

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 октября 2022 года

№ 210-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1.  Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2.  Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«26» октября 2022 г.

 Приложение

 к решению Думы города

 от 26.10.2022 № 210-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества
 | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 |
| 1. Краткая характеристика имущества
 | Нежилое помещение: литера строения А, этаж 3, номера на поэтажном плане 2 – 10, 12 – 15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37, фундамент железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы – бетонные, линолеум, плитка, окна металлопластиковые, двери – металлические, простые, внутренняя отделка – гипсокартон, плитка, обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, лестницы и входы – бетонные, год постройки – 2000 |
| 1. Общая площадь
 | 600,7 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101243:10771 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности; | №  86:10:0101243:10771-86/057/2020-1 от 20.03.2020; |
| 2)  ограничение прав (обременение) | не зарегистрировано |
| 1. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)
 | 0901135/2-4 |
| 1. Сведения о  рыночной стоимости имущества
 | 22 137 597,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 689 599,50 рубля. Отчёт об оценке от 04.10.2022 № 6352/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 04.10.2022 |
| 1. Способ приватизации
 | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) |
| 1. Начальная цена
 | 22 137 597,00 рубля  |
| 1. Шаг аукциона
 | 1 100 000 рублей  |
| 1. Форма платежа
 | Платёж единовременный  |