



Акционерное общество
«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик – ООО «Ханты-МансийскСтройРесурс»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
микрорайона 30 города Сургута**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ

ТОМ 3

2022



Акционерное общество
«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик – ООО «Ханты-МансийскСтройРесурс»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
микрорайона 30 города Сургута**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ

ТОМ 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Л.Ф. Колегова

А.М. Садритинова

КОЛ-ВО ЭКЗ. _____

ЭКЗ. № _____

Обозначение	Наименование	Примечание
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ -С	Содержание проекта межевания территории	2
66-ПДЮ/С30/18-СД	Состав документации по планировке территории	3
	Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Введение	4
	2. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	4
	2.1. Границы территории межевания	4
	2.2. Сведения о территории межевания	5
	2.3. Сведения о земельных участках	6
	3. Проектное решение	11
	3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
	3.2. Публичные сервитуты	14
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков в границах межевания территории	16
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В2	Ведомость координат точек границ образуемых частей земельных участков	23
	Графическая часть	
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	26
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ-2	Предложение по установлению публичных сервитутов. М 1:1500	27
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ-3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	28

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № ориг								
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Составил	Присталова				08.22		
	Проверил	Садритинова				08.22		
66-ПДЮ/С30/18-ПМТ-С								
Содержание проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"								

1. Введение

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 30 города Сургута с учетом, установленных в проекте планировки красных линии, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Исходные данные:

- постановления № 7228 от 28.09.2016 г. «О признании утратившим силу постановления Администрации города от 14.07.2015 №4896 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута. Корректировка», выданного Администрацией города Сургут;

- техническое задание на корректировку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута».

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ИП Лаврентьевым в 2019 году;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – сведения ЕГРН) (кадастровый план территории) от 15.08.2022 № КУВИ-999/2022-955984; № КУВИ-999/2022-955986; № КУВИ-999/2022-955987; № КУВИ-999/2022-955988.

2. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

2.1. Границы территории межевания

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах микрорайона 30 города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Площадь проектируемой территории уточнена и составляет 52,6 га.

Согласно кадастровому делению территории города Сургута, проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 86:10:0101062, 86:10:0101246.

Перечень координат характерных точек границ межевания территории указан в таблице 1.

Взам. инв. №	Подп. и дата	66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.								П	1	2
		Составил	Присталова				08.22	Текстовая часть		
		Проверил	Садритинова				08.22			
							 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"			

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ межевания территории

№ точки	Координаты (МСК-86)	
	X	Y
1	982749,16	3575882,57
2	982741,95	3575885,4
3	982728,52	3575890,63
4	982700,33	3575900,71
5	982691,72	3575903,81
6	982674,71	3575909,88
7	982645,61	3575918,41
8	982619,98	3575924,55
9	982612,61	3575925,44
10	982595,55	3575927,5
11	982564,48	3575927,28
12	982561,22	3575926,97
13	982536,38	3575924,6
14	982505,21	3575919,54
15	982450	3575908,78
16	982333,3	3575881,08
17	982501,91	3575170,79
18	982972,62	3575282,59

№ точки	Координаты (МСК-86)	
	X	Y
19	982992,72	3575287,32
20	983012,83	3575291,84
21	983033,06	3575295,95
22	983053,37	3575299,37
23	983073,82	3575302,07
24	983092,91	3575303,71
25	983112,06	3575304,48
26	983131,2	3575304,39
27	983153,51	3575303,14
28	983176,71	3575300,6
29	983208,43	3575295,13
30	983228,67	3575290,28
31	983249,02	3575284,38
32	983264,92	3575279,21
33	983401,58	3575623,77
34	982975,63	3575792,73
35	982756,74	3575879,56
1	982749,16	3575882,57

2.2. Сведения о территории межевания

Проектируемая территория микрорайона №30 ограничена:

- с востока улицей Ивана Захарова;
- с юга Пролетарским проспектом;
- с запада улицей Иосифа Каролинского;
- с севера улицей Университетской.

По климатическим условиям район приравнен к Крайнему Северу. Климат континентальный. Зима холодная, продолжительная — со второй половины октября до середины апреля. Средняя температура января — -20°C . Устойчивый снежный покров с конца октября по начало мая. Весна прохладнее осени, заморозки возможны в любой месяц лета. Лето умеренно-тёплое, средняя температура июля — $+18,2^{\circ}\text{C}$.

Рельеф микрорайона ровный, техногенно нарушен в результате жилой застройки, с перепадами высот 1.23 метра. Абсолютные отметки поверхности составляют в среднем 39.55-40.78 метров.

В геологическом строении принимают участие современные техногенные отложения, среднечетвертичные отложения озерно-аллювиального генезиса, представленные слоями песчаных и суглинистых грунтов.

В границах проектируемой территории расположены объекты капитального строительства:

- жилые дома;
- паркинги;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

- административные здания и корпуса;
- объекты общественного питания;
- линии электропередачи напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ;
- сети водоснабжения;
- сети теплоснабжения;
- сети водоотведения;
- трансформаторные подстанции и контрольно-распределительные пункты.

Земли в границах проектируемой территории относятся к населенным пунктам.

Земельные участки, входящие в границы межевания территории, являются государственной и частной собственностью.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 11.05.2022 № 3651, территория межевания расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж.4) и зоне размещения объектов образования и просвещения (ОД.4).

В границах межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального, краевого и федерального значения. Памятники истории и культуры в границах межевания территории не выявлены.

2.3. Сведения о земельных участках

Сведения о земельных участках, расположенных в границах межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
1	86:10:0000000:21943	8436	17-этажный жилой дом	Частная
2	86:10:0000000:22132	17114	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ						3
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
3	86:10:0000000:22133	8697	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
4	86:10:0000000:22134	8261	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
5	86:10:0000000:22496	6335	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
6	86:10:0000000:22619	4963	6-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
7	86:10:0000000:22620	14813	6-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
8	86:10:0000000:22634	8404	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), ТП-1	Частная
9	86:10:0101000:7357	27648	14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
10	86:10:0101000:7359	120	ТП-3	Частная
11	86:10:0101000:7360	18803	14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
12	86:10:0101000:7361	110	ТП-4	Частная
13	86:10:0101000:7362	26377	14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
14	86:10:0101000:7363	151	ТП-5	Частная
15	86:10:0101000:7364	59	ТП-6	Частная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ

