



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 01 20 23

№ 585

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 12

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 12, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5812 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 12 города Surguta», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 20.01.2013 № 585

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории микрорайона 12,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5812
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 12 города Сургута»,
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер	площадь, (кв.м)		адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	вид разрешенного использования (по документу)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		существующая	расчетная*								
Образуемые земельные участки											
Земельные участки общего пользования											

1	:ЗУ1.1	-	1532	микрорайон 12, город Сургут	-	-	проезды	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:50, 86:10:0101002:1195, 86:10:0101002:1198, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образ емый	
Земельные участки объектов жилой застройки											
2	:ЗУ2.1	9211	12274	9263	проспект Ленина, дом 46, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:55	Учтенный	под многокварт ирный жилой дом	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образ емый
									1 этап: исправление ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101002:31 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101002:55. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:55, 86:10:0101002:54, 86:10:0101002:56, земель государственной (муниципальной) собственности.		

3	:ЗУ2.2	4880	5213	5010	улица Бахилова, дом 2, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:23	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:23, 86:10:0101002:53, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образумый
4	:ЗУ2.3	7202	6249	6029	проспект Ленина, дом 42, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1198	Учтенный	под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:15, 86:10:0101002:48, 86:10:0101002:1195, 86:10:0101002:1198, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образумый
5	:ЗУ2.4	-	3608	4146	улица Бахилова, дом 4, микрорайон 12, город Сургут	-	-	-	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после преобразования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101002:53.	Образумый

6	:ЗУ2.5	6233	5409	6209	Улица Бахилова, дом 11, микрорайон 12, город Сургут	86:10:0101002:1194	Учтенный	под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образования земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1194, 86:10:0101002:1195, 86:10:0101002:1198, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образы емый
7	:ЗУ2.6	2655	3633	2459	Улица Бахилова, дом 9а, микрорайон 12, город Сургут	86:10:0101002:1195	Учтенный	под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1195, 86:10:0101002:1165.	Образы емый
8	:ЗУ2.7	5416	5457	3404	Улица Островского, дом 5, микрорайон 12, город Сургут	86:10:0101002:2:49	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.7 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101002:49.	Образы емый
9	:ЗУ2.8	7068	9068	5429	Улица Островского, дом 3, микрорайон 12, город Сургут	86:10:0101002:2:1169	Учтенный	под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	1 этап: исправление ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101002:1166 на земельный участок с кадастровым	Образы емый

10	:ЗУ2.9	4546	3584	2146	улица Бажова, дом 2В, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1166	Учтенный	под 5-ти этажный многокварт ирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	<p>номером 86:10:0101002:1169. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:24, 86:10:0101002:1166, 86:10:0101002:1169, земель государственной (муниципальной) собственности.</p> <p>1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101002:1169 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101002:1166. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1166, 86:10:0101002:1169, земель государственной (муниципальной) собственности.</p>	Образ емый
----	--------	------	------	------	--	------------------------	----------	---	------------------------	--	---	---------------

11	:ЗУ2.10	3571	3579	2671	улица Бажова, дом 2Б, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1161	Учтенный	под 5-ти этажный многокварт ирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.10 путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1161, 86:10:0101002:1165, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый
12	:ЗУ2.11	6458	5437	5272	улица Бажова, дом 3/1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1165	Учтенный	под 5-ти этажный многокварт ирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.11 путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1165, 86:10:0101002:1195, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый
13	:ЗУ2.12	6645	5523	6653	улица Бажова, дом 4, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:52	Учтенный	под многокварт ирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.12 путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:52, 86:10:0101002:1165, 86:10:0101002:1195,	Образу емый

14	:ЗУ2.13	4167	5317	4375	улица Бажова, дом 6, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010101002:1194, земель государственной (муниципальной) собственности.	Учтенный	86:10:010101002:1194, земель государственной (муниципальной) собственности.	под многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:51, 86:10:0101002:52, 86:10:0101002:1163, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:18, 86:10:0101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:18, 86:10:0101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
15	:ЗУ2.14	2775	3554	2881	улица Бажова, дом 8, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	Учтенный	86:10:010101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:51, 86:10:0101002:52, 86:10:0101002:1163, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:18, 86:10:0101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:18, 86:10:0101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
16	:ЗУ2.15	3064	4803	3056	улица Бахилова, дом 8, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	Учтенный	86:10:010101002:1196, земель государственной (муниципальной) собственности.	под многоквартирный жилой дом № 8 по улице Бахилова	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

17	:ЗУ2.16	4253	5248	4198	улица Бахилова, дом 6, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:53	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	86:10:0101002:18, 86:10:0101002:53, земельная государственной (муниципальной) собственности. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:18, 86:10:0101002:53, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.17 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.
18	:ЗУ2.17	16133	16638	16157	проспект Ленина, дом 38, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:2	Ранее учтенный	под многоквартирный жилой дом	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.17 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.17 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	
19	:ЗУ2.18	3727	5563	3728	проспект Ленина, дом 40, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:50	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земельная государственной (муниципальной) собственности.	

