

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 30 ноября 2022 года

№ 224-VII ДГ

О согласовании условий торгов   
по предоставлению земельного участка, находящегося   
в муниципальной собственности,   
для строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решениями Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления   
и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут», от 30.11.2022   
№ 223-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства», рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города организовать и провести торги   
по предоставлению земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«30» ноября 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 30.11.2022 № 224-VII ДГ

Условия торгов

по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников |
| 2. Предмет продажи | Размер ежегодной арендной платы |
| 3. Наименование объекта | Земельный участок, находящийся  в муниципальной собственности,  для строительства |
| 4. Кадастровый номер | 86:10:0101230:1247 |
| 5. Площадь | 13 166 кв. метров |
| 6. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мостостроителей, дом 2/2 |
| 7. Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 8. Вид разрешённого использования | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 |
| 9. Запись государственной регистрации права собственности | №   86:10:0101230:1247-86/138/2022-1  от 21.11.2022 |
| 10. Сведения об исходно-разрешительной документации | № 08-13/426 от 17.10.2022, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 18.10.2022 |
| 11. Начальный размер арендной платы | 18 459 130 рублей (НДС не облагается).  Отчёт об оценке от 28.10.2022 № 7008/22.  Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию  на 28.10.2022 |
| 12. Размер задатка | 3 691 826 рублей |
| 13. Шаг аукциона | 500 000 рублей |