Лист

4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
16	86:10:0101000:7365	10536	14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
17	86:10:0101000:7366	20817	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	Частная
18	86:10:0101000:7370	268	ТП-7"	Частная
19	86:10:0101000:7371	9322	Детский сад на 300 мест	Частная
20	86:10:0101000:7375	9363	Детский сад на 300 мест	Частная
21	86:10:0101000:7376	29803	17-20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
22	86:10:0101000:7377	255	РП-ТП-1	Частная
23	86:10:0101000:7378	176	КРП-69	Частная
24	86:10:0101000:7379	11246	Организация парковочных мест для обеспечения жилых домов №6, 7, 8	Частная
25	86:10:0101000:7381	14128	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная
26	86:10:0101000:7383	330	ТП-7	Частная
27	86:10:0101000:7385	20008	17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
28	86:10:0101000:7386	194	ТП-8	Частная
29	86:10:0101000:7396	366	КРП-73	Частная
30	86:10:0101000:7397	12992	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная
31	86:10:0101000:7398	11543	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная
32	86:10:0101000:7401	10622	6-9-этажный жилой дом	Частная
33	86:10:0101000:7402	182	ТП-4`	Частная
34	86:10:0101000:7403	15712	6-9-этажный жилой дом	Частная
35	86:10:0101000:7404	177	ТП-3`	Частная
36	86:10:0101000:7405	8840	Детский сад на 300 мест	Частная
37	86:10:0101000:7406	7936	8-9-этажный жилой дом	Частная
38	86:10:0101000:7407	21983	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	Частная
39	86:10:0101000:7408	962	Рекреационная территория	Частная
40	86:10:0101000:7409	235	ТП-2	Частная
41	86:10:0101062:114	932	для размещения пункта общественного питания	Частная
42	86:10:0101062:12	580	для окончания строительство ветеринарной клиники	Государственная. Аренда
43	86:10:0101062:13	710	под временный объект - павильон клиники ветеринарной медицины	Права не зарегистрированы
44	86:10:0101062:1922	150	8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
45	86:10:0101062:1926	8341	17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.	Частная
46	86:10:0101062:1927	15388	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
47	86:10:0101062:2	8570	Многоквартирные дома от 5 до 10-ти этажей	Муниципальная
48	86:10:0101062:2099	1950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
49	86:10:0101062:2100	12041	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
50	86:10:0101062:2102	2473	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
51	86:10:0101062:2261	8957	7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная
52	86:10:0101062:2262	151	7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Частная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ

Лист

6

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
53	86:10:0101062:2263	12513	7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ТП-2` , Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5	Частная
54	86:10:0101062:2264	12598	7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ТП-2` , Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5	Частная
55	86:10:0101062:2265	10810	7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ТП-2` , Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5	Частная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
56	86:10:0101062:2268	6529	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5	Частная
57	86:10:0101062:2269	150	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5	Частная
58	86:10:0101062:872	7330	Жилой дом, назначение - многоквартирный дом, 18-этажный (подземных этажей - 1)	Частная
59	86:10:0101062:873	366	Здание, назначение - нежилое здание, 1-этажное	Частная
60	86:10:0101062:874	7170	Незавершенное строительство объекта "Многоэтажный гараж (Автокомплекс)"	Частная
61	86:10:0101062:9	9022	под многоэтажный жилой дом № 65 со встроенными помещениями общественного назначения	Частная
62	86:10:0101246:3203	200	Магазины	Частная
63	86:10:0101246:3208	2992	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная
64	86:10:0101246:3602	9717	Для многоэтажной застройки	Частная
65	86:10:0101246:3603	7218	Для многоэтажной застройки	Частная

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ

Лист

8

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности (обременение)
66	86:10:0101246:5142	6966	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5	Частная
67	86:10:0101246:5143	3551	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная

Примечание:

1. Согласно статьи 36 Жилищного кодекса РФ участки, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общим имуществом и принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

3. Проектное решение

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Способы образования участков принимаются согласно Главе 1.1. «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ);
- объединение земельных участков (статья 11.6 ЗК РФ);
- перераспределение земельных участков (статья 11.7 ЗК РФ).

Образование земельных участков должно соответствовать требованиям статьи 11.9 ЗК РФ.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных и образовательных организаций установлены с учетом требуемых предельных параметров. Расчет размеров участков предоставлен в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в ведомости координат В1.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	9	

Таблица 3 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Разрешенное использование	Примечание
1	86:10:0000000:3У1*	9822	86:10:0000000:22620, 86:10:0101062:2261, 86:10:0101000:7370 86:10:0101000:7371	Перераспределение земельных участков	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
2	86:10:0000000:3У2	11217		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3	86:10:0000000:3У3	12321		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	86:10:0000000:3У4	8515	86:10:0101246:5143, 86:10:0000000:22619	Объединение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
5	86:10:0000000:3У5	215	-	Образование земельного участка из земель государственной (муниципальной) собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	
6	86:10:0101062:3У6	1806	86:10:0101000:7401, 86:10:0101000:7401, 86:10:0101000:7403, 86:10:0101000:7404, 86:10:0101000:7405, 86:10:0101000:7406, 86:10:0101000:7407, 86:10:0101062:2099, 86:10:0101062:2265	Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
7	86:10:0101062:3У7*	9338		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
8	86:10:0101062:3У8 (1)*	9112		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
9	86:10:0101062:3У8 (2)*	4921				
10	86:10:0101062:3У8 (3)*	1542		Перераспределение земельных участков	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
11	86:10:0101062:3У9*	10332				
12	86:10:0101062:3У10*	21982		Перераспределение земельных участков	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
13	86:10:0101062:3У11	9368		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
14	86:10:0101062:3У12*	404		Перераспределение земельных участков	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ

Лист

10

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Разрешенное использование	Примечание
15	86:10:0101062:3У13	1878	86:10:0101000:7401, 86:10:0101000:7401, 86:10:0101000:7403, 86:10:0101000:7404, 86:10:0101000:7405, 86:10:0101000:7406, 86:10:0101000:7407, 86:10:0101062:2099, 86:10:0101062:2265	Перераспределение земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования	
16	86:10:0101062:3У14	11039	86:10:0101000:7397, 86:10:0101000:7398, 86:10:0101062:2268	Перераспределение земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования	
17	86:10:0101062:3У15	8875		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
18	86:10:0101062:3У16	10579		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
19	86:10:0101062:3У17	11611		Перераспределение земельных участков	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
20	86:10:0101062:3У18	1290	86:10:0101062:12, 86:10:0101062:13	Объединение земельных участков	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412

Примечание:

- *-постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, утвержденные постановлением Администрации города Сургута от 11.05.2022 № 3651.

