*
- *Стоимость разработки проектно-изыскательских работ (дизайн-проекта, схемы), инженерных изысканий, проектной документации) необходимо определять исходя из площади земельного участка под многоквартирным домом, принимая за ед. 1га (Сборник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания);*
- *Нормативная стоимость проверки достоверности сметной стоимости работ в размере 40 000 руб. за 1 единицу (объект) не всегда соответствует действительности и нередко превышает установленную нормативную стоимость.*

*Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 « О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» не может быть применимо к формированию стоимости проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству, т.к. в соответствии с п.п. 57 (2), 57(3), вышеуказанное постановление применимо к проверке сметной стоимости:*

- *капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации.*
- *капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения*

государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации.

При этом в рамках такой проверки взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

Как следствие, экспертные организации, проводящие проверку сметной стоимости, руководствуются собственными тарифами, регулирующими ценообразование по данному виду работ.

5. Существуют ли в действующем правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению

*п.4, 6*

6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках экспертизы муниципального нормативного правового акта

- Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству необходимо формировать с учетом очередности подачи Заявки (исключая затягивание сроков выполнения работ, что влечет рост негатива со стороны жителей в домах);
- Учитывая объемы выполнения работ необходимы немалые средства на разработку проектной документации. Предложение – предусмотреть авансирование, н-р, в течение 30 дней с момента уведомления управляющей организации о выделении субсидии на благоустройство дворовых территорий;
- Установить предельную дату заключения договоров между управляющей организацией и исполнителем работ по благоустройству дворовых территорий – не позднее 01 июня текущего года (01 апреля слишком ранний срок);
- Исключить из п.10 раздела IV «- внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома с привлечением средств собственников или иных внебюджетных средств, источники которых не противоречат действующему законодательству», так как данное требование прописано в жилищном законодательстве;
- В предварительном расчете стоимости работ по благоустройству дворовой территории максимальная цена за ед.работ (Приложение №4 к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству) не соответствует утвержденной нормативной стоимости работ (Приложение №4 к положению по организации и проведению работ по благоустройству, дворовых территорий многоквартирных домов);

- В адресном перечне дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству на период 2022-2026 годы (Приложение №6 к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству) невозможно идентифицировать адресный перечень из-за отсутствия ряда адресов;
- Исключить из пп.4.2 п.4 Приложения 3 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: возврат аккумулированных денежных средств заинтересованными лицами в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы (непреодолимая сила – возникновение обстоятельств, независимых от воли участников, препятствующих исполнению обязательства).

*Тайраф*