



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. +7(3462)52-80-80
E-mail: bakirov_rr@admsurgut.ru

Контр. управление



133682 115103
№28-02-541/2
от:01/02/2022

Акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением начальника контрольного управления Администрации города А.В. Ильиных от 26.01.2022 № 28-07-3/2 «О проведении контрольного (надзорного) мероприятия (планового)», была запланирована выездная проверка (плановая), по адресу (местоположению): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Surgut, ул. Заячий остров, 9 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

Контролируемое лицо (контролируемые лица): Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр», (ИНН: 8602025543, ОГРН: 1078602001587), дата присвоения ОГРН: 15.02.2007, адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, ул. Профсоюзов, д. 21.


На проведение выездной проверки (плановой) уполномочены: начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Садыков Владимир Рашидович, специалист-эксперт отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Байда Даниил Глебович, главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Бакиров Руслан Рустемович.

Выездная проверка (плановая) была запланирована на **01 февраля 2022 года в 10 часов 30 минут**, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, ул. Заячий остров, 9.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1520 мораторий на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства продлен на 2022 год.

В связи с вышеизложенным, проведение плановой выездной проверки на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Заячий остров, 9 **не представляется возможным.**

Главный специалист
Отдела муниципального земельного контроля



Р.Р. Бакиров

Дата и время составления:

«01» февраля 2022 г. 10 час. 00 мин.

Исполнитель:
Бакиров Руслан Рустемович
главный специалист
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления Администрации города
тел.: +7(3462)52-80-80

Приложение № 14
к приказу Минэкономразвития России
от 31.03.2021 № 151

(в ред. Приказа Минэкономразвития России
от 27.10.2021 № 651)

(Типовая форма акта
выездной проверки)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: дата размещения: 29.09.2021 № 86221258600001114416

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Контрольное управление Администрации города Сургута

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

« 02 » марта 2022 г., 15 час. 30 мин. № 6
(дата и время составления акта)

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 422

(место составления акта)

Акт выездной проверки

(плановой/внеплановой)

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением «О проведении контрольного (надзорного) мероприятия (плановая выездная проверка) от 24.02.2022 № 28-07-18/2.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий).

2. Выездная проверка проведена в рамках муниципального земельного контроля.

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена:

1) Бакиров Руслан Рустемович – главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Сургута.

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены:

специалисты:

1) не привлекались.

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации):

1) не привлекались.

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Выездная проверка проведена в отношении: земельный участок.

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка).

6. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, в районе нулевого причала, земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101254:20, площадь: 62529,00 кв.м.

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

7. Контролируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр менеджмент» (ИНН 7701868359, ОГРН: 1107746172907).

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с « 02 » марта 2022 г., 10 час. 30 мин.

по « 02 » марта 2022 г., 11 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

проведение выездной проверки приостанавливалось в связи с: не приостанавливалось.

с « - » - - г., - час. - мин.

по « - » - - г., - час. - мин.

(указывается основание для приостановления проведения выездной проверки, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения выездной проверки)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

Взаимодействие с контролируемым лицом не осуществлялось.

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

9. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) Осмотр.

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент).

в следующие сроки:

с « 02 » марта 2022 г., 10 час. 30 мин.

по « 02 » марта 2022 г., 11 час. 00 мин.

по месту ...

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен: протокол осмотра от 02.03.2022 № 6
(время составления: 12 часов 30 минут)

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения: перечень документов, подтверждающих наличие у контролируемого лица надлежащим образом оформленных, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, прав на использование объекта контроля.

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе:

- 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом;
- 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

11. По результатам выездной проверки установлено: на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101254:20, деятельность на котором осуществляет юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент», признаков нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, предусмотренных ч. 1 ст. 25 ЗК РФ, ч. 1 ст. 26 ЗК РФ, ст. 42 ЗК РФ, ответственность за которое, соответственно, предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ, ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ **не выявлено.**

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

1) **вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;**

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются:

1) Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (плановая выездная проверка) от 24.02.2022 № 28-07-18/2.

2) Уведомление о проведении выездной проверки (плановой) от 24.02.2022 № 28-02-1074/2 (с приложением скриншотов отправки контролируемому лицу 24.02.2022).

