

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
к актуализированной схеме теплоснабжения
городского округа город Сургут
на период до 2035 года
(Актуализация на 2023 год)**



Книга 6

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского
округа город Сургут**

Исполнитель: ООО «ДЖИ ДИНАМИКА»

г. Санкт-Петербург, 2022 г.

Содержание

Содержание.....	2
Перечень таблиц.....	3
Перечень рисунков	4
Раздел 1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут.....	5
Раздел 2 Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут	18
Раздел 3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	27
Раздел 4 Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	44
Приложение 1.....	45

Перечень таблиц

Таблица 1.1 Изменение установленной мощности генерирующих объектов и (или) генерирующего оборудования, МВт	5
Таблица 1.2 - Изменение установленной мощности генерирующих объектов и (или) генерирующего оборудования	5
Таблица 1.3 Требуемые мероприятия по строительству новых котельных по варианту 1	10
Таблица 1.2 Требуемые мероприятия по строительству новых котельных по варианту 2	13
Таблица 1.2 Требуемые мероприятия по строительству новых котельных по варианту 3	16
Таблица 2.1 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута суммарно, Гкал/ч	18
Таблица 2.2 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 1 варианта по годам, Гкал/ч.....	19
Таблица 2.3 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 2 варианта по годам, Гкал/ч.....	20
Таблица 2.4 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 3 варианта по годам, Гкал/ч.....	21
Таблица 2.5 Отличие вариантов по мероприятиям, участвующим в формировании сценариев, по группам капитальных затрат, тыс. руб. без НДС.....	24
Таблица 2.6 Отличие вариантов по группам капитальных затрат (все мероприятия схемы теплоснабжения), тыс. руб. без НДС	25
Таблица 3.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году)	28
Таблица 3.2 Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 1 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %).....	30
Таблица 3.3 - Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 1 (при индексе прибыльности $PI = 1$).....	31
Таблица 3.4 – Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 2 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %).....	34
Таблица 3.5 - Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 2 (при индексе прибыльности $PI = 1$).....	35
Таблица 3.6 Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 3 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %).....	38
Таблица 3.7 - Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 3 (при индексе прибыльности $PI = 1$).....	39
Таблица 3.8 - Результаты сравнения вариантов по критериям.....	42
Таблица 0.1 – Присоединение перспективных объектов по вариантам	45

Перечень рисунков

Рисунок 1.1 План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №1	11
Рисунок 1.2 План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №2	14
Рисунок 1.2 План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №3	17
Рисунок 3.1 Сравнение прогнозного тарифа на тепловую энергию с максимально допустимым тарифом по Приказу Министерства экономического развития при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 1 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)	33
Рисунок 3.2 - Сравнение прогнозного тарифа на тепловую энергию с максимально допустимым тарифом по Приказу Министерства экономического развития при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 2 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)	37
Рисунок 3.3 Сравнение прогнозного тарифа на тепловую энергию с максимально допустимым тарифом по Приказу Министерства экономического развития при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 3 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)	41

Раздел 1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут

Как показывает опыт разработки и утверждения Схем теплоснабжения крупных городов, при составлении вариативных решений следует учитывать существующие утвержденные и реализуемые программы развития электроэнергетики региона.

Планы развития энергосистемы ХМАО – Югры определены следующими нормативными документами:

- Схема и программы развития Единой энергетической системы России на 2020-2028 гг. (далее по тексту - СиПР ЕЭС на 2022 - 2028 годы);
- Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2027 г. (далее по тексту – СиПРЭ ХМАО – Югры до 2027 г.) – одобрена распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 апреля 2022 года N 203-рп).

Таблица 1.1 Изменение установленной мощности генерирующих объектов и (или) генерирующего оборудования, МВт

Электростанция (станционный номер, тип турбины)	Генерирующая компания	Вид топлива	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2022–2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сургутская ГРЭС-1									
13 К-210-130-3	ПАО «ОГК-2»	Газ	–	–	–	-25	–	–	-25
12 Т-178/210-130	ПАО «ОГК-2»	Газ	–	–	–	–	–	12	12
Всего по станции			–	–	–	-25	–	12	-13
Сургутская ГРЭС-2									
1 К-810-240-5	ПАО «Юнипро»	Газ	20	–	–	–	–	–	20
2 К-810-240-5	ПАО «Юнипро»	Газ	–	–	–	–	20	–	20
3 К-810-240-5	ПАО «Юнипро»	Газ	–	–	–	–	–	20	20
4 К-810-240-5	ПАО «Юнипро»	Газ	–	–	–	20	–	–	20
6 К-810-240-5	ПАО «Юнипро»	Газ	–	–	20	–	–	–	20
7 ПГУ-400	ПАО «Юнипро»	Газ	–	–	–	13,1	–	–	13,1
Всего по станции			20	-	20	33,1	20	20	113,1

Таблица 1.2 - Изменение установленной мощности генерирующих объектов и (или) генерирующего оборудования

Наименование	№ бл.	Дата начала поставки мощности	Тип турбины до / после модернизации		Тепл. мощность номинал, Гкал/ч	
			До	После	До	После
СГРЭС-1	13Г	01.07.2025	К-210-130-3	Т-190/225–130	20	168
СГРЭС-1	16Г	01.07.2025	К-210-130-3	К-215-130	20	20
СГРЭС-1	2Г	01.01.2027	К-200-130-3	К-215-130	0	20
СГРЭС-1	12Г	01.01.2027	Т-178/210-130-1	Т-190/225–130	183	168
Итого					223	376

Каждый вариант, рассматриваемый в мастер-плане, должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городском округе город Сургут. Критерием обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для

разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава объектов генерации, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и оценка эффективности финансовых затрат.

Проектом актуализации Схемы теплоснабжения по состоянию на 2023 год предусматривается вариантность развития систем теплоснабжения города на срок до 2035 г. в части обеспечения тепловой энергией южного и юго-западного района города (Пойма реки Обь).

В настоящее время объекты многоквартирного жилого фонда, соцкультбыта представлены локально, плотность тепловых нагрузок минимальна. Однако в течение расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения (до 2035 г.) планируется комплексное освоение территории.

