

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 28 сентября 2022 года

№ 183-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные   
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1.  Утвердить перечень муниципального имущества, планируемого   
к приватизации единым лотом согласно приложению 1 к настоящему решению.

2.  Утвердить условия приватизации муниципального имущества (аукцион в электронной форме) согласно приложению 2 к настоящему решению.

3.  Утвердить условия приватизации муниципального имущества (продажа посредством публичного предложения в электронной форме) согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся:

1)  часть 3 решения вступает в силу с даты признания аукциона   
в электронной форме несостоявшимся;

2)  часть 2 решения признаётся утратившей силу с даты признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.

5.  Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6.  Признать утратившим силу решение Думы города от 30.06.2022   
№ 154-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу:   
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)».

7.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы  
города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«30» сентября 2022 г.

Приложение 1

к решению Думы города

от 30.09.2022 № 183-VII ДГ

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации единым лотом

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кадастровый номер, назначение, краткая характеристика имущества | Общая площадь (кв. м) | Сведения  о зарегистрированных правах (запись государственной регистрации права собственности) | Сведения  об учёте  в реестре муници-пального имущества (реестровый номер) | Сведения  о рыночной стоимости имущества  (руб.) |
| 1. | Банно-прачечный комплекс № 1 | 86:10:0101020:140,  нежилое,  литера А, А1, а, а1, а2, количество этажей – 4, в том числе подзем-ных – 1, стены – кирпичные, перего-родки – кирпичные, гипсокартон, фунда-мент – железо-бетон-ные сваи, крыша – рулонная, перекры- тия – железо-бетонные плиты.  Год завершения строи-тельства – 1990 | 2 917,7 | 86-86-03/027/2011-242  от 09.03.2011,  ограничение прав (обременение):  не зарегистрировано | 0900083 | 94 534 907,00,  в том числе  НДС (20 %) –  15 755 817,83 |
| 2. | Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий | – | – | – | 0927154 | 170 290,00, в том числе НДС  (20 %) – 28 381,67 |
| 3. | Движимое имущество: насос К 45/30 | – | – | – | – | 18 464,00, в том числе НДС  (20 %) – 3 077,33 |
| 4. | Движимое имущество: насос К 45/30 | – | – | – | – | 18 464,00, в том числе НДС  (20 %) – 3 077,33 |
| 5. | Движимое имущество: насос К 45/30 | – | – | – | – | 15 656,00, в том числе НДС  (20 %) – 2 609,33 |
| 6. | Движимое имущество: шкаф пожарный  ШП-310 нок левый | – | – | – | – | 1 319,00, в том числе НДС  (20 %) – 219,83 |
| 7. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 942,00, в том числе НДС  (20 %) – 157,00 |
| 8. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 942,00, в том числе НДС  (20 %) – 157,00 |
| 9. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 942,00, в том числе НДС  (20 %) – 157,00 |
| 10. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 942,00, в том числе НДС  (20 %) – 157,00 |
| 11. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 942,00, в том числе НДС  (20 %) – 157,00 |
| 12. | Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10 | – | – | – | – | 17 864,00, в том числе НДС  (20 %) – 2 977,33 |
| 13. | Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2 | – | – | – | – | 51 638,00, в том числе НДС  (20 %) – 8 606,33 |
| 14. | Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3 | – | – | – | – | 42 178,00, в том числе НДС  (20 %) – 7 029,67 |
| 15. | Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО | – | – | – | – | 9 828,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 638,00 |
| 16. | Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО | – | – | – | – | 9 828,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 638,00 |
| 17. | Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии | – | – | – | – | 4 815,00, в том числе НДС  (20 %) – 802,50 |
| 18. | Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2 | – | – | – | – | 46 068,00, в том числе НДС  (20 %) – 7 678,00 |
| 19. | Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2 | – | – | – | – | 46 068,00, в том числе НДС  (20 %) – 7 678,00 |
| 20. | Движимое имущество: пожаро-охранная сигна-лизация БПК Сандуны | – | – | – | – | 26 438,00, в том числе НДС  (20 %) – 4 406,33 |
| 21. | Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi | – | – | – | – | 75 420,00, в том числе НДС  (20 %) – 12 570,00 |
| 22. | Движимое имущество: блок управления  С-260-34к к каменкам | – | – | – | – | 36 055,00, в том числе НДС  (20 %) – 6 009,17 |
| 23. | Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi | – | – | – | – | 75 420,00, в том числе НДС  (20 %) – 12 570,00 |
| 24. | Движимое имущество: блок управления  С-260-34к к каменкам | – | – | – | – | 36 055,00, в том числе НДС  (20 %) – 6 009,17 |
| 25. | Движимое имущество: печи д/сауны | – | – | – | – | 16 838,00, в том числе НДС  (20 %) – 2 806,33 |
| 26. | Движимое имущество: счетчик ВСХ-50  в комплекте | – | – | – | – | 7 233,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 205,50 |
| 27. | Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50  в комплекте | – | – | – | – | 10 559,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 759,83 |
| 28. | Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50  в комплекте | – | – | – | – | 10 559,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 759,83 |
| 29. | Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2 | – | – | – | – | 2 918,00, в том числе НДС  (20 %) – 486,33 |
| 30. | Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС | – | – | – | 0929016 | 29 803,00, в том числе НДС  (20 %) – 4 967,17 |
| 31. | Движимое имущество: парогенератор  ПЭЭ-50/100 с регулято-ром температуры | – | – | – | 0929538 | 76 577,00, в том числе НДС  (20 %) – 12 762,83 |
| 32. | Движимое имущество: парогенератор  ПЭЭ-50/100Н | – | – | – | – | 76 577,00, в том числе НДС  (20 %) – 12 762,83 |
| 33. | Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010 | – | – | – | – | 7 740,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 290,00 |
| 34. | Земельный участок | 86:10:0101020:37,  под банно-прачечный комплекс № 1 | 3 160 | № 86-72-22/075/2008-225 от 19.08.2008,  ограничение прав (обременение):  не зарегистрировано | 1600184 | 15 123 760,00, НДС не облагается |

