

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «Атриум-Ф»**

**Корректировка проекта межевания
территории поселка Юность в городе Сургуте
в части уточнения способов образования
земельного участка, расположенного в квартале Ю4
в границе функциональной зоны
транспортной инфраструктуры**

Проект межевания

**Том II. Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)**

01-12/20-ПМ.О

**г. Сургут
2020 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «Атриум-Ф»**

**Корректировка проекта межевания
территории поселка Юность в городе Сургуте
в части уточнения способов образования
земельного участка, расположенного в квартале Ю4
в границе функциональной зоны
транспортной инфраструктуры**

Проект межевания

**Том II. Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть)**

01-12/20-ПМ.О

Директор



Г.Ш. Ибатуллин

**г. Сургут
2020 г.**

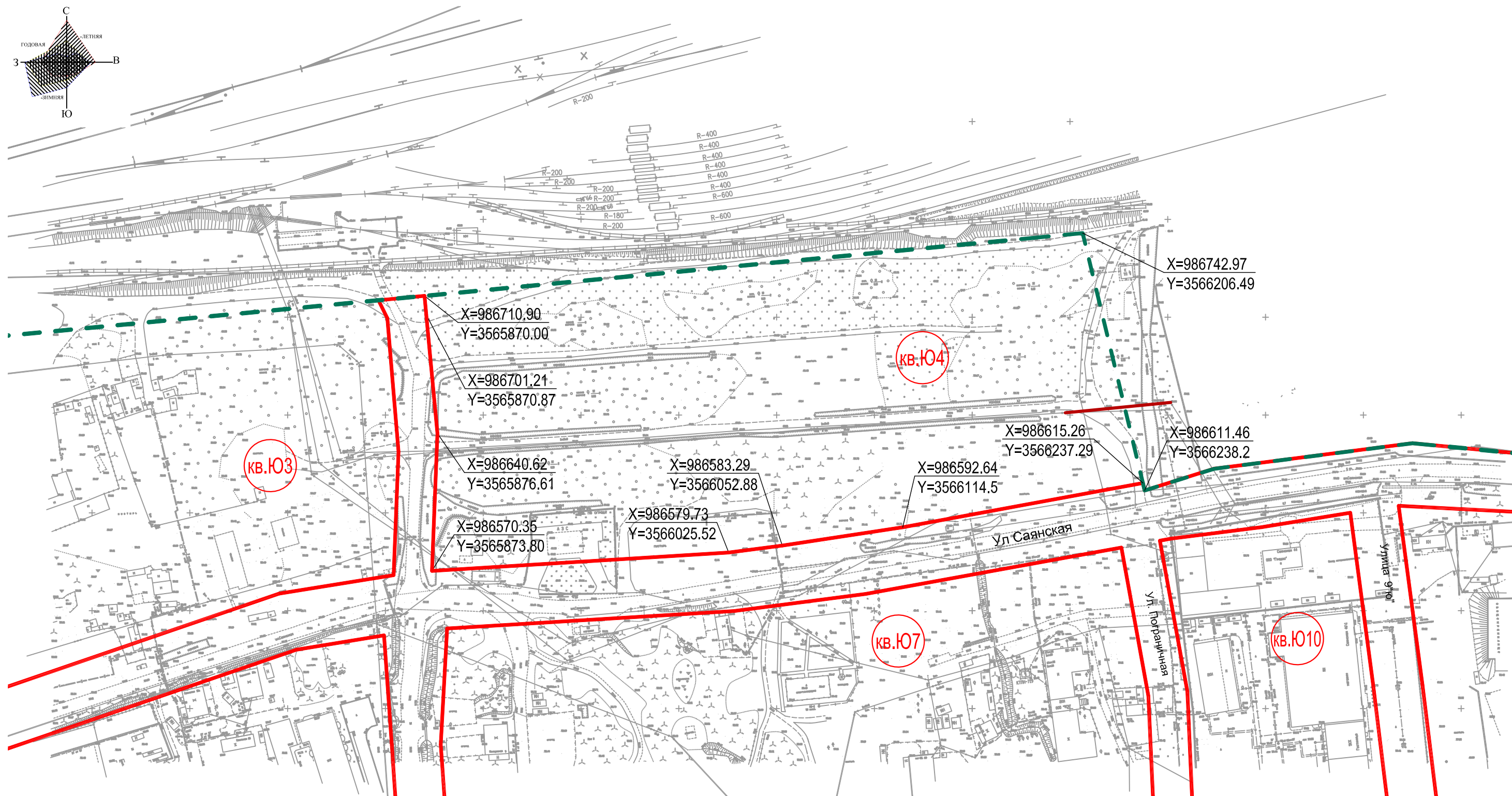
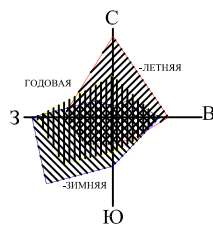
Согласовано			
Вам инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