В Схеме теплоснабжения города Сургут на перспективу до 2035 года рассмотрено 3 варианта развития:

- 1 вариант – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к тепловым сетям СГРЭС-1 с помощью строительства 3-го тепловывода.
- 2 вариант – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к запланированным перспективным котельным – Котельная НТЦ №1 и Котельная НТЦ №2.
- 3 вариант - Выдача тепловой мощности от Сургутской ГРЭС-1 в зоны теплоснабжения котельной №1 (г. Сургут ул. Нефтяников, д.24 стр.6), котельной №2 (г. Сургут ул. Нефтяников, д.24 стр. 4) и котельной №3 (г. Сургут ул. Майская д.10/2 стр.2).

В вариантах предусмотрены мероприятия по строительству 3-го тепловывода СГРЭС-1.

Для 1-го варианта тепловывод идет в южную часть города Сургута.
Для 2-го варианта тепловывод идет до т. разветвления мкр. 31В.

Для 3-го варианта тепловывод от пересечения Нефтеюганского шоссе и ул. 30 лет Победы идет через центральную часть города до котельных №1,2,3

- **1 вариант** – Подключение перспективного района застройки Южного района поймы реки Обь к тепловым сетям СГРЭС-1 с помощью строительства 3-го тепловывода.

Преимущества данного варианта:

• Минимизация средств на развитие источников тепловой энергии. СГРЭС-1 не требует кардинальной реконструкции, в связи с наличием достаточного резерва тепловой мощности по существующему положению.

• Максимальная загрузка ТФУ теоретически способна привести к сокращению расходов условного топлива на выработку тепловой энергии, что повысит эффективность работы электростанции.

Недостатки варианта:

- Существенная величина капитальных затрат на сетевое строительство;
- Возможны большие потери при передаче тепла до Поймы реки Обь;
- Неопределенность с источником финансирования мероприятий.

Согласно варианту 1 потребуется строительство 11 источников централизованного теплоснабжения (в том числе и новая пиковая котельная на 3-й тепловывод с установленной мощностью 120 Гкал/ч) и 2 локальных источника на подключения перспективных площадок строительства. На площадках нового строительства, где отсутствует возможность подключения к существующим источникам теплоснабжения, а также строительство новых,

предлагается организовывать теплоснабжения путем строительства индивидуальных тепловых пунктов на потребителях с установкой индивидуальных двухконтурных котлов.

- **2 вариант** – Подключение перспективного района застройки Южного района поймы реки Обь к тепловым сетям котельных НТЦ (Котельная НТЦ №1 и котельная НТЦ №2).

Преимущества данного варианта:

- Минимизация капиталовложений на строительство котельных и тепловых сетей (по сравнению с вариантом 1);

- Минимальные капитальные затраты на присоединение перспективных потребителей.

Недостатки варианта:

- Для обеспечения работы котельных НТЦ требуются большие объемы топлива.

Согласно 2 варианту, потребуется строительство 13 источников централизованного теплоснабжения (в том числе и новая пиковая котельная с установленной мощностью 120 Гкал/ч) и 2 локальных источника на подключения перспективных площадок строительства. На площадках нового строительства, где отсутствует возможность подключения к существующим источникам теплоснабжения, а также строительство новых, предлагается организовывать теплоснабжения путем строительства индивидуальных тепловых пунктов на потребителях с установкой индивидуальных двухконтурных котлов.

- **3 вариант** - Выдача тепловой мощности от Сургутской ГРЭС-1 в зоны теплоснабжения котельной №1 (г. Сургут ул. Нефтяников, д.24 стр.6), котельной №2 (г. Сургут ул. Нефтяников, д.24 стр. 4) и котельной №3 (г. Сургут ул. Майская д.10/2 стр.2).

Данный вариант рассмотрен в соответствии с предоставленным «Технико-экономическим обоснованием (предТЭО) предложения по развитию теплоснабжения от СГРЭС-1 для включения в актуализируемую схему теплоснабжения г. Сургута». В предТЭО рассмотрен вопрос организации системы распределенной базово-пиковой генерации (СБПГ) на базе СГРЭС-1 и пиковых источников, которые имеют функцию не только догрева теплоносителя при низких температурах, но и функцию снижения температуры теплоносителя в результате смешения теплоносителя между внешним и внутренним контуром, когда режим транспорта теплоносителя от базового источника целесообразно производить с повышенной температурой теплоносителя. Таким образом, предТЭО предлагается переход на качественно-количественное регулирование от СГРЭС-1 при сохранении максимальной температуры отпуска тепловой энергии (112 °С).

Варианты развития Схемы теплоснабжения представлены в таблице 3.6. Сравнение вариантов развития систем теплоснабжения приведено в Разделе 2 настоящего документа.

Более детально перечень строительных объектов, учтенных при определении перспективных показателей развития системы теплоснабжения г. Сургута с указанием пообъектно прогнозной нагрузки и теплопотребления, а также привязкой к планируемому источнику теплоснабжения в соответствии с рассматриваемыми вариантами приведено в Приложении 1

Так же был рассмотрен вариант совместной работы СГРЭС-1 и котельной К-45 ООО «СГЭС» с переводом котельной в пиковый режим. В результате гидравлических расчетов, выполненных в электронной модели, можно сделать вывод что строительство 4го тепловывода до котельной К-45 приведет к ухудшению гидравлического режима системы города Сургута. Данный вариант не подходит для теплоснабжения города Сургута на сегодняшний день.

