








ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:1000



## ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ












- Граница проектируемой территории микрорайона ЦХ1 и ЦХ2
- Красные линии существующих (по Смете предложенной) по изменению красных линий.  
Возле нежилых зданий (или) складских сени гаража (сруба), ширины проезда 1711,16 м.
- Красные линии предложения по отмене
- Красные линии проектируемые (устанавливаемые)
- Линия раздела по красным линиям в целях определения места допустимого размещения зданий (строений, сооружений) (линии регулирования застройки (планировки))
- Границы земельных кадастровых участков и земельных отводов
- Границы земельных участков проектируемых зданий и сооружений
- Территория планируемого педеходного инвестиционного развития
- Территории под историко-культурными площадками объектами
- Граница проектируемой территории под образовательные учреждения

- |   |  |
|---|--|
|  | Зеленые насаждения вдоль улиц и дорог                          |
|  | Внутриквартальное озеленение жилых зон                         |
|  | Внутриквартальные зеленые насаждения общегородского назначения |
|  | Озеленение участков школ и детских дошкольных учреждений       |
|  | Иное внутриквартальное озеленение                              |
|  | Площадки придомовые, спортивного назначения                    |
|  | Площадки ДОО, школы  |













## ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Номер здания или сооружения по эксплуатации (существующие здания и сооружения)
    - существующие, сохраняемые на данный проект
      - жилые здания
      - общественно-деловые, административные здания и сооружения, спортивные здания и сооружения инженерно-технического обеспечения, коммунальные здания и обслуживающие помещения (дворы)
  - 2 Номер здания или сооружения по ведности (проектируемые здания и сооружения)
    - проектируемые
      - жилые здания
      - общественно-деловые, административные здания и сооружения, спортивные объекты здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
      - Здания образовательных организаций

## TRANСПОРТНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИОННЫЕ СВЯЗИ

- существующие, ранее заархивированные (по генплану города)
-  Магистральные улицы районного значения
  -  Магистральные улицы общегородского значения
  -  Дорога общего типа местного значения
  -  Пешеходная набережная с возможностью проезда пожарной техники
  -  Мост, путепровод
- реконструируемые (по генплану города)
-  Магистральные улицы районного значения
  -  Магистральные улицы общегородского значения
- проектируемые
-  Местного значения вытеснительные проезды
  -  Тропушки, площадки
- Остатки общественного транспорта существующие
-  ранее заархивированные
- 

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- |   |   |
|---|---|
|  | Ж-4 Зона застройки многоквартирных жилых домов                                  |
|  | ОД.1 Зона размещения объектов административно-делового назначения               |
|  | ОД.2 Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения                   |
|  | ОД.3 Зона размещения объектов паркового назначения и общественного питания      |
|  | ОД.5 Зона размещения объектов культурно-досугового назначения                   |
|  | ОД.9 Зона размещения объектов культуры  |
|  | ОД.11 Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования |
|  | Р-4 Зона размещения объектов спорта   |
|  | ИТ.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта                         |
|  | МА Зона многоэтажных автомашин  |
|  | Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования                              |
|  | Водный объект   |

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК.

(Для жителей жилого дома №2 по ГП 816 человек)

№п/п	Наименование	Норма м <sup>2</sup> /чел	По норме м <sup>2</sup>	По проекту м <sup>2</sup>
1	Площадь для игр детей	0,7	5712	5712
2	Площадь для занятий спортом	2,0	1632	1632
3	Площадь для отдыха взрослых	0,1	816	816
	Хозяйственная	0,3	244,8	244,8
	ИТОГО:		2529,6	

## (Для жителей жилого дома №3 по ГП 3258 человек)

№п/п	Наименование	Норма м <sup>2</sup> /чел	По норм м <sup>2</sup>	По проекту м <sup>2</sup>
1	Площадь для сидения	0,7	2280,6	2280,6
2	Площадь для занятий спортом	2,0	6516	6516
3	Площадь для отдыха взрослых	0,1	325,8	325,8
4	Хозяйственные	0,3	977,4	977,4
ИТОГО:			10099,8	10099,8