1. СОДЕРЖАНИЕ											
Обозначение		Наименование						Примечание			
01-12/20-ПМ.О		Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)									
		Графические материалы									
		1. Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000									
		2. Чертеж границ существующих земельных участков. М1:2000									
		3. Координаты границ существующего земельного участка 86:10:0101231:1178									
		4. Координаты границ существующего земельного участка 86:10:0101231:364									
		5. Чертеж границ образуемых земельных участков. М1:2000									
		6. Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ1									
		7. Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ2									
		8. Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ3									
		9. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М1:2000									
		10. Координаты границ зон действия публичных сервитутов ВЛ-10кВ									
		11. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М1:2000									

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Проект межевания		
01-12/20-ПМ.У	Том I. Основная часть (утверждаемая часть)	
	Часть 1. Пояснительная записка	
	Часть 2. Графические материалы	
01-12/20-ПМ.О	Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
	Графические материалы	


						01-12/20-ПМ.О	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

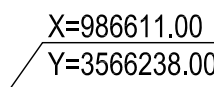




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


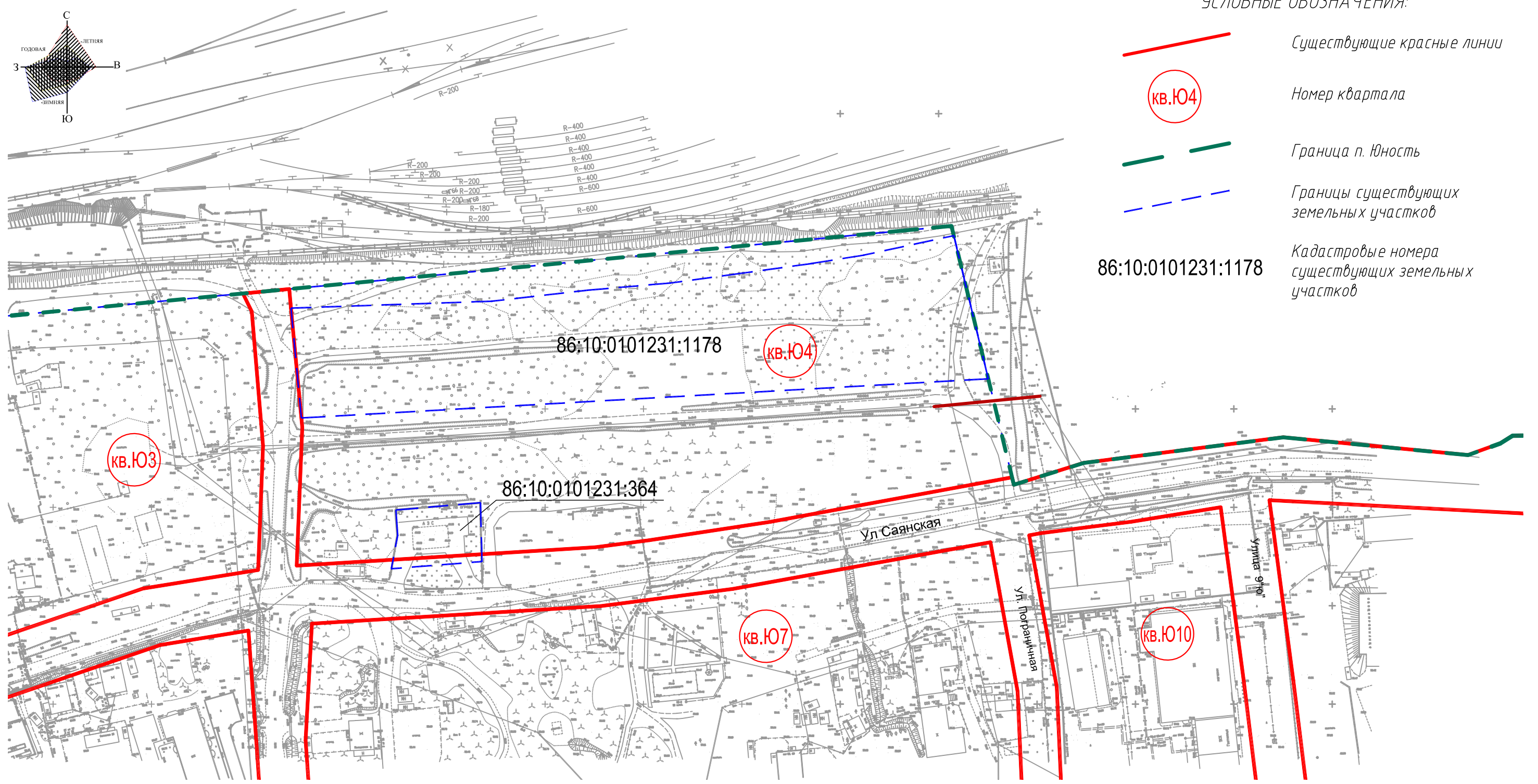
 Существующие красные линии

 Номер квартала

 Граница п. Юность

 Координаты поворотных точек
границ красных линий

						01-12/20-ПМ.О			
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ибатуллина				12.20		П	1	
Н.контр.	Петрова				12.20	Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		