Рассмотрена возможность временного перевода существующих и перспективных объектов, расположенных в мкр. 31А г. Сургута, с источника теплоснабжения СГРЭС-1 на источник теплоснабжения СГРЭС-2 с устройством резервирующей перемычки в тепловой камере УТ1 для высвобождения тепловой нагрузки в размере 12,594 Гкал/ч и возможности подключения перспективных объектов капитального строительства, расположенных в зоне действия теплового источника СГРЭС-1 до реализации мероприятий ООО «СГЭС» в части

реконструкции тепловых сетей от СГРЭС-1 с увеличением диаметра от П-3 (Нефтеюганское ш.) до ПКТС с Ду1000 на Ду1200 и технического перевооружения пиковой котельной тепловых сетей (ПКТС) с заменой существующих перекачивающих насосов и установкой высоковольтных преобразователей частоты, обеспечивающих снятие технических ограничений подключения к системе теплоснабжения от теплоисточника СГРЭС-1 с выполнением гидравлического расчета от источника ГРЭС-2 до узла врезки на существующие объекты: «Здание лечебно-диагностического корпуса клинического перинатального центра на 315 коек», «Здание хозяйственного и пищевого блока».

Вариант №1 – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к тепловым сетям СГРЭС-1 с помощью строительства 3-го тепловывода

Преимущества данного варианта:

- Минимизация средств на развитие источников тепловой энергии. СГРЭС-1 не требует кардинальной реконструкции, в связи с наличием достаточного резерва тепловой мощности по существующему положению.

- Максимальная нагрузка ТФУ теоретически способна привести к сокращению расходов условного топлива на выработку тепловой энергии, что повысит эффективность работы электростанции.

Недостатки варианта:

- Существенная величина капитальных затрат на сетевое строительство;
- Возможны большие потери при передаче тепла до Поймы реки Обь;
- Неопределенность с источником финансирования мероприятий.

Для обеспечения строящихся перспективных объектов тепловой энергией и для не возникновения дефицитов мощности на существующих источниках теплоснабжения при актуализации схемы в выбранном варианте развития системы теплоснабжения и строительного фонда г. Сургута предлагается строительство централизованных источников:

- в 2027г новой пиковой котельной установленной мощностью 120 Гкал/ч для обеспечения потребителей в пойме реки Оби и центральной части города до микрорайона №18 для обеспечения потребителей в микрорайонах: микрорайон 31Б, микрорайон 30А, микрорайон 31, микрорайон 31А, КК4, микрорайон 31В, КК3А, КК2А, Пойма-2 (район протоки Кривуля), Пойма-3 (Студенческий), П-7, П-5. П-2, П-4, коммунальном квартале П-4;
- в 2026-2027гг блочно-модульная котельной 48 мкр. установленной мощностью 3,0 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №48;
- в 2027 году котельной кв. П-12 установленной мощностью 1,1 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Южном планировочном районе квартал общественной застройки П-12 ;
- в 2025-2026гг котельной кв. П-9 установленной мощностью 4,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале общественной застройки П-9;
- в 2022-2024гг котельной мкр. 51 (проект) установленной мощностью 60 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №50 и №51;
- в 2029 гг котельной мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) установленной мощностью 69 Гкал/ч для обеспечения потребителей в планировочных районах СЗП1, СЗП2. ;
- в 2021-2022гг котельной п. Снежный установленной мощностью 1,2 Гкал/ч для обеспечения потребителей в п. Снежный;
- в 2025-2026гг котельной ЦЖ-1, 1 установленной мощностью 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Центральном жилом районе;
- в 2023-2027гг котельной Производственно-торгового комплекса кв. П-10 установленной мощностью 2,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Юго-западном районе квартал общественной застройки П-10;
- в 2025-2026гг котельной кв Пойма-2 установленной мощностью 61 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале Пойма-2
- в 2023-2024 году БПТП для нужд отопления и ГВС двух капитальных 5-ти этажных домов в п. Таежный

Таблица 1.3 Требуемые мероприятия по строительству новых котельных по варианту 1

Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Район строительства	Год строительства
Пиковая котельная (ПВК)	120,00		Мкр 31В	2023-2027
Блочно-модульная котельная 48 мкр.	3,00	2,630	Микрорайон 48	2026-2027
Котельная кв. П-12	1,10	0,980	Квартал общественной застройки П-12	2027
Котельная № 15 кв. П-9	4,50	3,771	Квартал общественной застройки П-9	2025-2026
Котельная мкр. 51 (проект)	60	48,33	Микрорайон 51	2022-2024
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	69,00	56,586	район СЗП1	2029
Котельная п. Снежный (новая)	1,20	0,826	поселок Снежный	2021-2022
Котельная ЦЖ-1, 1	24,00	21,732	кварталы ЦЖ-1, ЦЖ-2	2025-2026
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	2,70	2,240	Квартал общественной застройки П-10	2026-2027
Котельная кв Пойма-2	61,00	60,499	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	2025-2026
БПТП для нужд отопления и ГВС двух капитальных 5-ти этажных домов в п. Таежный	1,30	1,118	п. Таежный	2023-2024

Карта-схема развития тепловых сетей с отображением перспективных участков тепловых сетей и местами расположения новых котельных представлена на рисунке 1.1.