3.2. Публичные сервитуты

Действующие публичные сервитуты в отношении земельных участков в границе проектируемой территории не установлены.

Установление публичных сервитутов, необходимых для прохода или проезда через земельный участок в целях свободного доступа граждан к объектам или сооружениям, в планировочном микрорайоне предусмотрено в соответствии с чертежом установления публичных сервитутов. Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории возможно установление сервитутов согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации. Части земельных участков предложенных к установлению сервитутов приведены в таблице 5.

Для проектируемых (реконструируемых) линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендуется установление сервитутов для обеспечения доступа к земельным участкам, на которых планируется размещение линейных объектов. Границы сервитутов совпадают с границами охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									11
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ			

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков приведены в ведомости координат В2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь, кв.м.	Цель использования
1	86:10:0101000:7365	86:10:0101000:7365/чзу1	613.92	Проход или проезд через земельный участок
2	86:10:0101000:7376	86:10:0101000:7376/чзу1	874.93	Проход или проезд через земельный участок
3	86:10:0101246:3602	86:10:0101246:3602/чзу1	11.58	Проход или проезд через земельный участок
4	86:10:0101000:7362	86:10:0101000:7362/чзу1	442.39	Проход или проезд через земельный участок
5	-	86:10:0000000:3У4/чзу1	724.93	Проход или проезд через земельный участок
6	-	86:10:0000000:3У3/чзу1	66.23	Проход или проезд через земельный участок
7	86:10:0101062:872	86:10:0101062:872/чзу1	51.00	Проход или проезд через земельный участок
8	-	86:10:0101062:3У12/чзу1	9.06	Проход или проезд через земельный участок

Для существующих (сохраняемых) линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендуется установление охранных зон, режим использования которых, включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подп.

86:10:0000000:3У1

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	338° 36' 21"	78,3	982765,63	3575496,55
2	90° 0' 0"	18,0	982838,58	3575467,97
3	348° 0' 20"	30,7	982856,53	3575467,97
4	348° 0' 9"	36,6	982886,56	3575461,59
5	347° 59' 20"	20,5	982922,37	3575453,98
6	283° 26' 0"	10,4	982942,44	3575449,71
7	283° 23' 32"	14,2	982944,85	3575439,62
8	193° 21' 6"	152,5	982948,15	3575425,76
9	103° 14' 25"	52,4	982799,8	3575390,55
10	193° 10' 16"	9,0	982787,8	3575441,55
11	103° 13' 39"	58,6	982779,04	3575439,5
1			982765,63	3575496,55

Площадь: 9821.98 кв.м

86:10:0000000:3У2

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	158° 22' 25"	129,4	982889,7	3575523,24
2	68° 28' 18"	21,8	982769,41	3575570,93
3	158° 31' 56"	10,5	982777,41	3575591,21
4	68° 30' 59"	55,9	982767,62	3575595,06
5	338° 32' 59"	151,4	982788,09	3575647,07
6	248° 31' 6"	5,7	982928,99	3575591,71
7	338° 31' 11"	5,3	982926,92	3575586,45
8	248° 29' 31"	17,4	982931,85	3575584,51
9	338° 28' 28"	2,7	982925,47	3575568,32
10	248° 38' 2"	10,0	982927,98	3575567,33
11	158° 26' 17"	19,5	982924,33	3575558
12	248° 34' 18"	45,1	982906,16	3575565,18
1			982889,7	3575523,24

Площадь: 11217.38 кв.м

86:10:0000000:3У3

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	248° 31' 49"	21,8	982767,62	3575595,06
2	248° 33' 11"	55,5	982759,64	3575574,77
3	164° 39' 3"	27,3	982739,35	3575523,12
4	283° 53' 18"	15,0	982713,01	3575530,35
5	338° 36' 24"	52,6	982716,62	3575515,75
6	338° 36' 21"	78,3	982765,63	3575496,55
7	90° 0' 0"	18,0	982838,58	3575467,97
8	348° 0' 20"	30,7	982856,53	3575467,97
9	68° 36' 23"	103,5	982886,56	3575461,59
10	158° 26' 17"	19,5	982924,33	3575558
11	248° 34' 18"	45,1	982906,16	3575565,18
12	158° 22' 25"	129,4	982889,7	3575523,24
13	68° 28' 18"	21,8	982769,41	3575570,93
14	158° 31' 56"	10,5	982777,41	3575591,21

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Присталова			08.22
Проверил		Садритинова			08.22

Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"

1			982767,62	3575595,06
---	--	--	-----------	------------

Площадь: 12320.56 кв.м

86:10:0000000:3У4

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	248° 31' 33"	60,4	983021,7	3575525,91
2	158° 24' 53"	53,1	982999,58	3575469,68
3	68° 31' 31"	54,7	982950,19	3575489,22
4	158° 36' 52"	12,5	982970,21	3575540,11
5	248° 32' 40"	44,0	982958,54	3575544,68
6	159° 2' 39"	0,5	982942,45	3575503,74
7	248° 33' 41"	53,7	982941,98	3575503,92
8	168° 0' 9"	36,6	982922,37	3575453,98
9	68° 36' 23"	103,5	982886,56	3575461,59
10	68° 38' 2"	10,0	982924,33	3575558
11	158° 28' 28"	2,7	982927,98	3575567,33
12	68° 29' 31"	17,4	982925,47	3575568,32
13	158° 31' 11"	5,3	982931,85	3575584,51
14	68° 31' 6"	5,7	982926,92	3575586,45
15	338° 32' 3"	44,7	982928,99	3575591,71
16	248° 33' 56"	14,2	982970,57	3575575,36
17	337° 56' 46"	21,1	982965,38	3575562,14
18	248° 26' 45"	12,9	982984,93	3575554,22
19	338° 32' 57"	44,6	982980,19	3575542,22
1			983021,7	3575525,91

Площадь: 8514.54 кв.м

86:10:0101062:3У5

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	105° 18' 2"	22,1	982657,42	3575207,72
2	105° 2' 6"	19,2	982651,59	3575229,03
3	217° 56' 51"	5,5	982646,61	3575247,57
4	284° 18' 13"	39,0	982642,25	3575244,17
5	13° 24' 6"	5,7	982651,88	3575206,4
1			982657,42	3575207,72