Существующие красные линии

Номер квартала



Граница п. Юность

Границы существующих земельных участков

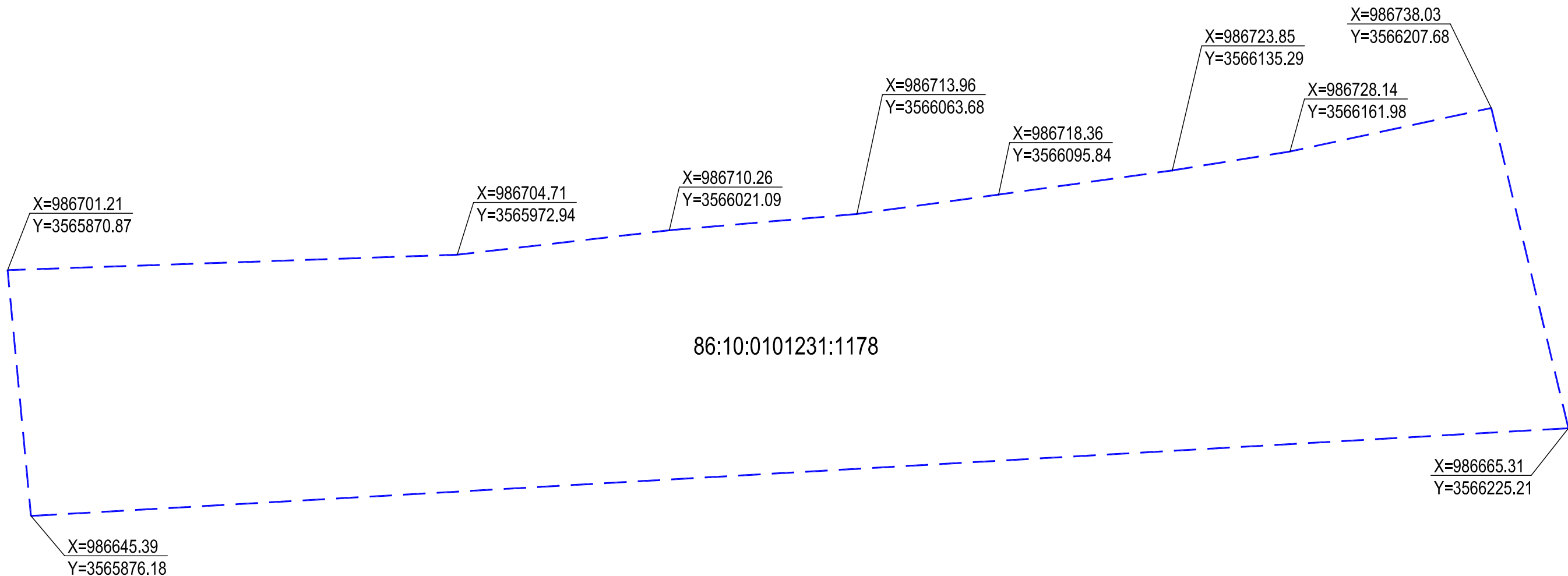
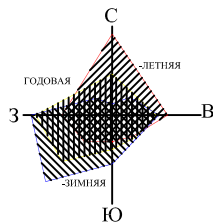
Кадастровые номера существующих земельных участков

6:10:0101231:1178

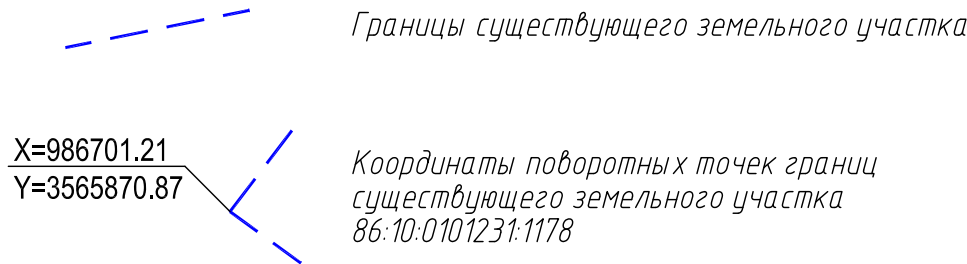
Кадастровый номер ЗУ	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Примечания
86:10:0101231:1178	20492	для строительства железнодорожного тупика с площадкой для хранения товарно-материальных ценностей	
86:10:0101231:364	1308	под автозаправочную станцию	

