



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» 10 2022

№ 1951

О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205, 01.07.2019 № 1270, 19.07.2019 № 1415, 02.08.2019 № 1551, 13.09.2019 № 1914, 18.09.2019 № 1947, 24.12.2019 № 2809, 20.03.2020 № 434, 09.10.2020 № 1566, 02.02.2021 № 84, 26.03.2021 № 432, 26.07.2021 № 1187, 09.02.2022 № 201, 03.06.2022 № 972) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить планы мероприятий (дорожные карты) в целях завершения строительства объектов согласно приложениям 1 – 9 к настоящему распоряжению».

1.2. Приложение 1 к распоряжению признать утратившим силу.

1.3. Приложения 2 – 10 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 9 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.А. Шаров

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения
строительства объекта «Жилой дом № 2 со встроенными
помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут.
Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (далее – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 320 шт., в том числе с гражданами – 265; строительная готовность – 32%)			
1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	IV квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута Администрация города Сургута



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения
строительства объекта «Жилой дом № 6
в 44 микрорайоне г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой Партнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 162 шт., в том числе с гражданами – 57; строительная готовность – 21%)			
1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	IV квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 3
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного
под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее – ООО «ДЭП»); количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 197 шт., в том числе с гражданами – 147; строительная готовность – 80%)			
1	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	I квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 4
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

**План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения
строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута,
представленного под комплексное освоение
в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ – 187 шт., в том числе с гражданами – 53; строительная готовность – 29%)			
1	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	III квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 5
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения строительства
объекта «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 139 шт.; общая площадь квартир – 8 094 кв. м; количество ДДУ – 42 шт., в том числе с гражданами – 38 строительная готовность – 3%; инвестор – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столица» (далее – ООО СЗ «Столица»)			
1. Вариант I			
1	Осуществление Инвестором поддержки участников долевого строительства путем предоставления объектов недвижимости либо возмещение сумм, уплаченных ими по договору участия в долевом строительстве	до 30.06.2023	ООО СЗ «Столица» (по согласованию)
2. Вариант II			
2.1	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	в сроки, установленные действующим законодательством	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию)
2.2	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)



Приложение 6
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 185 шт.; общая площадь квартир – 10 659 кв. м; количество ДДУ – 177 шт., в том числе с гражданами – 89; строительная готовность – 100%, инвестор – генеральный подрядчик – ООО СЗ «Столица»)			
1. Вариант I			
1.1	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
2. Вариант II			
2.1	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	по исковому заявлению кредитора в Арбитражный суд	кредитор (по согласованию)
2.2	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	в сроки, установленные действующим законодательством	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию)
2.3	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенса-	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)

Приложение 7
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31 Б г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 3 в микрорайоне 31 Б г. Сургута» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 264 шт.; общая площадь квартир – 13 462 кв. м; количество ДДУ – 264 шт., в том числе с гражданами – 207; строительная готовность – 100%; инвестор – генеральный подрядчик – ООО СЗ «Столица»)			
1. Вариант I			
1.1	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой»
1.2	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с Порядком	в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «ДЭП», Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута



Приложение 8
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте.
Корректировка. VIA, VIB этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA, VIB этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест VIA – 489; общая площадь машиномест VIA – 14 577 кв. м; строительная готовность – 87 %; количество ДДУ – 6, инвестор – генеральный подрядчик – ООО СЗ «Сургутский ДСК»)			
1. Вариант I			
1.1	Завершение строительства с привлечением инвестора	до 31.12.2022	ООО СЗ «Сургутский ДСК
1.2	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой»
1.3	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»	в сроки, установленные действующим законодательством	ООО СЗ «Сургутский ДСК» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию), Администрация города Сургута
1.4	Осмотр строящегося объекта	Первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута
2. Вариант II			
2.1	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением	в сроки, установленные	Правительство Ханты-Мансийского

	<p>Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>	действующим законодательством	автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию)
2.2	<p>Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта</p>	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)



Приложение 9
к распоряжению
Администрации города
от 14.10.2022 № 1951

План мероприятий
(дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории –
части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка.
ХПА, ХПБ этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
<p>Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА, ХПБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест (ХПА – 651 шт., ХПБ – 498 шт.), общая площадь машиномест (ХПА – 19 923 кв. м, ХПБ – 16 112 кв. м); строительная готовность – 40%; количество ДДУ с гражданами (ХПА – 61 шт., ХПБ – нет), инвестор – ООО «Брусника». Специализированный застройщик»</p>			
1. Вариант I			
1.1	Завершение строительства с привлечением инвестора	до 30.11.2023	ООО «Брусника». Специализированный застройщик»
1.2	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой»
1.3	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»	в сроки, установленные действующим законодательством	ООО «Брусника». Специализированный застройщик» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию) Администрация города Сургута

1.4	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута
2. Вариант II			
2.1	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	по исковому заявлению кредитора в арбитражный суд	кредитор (по согласованию)
2.2	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	в сроки, установленные действующим законодательством	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию)
2.3	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)