Площадь: 215.22 кв.м

86:10:0101062:3У6

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 22' 12"	58,4	982528,84	3575665,37
2	103° 1' 6"	30,7	982585,68	3575678,88
3	192° 59' 32"	58,4	982578,76	3575708,81
4	283° 3' 44"	31,1	982521,81	3575695,67
1			982528,84	3575665,37

Площадь: 1806.49 кв.м

86:10:0101062:3У7

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	14° 13' 42"	98,3	982486,85	3575234,38
2	14° 13' 20"	29,9	982582,13	3575258,54
3	12° 23' 13"	8,8	982611,09	3575265,88

Ив.№ ориг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1

Лист

2

4	103° 24' 13"	23,7	982619,65	3575267,76
5	193° 35' 43"	48,2	982614,15	3575290,84
6	103° 38' 24"	70,5	982567,26	3575279,5
7	193° 38' 50"	5,0	982550,63	3575348,03
8	283° 19' 38"	5,3	982545,77	3575346,85
9	193° 24' 23"	7,5	982546,99	3575341,7
10	103° 22' 58"	2,8	982539,69	3575339,96
11	193° 21' 3"	75,8	982539,05	3575342,65
12	283° 22' 29"	93,3	982465,27	3575325,14
1	14° 13' 42"	98,3	982486,85	3575234,38

Площадь: 9337.78 кв.м

86:10:0101062:3У8(1)

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103° 24' 1"	95,5	982550,63	3575348,03
2	193° 22' 17"	14,0	982528,5	3575440,92
3	165° 1' 12"	13,7	982514,87	3575437,68
4	193° 16' 27"	62,2	982501,64	3575441,22
5	283° 21' 3"	104,6	982441,11	3575426,94
6	13° 21' 3"	75,8	982465,27	3575325,14
7	283° 22' 58"	2,8	982539,05	3575342,65
8	13° 24' 23"	7,5	982539,69	3575339,96
9	103° 19' 38"	5,3	982546,99	3575341,7
10	13° 38' 50"	5,0	982545,77	3575346,85
1	103° 24' 1"	95,5	982550,63	3575348,03

Площадь: 9111.55 кв.м

86:10:0101062:3У8(2)

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	192° 42' 2"	38,7	982508,83	3575658,58
2	283° 4' 44"	25,4	982471,07	3575650,07
3	193° 13' 29"	12,5	982476,82	3575625,32
4	283° 52' 32"	22,5	982464,65	3575622,46
5	14° 16' 12"	11,9	982470,05	3575600,6
6	282° 25' 42"	40,9	982481,57	3575603,53
7	282° 20' 57"	8,7	982490,37	3575563,6
8	282° 24' 49"	24,8	982492,22	3575555,15
9	13° 36' 20"	10,3	982497,56	3575530,89
10	103° 38' 50"	5,0	982507,6	3575533,32
11	13° 35' 36"	20,7	982506,42	3575538,18
12	103° 37' 2"	5,3	982526,56	3575543,05
13	13° 49' 6"	10,2	982525,31	3575548,21
14	103° 44' 41"	111,1	982535,23	3575550,65
1	192° 42' 2"	38,7	982508,83	3575658,58

Площадь: 4920.79 кв.м

86:10:0101062:3У8(3)

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 23' 54"	21,8	982505,67	3575448,47
2	103° 34' 37"	63,9	982526,87	3575453,52
3	193° 38' 4"	9,0	982511,88	3575515,59
4	103° 38' 7"	12,1	982503,14	3575513,47
5	193° 56' 26"	1,5	982500,28	3575525,26

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1

Лист

3

6	194° 25' 50"	11,3	982498,87	3575524,91
7	283° 32' 36"	67,1	982487,95	3575522,1
8	283° 26' 13"	4,2	982503,67	3575456,84
9	283° 26' 25"	4,4	982504,64	3575452,78
1			982505,67	3575448,47

Площадь: 1541.99 кв.м

86:10:0101062:3У9

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	283° 31' 29"	200,8	982630,76	3575465,24
2	193° 27' 54"	1,5	982677,72	3575270,01
3	193° 46' 49"	64,1	982676,3	3575269,67
4	104° 24' 41"	11,9	982614,04	3575254,4
5	12° 23' 13"	8,8	982611,09	3575265,88
6	103° 24' 13"	23,7	982619,65	3575267,76
7	193° 35' 43"	48,2	982614,15	3575290,84
8	103° 38' 24"	70,5	982567,26	3575279,5
9	103° 24' 1"	95,5	982550,63	3575348,03
10	13° 22' 40"	105,1	982528,5	3575440,92
1			982630,76	3575465,24

Площадь: 19559.63 кв.м

86:10:0101062:3У10

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103° 17' 40"	91,2	982628,75	3575473,77
2	193° 30' 31"	83,5	982607,77	3575562,56
3	193° 35' 36"	20,7	982526,56	3575543,05
4	283° 38' 50"	5,0	982506,42	3575538,18
5	283° 34' 17"	18,2	982507,6	3575533,32
6	283° 34' 37"	63,9	982511,88	3575515,59
7	283° 53' 33"	3,9	982526,87	3575453,52
8	13° 22' 43"	103,8	982527,8	3575449,76
1			982628,75	3575473,77

Площадь: 9477.20 кв.м

86:10:0101062:3У11

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103° 37' 2"	5,3	982526,56	3575543,05
2	13° 49' 6"	10,2	982525,31	3575548,21
3	103° 44' 41"	111,1	982535,23	3575550,65
4	12° 43' 15"	21,0	982508,83	3575658,58
5	103° 2' 0"	2,2	982529,34	3575663,21
6	13° 22' 12"	58,4	982528,84	3575665,37
7	283° 21' 54"	118,2	982585,68	3575678,88
8	193° 49' 48"	5,4	982613,01	3575563,85
9	193° 30' 31"	83,5	982607,77	3575562,56
1			982526,56	3575543,05

Площадь: 9370.52 кв.м

86:10:0101062:3У12

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 36' 20"	10,3	982497,56	3575530,89

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1

Лист

4

2	283° 34' 17"	18,2	982507,6	3575533,32
3	193° 38' 4"	9,0	982511,88	3575515,59
4	103° 38' 7"	12,1	982503,14	3575513,47
5	193° 56' 26"	1,5	982500,28	3575525,26
6	102° 21' 22"	6,1	982498,87	3575524,91
1			982497,56	3575530,89