3) Протокол осмотра от 02.03.2022 № 6.

4) Договор аренды земельного участка от 27.04.2018 № 80.

5) Дополнительное соглашение от 11.06.2020 к договору аренды земельного участка от 27.04.2018 № 80.

6) Разрешение на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу от 03.02.2021 № 01-02-790/1 на № б/н от 22.01.2021.

7) Договор от 18.02.2021 № 41/2021.

8) Выписка из ЕГРН от 22.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-8853535.

9) Выписка из ЕГРН от 27.07.2021 г. № КУВИ-002/2021- 92741734.

10) Выписка из ЕГРН от 28.07.2021 г. № КУВИ-002/2021- 95476498.

11) Выписка из ЕГРН от 23.07.2021 г. № КУВИ-002/2021- 92731283.

12) Выписка из ЕГРН от 27.07.2021 г. № КУВИ-002/2021- 92682733.

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Р.Р. Бакиров – главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Сургута

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего проверку)



(подпись)

Бакиров Руслан Рустемович – главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Сургута.

Телефон: +7(3462)52-80-80

Email: bakirov_rr@admsurgut.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездной проверки, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом выездной проверки (дата и время ознакомления): отсутствует.

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале:
Дата направления: 02.03.2022.

Адрес электронной почты: oooukcm@mail.ru; uk_cm@mail.ru.

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. +7(3462)52-81-84

E-mail: saliy_ma@admsurgut.ru

Контр. управление



№28-07-29/2

от:14/03/2022

**Решение об исключении из ежегодного плана
контрольных (надзорных) мероприятий,
проводимых в соответствии с Законом № 248-ФЗ, плановых
контрольных (надзорных) мероприятий,
проведение которых запланировано на 2022 год.**

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с ежегодным планом контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых согласовано с органами прокуратуры, было запланировано проведение выездных проверок (плановых) в течении 2022 года, а именно:

- 1) Контролируемое лицо - Глазырин Андрей Владимирович (ИНН: 860200746124), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101055:59, площадью: 966 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пер. Озерный, 8, период проведения: с 01.04.2022 по 14.04.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001114624.**
- 2) Контролируемое лицо - Печалкин Игорь Вячеславович (ИНН: 860220550440), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101055:27, площадью: 700 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пер. Озерный, 6, период проведения: с 16.05.2022 по 27.05.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001115280.**

- 3) Контролируемое лицо - Шитьман Василий Николаевич (ИНН: 860226742773), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101055:39, площадью: 1473 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пер. Зелёный, 7, период проведения: с 01.06.2022 по 14.06.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001115423.**
- 4) Контролируемое лицо - Бакулин Павел Сергеевич (ИНН: 860213105417), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101055:35, площадью: 840 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пер. Зелёный, 21А, период проведения: с 01.07.2022 по 14.07.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001115553.**
- 5) Контролируемое лицо - Салимзянова Ирина Владимировна (ИНН: 860207901266), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101057:67, площадью: 1134 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Щепёткина, 43, период проведения: с 01.08.2022 по 12.08.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001116459.**
- 6) Контролируемое лицо - Ковылин Валерий Владимирович (ИНН: 860222714863), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101051:381, площадью: 1190 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Затонская, 14, период проведения: с 01.09.2022 по 14.09.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001116620.**
- 7) Контролируемое лицо - Шевченко Сергей Иванович (ИНН: 860215630845), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101051:66, площадью: 500 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Затонская, 12, период проведения: с 03.10.2022 по 14.10.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001116789.**
- 8) Контролируемое лицо - Пилюгина Любовь Геннадьевна (ИНН: 860207948112), место проведения контрольного (надзорного) мероприятия: земельный участок с кадастровым номером: 86:10:0101053:117, площадью: 1470 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Щепёткина, 22, период проведения: с 01.11.2022 по 14.11.2022. Номер контрольного надзорного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: **86221258600001116983.**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

В связи с вышеизложенным, проведение вышеуказанных выездных проверок (плановых) в течении 2022 года, **не представляется возможным.**

И.о. Начальника управления



М.А. Салий

Дата и время составления:

«14» марта 2022 г. 17 час. 00 мин.

Исполнитель:
Бакиров Руслан Рустемович
главный специалист
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления Администрации города
тел.: +7(3462)52-80-80