



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 01 2023

№ 583

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории микрорайона 13А  
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.А. Шаров

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 30.01.2013 № 583

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута,  
утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130  
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута»,  
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраненного участка	Площадь, (кв.м)		Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*								
						у					

Земельные участки общего пользования												
1	:ЗУ1.1	-	-	-	-	-	микрорайон 13А, город Сургут	13725	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:29, 86:10:0101006:94. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:10, 86:10:0101006:28, 86:10:0101006:29 (если останется после 1 этапа), 86:10:0101006:38, 86:10:0101006:45, 86:10:0101006:47, 86:10:0101006:92, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
2	:ЗУ1.2	-	-	-	-	-	микрорайон 13А, город Сургут	848	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образованием земельного участка с условным номером ЗУ1.2 одновременно с земельными участками с условными номерами ЗУ2.6,	Образовательный

Земельные участки объектов жилой застройки												
3	:ЗУ2.1	5112	9731	5397	улица Профсоюзов, дом 32, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:99	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:99, 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
4	:ЗУ2.2	5740	6254	5553	улица Лермонтова, дом 12, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6977	Учтенный	под 5-и этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977,	Образовательный

5	:ЗУ2.3	8731	6601	8609	улица Профсоюз ов, дом 34/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006:6755	Учтенный	под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	земель государственной (муниципальной) собственности. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:12, 86:10:0101006:26, 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:6756, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:6756, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 из земель государственной
6	:ЗУ2.4	4319	8212	4774	улица Профсоюз ов, дом 34, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006:6756	Учтенный	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:6756, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:6756, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 из земель государственной	
7	:ЗУ2.5	-	5134	5103	улица Профсоюз ов, дом 36, микрорай он 13А,	-	-	-	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 из земель государственной	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 из земель государственной	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 из земель государственной	

8	:ЗУ2.6	985	4846	1493	город Сургут	улица Профсоюз ов, дом 38, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 51	Ранее учтенный	для строительст ва 14-ти этажного жилого дома со встроенным и помещения ми обществен ного назначения	14-этажный жилой дом	Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	(муниципальной) собственности после образования земельного участка с условным номером :ЗУ2.4.	Образова нием земельного участка с условным номером ЗУ2.6 одновременно с земельными участками с условными номерами ЗУ1.2, :ЗУ2.7, :ЗУ2.21 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номера 86:10:0101006:101, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образую щийся
9	:ЗУ2.7	6981	9674	6380	Улица Профсоюз ов, дом 40, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 101	Учтенный	под многокварт ирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образова нием земельного участка с условным номером ЗУ2.7 одновременно с земельными участками с условными номерами ЗУ1.2, :ЗУ2.6, :ЗУ2.21 путем перераспределения земельных участков	Образую щийся		

10	:ЗУ2.8	5448	4726	5552	улица Лермонто ва, дом 10, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 47	Учтенный	под многокварт ирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажн ая жилая застройка Код 2.5	с кадастровыми номерами 86:10:0101006:101, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:9, 86:10:0101006:15, 86:10:0101006:47, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу- емый
11	:ЗУ2.9	5114	8010	9909	бульвар Писателей , дом 15, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 9	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со встроенно- пристроенн ыми нежилым помещения ми с учетом их функционал ьного назначения	5-этажный жилой дом	Среднеэтажн ая жилая застройка Код 2.5	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:11, 86:10:0101006:12. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.9 путем перераспределения земельных участков	Образу- емый

12	:ЗУ2.10	-	6685	7251	бульвар Писателей , дом 21/1, микрорай он 13А, город Сургут	-	-	5-этажный жилой дом, магазин	Среднеэтажн ая жилая застройка Код 2.5	с кадастровыми номерами 86:10:0101006:9, 86:10:0101006:12 (если останется после 1 этапа), 86:10:0101006:47, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образова ние земельного участка с условным номером :ЗУ2.10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:66, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый
13	:ЗУ2.11	15471 (по факту) 15487 (по выписк е)	25275	19217	улица Лермонто ва, дом 6 микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 10	Ранее учтенный	под 5- этажный жилой дом со встроенным и нежильми помещения ми с учетом их функционал ьного назначения	Среднеэтажн ая жилая застройка Код 2.5	Образова ние земельного участка с условным номером :ЗУ2.11 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:6, 86:10:0101006:10, 86:10:0101006:28, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый	