Площадь: 172.73 кв.м

86:10:0101062:3У13

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	193° 22' 43"	103,8	982628,75	3575473,77
2	103° 53' 33"	3,9	982527,8	3575449,76
3	193° 23' 54"	21,8	982526,87	3575453,52
4	103° 26' 25"	4,4	982505,67	3575448,47
5	193° 46' 25"	67,8	982504,64	3575452,78
6	283° 23' 42"	10,0	982438,8	3575436,64
7	13° 16' 27"	62,2	982441,11	3575426,94
8	345° 1' 12"	13,7	982501,64	3575441,22
9	13° 22' 17"	14,0	982514,87	3575437,68
10	13° 22' 40"	105,1	982528,5	3575440,92
11	103° 15' 33"	8,8	982630,76	3575465,24
1			982628,75	3575473,77

Площадь: 1877.52 кв.м

86:10:0101062:3У14

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 21' 13"	29,5	982687,3	3575214,82
2	103° 21' 23"	31,1	982716,03	3575221,64
3	117° 28' 57"	12,3	982708,85	3575251,88
4	103° 22' 24"	56,2	982703,18	3575262,78
5	103° 21' 28"	186,8	982690,18	3575317,46
6	192° 58' 41"	2,6	982647,02	3575499,22
7	103° 22' 55"	190,4	982644,46	3575498,63
8	103° 20' 22"	18,6	982600,4	3575683,83
9	68° 24' 40"	18,5	982596,12	3575701,88
10	168° 14' 26"	23,3	982602,93	3575719,09
11	264° 40' 29"	15,1	982580,16	3575723,83
12	283° 1' 6"	30,7	982578,76	3575708,81
13	283° 21' 54"	118,2	982585,68	3575678,88
14	193° 49' 48"	5,4	982613,01	3575563,85
15	283° 17' 40"	91,2	982607,77	3575562,56
16	283° 15' 33"	8,8	982628,75	3575473,77
17	283° 31' 29"	200,8	982630,76	3575465,24
18	193° 27' 54"	1,5	982677,72	3575270,01
19	272° 23' 45"	14,4	982676,3	3575269,67
20	284° 25' 32"	16,4	982676,9	3575255,33
21	284° 22' 51"	25,4	982680,99	3575239,43
1			982687,3	3575214,82

Площадь: 11038.96 кв.м

86:10:0101062:3У15

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	193° 37' 37"	14,6	982463,35	3575905,09

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1

Лист

5

2	283° 37' 37"	11,9	982449,16	3575901,65
3	193° 32' 59"	46,6	982451,96	3575890,1
4	283° 18' 20"	58,8	982406,69	3575879,19
5	342° 19' 48"	22,7	982420,22	3575821,98
6	283° 21' 30"	47,0	982441,88	3575815,08
7	193° 21' 58"	34,2	982452,73	3575769,39
8	103° 4' 40"	45,8	982419,44	3575761,48
9	193° 25' 55"	16,8	982409,07	3575806,12
10	103° 23' 32"	5,2	982392,74	3575802,22
11	193° 20' 41"	39,6	982391,54	3575807,26
12	103° 21' 53"	60,4	982353,01	3575798,12
13	103° 21' 52"	24,8	982339,04	3575856,92
14	13° 24' 40"	4,2	982333,3	3575881,08
15	13° 20' 52"	20,8	982337,41	3575882,06
16	13° 20' 37"	92,9	982357,64	3575886,86
17	13° 41' 36"	2,0	982448,03	3575908,3
18	11° 1' 17"	12,1	982450	3575908,78
19	283° 56' 46"	6,2	982461,86	3575911,09
1			982463,35	3575905,09

Площадь: 8874.65 кв.м

86:10:0101062:3У16

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	342° 19' 48"	22,7	982420,22	3575821,98
2	283° 21' 49"	35,1	982441,88	3575815,08
3	13° 21' 37"	68,7	982450	3575780,9
4	85° 27' 10"	68,7	982516,82	3575796,77
5	191° 8' 27"	13,3	982522,27	3575865,3
6	100° 6' 41"	27,9	982509,22	3575862,73
7	10° 10' 5"	6,0	982504,33	3575890,15
8	100° 4' 4"	28,8	982510,24	3575891,21
9	191° 1' 48"	44,2	982505,21	3575919,54
10	283° 56' 46"	6,2	982461,86	3575911,09
11	193° 37' 37"	14,6	982463,35	3575905,09
12	283° 37' 37"	11,9	982449,16	3575901,65
13	193° 32' 59"	46,6	982451,96	3575890,1
14	283° 18' 20"	58,8	982406,69	3575879,19
1			982420,22	3575821,98

Площадь: 10578.91 кв.м

86:10:0101062:3У17

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	85° 26' 43"	59,4	982512,1	3575737,52
2	193° 21' 44"	68,7	982516,82	3575796,77
3	283° 17' 45"	11,8	982450,01	3575780,9
4	193° 21' 58"	34,2	982452,73	3575769,39
5	103° 4' 40"	45,8	982419,44	3575761,48
6	193° 25' 55"	16,8	982409,07	3575806,12
7	103° 23' 32"	5,2	982392,74	3575802,22
8	193° 20' 41"	39,6	982391,54	3575807,26
9	283° 21' 45"	122,3	982353,01	3575798,12
10	12° 32' 3"	57,9	982381,28	3575679,11
11	102° 49' 32"	27,4	982437,82	3575691,68
12	29° 36' 51"	71,9	982431,73	3575718,43
13	103° 35' 29"	10,0	982494,22	3575753,95
14	193° 59' 57"	15,0	982491,87	3575763,67

Ив.№ ориг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В1

Лист

6

15	283° 32' 9"	10,0	982477,31	3575760,04
16	338° 28' 23"	34,9	982479,65	3575750,32
1			982512,1	3575737,52

Площадь: 11611.26 кв.м

86:10:0101062:3У18

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 31' 13"	30,7	982657,44	3575207,64
2	104° 22' 51"	25,4	982687,3	3575214,82
3	104° 25' 32"	16,4	982680,99	3575239,43
4	194° 22' 10"	31,3	982676,9	3575255,33
5	285° 2' 6"	19,2	982646,61	3575247,57
6	285° 17' 45"	22,2	982651,59	3575229,03
1			982657,44	3575207,64

Площадь: 1290.04 кв.м

Система координат: МСК-86

Инв. № ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 7

86:10:0101000:7365/чзy1

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	283° 17' 47"	46,8	982795,35	3575341,57
2	283° 6' 4"	51,6	982806,11	3575296,04
3	193° 23' 3"	6,4	982817,8	3575245,81
4	102° 58' 1"	98,4	982811,58	3575244,33
5	12° 59' 40"	6,0	982789,5	3575340,22
1			982795,35	3575341,57