						01-12/20-ПМ.0			
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ибатуллина		12.20				П	2	
						Чертеж границ существующих земельных участков. М1:2000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		
Н.контр.	Петрова		12.20						

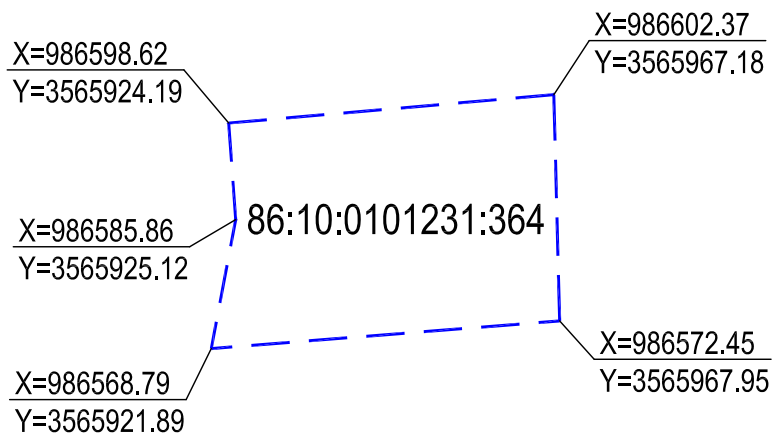
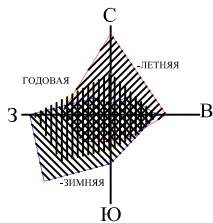
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



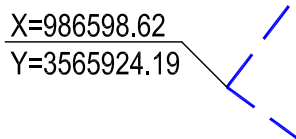
						01-12/20-ПМ.0		
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Ибатуллина				12.20		П	3
						Координаты границ существующего земельного участка 86:10:0101231:1178	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				12.20			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

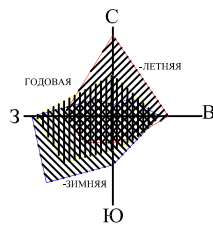


Границы существующего земельного участка



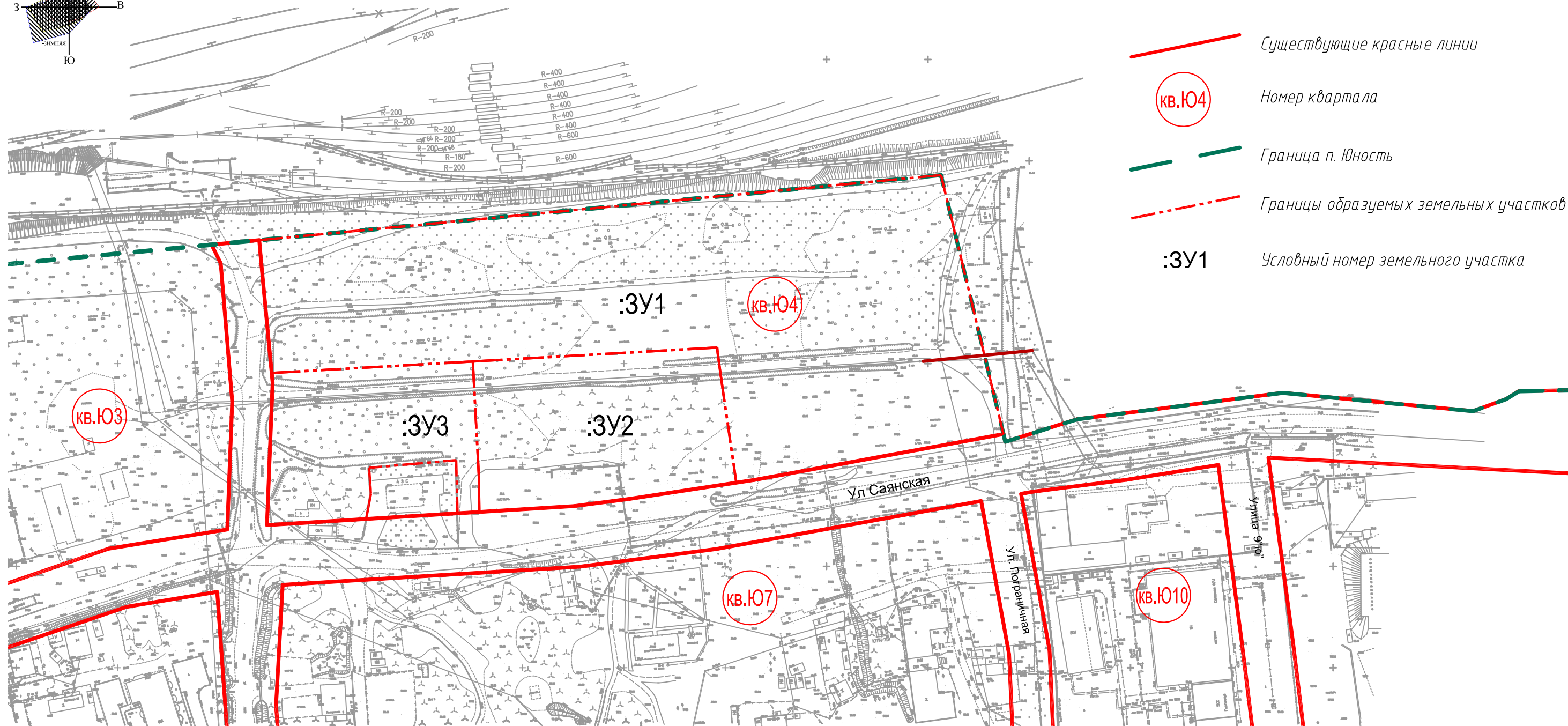
Координаты поворотных точек границ
существующего земельного участка
86:10:0101231:364