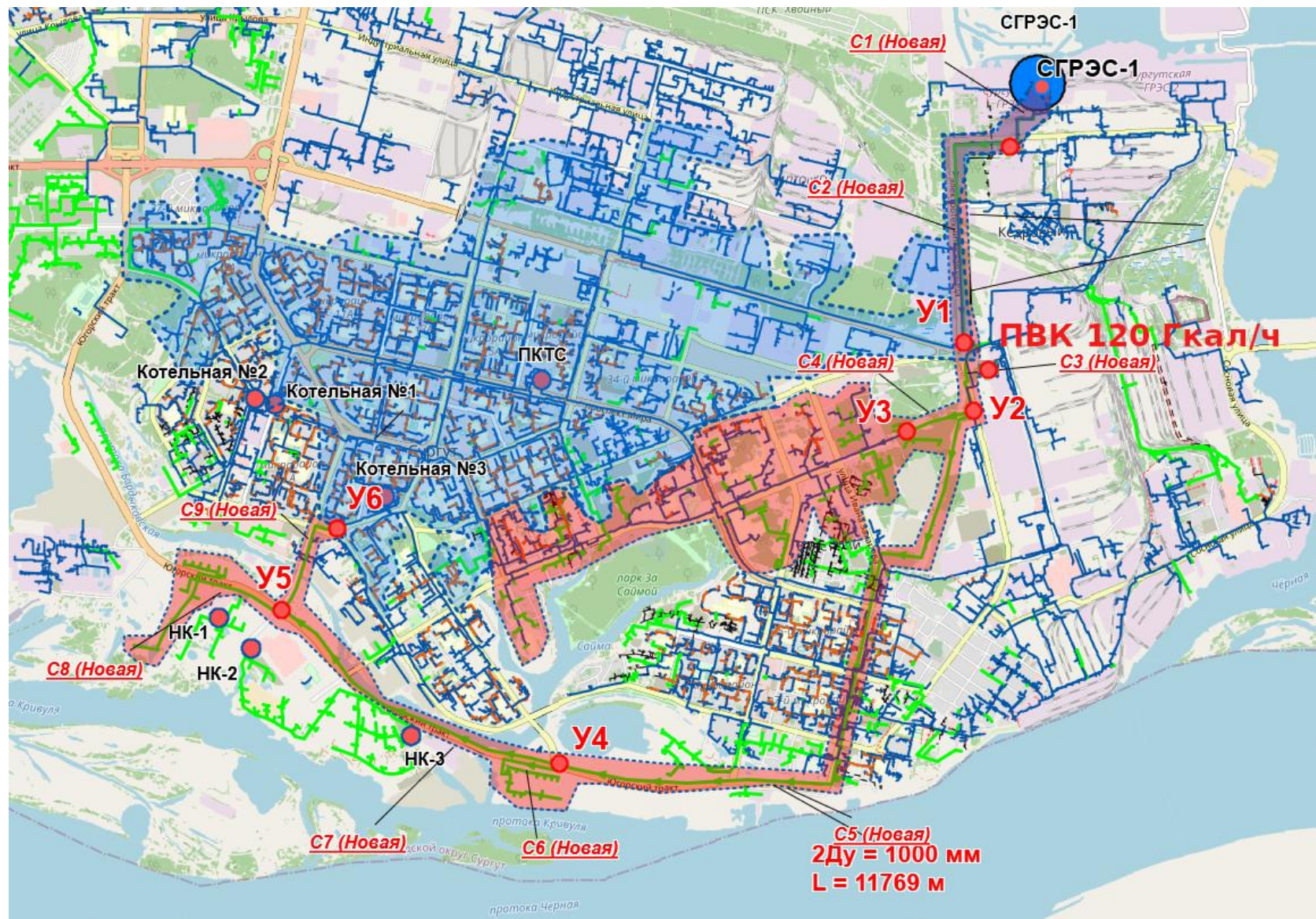


Рисунок 1.1 План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №1

Вариант №2 – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к запланированным перспективным котельным – Котельная НТЦ №1 и Котельная НТЦ №2.

При актуализации Схемы теплоснабжения рассматривается также балансировый вариант, разработанный в целях минимизации капитальных затрат на присоединение потребителей.

Преимущества данного варианта:

- Минимизация капиталовложений на строительство котельных и тепловых сетей (по сравнению с вариантом 1);
- Минимальные капитальные затраты на присоединение перспективных потребителей.

Недостатки варианта:

- Для обеспечения работы котельных НТЦ требуются большие объемы топлива.

Для обеспечения строящихся перспективных объектов тепловой энергией и для не возникновения дефицитов мощности на существующих источниках теплоснабжения при актуализации схемы в выбранном варианте развития системы теплоснабжения и строительного фонда г. Сургута предлагается строительство централизованных источников:

- в 2027г новой пиковой котельной установленной мощностью 120 Гкал/ч для обеспечения потребителей в центральной части города до микрорайона №18; для обеспечения потребителей в микрорайонах: микрорайон 31Б, микрорайон 30А, микрорайон 31, микрорайон 31А, КК4, микрорайон 31В, КК3А, КК2А;
- в 2026-2027гг блочно-модульная котельной 48 мкр. установленной мощностью 3,0 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №48;
- в 2027 году котельной кв. П-12 установленной мощностью 1,1 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Южном планировочном районе квартал общественной застройки П-12 ;
- в 2025-2026гг котельной кв. П-9 установленной мощностью 4,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале общественной застройки П-9;
- в 2022-2024гг котельной мкр. 51 (проект) установленной мощностью 60 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №50 и №51;
- в 2029 гг котельной мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) установленной мощностью 69 Гкал/ч для обеспечения потребителей в планировочных районах СЗП1, СЗП2. ;
- в 2021-2022гг котельной п. Снежный установленной мощностью 1,2 Гкал/ч для обеспечения потребителей в п. Снежный;
- в 2025-2026гг котельной ЦЖ-1, 1 установленной мощностью 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Центральном жилом районе;
- в 2026-2027гг котельной Производственно-торгового комплекса кв. П-10 установленной мощностью 2,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Юго-западном районе квартал общественной застройки П-10;
- в 2025-2026гг котельной кв Пойма-2 установленной мощностью 61 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале Пойма-2;
- в 2024-2025гг котельной НТЦ №1 (западная) установленной мощностью 56 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Пойме реки Обь;
- в 2025-2026гг котельной НТЦ №2 (восточная) установленной мощностью 29 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Пойме реки Обь;

Таблица 1.4 Требуемые мероприятия по строительству новых котельных по варианту 2

Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Район строительства	Год строительства
Пиковая котельная СГРЭС-1 (ПВК)	120		Мкр 31В	2023-2027
Блочно-модульная котельная 48 мкр.	3,00	2,630	Микрорайон 48	2026-2027
Котельная п. Снежный (новая)	1,20	0,826	поселок Снежный	2021-2022
Котельная ЦЖ-1, 1	24,00	21,732	кварталы ЦЖ-1, ЦЖ-2	2025-2026
Котельная кв. П-12	1,10	0,980	Квартал общественной застройки П-12	2027
Котельная кв. П-9	4,50	3,771	Квартал общественной застройки П-9	2025-2026
Котельная мкр. 51 (проект)	60	48,33	Микрорайон 51	2022-2024
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	2,50	2,240	Квартал общественной застройки П-10	2026-2027
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	68,00	56,586	район СЗП1	2029
Котельная кв Пойма-2	61,00	60,499	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	2025-2026
БПТП для нужд отопления и ГВС двух капитальных 5-ти этажных домов в п. Таежный	1,30	1,118	п. Таежный	2023-2024
Котельная НТЦ №1	56	51,39	Пойма реки Обь	2024-2025
Котельная НТЦ №2	29	26,5	Пойма реки Обь	2025-2026

Карта-схема развития тепловых сетей с отображением перспективных участков тепловых сетей и местами расположения новых котельных представлена на рисунке 1.2.