\* Площадка для выгула собак 4074 чел.х0.1 = 407.4 кв.м

Экспликация сохраняемой сносимой застройки

Место на карте	Наименование и обозначение	Адрес	Эксплуатация	Состояние / Снос
<b>Здание жилого назначения</b>				
1	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Набережный проспект 17	9	сохр.
2	Многоквартирный жилой дом	Набережный проспект 17/1	9	сохр.
3	Многоквартирный жилой дом	Набережный проспект 17/2	9	сохр.
<b>Здания общественно-делового и административного назначения, спортивные объекты</b>				
4	Римско-католический приход Католическая церковь Святого Иосифа Труженника	Набережный проспект 19/1	2	сохр.
5	Церковь Христа Спасителя Евангельских Христиан Баптистов	Набережный проспект 9	5	сохр.
6	Кинотеатр	Набережный проспект 7	1	сохр.
7	Гостиница	Набережный проспект 113/1	7	сохр.
8	Магазин	Набережный проспект 11/1	2	сохр.
9	Магазин	Набережный проспект 12	2	сохр.
10	Административное здание	Набережный проспект 17/а	2	сохр.
11	Автостан	Набережный проспект 17/а	2	сохр.
12	Спортивный аэрокомплекс	Набережный проспект 3/2	2	сохр.
13	Пожарная часть	Набережный проспект 3/1	4	сохр.
14	Детский дом, бизнес-центр	Николаевская 8	2,3	сохр.
15	Торговый павильон	Набережный проспект 1 ст2	1	сохр.
16	Торговый павильон	Набережный проспект 1 ст3	1	сохр.
17	Торговый павильон	Набережный проспект 1 ст1	1	сохр.
18	Торговый павильон	Набережный проспект 18	1	сохр.
19	Торговый павильон	Николаевская 1 ст4	1	сохр.
20	Торговый павильон	Набережный проспект 1/1	1	сохр.
21	Общественный комплекс сооружений №2	Набережный проспект 5	2	снос
22	Торгово-распределительный комплекс сооружений №2	Набережный проспект 5	1	снос

ТЭП

№п.п.	Показатели	Всего	Примечание
1	Территория в границах красных линий ЦЖ.1 и ЦЖ.2	30,6	га
2	Численность населения в существующих жилых домах	1072*	чел.
3	Численность населения в проектируемых жилых домах	4 074	чел.
4	Численность населения в границах планировочного элемента с учетом существующих жилых домов	5146	чел.
5	Жилищная обеспеченность	25	м.кв./чел
6	Общая площадь квартир(проектируемая) с пониж.К=0,3 и более и К=0,5 домини	105208,8	м.кв.
7	Площадь квартир(проектируемая)	101860,6	м.кв.
8	Кол-во проектируемых квартир	7570	шт.
9	Площадь апартamentов Площадь гостиницы (1 эт)	9280,4 1066	м.кв.
10	Общая площадь помещений общественного назначения (проектируемая) по числу помещений для занятия физкульт. жителей ж.д	4 914	м.кв.
11	Количество проектируемых машиномест	1892	шт.
12	Кол-во мест в проектируемых детских садах	550	мест
13	Кол-во учащихся в проектируемой школе	1100	мест

\*Численность зарегистрированного населения в существующих жилых домах указана на основании письма ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района" от 11.01.2019г

Примечание:

2. функциональная зона «промышленная» выделена на основе расположения к объектам ЛПХ, зареда от 25.12.2018 № 384/11-ПГ

21200 2021 00

[illegible]

вым номером 86:10:0101142:434

Разработ.	Голыкова		05.22	Проект планировки (Обосновывающая часть)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Карлов				ПП	8	

ANY OTHER	
-----------	--