						01-12/20-ПМ.0		
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				12.20	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
							П	4
						Координаты границ существующего земельного участка 86:10:0101231:364	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				12.20			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

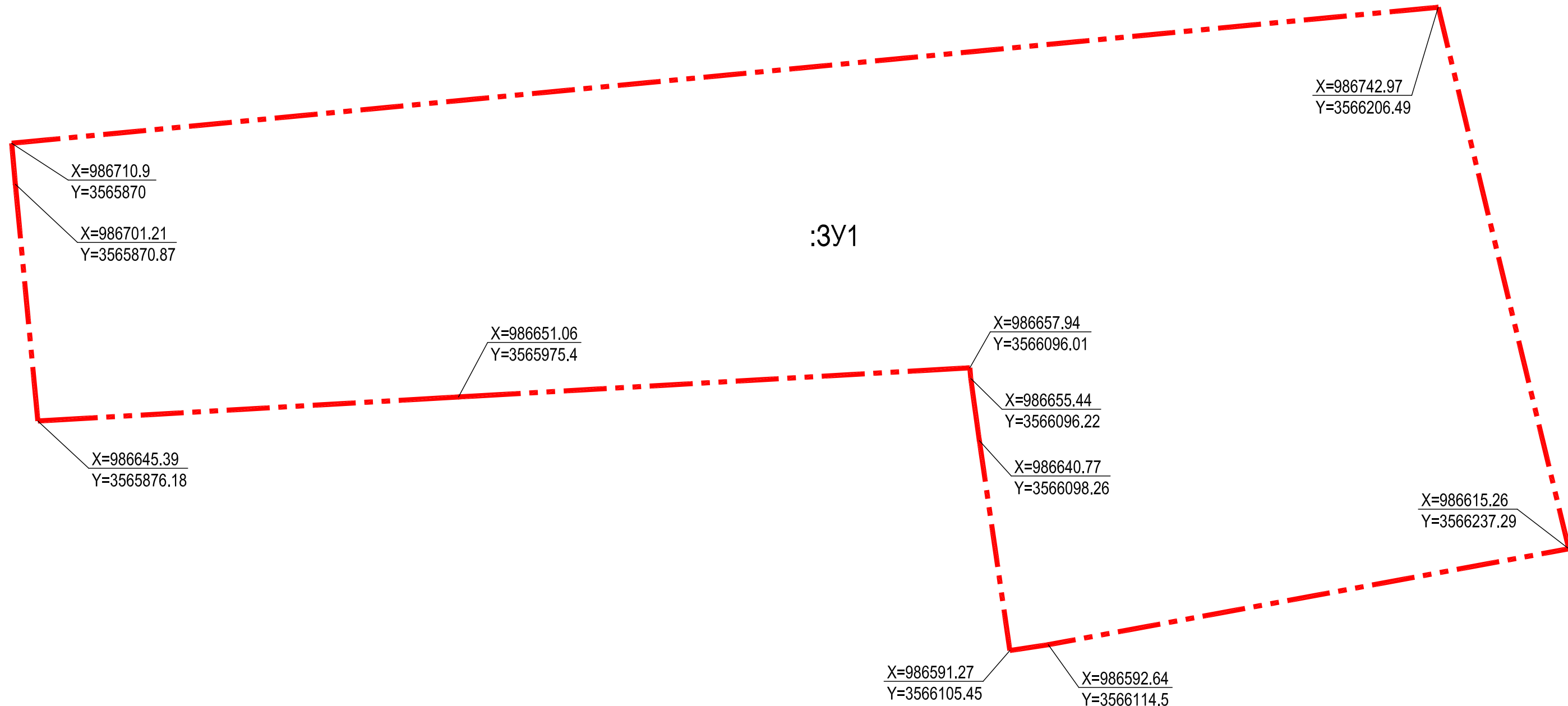
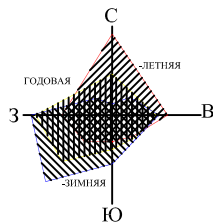
- Существующие красные линии
- Номер квартала
- Граница п. Юность
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер земельного участка



