

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 октября 2022 года

№ 208-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Ленинградская,
дом 3)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,
решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества,
Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

«26» октября 2022 г.

 Приложение

 к решению Думы города

 от 26.10.2022 № 208-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества
 | Встроено-пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 |
| 1. Краткая характеристика имущества
 | Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома:1) литера строения А – встроенное помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 25  –  28, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, гипсокартон, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, ламинат, окна металлопластиковые, простые, двери простые, металлопластиковые металлические, внутренняя отделка – обои, панели, плитка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, отмостки, год постройки – 1977; 2) литера строения А1 – основной пристрой, крыльцо, этаж 1, номера на поэтажном плане 29, 30, фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, окна – металлопластиковые, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – покраска, побелка, стеновые панели, центральное отопление, открытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1996 |
| 1. Общая площадь
 | 90 кв. метров |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0000000:7944 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности; | № 86-72-22/078/2009-233 от 07.09.2009; |
| 2)  ограничение прав (обременение) | аренда (по 30.11.2026), № 86:10:0000000:7944-86/056/2022-5 от 01.06.2022  |
| 1. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)
 | 0925484/2 |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества
 | 6 195 870 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 032 645 рублей.Отчёт об оценке от 04.10.2022 № 6350/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 04.10.2022 |
| 1. Способ приватизации
 | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) |
| 1. Начальная цена
 | 6 195 870 рублей |
| 1. Шаг аукциона
 | 100 000 рублей  |
| 1. Форма платежа
 | Платёж единовременный |