Площадь: 613.92 кв.м

86:10:0101000:7376/чзy1

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	158° 21' 36"	7,2	983270,82	3575675,55
2	247° 27' 39"	9,8	983264,09	3575678,22
3	158° 5' 18"	16,4	983260,33	3575669,16
4	248° 35' 20"	52,3	983245,09	3575675,29
5	335° 51' 46"	6,3	983225,99	3575626,58
6	248° 23' 6"	1,7	983231,77	3575623,99
7	338° 2' 36"	10,3	983231,14	3575622,4
8	337° 56' 2"	15,3	983240,69	3575618,55
9	247° 52' 30"	17,1	983254,85	3575612,81
10	247° 29' 3"	25,8	983248,41	3575596,97
11	246° 41' 8"	2,6	983238,54	3575573,16
12	338° 9' 55"	3,2	983237,51	3575570,77
13	248° 7' 51"	14,1	983240,48	3575569,58
14	336° 38' 39"	1,4	983235,21	3575556,45
15	68° 31' 17"	9,9	983236,53	3575555,88
16	68° 23' 18"	25,8	983240,15	3575565,08
17	68° 16' 20"	24,6	983249,65	3575589,06
18	67° 14' 56"	4,4	983258,74	3575611,87
19	157° 58' 54"	26,5	983260,43	3575615,9
20	138° 6' 39"	1,3	983235,85	3575625,84
21	115° 1' 0"	1,0	983234,88	3575626,71
22	113° 46' 1"	1,2	983234,46	3575627,61
23	97° 37' 15"	1,4	983233,98	3575628,7
24	86° 7' 43"	1,3	983233,79	3575630,12
25	69° 6' 2"	32,4	983233,88	3575631,45
26	63° 10' 40"	1,0	983245,45	3575661,75
27	45° 0' 0"	0,8	983245,9	3575662,64
28	38° 33' 1"	0,8	983246,48	3575663,22
29	24° 15' 40"	0,8	983247,12	3575663,73
30	17° 29' 16"	0,8	983247,83	3575664,05
31	16° 17' 38"	0,7	983248,56	3575664,28
32	358° 9' 8"	0,9	983249,21	3575664,47
33	347° 51' 47"	1,0	983250,14	3575664,44
34	340° 38' 51"	2,2	983251,07	3575664,24
35	338° 27' 52"	12,4	983253,12	3575663,52
36	69° 35' 16"	17,7	983264,65	3575658,97
1			983270,82	3575675,55

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Присталова			08.22
Проверил		Садритинова			08.22

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В2

Ведомость координат точек границ
образуемых частей земельных
участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

АО "ИНСТИТУТ
ТЮМЕНЬГРАДАНПРОЕКТ"

Площадь: 874.93 кв.м

86:10:0101246:3602/чзу1

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	68° 23' 6"	1,7	983231,14	3575622,4
2	155° 51' 46"	6,3	983231,77	3575623,99
3	248° 41' 19"	2,0	983225,99	3575626,58
4	338° 3' 49"	6,3	983225,28	3575624,76
1			983231,14	3575622,4

Площадь: 11.58 кв.м

86:10:0101000:7362/чзу1

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 23' 32"	5,4	982814,78	3575394,1
2	283° 4' 56"	5,4	982820,03	3575395,35
3	281° 55' 17"	7,2	982821,25	3575390,1
4	261° 3' 43"	25,0	982822,73	3575383,09
5	283° 17' 57"	29,0	982818,85	3575358,42
6	194° 10' 49"	19,3	982825,53	3575330,16
7	192° 40' 3"	7,6	982806,85	3575325,44
8	100° 53' 7"	5,8	982799,42	3575323,77
9	13° 24' 23"	9,5	982798,32	3575329,49
10	12° 59' 28"	12,5	982807,55	3575331,69
11	103° 0' 27"	10,0	982819,73	3575334,5
12	103° 2' 58"	14,1	982817,48	3575344,24
13	81° 58' 7"	24,6	982814,3	3575357,96
14	103° 12' 7"	6,8	982817,74	3575382,34
15	105° 19' 17"	5,3	982816,18	3575388,99
1			982814,78	3575394,1

Площадь: 442.39 кв.м

86:10:0000000:3У4/чзу1

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	68° 33' 41"	53,7	982922,37	3575453,98
2	339° 2' 39"	0,5	982941,98	3575503,92
3	68° 33' 44"	39,8	982942,45	3575503,74
4	68° 33' 52"	23,0	982956,99	3575540,77
5	68° 33' 56"	14,2	982965,38	3575562,14
6	158° 29' 34"	5,8	982970,57	3575575,36
7	248° 36' 2"	131,5	982965,19	3575577,48
8	348° 2' 58"	5,3	982917,22	3575455,07
1			982922,37	3575453,98

Площадь: 724.93 кв.м

86:10:0000000:3У3/чзу1

№ точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	338° 33' 33"	5,3	982884,39	3575478,72
2	248° 29' 47"	7,5	982889,33	3575476,78
3	158° 31' 11"	10,6	982886,58	3575469,8
4	68° 31' 4"	5,0	982876,72	3575473,68
5	338° 31' 11"	5,3	982878,55	3575478,33
6	68° 39' 59"	2,5	982883,48	3575476,39

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В2

Лист

2

1			982884,39	3575478,72
---	--	--	-----------	------------

Площадь: 66.23 кв.м

86:10:0101062:872/чзу1

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	14° 26' 31"	4,5	982494,56	3575523,8
2	102° 22' 41"	11,1	982498,87	3575524,91
3	191° 52' 10"	4,6	982496,48	3575535,8
4	283° 14' 25"	11,4	982491,96	3575534,85
1			982494,56	3575523,8

Площадь: 51.00 кв.м

86:10:0101062:3У12/чзу1

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 56' 26"	1,5	982498,87	3575524,91
2	101° 48' 23"	6,1	982500,28	3575525,26
3	193° 23' 32"	1,5	982499,03	3575531,24
4	282° 21' 22"	6,1	982497,56	3575530,89
1			982498,87	3575524,91