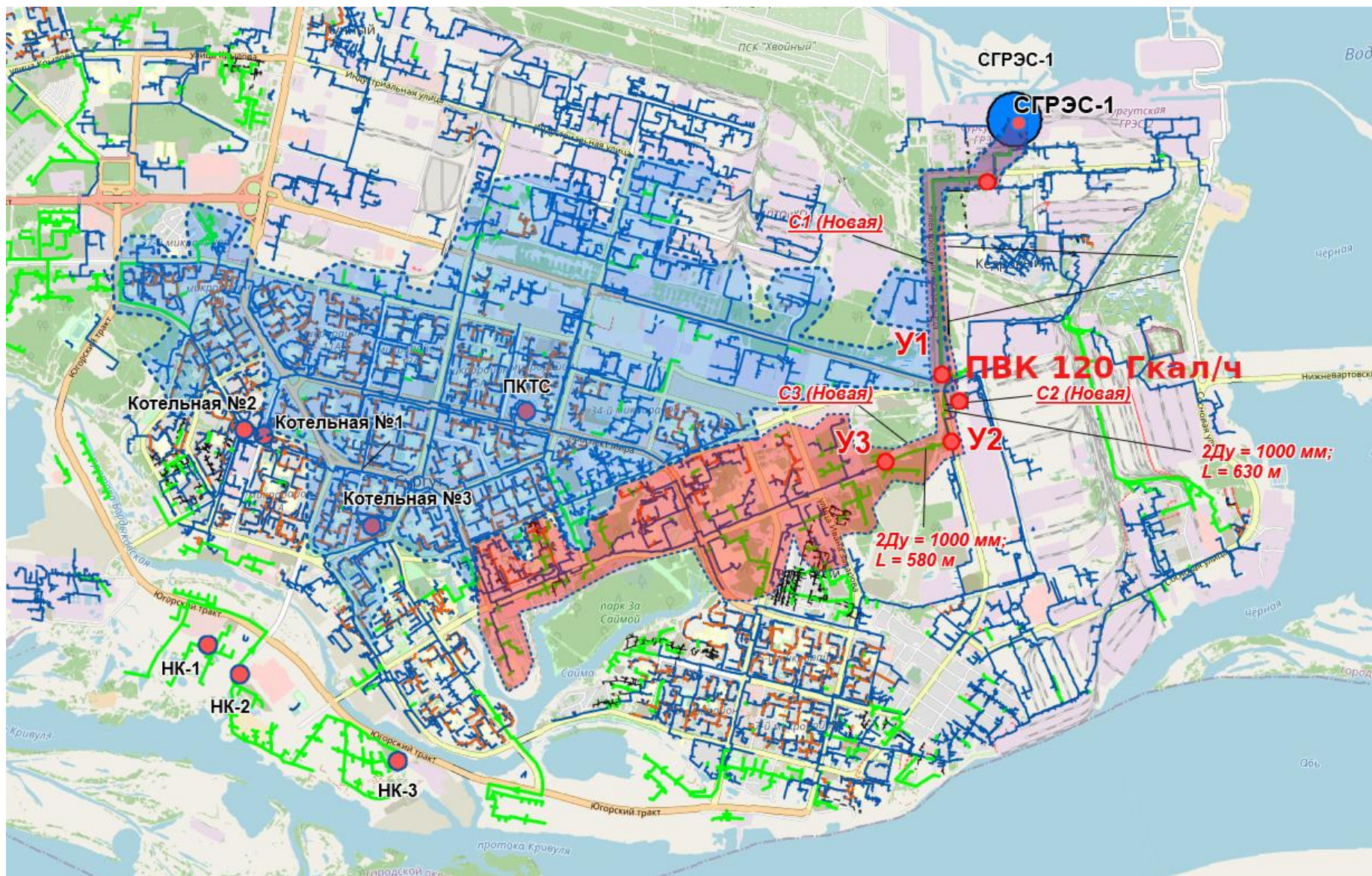


Рисунок 1.2 План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №2

Вариант №3 – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к запланированным перспективным котельным к СГРЭС-1 со строительством пиковых котельных и выдача тепловой мощности СГРЭС-1 в зоны котельных №1, 2, 3

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2023 год включен вариант в соответствии с предложениями теплоснабжающих организаций

Преимущества данного варианта:

- Максимальная загрузка ТФУ теоретически способна привести к сокращению расходов условного топлива на выработку тепловой энергии, что повысит эффективность работы электростанции.

Недостатки варианта:

- Существенная величина капитальных затрат на сетевое строительство;
- Возможны большие потери при передаче тепла до Поймы реки Обь;
- Неопределенность с источником финансирования мероприятий.