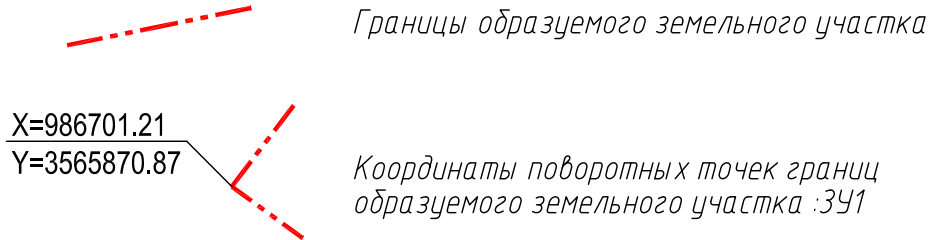
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного ЗУ, м²	Площадь образуемого ЗУ, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
:3У1	86:10:0101231:1178	20492	32672	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская	земли населенных пунктов
:3У2	-	-	8927	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская	земли населенных пунктов
:3У3	-	-	6504	Склады (код 6.9)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская	земли населенных пунктов

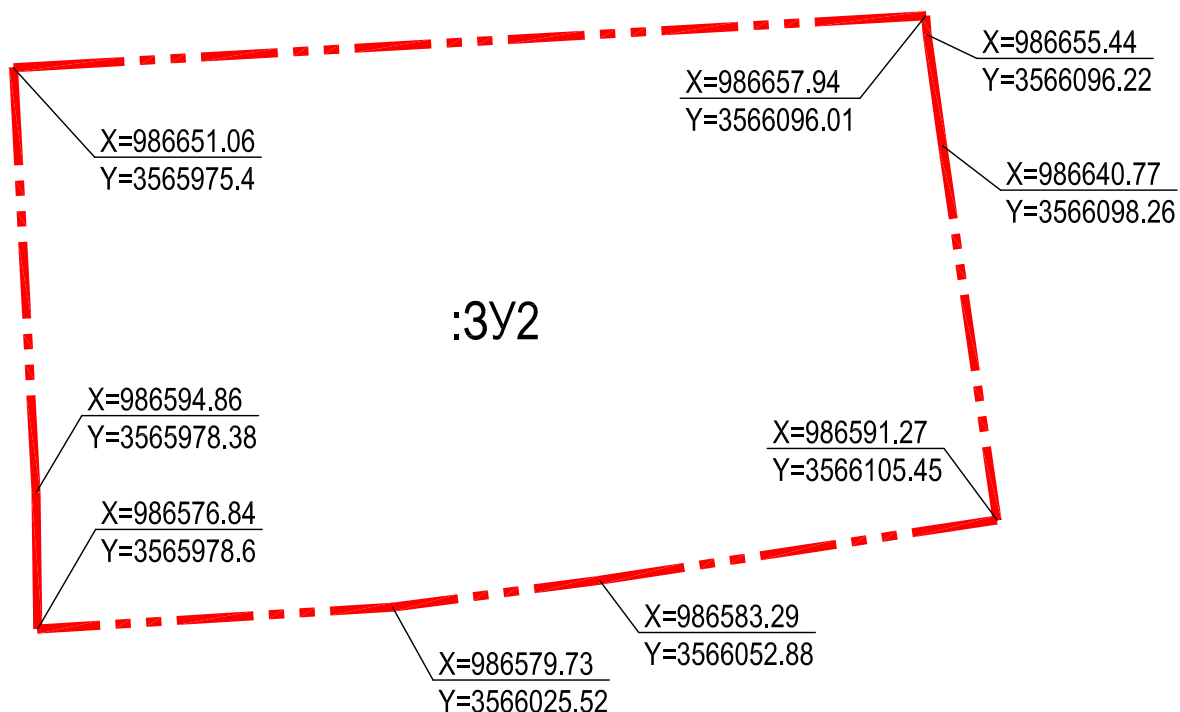
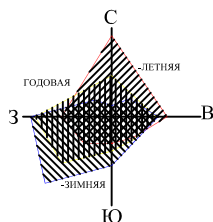
						01-12/20-ПМ.О			
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ибатуллина				12.20		П	5	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. М1:2000	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		
Н.контр.	Петрова				12.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