14	:ЗУ2.12	-	7506	5127	улица Лермонтова, дом 6/2, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.12 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
15	:ЗУ2.13	70 (по выписке е) 2501 (фактически)	4583	4722	улица Лермонтова, дом 6/3, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:36	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со встроенным и нежилыми помещениями с учетом их функционального назначения	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:36, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
16	:ЗУ2.14	4942	10863	4895	улица Лермонтова, дом 4, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:27	Ранее учтенный	под девятиэтажный жилой дом со встроенным и нежилыми помещениями с учетом их функционального назначения	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:27, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
17	:ЗУ2.15	8437	10479	8781	улица Лермонтова, дом 4/2, микрорайон	86:10:0101006:14	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем	Образовательный

18	:ЗУ2.16	6297	10769	6349	он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 6827	Учтенный	встроенным и нежилыми помещения ми с учетом их функционал ьного назначения	9-этажный жилой дом	Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:14, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образую- емый
19	:ЗУ2.17	5921	10365	7073	проспект Мира, дом 23/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 16	Ранее учтенный	под 10- этажный жилой дом со встроенно- пристроени ыми помещения ми с учетом их функционал ьного назначения	10-этажный жилой дом	Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.17 путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:16, 86:10:0101006:45, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образую- емый

20	:ЗУ2.18	690	9382	6421	улица Островско го, дом 21/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 11	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со встроенно- пристроен ными нежилыми помещения ми с учетом их функционал ьного назначения	5-этажный жилой дом	Среднеэтажн ая жилая застройкаи Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу- емый
21	:ЗУ2.19	-	16014	111488	улица Островско го, дом 21, микрорай он 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	Среднеэтажн ая жилая застройкаи Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.19 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу- емый
22	:ЗУ2.20	-	10600	7793	улица Островско го, дом 21А, микрорай он 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	Многоэтажна я жилая застройкаи (высотная застройкаи) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.20 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу- емый
23	:ЗУ2.21	5641	7910	5559	улица Профсоюз ов, дом	86:10:0101006: 100	Учтенный	под многокварт	9-этажный жилой дом	Многоэтажна я жилая застройкаи	Образованием земельного участка с условным	Образу- емый

24	:ЗУ2.22	9236	11325	9419	42, микрорайон 13А, город Сургут	улица Островского, дом 17, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006: 7004	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.22 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:100, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.22 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:100, 86:10:0101006:7004, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
25	:ЗУ2.23	19817	19213	19449	микрорайон 13А, город Сургут	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006: 1	Ранее учтенный	под многоквартирный жилой дом № 19 по проспекту Мира	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:1, 86:10:0101006:39.	Образовательный	

26	:ЗУ2.24	9006	6034	9371	улица Лермонтова, дом 2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6833	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.24 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:1, 86:10:0101006:6833.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:1, земель государственной (муниципальной) собственности.	2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:1, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:1, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
27	:ЗУ3.1***	17124	-	17591	улица Лермонтова, дом 8/2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:12	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование . Код 3.5.1	муниципальное унитарное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная школа «Прогимназия»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:11 и 86:10:0101006:12. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения части земельного участка	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:11 и 86:10:0101006:12. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения части земельного участка	Образовательный		

Земельные участки объектов социального обслуживания

28	:ЗУ3.2	6605	-	6609	улица Островско го, дом 15, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 8	Ранее учтенный	под детскую поликлиник у № 2	бюджетное учреждение «Сургутская городская клиническая поликлиника № 5»	Амбулаторно - поликлиниче ское обслуживани е Код 3.4.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:8, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образова нием 86:10:0101006:12 (если останется после 1 этапа), земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания													
29	:ЗУ4.1** ***	2349	-	2403	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 38	Ранее учтенный	Обслужи вание автог ранспо рта код 4.9	гараж	Хранение автог ранспор та Код 2.7.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:38, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый	
30	:ЗУ4.2** ***	3258	-	3331	бульвар Писателей	86:10:0101006: 92	Учтенный	под нежилое	нежилое здание	Деловое управление	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:38, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образу емый	