Для обеспечения строящихся перспективных объектов тепловой энергией и для не возникновения дефицитов мощности на существующих источниках теплоснабжения при актуализации схемы в выбранном варианте развития системы теплоснабжения и строительного фонда г. Сургута предлагается строительство централизованных источников:

- в 2026-2027гг блочно-модульная котельной 48 мкр. установленной мощностью 3,0 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №48;
- в 2027 году котельной кв. П-12 установленной мощностью 1,1 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Южном планировочном районе квартал общественной застройки П-12 ;
- в 2025-2026гг котельной кв. П-9 установленной мощностью 4,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале общественной застройки П-9;
- в 2022-2024гг котельной мкр. 51 (проект) установленной мощностью 60 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №50 и №51;
- в 2029 гг котельной мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) установленной мощностью 69 Гкал/ч для обеспечения потребителей в планировочных районах СЗП1, СЗП2. ;
- в 2021-2022гг котельной п. Снежный установленной мощностью 1,2 Гкал/ч для обеспечения потребителей в п. Снежный;
- в 2025-2026гг котельной ЦЖ-1, 1 установленной мощностью 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Центральном жилом районе;
- в 2026-2027гг котельной Производственно-торгового комплекса кв. П-10 установленной мощностью 2,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Юго-западном районе квартал общественной застройки П-10;
- в 2025-2026гг котельной кв Пойма-2 установленной мощностью 45 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале Пойма-2;
- в 2024-2025гг котельной НТЦ №1 (западная) установленной мощностью 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Пойме реки Обь;
- в 2025-2026гг котельной НТЦ №2 (восточная) установленной мощностью 17 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Пойме реки Обь;

Таблица 1.5 Требуемые мероприятия по строительству новых котельных по варианту 3

Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Район строительства	Год строительства
Блочно-модульная котельная 48 мкр.	3,00	2,630	Микрорайон 48	2026-2027
Котельная п. Снежный (новая)	1,20	0,826	поселок Снежный	2021-2022
Котельная ЦЖ-1, 1	24,00	21,732	кварталы ЦЖ-1, ЦЖ-2	2025-2026
Котельная кв. П-12	1,10	0,980	Квартал общественной застройки П-12	2027
Котельная кв. П-9	4,50	3,771	Квартал общественной застройки П-9	2025-2026
Котельная мкр. 51 (проект)	60	48,33	Микрорайон 51	2022-2024
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	2,50	2,240	Квартал общественной застройки П-10	2026-2027
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	68,00	56,586	район СЗП1	2029
Котельная кв Пойма-2	45	60,499	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	2025-2026
БПТП для нужд отопления и ГВС двух капитальных 5-ти этажных домов в п. Таежный	1,30	1,118	п. Таежный	2023-2024
Котельная НТЦ №1	24	51,39	Пойма реки Обь	2024-2025
Котельная НТЦ №2	17	26,5	Пойма реки Обь	2025-2026

Карта-схема развития тепловых сетей с отображением перспективных участков тепловых сетей и местами расположения новых котельных представлена на рисунке 1.3.

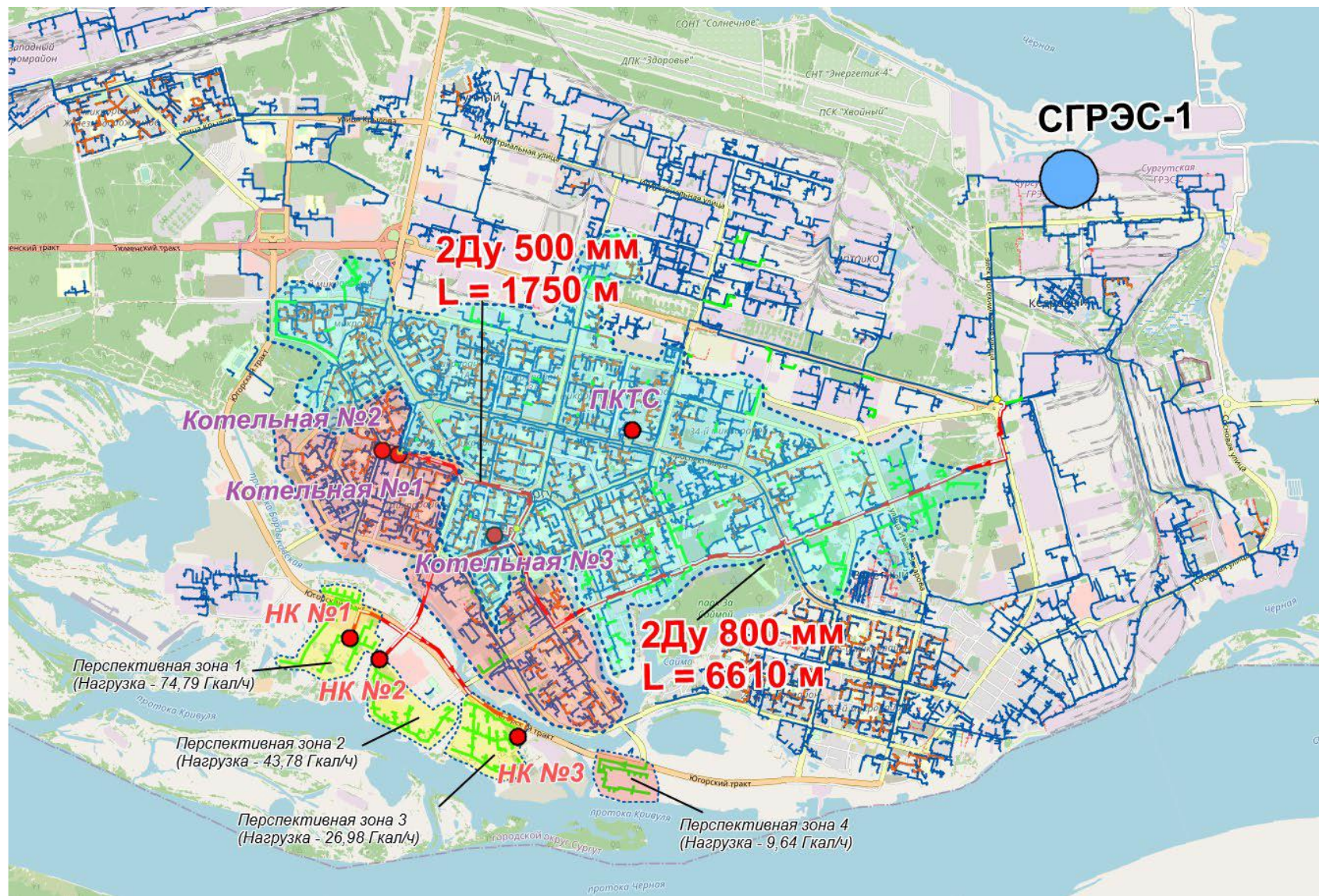


Рисунок 1.3 План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №3

Раздел 2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут

1 Перспективные приросты тепловой нагрузки

Основным показателем сравнения вариантов является изменения тепловой нагрузки на существующих источниках и перспективный прирост на новых котельных.