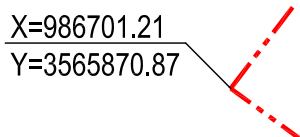
						01-12/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Идатуллина				12.20		П	6
						Координаты границ образуемого земельного участка :3У1	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				12.20			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

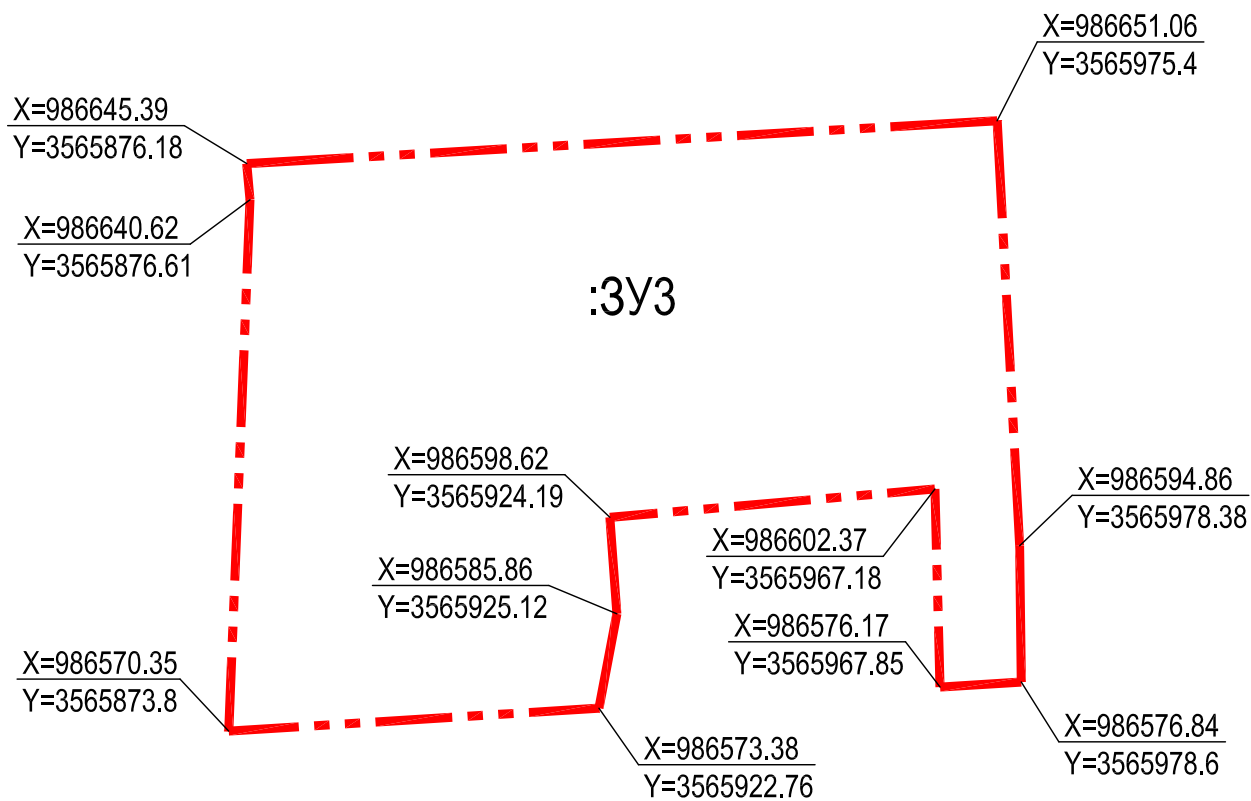
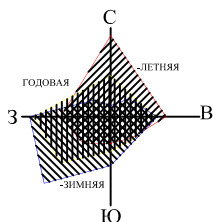


Границы образуемого земельного участка



Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка :3У1

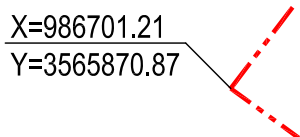
						01-12/20-ПМ.0		
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				12.20	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
							П	7
						Координаты границ образуемого земельного участка :3У2	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				12.20			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