Земельные участки объектов социального обслуживания												
20	:ЗУ3.1	20863	-	21214	улица Островского, дом 1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:14	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	муниципаль ное бюджетное образователь ное учреждение средняя общеобразо вательная школа № 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1195, 86:10:0101002:14, 86:10:0101002:1198, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образо емый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания												
21	:ЗУ4.2** **	169	-	236	улица Бахилова, дом 2/1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:54	Учтенный	под магазин «Продукты »	магазин	Магазины Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:54, 86:10:0101002:56, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образо емый
					по улице Бахилова, дом 2/1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:56	Учтенный	под гостевую автостоянку (без установки ограждающ их устройств)	парковка магазина			

22	:ЗУ4.3	174	-	191	проспект Ленина, дом 46/1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:19	Учтенный	под мини- маркет	магазин	Магазины Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101002:19 и земель государственной (муниципальной) собственности после преобразования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:1198, 86:10:0101002:55.	Образ емый
23	:ЗУ4.4** **	405	-	757	улица Бажова, дом 4/2, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:17	Ранее учтенный	под магазин «Елена»	магазин	Магазины Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101002:17, 86:10:0101002:1163.	Образ емый
		384			улица Бажова, дом 4/2, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1163	Учтенный	под проезд, благоустрой ство и размещение гостевой автостоянки без установки ограждающ их устройств	парковка магазина			
24	:ЗУ4.5** ***	-	-	- 8496	улица Островског о, дом 3, микрорайон 12, город Сургут	-	-	-	озеленение	Отдых (рекреация) Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми	Образ емый

25	:ЗУ4.6** **	-	11	улица Островског о, 3, микрорайон 12, город Сургут	-	-	-	нестациона рный торговый объект (НТО)	Магазины Код 4.4	номера 86:10:0101002:49, 86:10:0101002:1165, 86:10:0101002:1169, 86:10:0101002:1166, 86:10:0101002:1161, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образ ный
Участки объектов коммунальной инфраструктуры											
26	:ЗУ5.1** **	Контур земель ного участк а	99	микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1183(1)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-106	ТП-283	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номера 86:10:0101002:2, 86:10:0101002:1183.	Образ ный
27	:ЗУ5.2** **	Контур земель ного участк а	96	микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1183(4)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-106	ТП-284	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номера 86:10:0101002:1161, 86:10:0101002:1183.	Образ ный
Сохраняемые земельные участки											
Земельные участки объектов социального обслуживания											

1	86:10:01 01002:1	10230	-	10230	улица Бахилова, дом 2А, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1	Ранее учтенный	под администра тивное здание	медицински й центр «Гипократ »	-	-	Сохран яемый
2	86:10:01 01002:8	10670	-	10670	улица Бажова, дом 4а, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:8	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование . Код 3.5.1	Муниципаль ное бюджетное дошкольное образователь ное учреждение сад образователь ного вида № 38 «Зоренька»	-	-	Сохран яемый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания												
3	86:10:01 01002:12	295	-	295	улица Бажова, дом 4/1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:12	Ранее учтенный	для эксплуатаци и модульного магазина «Продукты »	магазин	-	-	Сохран яемый
4	86:10:01 01002:31	25	-	25	улица Островског о, остановка «Магазин «Охотник», микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:31	Ранее учтенный	под остановочн ый комплекс с торговым павильоном	нестациона рный торговый объект (НТО)	-	-	Сохран яемый
5	86:10:01 01002:11	492	-	492	проспект Ленина, дом 38/1, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:11	Ранее учтенный	под магазин «Продукты »	магазин «Продукты »	Магазины Код 4.4	-	Сохран яемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры												

6	86:10:01 01002:11 83(2)	Контур земельного участка а	-	Контур земельного участка а	микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1183(2)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-106	ТП-106	-	Сохран яемый
7	86:10:01 01002:11 83(3)	Контур земельного участка а	-	Контур земельного участка а	микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:1183(3)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-106	ТП № 17	-	Сохран яемый
8	86:10:01 01002:13	452	-	452	улица Бахилова, дом 4, микрорайон 12, город Сургут	86:10:010100 2:13	Ранее учтенный	для эксплуатации и ЦТП-7	ЦТП № 7	-	Сохран яемый

Примечания:

* Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.

** Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

*** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, части земельных участков, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

**** Требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

***** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.



Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории микрорайона 12,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5812
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 12 города Сургута»,
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