В таблицах 2.1-2.4 представлены изменения тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии для разных вариантов.

Все варианты развития предусматривают достаточную мощность для обеспечения перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут.

Таблица 2.1 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута суммарно, Гкал/ч

Наименование источника тепловой энергии	Вар. 1	Вар. 2	Вар. 3
СГРЭС-2	97,40	97,40	97,40
Локальный источник теплоснабжения	57,80	57,80	57,80
Котельная кв. П-9	3,77	3,77	3,77
Котельная №2 СГМУП "ГТС"	8,45	8,45	8,45
СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	204,33	127,10	264,83
Локальная газовая котельная	5,64	14,61	5,64
Котельная К-45 ООО "СГЭС"	49,61	49,61	49,61
Котельная мкр. 51 (проект)	39,66	39,66	39,66
Котельная Бизнес-центра мкр. 35	3,02	3,02	3,02
Котельная №29 СГМУП "ГТС"	0,52	0,52	0,52
Котельная №13 СГМУП "ГТС"	1,72	1,72	1,72
Котельная №14 СГМУП "ГТС"	5,63	5,63	5,63
Котельная №28 СГМУП "ГТС"	24,70	24,70	24,70
Котельная №22 СГМУП "ГТС"	2,19	2,19	2,19
котельная п. Снежный	0,83	0,83	0,83
Котельная №30 СГМУП "ГТС"	0,51	0,51	0,51
Котельная №7 СГМУП "ГТС"	0,17	0,17	0,17
Котельная №9 СГМУП "ГТС"	0,16	0,16	0,16
Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39	3,12	3,12	3,12
Блочно-модульная котельная 48 мкр.	2,63	2,63	2,63
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	56,59	56,59	56,59
Котельная №3 СГМУП "ГТС"	4,04	4,04	4,04
Котельная №1 СГМУП "ГТС"	0,70	0,70	0,70
Котельная ЦЖ-1, 1	21,73	21,73	21,73
Котельная №5 СГМУП "ГТС"	0,10	0,10	0,10
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	2,24	2,24	2,24
Котельная №6 СГМУП "ГТС"	2,63	2,63	2,63
Котельная кв Пойма-2	60,50	60,50	0,00
Котельная кв. П-12	0,98	0,98	0,98
Котельная №23 СГМУП "ГТС"	1,42	1,42	1,42
Котельная НТЦ №1	0,00	41,76	0,00
Котельная НТЦ №2	0,00	26,50	0,00
ИТОГО:	662,77	662,77	662,77

Таблица 2.2 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 1 варианта по годам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего
СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	25,8	24,0	30,7	54,0	35,1	3,6	1,1	9,6				14,5		5,8	204,3
СГРЭС-2	17,1	34,7	9,4	10,2	2,7		17,4	0,3				1,7		3,9	97,4
Котельная №1 СГМУП "ГТС"		0,4										0,3			0,7
Котельная №2 СГМУП "ГТС"	1,3	4,7	1,6	0,5	0,3				0,1					0,1	8,4
Котельная №3 СГМУП "ГТС"	3,2	0,9													4,0
Котельная №5 СГМУП "ГТС"												0,1			0,1
Котельная №6 СГМУП "ГТС"		2,6													2,6
Котельная №7 СГМУП "ГТС"	0,2														0,2
Котельная №9 СГМУП "ГТС"	0,2														0,2
Котельная №13 СГМУП "ГТС"	1,7														1,7
Котельная №14 СГМУП "ГТС"	0,6						0,6					4,3			5,6
Котельная №22 СГМУП "ГТС"	0,3	0,4	1,5												2,2
Котельная №23 СГМУП "ГТС"		1,4													1,4
Котельная №28 СГМУП "ГТС"	0,7	2,0							11,1	1,7	2,0	2,8	3,1	1,4	24,7
Котельная №29 СГМУП "ГТС"	0,0						0,4					0,0			0,5
Котельная №30 СГМУП "ГТС"	0,2					0,3									0,5
Котельная К-45 ООО "СГЭС"	13,6	8,3	9,4		12,2	5,7		0,4							49,6
котельная п. Снежный	0,6											0,2			0,8
Котельная Бизнес-центра мкр. 35						3,0									3,0
Котельная кв Пойма-2					60,5										60,5
Котельная кв. П-12						0,4	0,1					0,5			1,0
Котельная кв. П-9					3,1	0,7									3,8
Котельная мкр. 51 (проект)	4,5	9,2	10,4	1,9	5,4	2,5	1,5	1,2	2,7					0,3	39,7
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10							2,2								2,2
Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39							3,1								3,1
Котельная ЦЖ-1, 1					21,7										21,7
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)							0,0				1,6	9,2		45,8	56,6
Блочно-модульная котельная 48 мкр.						2,6									2,6
Локальная газовая котельная		5,6													5,6
Локальный источник теплоснабжения	3,1	2,2	0,2	4,1	8,5	2,9	1,3	8,3				5,5		21,7	57,8
Общий итог	73,1	96,3	63,4	70,6	149,4	27,1	22,6	19,9	13,9	1,7	3,5	39,1	3,1	79,0	662,8

