Пояснительная записка к материалам публичных слушаний,

размещаемым на официальном портале Администрации города

и в газете «Сургутские ведомости» по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Заявитель – ООО «РегионСтрой».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, проспект Мира, микрорайон 16А;

- кадастровый номер – 86:10:0101022:561;

- площадь земельного участка – 2 274 кв. метра;

- территориальная зона – Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

- вид использования земельного участка – магазины;

- основания пользования земельным участком – право собственности.

3. Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения следующих параметров:

- количество этажей – с 2 до 4;

- этажность – с 2 до 3;

- площадь застройки – с 1150,0 кв. метров до 1227,0 кв. метров;

- общая площадь здания – с 1270,4 кв. метров до 2491,1 кв. метра.

4. Цель получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –для объекта «Реконструкции нежилого здания. Магазин «Универсам № 7» по адресу пр. Мира 45 в г. Сургуте».