

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 октября 2022 года

№ 209-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенно-пристроенное помещение, расположенное
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,
решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества,
Дума города РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (аукцион в электронной форме) согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (продажа посредством публичного предложения в электронной форме) согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся:

1) часть 3 решения вступает в силу с даты признания аукциона
в электронной форме несостоявшимся;

2) часть 2 решения признаётся утратившей силу с даты признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.

5. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«26» октября 2022 г.

 Приложение 1

 к решению Думы города

 от 26.10.2022 № 209-VII ДГ

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества
 | Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18, помещение |
| 1. Краткая характеристика имущества
 | Встроенно-пристроенное помещение, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, фундамент – железобетонный свайный, перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная совмещенная, полы – плитка, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, плитка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, отмостки, крыльцо, год постройки – 1989 |
| 1. Общая площадь
 | 465,7 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101065:4927 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности; | № 86-01/09-12/2000-0128/01 от 29.03.2000; |
| 2)  ограничение прав (обременение) | не зарегистрировано |
| 1. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)
 | 0700003 |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества
 | 3 251 983 рубля, в том числе НДС (20 %) 541 997,17 рубля.Отчёт об оценке от 04.10.2022 № 6351/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 04.10.2022 |

 Приложение 2

 к решению Думы города

 от 26.10.2022 № 209-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

(аукцион в электронной форме)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Способ приватизации
 | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) |
| 1. Начальная цена
 | 3 251 983 рубля |
| 1. Шаг аукциона
 | 100 000 рублей  |
| 1. Форма платежа
 | Платёж единовременный |

 Приложение 3

 к решению Думы города

 от 26.10.2022 № 209-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

(продажа посредством публичного предложения в электронной форме)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Способ приватизации
 | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 1. Цена первоначального предложения
 | 3 251 983 рубля |
| 1. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)
 | 325 198,30 рубля |
| 1. Минимальная цена предложения (цена отсечения)
 | 1 625 991,50 рубля |
| 1. Величина повышения цены («шаг аукциона»)
 | 100 000 рублей  |
| 1. Форма платежа
 | Платёж единовременный |