31	:ЗУ4.5***	3920	-	4614	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6979	Учтенный	Под сквер	сквер	Отдых (рекреация) Код 5.0	с условным номером :ЗУ4.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:38, 86:10:0101006:92, 86:10:0101006:6820(1), 86:10:0101006:6820(2), земель государственной (муниципальной) собственности.	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:42, 86:10:0101006:6979.	Образовательный
		689	-		улица Профсоюз ов, территория альная зона Ж.З.-13А, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:42	Учтенный	под гостевую автостоянку	озелененная территория				
Участки объектов коммунальной инфраструктуры													
32	:ЗУ5.1**	423	-	441	по улице Профсоюз ов, дом 40, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:30	Ранее учтенный	для эксплуатации и ЦТП-19	ЦТП-19	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Образовательный	

33	:ЗУ5.2** **	328	-	677	В микрорайоне 13А у жилого дома по бульвару Писателей, дом 21/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:32	Ранее учтенный	для эксплуатации и ЦТП-23	ЦТП-23	Коммунальное обслуживание Код 3.1	86:10:0101006:30, земель государственной (муниципальной) собственности. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:32, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
34	:ЗУ5.3	3258	-	40	бульвар Писателей, 19, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:92	Учтенный	под нежилое здание административного назначения	нежилое здание	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.3 после образования земельного участка с условным номером :ЗУ4.2.	Образовательный
Сохраняемые земельные участки												
Земельные участки объектов жилой застройки												
1	86:10:0101006:7005	6206	7324	6206	улица Островского, дом 29, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:7005	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый
2	86:10:0101006:6825	12305	13502	12305	бульвар Писателей, дом 21, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6825	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый



3	86:10:01 01006:46	6812	6713	6812	город Сургут улица Островско го, дом 19, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 46	Учтенный	под многокварт ирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохра- няемый
4	86:10:01 01006:69 72	6420	7047	6420	улица Островско го, дом 9/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 6972	Учтенный	под 9 - этажный многокварт ирный жилой дом	9-этажный жилой дом	-	-	Сохра- няемый
Земельные участки объектов социального обслуживания												
5	86:10:01 01006:17	11032	-	11032	улица Профсоюз ов, дом 40/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 17	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование	муниципальн ое бюджетное дошкольное образователь ное учреждение детский сад № 56 «Искорка»	-	-	Сохра- няемый
6	86:10:01 01006:15	11000 (по докуме нту) 11020 (по факту)	-	11000 (по документу ) 11020 (по факту)	бульвар Писателей , дом 17, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 15	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование	муниципальн ое унитарное бюджетное общеобразова тельное учреждение начальная школа «Прогимнази я» (для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	-	-	Сохра- няемый

7	86:10:01 01006:68 03	691	-	691	бульвар Писателей , дом 19А, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 6803	Учтенный	крытые спортивные и физкультур но- оздоровител ьные сооружения	4-этажное здание	-	-	Сохра- няемый
8	86:10:01 01006:18	10729	-	10729	улица Островско го, дом 21/2, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 18	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование	муниципальн ое бюджетное дошкольное образователь ное учреждение детский сад № 74 «Филиппок»	-	-	Сохра- няемый
9	86:10:01 01006:20	9801	-	9801	улица Лермонто ва, дом 2/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 20	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование	муниципальн ое бюджетное дошкольное образователь ное учреждение детский сад общеразвива ющего вида № 79 «Крепыш»	-	-	Сохра- няемый
10	86:10:01 01006:19	10153	-	10153	улица Лермонто ва, дом 2/2, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 19	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее общее образование	Муниципальн ое бюджетное дошкольное образователь ное учреждение детский сад № 89 «Крепыш»	-	-	Сохра- няемый
11	86:10:01 01006:65	14530	-	14530	проспект Мира, дом 23, микрорай	86:10:0101006: 65	Ранее учтенный	дошкольное , начальное и среднее	муниципальн ое образователь ное	-	-	Сохра- няемый

Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания																
							он 13А, город Сургут				бюджетное учреждение средняя общеобразова тельная школа № 27					
12	86:10:01 01006:41	122	-	122	122	улица Островско го, дом 29а, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 41	Учтенный	под нежилое здание торгового назначения - магазин смешанных товаров	магазин	-	-	-	Сохра- няемый		
13	86:10:01 01006:4	765	-	765	765	улица Островско го, дом 15/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 4	Ранее учтенный	под магазин «Продукты »	магазин	-	-	-	Сохра- няемый		
14	86:10:01 01006:25	815	-	815	815	бульвар Писателей , дом 19Б, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 25	Ранее учтенный	деловое управление	магазин	-	-	-	Сохра- няемый		
15	86:10:01 01006:2	259	-	259	259	проспект Мира, дом 21, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 2	Ранее учтенный	под магазин	ветеринарная клиника	-	-	-	Сохра- няемый		
16	86:10:01 01006:39	5	-	5	5	проспект Мира, дом 19, микрорай	86:10:0101006: 39	Ранее учтенный	для размещения временного объекта-	магазин	-	-	-	Сохра- няемый		

17	86:10:01 01006:74 49	20508	-	20508	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 7449	Учтенный	Отдых (рекреация)	сквер	-			торгового киоска «Морожено е»				Сохра- няемый
18	86:10:01 01006:74 48	14863	14863	14863	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 7448	Учтенный	под строительст во сквера с Православн ым храмом	православны й храм	-							Сохра- няемый
<b>Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры</b>																	
19	86:10:01 01006:10 3(2)	Контур земель ного участк а	-	Контур земельног о участка	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 103(2)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-339	-							Сохра- няемый
20	86:10:01 01006:68	100	-	100	территори альная зона Ж.З.- 13 А, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 68	Ранее учтенный	под трансформа торную подстанцию № 336	ТП-336	-							Сохра- няемый
21	86:10:01 01006:10 3(5)	Контур земель ного участк а	-	Контур земельног о участка	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 103(5)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-337	-							Сохра- няемый
22	86:10:01 01006:10 3(3)	Контур земель ного участк а	-	Контур земельног о участка	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 103(3)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-338	-							Сохра- няемый
23	86:10:01 01006:10 3(1)	Контур земель ного	-	Контур земельног о участка	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 103(1)	Учтенный	под электросете вой	ТП-38	-							Сохра- няемый

24	86:10:01 01006:10 3(9)	участк а	Контур земельно го участка	-	Контур земельно го участка	город Сургут	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 103(9)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-23	-	Сохра- няемый
25	86:10:01 01006:93	385	-	385	у жилого дома по улице Островско го, дом 9/1, микрорай он 13А, город Сургут	Учтенный	под ЦТП № 17	ЦТП-17	-	-	-	-	Сохра- няемый
26	86:10:01 01006:31	353	-	353	улица Островско го, микрорай он 13А, город Сургут	Ранее учтенный	для эксплуатаци и ЦТП-17	ЦТП-17	-	-	-	-	Сохра- няемый
27	86:10:01 01006:10 3(7)	Контур земельно го участка	-	Контур земельно го участка	микрорай он 13А, город Сургут	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	РП-10	-	-	-	-	Сохра- няемый
28	86:10:01 01006:10 3(6)	Контур земельно го участка	-	Контур земельно го участка	микрорай он 13А, город Сургут	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-333	-	-	-	-	Сохра- няемый
29	86:10:01 01006:10 3(8)	Контур земельно го участка	-	Контур земельно го участка	микрорай он 13А, город Сургут	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-21	-	-	-	-	Сохра- няемый
30	86:10:01 01006:94	437	-	437	у жилого дома по	Учтенный	под ЦТП №18	ЦТП-18	-	-	-	-	Сохра- няемый

31	86:10:01 01006:29	412	-	412	улице Лермонто ва, дом 4/1, микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 29	Ранее учтенный	для эксплуатации и ЦТП-18	ЦТП-18	-	Сохра- няемый
32	86:10:01 01006:10 3(4)	Контур земель ного участк а	-	Контур земельног о участка	микрорай он 13А, город Сургут	86:10:0101006: 103(4)	Учтенный	под электросете вой комплекс РП-110	ТП-20	-	Сохра- няемый

## Примечания:

\* Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.

\*\* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков 1-го уровня объектов не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

\*\*\* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

\*\*\*\* Требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

\*\*\*\*\* Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.



Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 30.01.2023 № 583

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута,  
утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130  
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута»,  
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

