



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 07 » 03 20 23

№ 614

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства при проведении

мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 1.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 2.

4. Установить форму акта осмотра здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 3.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжение оставляю за собой.



Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от 07.03.2023 № 614

Состав комиссии
по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений
и объектов незавершенного строительства
при проведении мероприятий по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости

Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города – начальник управления имущественных отношений – председатель комиссии.

Начальник службы выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости департамента имущественных и земельных отношений Администрации (в его отсутствие – ведущий специалист службы выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости департамента имущественных и земельных отношений Администрации города).

Начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города (в его отсутствие – специалист-эксперт и (или) главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города).

Ведущий инженер технического отдела муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» (в его отсутствие – ведущий инженер технического отдела муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства»).



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от 07.03.2023 № 614

Положение

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – положение)

Раздел I. Общие положения

1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179).

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179, а также настоящим положением.

3. Деятельность комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов комиссии и гласности в работе.

Раздел II. Основные задачи и функции комиссии

1. Основной задачей комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции:

2.1. Обеспечивает размещение на официальном портале Администрации города Сургута уведомления о проведении осмотра объекта(ов) недвижимости с указанием даты и периода времени проведения осмотра.

2.2. Проводит визуальный осмотр объекта(ов) недвижимости в указанную в уведомлении дату.

2.3. Оформляет акт осмотра по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 №П/0179), который подписывается всеми членами комиссии. К акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта (в случае его существования), либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае если объект прекратил существование).

2.4. Проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия.

2.5. Направляет в уполномоченный орган информацию о необходимости получения сведений и документов в иных органах и организациях (в том числе в органах в сфере внутренних дел, в налоговых органах, органах записи актов гражданского состояния, нотариусам, органах по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации), в рамках своих полномочий проводит анализ полученных сведений.

2.6. Направляет в уполномоченный орган оформленный в установленном порядке акт осмотра здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, а также прилагающиеся к нему материалы, для осуществления уполномоченным органом следующих действий:

- подготовка проекта муниципального правового акта о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства;

- обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в случае, если по результатам осмотра здание, сооружение, помещение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование.

2.7. Направляет в уполномоченный орган сведения о выявлении объекта недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля либо принятия решения о направлении в Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Раздел III. Организация работы комиссии

1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии, согласно приложению 1 к распоряжению, либо в период отсутствия, лиц их замещающих.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

3. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

4. В результате осмотра зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства оформляется акт осмотра по форме согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Акт осмотра составляется на бумажном носителе, а также в форме электронного документа подписывается председателем и членами комиссии в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

5. Акт осмотра подготавливается в течение пяти рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

Раздел IV. Права и обязанности комиссии

1. Председатель комиссии:

- планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

- участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- подписывают акт(ы) осмотра.

4.3. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.



Приложение 3
к распоряжению
Администрации города
от 07.03.2023 № 614

Форма

Акт осмотра
здания, сооружения, помещения
или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____,

(указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, помещения, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного _____

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии)
либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____

(при наличии)

расположенном _____

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(указать нужное: «в присутствии»
или «в отсутствие»)

Лица, выявленного в качестве

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.
Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____
(указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