Приложение 2

к решению Думы города

от 30.09.2022 № 183-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

(аукцион в электронной форме)

1. Объект приватизации:
2. банно-прачечный комплекс № 1;
3. движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
4. движимое имущество: насос К 45/30;
5. движимое имущество: насос К 45/30;
6. движимое имущество: насос К 45/30;
7. движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
8. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
9. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
10. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
11. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
12. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
13. движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
14. движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
15. движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
16. движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
17. движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
18. движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
19. движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
20. движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
21. движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
22. движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
23. движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
24. движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
25. движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
26. движимое имущество: печи д/сауны;
27. движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
28. движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
29. движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
30. движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
31. движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
32. движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
33. движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
34. движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
35. земельный участок.

2. Адрес (местоположение):

1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены   
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;

2)  земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица   
Декабристов, 11.

3. Сведения о зарегистрированных правах:

1. правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
2. ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

4. Рыночная стоимость: 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20 %)   
15 913 381 рубль 47 копеек. Отчёт об оценке от 07.09.2022 № 5812/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

5.  Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый   
по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).

6.  Начальная цена аукциона: 110 604 049,00 рублей.

7.  Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.

8.  Форма платежа: платёж единовременный.

9.  Описание и характеристика: в соответствии с приложением 1   
к решению Думы города.

Приложение 3

к решению Думы города

от 30.09.2022 № 183-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

(продажа посредством публичного предложения в электронной форме)

1. Объект приватизации:
2. банно-прачечный комплекс № 1;
3. движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
4. движимое имущество: насос К 45/30;
5. движимое имущество: насос К 45/30;
6. движимое имущество: насос К 45/30;
7. движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
8. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
9. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
10. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
11. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
12. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
13. движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
14. движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
15. движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
16. движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
17. движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
18. движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
19. движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
20. движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
21. движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
22. движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
23. движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
24. движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
25. движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
26. движимое имущество: печи д/сауны;
27. движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
28. движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
29. движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
30. движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
31. движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
32. движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
33. движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
34. движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
35. земельный участок.
36. Адрес (местоположение):

1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,   
улица Декабристов, дом 11;

2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица   
Декабристов, 11.

1. Сведения о зарегистрированных правах:

1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

1. Рыночная стоимость: 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 15 913 381 рубль 47 копеек. Отчёт об оценке от 07.09.2022 № 5812/22,   
   оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».
2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
3. Цена первоначального предложения: 110 604 049,00 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 11 060 404 рубля 90 копеек.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 55 302 024 рубля 50 копеек.
6. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 000 000 рублей.
7. Форма платежа: платёж единовременный.
8. Описание и характеристика: в соответствии с приложением 1  
   к решению Думы города.