

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 28 февраля 2023 года

№ 275-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности», от 03.06.2022 № 145-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

 «01» марта 2023 г.

Приложение

к решению Думы города

от 01.03.2023 № 275-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества
 | Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1 |
| 1. Краткая характеристика имущества
 | Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания): этаж № 1, № 2, № 3, чердак, фундамент железобетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – линолеум по бетонной стяжке, керамическая плитка, окна – металлопластиковые, двери – филенчатые, лестницы и входы – бетонные, внутренняя отделка – гипсокартон, штукатурка, побелка, покраска, плитка, подвесной потолок, прочие работы – крыльца, отмостка, сантехнические устройства – центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электрические устройства – электроосвещение скрытая проводка, вентиляция, год постройки – 2000 год |
| 1. Общая площадь
 | 2 767,8 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101006:7157 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности; | № 86-72-22/079/2007-087 от 24.10.2007; |
| 2) ограничение прав (обременение) | не зарегистрировано |
| 1. Сведения об  учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)
 | 1000004 |
| 1. Сведения о  рыночной стоимости имущества
 | 148 690 991 рубль, в том числе НДС (20 %) 24 781 831,83 рубля.Отчёт об оценке от 23.01.2023 № 0110/23. Оценка произведена ООО «СИЭРВИ» по состоянию на 23.01.2023 |
| 1. Способ приватизации
 | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) |
| 1. Начальная цена
 | 148 690 991 рубль |
| 1. Шаг аукциона
 | 1 000 000 рублей  |
| 1. Форма платежа
 | Платёж единовременный |