Площадь: 9.06 кв.м

Система координат: МСК-86

Инд. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

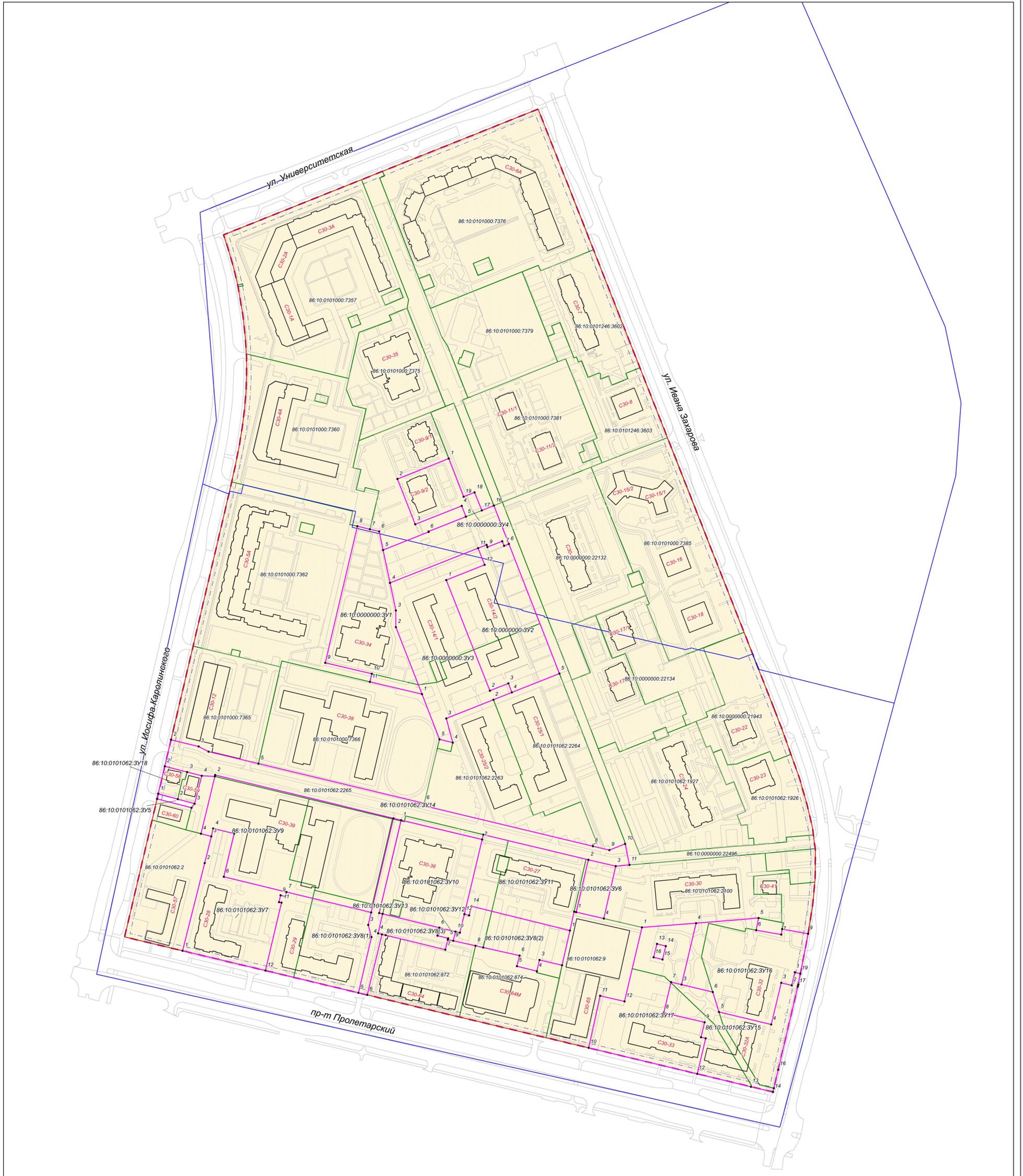
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

66-ПДЮ/С30/18-ПМТ.ТЧ.В2

Лист

3

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 30 ГОРОДА СУРГУТА
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

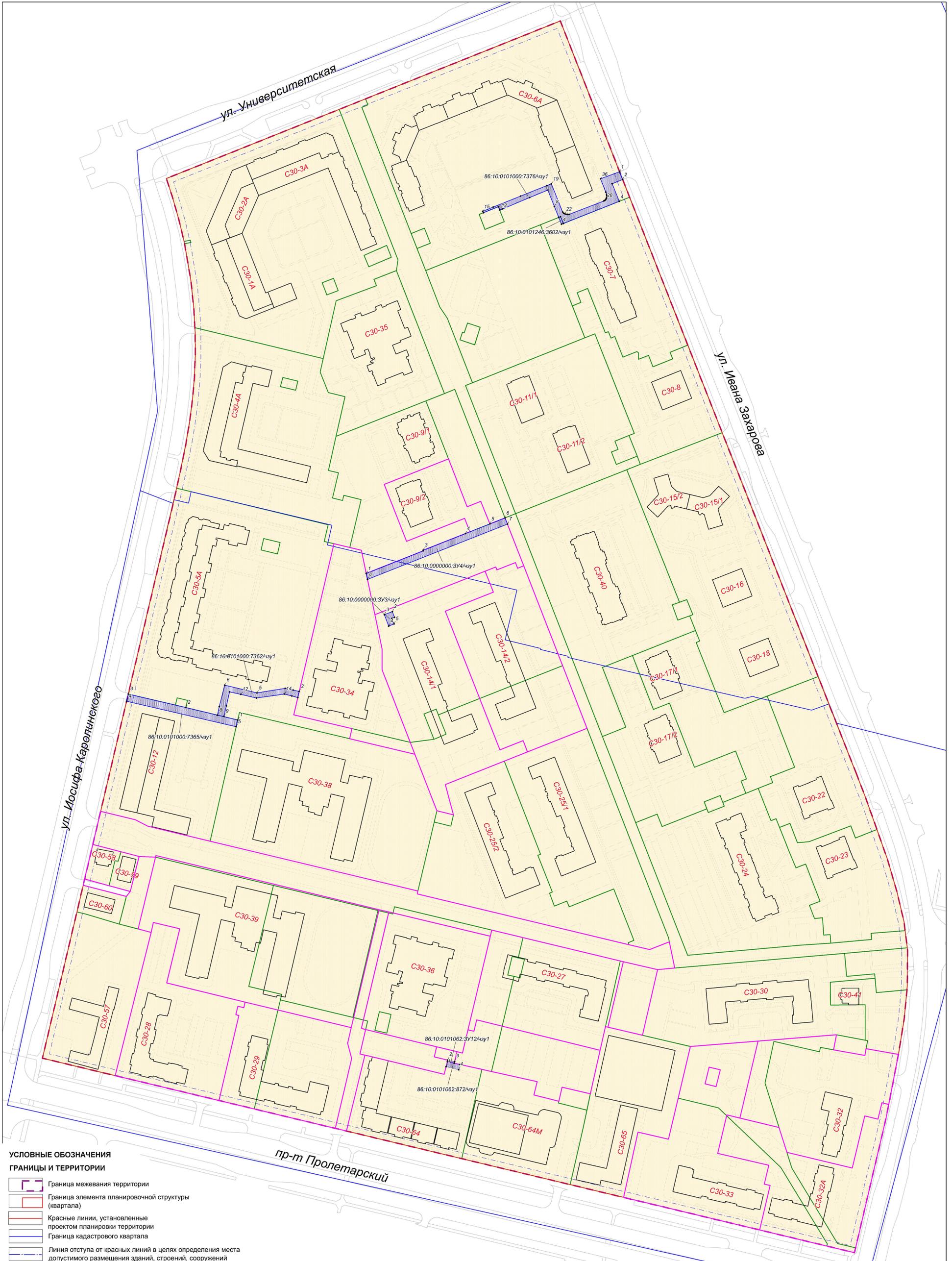
- Граница межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ул. Университетская Наименование существующих улиц
 86:10:0101246:3208 Обозначение кадастрового номера земельного участка
 86:10:0000000:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Номер точки