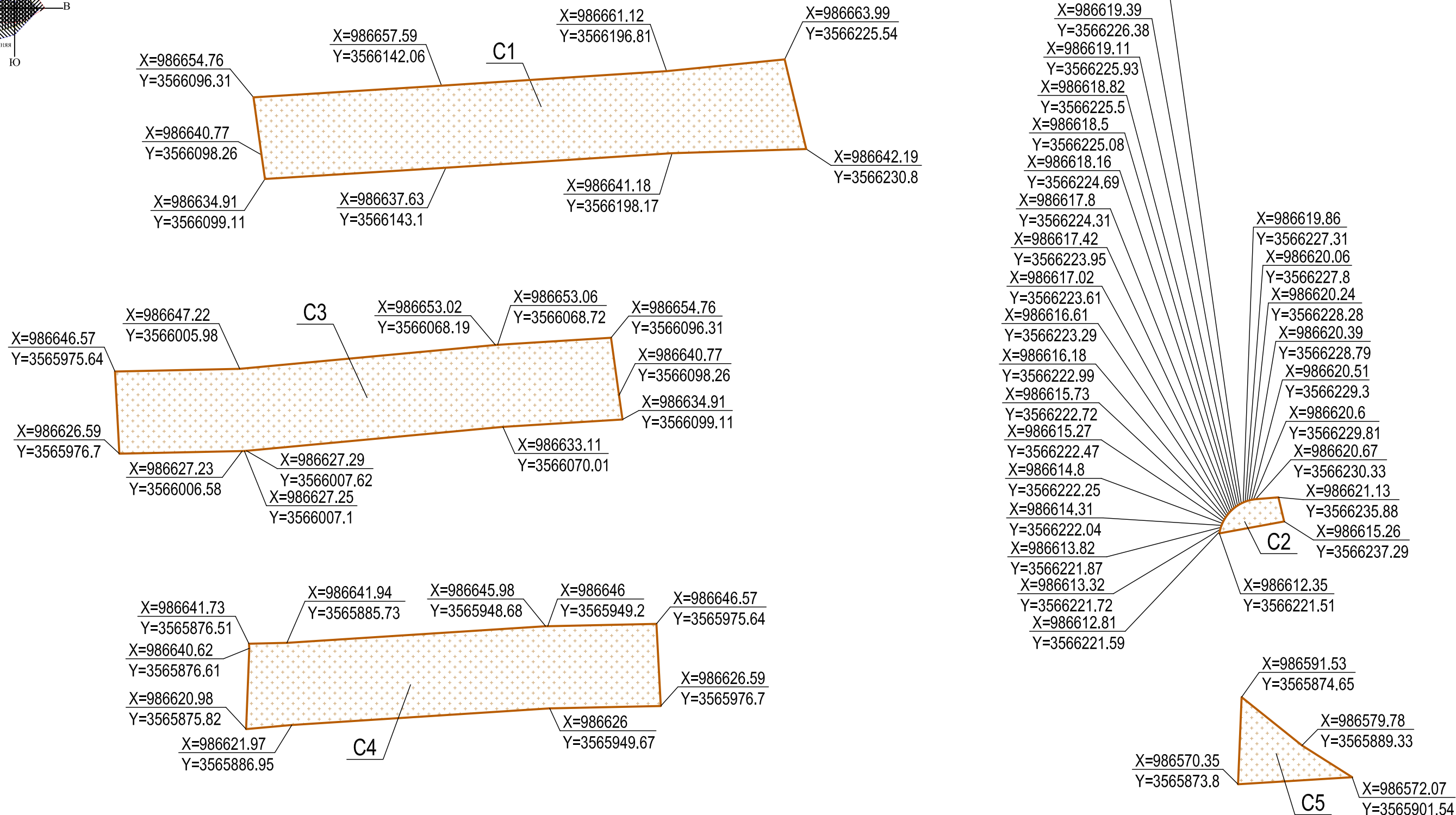
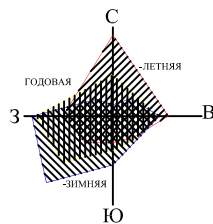


Границы образуемого земельного участка

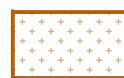


Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка :3У1

						01-12/20-ПМ.0		
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ибатуллина				12.20	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Координаты границ образуемого земельного участка :3У3		
Н.контр.	Петрова				12.20			
						ООО "Атриум-Ф" г. Сургут		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Зона действия публичных сервитутов ВЛ-10кВ

C1

Номер сервитута

X=985754.22
Y=3575913.32

Координаты поворотных точек границ
зон действия публичных сервитутов ВЛ-10кВ

						01-12/20-ПМ.О		
						Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте в части уточнения способов образования земельного участка, расположенного в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть). Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Ибатуллина				12.20		П	10
						Координаты границ зон действия публичных сервитутов ВЛ-10кВ	ООО "Атриум-Ф" г. Сургут	
Н.контр.	Петрова				12.20			

