

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20 июля 2021 г. N 5990

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", [решением](#) Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", [распоряжением](#) Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города":

1. Утвердить [порядок](#) планирования приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [постановление](#) Администрации города от 24.03.2021 N 2158 "Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества".
3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).
4. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" опубликовать настоящее постановление в газете "Сургутские ведомости".
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города  
А.С.ФИЛАТОВ

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 20.07.2021 N 5990

### ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

1. Настоящий порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее - порядок) определяет порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - городской округ), в том числе порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества (далее - прогнозный план приватизации).

2. Объектами приватизации муниципальной собственности города являются:

- муниципальные унитарные предприятия;
- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;
- не завершенные строительством объекты, находящиеся в муниципальной собственности;
- акции (доли) хозяйственных обществ, находящиеся в муниципальной собственности;
- движимое муниципальное имущество.

3. Приватизация муниципальной собственности городского округа осуществляется способами, предусмотренными [статьей 13](#) Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется ежегодно в соответствии с прогнозным планом приватизации, утверждаемым решением Думы города.

5. Разработка прогнозного плана осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными органами местного самоуправления.

Планирование приватизации муниципального имущества ориентировано на социально-экономическое развитие городского округа, в том числе на решение следующих задач:

- формирование поступлений в бюджет города;
- оптимизацию бюджетных расходов городского округа путем приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

6. Основаниями для включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации являются:

- несоответствие муниципального имущества требованиям [статьи 50](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;
- необходимость пополнения доходной части бюджета городского округа.

Муниципальное имущество, реализуемое на основании поступивших заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не включается в прогнозный план приватизации.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

7. В прогнозном плане приватизации указываются задачи приватизации, а также предполагаемые сроки приватизации.

8. Прогнозный план приватизации состоит из двух разделов:

Первый раздел содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации.

Второй раздел содержит перечни муниципального имущества, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде:

- перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества;

- перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации;

- перечень долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации;

- перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации.

В случае отсутствия предложений о приватизации имущества, соответствующий перечень не разрабатывается.

9. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указывается информация, установленная [пунктом 6](#) Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806.

10. Прогноз объемов поступлений в бюджет города от приватизации муниципального имущества осуществляется главными администраторами доходов и источников финансирования дефицита бюджета на основании утвержденного прогнозного плана приватизации, изменений в прогнозный план приватизации, в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета Администрации города Сургута, утвержденной муниципальным правовым актом, и направляется в департамент финансов для включения в проект бюджета города на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные для составления проекта бюджета города.

11. Разработка проекта прогнозного плана осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города (далее - департамент) и вносится Администрацией города на рассмотрение Думой города в срок, установленный [статьей 24](#) Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

12. К проекту прогнозного плана прилагаются следующие документы:

12.1. В отношении муниципальных унитарных предприятий - [предложение](#) о включении муниципального унитарного предприятия в проект прогнозного плана по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

12.2. В отношении акций акционерных обществ:

- выписка из реестра акционеров;

- [предложение](#) о включении акций акционерных обществ в проект прогнозного плана по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

12.3. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью - [предложение](#) о включении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью в проект прогнозного плана по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку.

12.4. В отношении иного муниципального имущества:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества;

- справка о балансовой стоимости имущества.

13. Органы местного самоуправления, структурные подразделения Администрации города, организации, учредителем или участником которых является муниципальное образование, иные юридические и физические лица вправе до 01 марта текущего года направлять в адрес департамента свои предложения с обоснованием причин:  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

- о приватизации муниципального имущества;

- об исключении муниципального имущества из прогнозного плана;
- о переносе сроков приватизации муниципального имущества.

Департамент рассматривает поступившие предложения и запрашивает мнение отраслевого структурного подразделения Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

Отраслевое структурное подразделение Администрации города, рассмотрев поступившие предложения, возвращают их в течение 30 дней в адрес департамента с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества и согласованием заместителя Главы города, курирующего соответствующую отрасль, по каждому предложению.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

Предложения о приватизации муниципального имущества, исключении муниципального имущества из прогнозного плана, переносе сроков приватизации муниципального имущества, поступившие после 01 марта текущего года, учитываются при подготовке проекта о внесении изменений в прогнозный план приватизации.

14. Предложения о включении имущества в проект прогнозного плана приватизации, либо исключении имущества из прогнозного плана приватизации представляются по формам согласно [приложениям 1, 2, 3](#) к настоящему порядку.

15. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план приватизации на плановый период, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения изменений в прогнозный план приватизации в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями Думы города.

16. Муниципальное имущество, включенное в утвержденный прогнозный план приватизации на плановый период, может быть исключено из прогнозного плана приватизации на основании принятых в установленном порядке решений Думы города.

17. В соответствии с прогнозным планом приватизации Администрация города осуществляет подготовку проектов решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности согласно [статье 14](#) Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

Условия приватизации объектов муниципальной собственности, утверждаются Думой города.

18. Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год ежегодно подготавливается департаментом и представляется Администрацией города в Думу города в сроки, установленные [статьей 24](#) Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ. К отчету о выполнении прогнозного плана за прошедший год представляются сведения о приватизации муниципального имущества по формам, согласно [приложениям 4, 5, 6](#) к настоящему порядку.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Сургута от 29.10.2021 N 9340)

Ежегодный [отчет](#) об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, представляется в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

19. Прогнозный план приватизации, изменения в прогнозный план приватизации, отчет о его выполнении размещаются в течение 15 дней со дня утверждения Думой города на официальном сайте (портале Администрации города) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

20. Отношения, не урегулированные настоящим порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к порядку планирования приватизации  
муниципального имущества

Предложение  
о включении (исключении) муниципального унитарного  
предприятия в прогнозный план (программу) приватизации  
муниципального имущества

(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия  
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия \_\_\_\_\_
2. Сокращенное наименование предприятия \_\_\_\_\_
3. ИНН \_\_\_\_\_
4. Код ОКПО \_\_\_\_\_
5. Местонахождение \_\_\_\_\_
6. Сведения о государственной регистрации:  
наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_  
дата регистрации \_\_\_\_\_  
регистрационный номер \_\_\_\_\_
7. Отрасль (код ОКВЭД) \_\_\_\_\_
8. Основной вид деятельности \_\_\_\_\_
9. Стоимость основных средств на 01 января 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс. рублей
10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	20__ год	20__ год	20__ год
1. Среднесписочная численность			
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах			
3. Остаточная стоимость основных средств			
4. Чистые активы			
5. Чистая прибыль (убыток)			
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет			

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности)  
приватизации муниципального унитарного предприятия

Приватизация муниципального унитарного предприятия

(полное наименование предприятия)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку \_\_\_\_\_

Руководитель

подпись

И.О. Фамилия

Приложение 2  
к порядку планирования приватизации  
муниципального имущества

Предложение  
о включении (исключении) находящихся в муниципальной  
собственности акций акционерного общества в прогнозный план  
(программу) приватизации муниципального имущества

(полное наименование акционерного общества)

I. Характеристика акционерного общества и результатов его  
хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД) \_\_\_\_\_
2. Сокращенное наименование акционерного общества \_\_\_\_\_
3. ИНН \_\_\_\_\_
4. Код ОКПО \_\_\_\_\_
5. Местонахождение \_\_\_\_\_
6. Сведения о государственной регистрации:  
наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_  
дата регистрации \_\_\_\_\_  
регистрационный номер \_\_\_\_\_
7. Основной вид деятельности \_\_\_\_\_
8. Величина уставного капитала на 01 января 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс.  
рублей
9. Стоимость основных средств на 01 января 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс.  
рублей
10. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля  
участия акционерного общества превышает 25 процентов на 01 января 20\_\_ г.

Наименование организации	Доля (процентов)	Стоимость (тыс. рублей)

11. Реестродержатель:  
наименование \_\_\_\_\_  
местонахождение \_\_\_\_\_
12. Структура уставного капитала по состоянию на 01 января 20\_\_ г.

	Обыкновенные акции	Привилегированные акции
1. Номинальная стоимость акции (рублей)		
2. Количество размещенных акций (штук)		
3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (штук)		
4. Количество объявленных акций (штук)		

13. Финансовые показатели акционерного общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	20__ год	20__ год	20__ год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)			
2. Прибыль (убыток) до налогообложения			
3. Чистая прибыль (убыток)			

14. Дивиденды за последние 3 года:

(тыс. рублей)

	20__ год	20__ год	20__ год
Начисленные на: обыкновенные акции привилегированные акции акции, находящиеся в муниципальной собственности			
Выплаченные на акции, находящиеся в муниципальной собственности			

15. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 01 января 20\_\_ г.:

(тыс. рублей)

1. Внеоборотные активы	
2. Оборотные активы	
3. Капитал и резервы	
4. Долгосрочные пассивы	
5. Краткосрочные пассивы	
6. Валюта баланса	
7. Чистые активы	

16. Акции, предлагаемые к приватизации:

Тип акций (обыкновенные, привилегированные)	Количество (штук)	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. рублей)	Доля акций в общем количестве акций (процентов)	Доля акций в общем количестве голосующих акций (процентов)

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности)  
приватизации акций акционерного общества, находящихся  
в муниципальной собственности

Приватизация акций акционерного общества

(полное наименование акционерного общества)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку \_\_\_\_\_

Руководитель

подпись

И.О. Фамилия

Приложение 3  
к порядку планирования приватизации  
муниципального имущества

Предложение

о включении (исключении) находящихся в муниципальной  
собственности долей в уставном капитале общества  
с ограниченной ответственностью в прогнозный план  
(программу) приватизации муниципального имущества

(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)

I. Характеристика общества с ограниченной ответственностью  
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД) \_\_\_\_\_
2. Сокращенное наименование общества \_\_\_\_\_
3. ИНН \_\_\_\_\_
4. Код ОКПО \_\_\_\_\_
5. Местонахождение \_\_\_\_\_
6. Сведения о государственной регистрации:  
наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_  
дата регистрации \_\_\_\_\_  
регистрационный номер \_\_\_\_\_
7. Основной вид деятельности \_\_\_\_\_
8. Величина уставного капитала на 01 января 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс.  
рублей
9. Стоимость основных средств на 01 января 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс.  
рублей
10. Финансовые показатели общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	20__ год	20__ год	20__ год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)			
2. Балансовая прибыль (убыток)			
3. Чистая прибыль (убыток)			

11. Основные показатели баланса общества по состоянию на 01 января 20\_\_ г.:

(тыс. рублей)

1. Внеоборотные активы	
2. Оборотные активы	
3. Капитал и резервы	
4. Долгосрочные пассивы	



5. Краткосрочные пассивы	
6. Валюта баланса	
7. Чистые активы	

12. Доля в уставном капитале, предлагаемая к приватизации \_\_\_\_\_

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности)  
 приватизации доли в уставном капитале общества  
 с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной  
 собственности

Приватизация доли в уставном капитале общества с ограниченной  
 ответственностью

(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)  
 целесообразна (нецелесообразна), поскольку \_\_\_\_\_

Руководитель

подпись

И.О. Фамилия

Приложение 4  
 к порядку планирования приватизации  
 муниципального имущества

Сведения  
 о приватизации акций акционерных обществ, находящихся  
 в муниципальной собственности, в 20\_\_ году





