

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 28 июля 2022 года

№ 179-VII ДГ

О согласовании решения   
о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А   
г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009   
№ 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества,   
Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения   
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А   
г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«28» июля 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 28.07.2022 № 179-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Существенные условия | Содержание |
| 1. | Предмет Концессионного соглашения | Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А  г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности |
| 2. | Стороны Концессионного соглашения | Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута.  Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие  без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение |
| 3. | Срок действия Концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 13 лет и включает в себя:  - срок инвестиционной стадии (создание Объекта) – с даты заключения соглашения и оканчивается не позднее 31.12.2024. Окончанием срока создания считается момент ввода  в эксплуатацию;  - срок эксплуатации (эксплуатация Объекта) – с даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию  до даты прекращения концессионного соглашения.  Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков, при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения | Объектом соглашения является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное со зданием средней общеобразовательной школы в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», подлежащие созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении).  Проектная мощность Объекта соглашения – 1 500 (одна тысяча пятьсот) учащихся.  Общая площадь основных помещений Объекта (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров) не менее 11 000 кв. м.  Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении.  Объект соглашения должен соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным или региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого и движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности.  Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется  с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении |
| 5. | Обязательства Концессионера | 1. Подготовка территории строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ в составе проектно-сметной документации, необходимых для создания Объекта соглашения (в объёме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением).  2. Создание Объекта соглашения (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) за счёт собственных и (или) привлечённых средств (в том числе средств финансирующих организаций и средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением), в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектно-сметной документацией, с обеспечением 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за создаваемым Объектом.  3. Ввод Объекта в эксплуатацию.  4. Осуществление эксплуатации Объекта, включая техническое обслуживание в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в том числе осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением других лиц).  5. Несение риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения, страхование рисков гибели (утраты)  или повреждения результата работ по созданию и иных предусмотренных Концессионным соглашением рисков  на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением,  в течение периода создания Объекта соглашения.  6. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определённые концессионным соглашением.  7. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.  8. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением |
| 6. | Обязательства Концедента | 1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения.  2. Заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.  3. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.  4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионером Объекта, а также договора аренды земельного участка.  5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения.  6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения |
| 7. | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения | Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру  для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта  в эксплуатацию на основании акта приёма-передачи Объекта соглашения |
| 8. | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в том  числе осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением других лиц).  Концессионер имеет право осуществлять иную связанную с обучением детей и (или) взрослых деятельность, не являющуюся образовательной деятельностью, с использованием Объекта соглашения.  Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения  при прекращении соглашения |
| 9. | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению | Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено  на инвестиционной и эксплуатационной стадии  и осуществляется одним или несколькими из следующих способов:  1) предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;  2) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению;  3) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).  Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении |
| 10. | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения | Концессионер уплачивает концессионную плату в течение  3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере  10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %)  1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей  67 копеек |
| 11. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | В случае досрочного прекращения Соглашения  по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом суммы НДС  в составе затрат на создание Объекта соглашения, возмещённые Концессионером из бюджета до досрочного прекращения Соглашения.  В случае досрочного прекращения Соглашения в связи  с существенным нарушением Соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной  в Концессионном соглашении.  В случае досрочного прекращения Соглашения в связи  с существенным нарушением Соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной  в Концессионном соглашении |