86-ПДЮ/С30/18 - ПМТ-1					
Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик		Приставова			08.22
Проверил		Садритинова			08.22
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории (М 1:2000)					

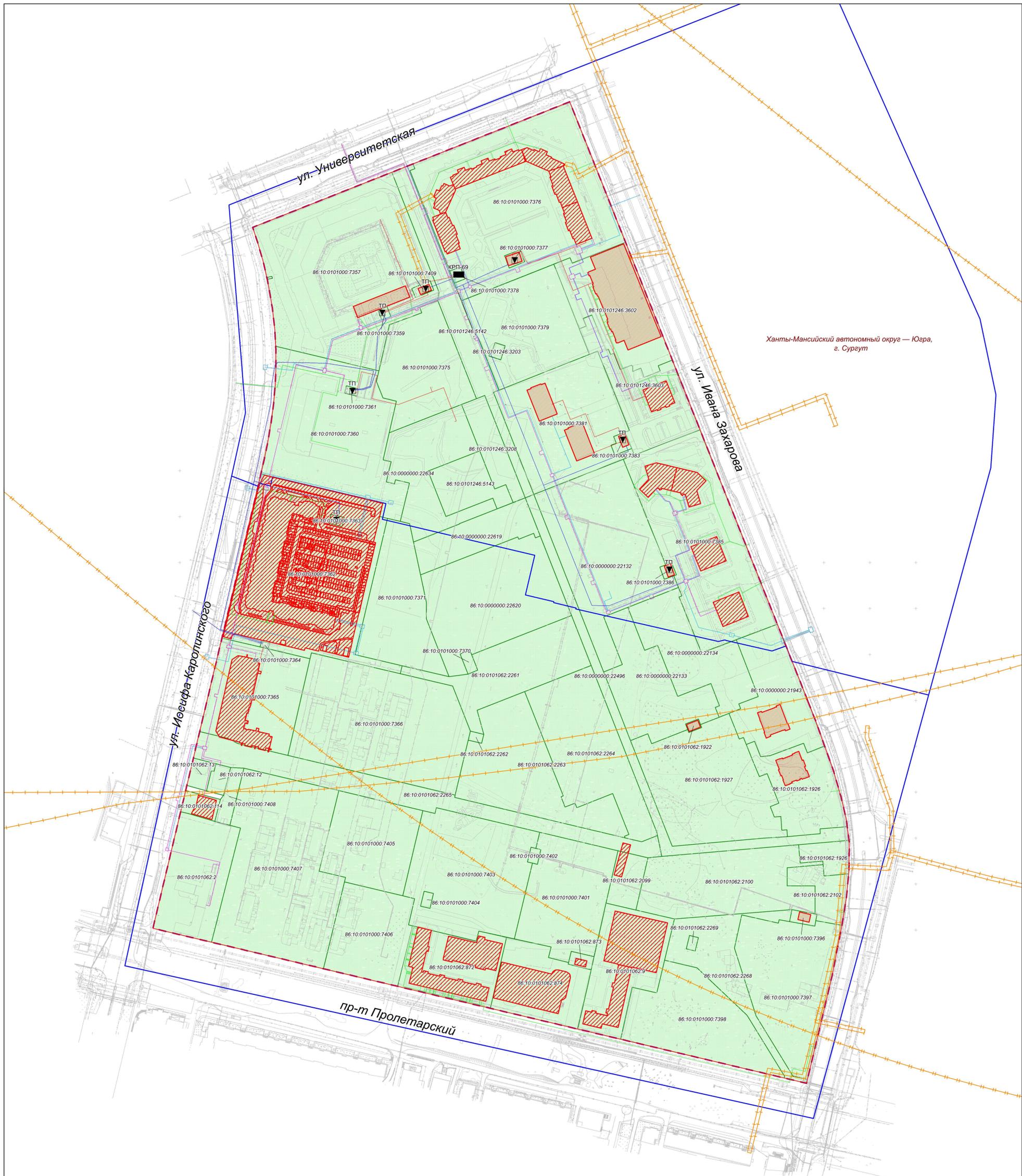
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 30 ГОРОДА СУРГУТА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
М 1:1500**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница межевания территории
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - Красные линии, установленные проектом планировки территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ул. Университетская Наименование существующих улиц
- 86:10:0000000:22496/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы установления публичных сервитутов
 - Номер характерной точки

						66-ГДЮ/С30/18 - ПМТ-2			
						Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Пристапова				08.22		п	2	
Проверил	Садритинова				08.22				
						Предложение по установлению публичных сервитутов (М 1:1500)			
						АО «ИНСТИТУТ ТОМЕНГРАНДПРОЕКТ»			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 30 ГОРОДА СУРГУТА
 ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:2000**



Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
г. Сургут

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Наименование существующих улиц
- Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ
Трансформаторная подстанция
- Контрольно-распределительный пункт (тепловой)
- Сети водоснабжения
- Сети водоотведения
- Сети теплоснабжения
- Сети электроснабжения 10 кВ
- Сети электроснабжения 0,4 кВ

						66-ПДЮ/С30/18 - ПМТ-3			
						Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пристолова				08.22		П	3	
Проверил	Садритинова				08.22				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2000)			