Таблица 2.3 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 2 варианта по годам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего
СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	25,8	24,0	30,7	9,4	8,6	3,6	0,2	9,6				10,8		4,3	127,1
СГРЭС-2	17,1	34,7	9,4	10,2	2,7		17,4	0,3				1,7		3,9	97,4
Котельная №1 СГМУП "ГТС"		0,4										0,3			0,7
Котельная №2 СГМУП "ГТС"	1,3	4,7	1,6	0,5	0,3				0,1					0,1	8,4
Котельная №3 СГМУП "ГТС"	3,2	0,9													4,0
Котельная №5 СГМУП "ГТС"												0,1			0,1
Котельная №6 СГМУП "ГТС"		2,6													2,6
Котельная №7 СГМУП "ГТС"	0,2														0,2
Котельная №9 СГМУП "ГТС"	0,2														0,2
Котельная №13 СГМУП "ГТС"	1,7														1,7
Котельная №14 СГМУП "ГТС"	0,6						0,6					4,3			5,6
Котельная №22 СГМУП "ГТС"	0,3	0,4	1,5												2,2
Котельная №23 СГМУП "ГТС"		1,4													1,4
Котельная №28 СГМУП "ГТС"	0,7	2,0							11,1	1,7	2,0	2,8	3,1	1,4	24,7
Котельная №29 СГМУП "ГТС"	0,0						0,4					0,0			0,5
Котельная №30 СГМУП "ГТС"	0,2					0,3									0,5
котельная п. Снежный	0,6											0,2			0,8
Котельная Бизнес-центра мкр. 35						3,0									3,0
Котельная К-45 ООО "СГЭС"	13,6	8,3	9,4		12,2	5,7		0,4							49,6
Котельная кв Пойма-2					60,5										60,5
Котельная кв. П-12						0,4	0,1					0,5			1,0
Котельная кв. П-9					3,1	0,7									3,8
Котельная мкр. 51 (проект)	4,5	9,2	10,4	1,9	5,4	2,5	1,5	1,2	2,7					0,3	39,7
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10						2,2									2,2
Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39						3,1									3,1
Котельная ЦЖ-1, 1					21,7										21,7
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)							0,0				1,6	9,2		45,8	56,6
Блочно-модульная котельная 48 мкр.						2,6									2,6
Локальная газовая котельная		5,6		7,5										1,5	14,6
Локальный источник теплоснабжения	3,1	2,2	0,2	4,1	8,5	2,9	1,3	8,3				5,5		21,7	57,8
Котельная НТИЦ №1				37,1			1,0					3,7			41,8
Котельная НТИЦ №2					26,5										26,5
Общий итог	73,1	96,3	63,4	70,6	149,4	27,1	22,6	19,9	13,9	1,7	3,5	39,1	3,1	79,0	662,8

Таблица 2.4 Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 3 варианта по годам, Гкал/ч

Названия строк	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего
СГРЭС-1 - ПКТС – котельные №1,2,3 – НТЦ-1,2 – кот. Кв. Пойма-2	25,8	24,0	30,7	54,0	95,6	3,6	1,1	9,6				14,5		5,8	264,8
СГРЭС-2	17,1	34,7	9,4	10,2	2,7		17,4	0,3				1,7		3,9	97,4
Котельная №1 СГМУП "ГТС"		0,4										0,3			0,7
Котельная №2 СГМУП "ГТС"	1,3	4,7	1,6	0,5	0,3				0,1					0,1	8,4
Котельная №3 СГМУП "ГТС"	3,2	0,9													4,0
Котельная №5 СГМУП "ГТС"												0,1			0,1
Котельная №6 СГМУП "ГТС"		2,6													2,6
Котельная №7 СГМУП "ГТС"	0,2														0,2
Котельная №9 СГМУП "ГТС"	0,2														0,2
Котельная №13 СГМУП "ГТС"	1,7														1,7
Котельная №14 СГМУП "ГТС"	0,6						0,6					4,3			5,6
Котельная №22 СГМУП "ГТС"	0,3	0,4	1,5												2,2
Котельная №23 СГМУП "ГТС"		1,4													1,4
Котельная №28 СГМУП "ГТС"	0,7	2,0							11,1	1,7	2,0	2,8	3,1	1,4	24,7
Котельная №29 СГМУП "ГТС"	0,0						0,4					0,0			0,5
Котельная №30 СГМУП "ГТС"	0,2					0,3									0,5
котельная п. Снежный	0,6											0,2			0,8
Котельная Бизнес-центра мкр. 35						3,0									3,0
Котельная К-45 ООО "СГЭС"	13,6	8,3	9,4		12,2	5,7		0,4							49,6
Котельная кв. П-12						0,4	0,1					0,5			1,0
Котельная кв. П-9					3,1	0,7									3,8
Котельная мкр. 51 (проект)	4,5	9,2	10,4	1,9	5,4	2,5	1,5	1,2	2,7					0,3	39,7
Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10						2,2									2,2
Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39						3,1									3,1
Котельная ЦЖ-1, 1					21,7										21,7
Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)							0,0				1,6	9,2		45,8	56,6
Блочно-модульная котельная 48 мкр.						2,6									2,6
Локальная газовая котельная		5,6													5,6
Локальный источник теплоснабжения	3,1	2,2	0,2	4,1	8,5	2,9	1,3	8,3				5,5		21,7	57,8
Общий итог	73,1	96,3	63,4	70,6	149,4	27,1	22,6	19,9	13,9	1,7	3,5	39,1	3,1	79,0	662,8

2. Надежность источника тепловой энергии

Категории надежности котельных определяются в соответствии с п. 4.9 СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

В зонах перспективного теплоснабжения предусматривается строительство зданий различного назначения. Категория потребителей по надежности определяется п. 4.8 СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76. В Книге 3 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» представлен перечень и характеристики перспективных потребителей в зонах перспективного строительства.

Как показал анализ назначения и характеристик перспективных потребителей, в рассматриваемой зоне не планируется строительство потребителей 1 категории. Таким образом, учитывая п. 4.9, все перспективные котельные будут относиться ко 2 категории с точки зрения надежности.

Наличие резервного источника электроснабжения

По варианту №1 надежность электроснабжения основного источника (СГРЭС-1) – обеспечивается, т.к. электростанция является источником электрической энергии. В подобных условиях наличие резервного источника электроснабжения не требуется.

По варианту №2 и №3 для каждой котельной предусматривается 2 ввода по электрической энергии, а также предусмотрена независимость новых котельных от внешней энергосистемы в случае аварийных ситуаций (прекращение подачи электроэнергии, скачки напряжения и пр.). Следовательно, при вариантах строительства новых котельных, остановов новых котельных по причине нестабильной работы энергосистемы не предвидится. Величины капитальных затрат на строительство новых котельных включают затраты на установку резервного источника электроснабжения.

Наличие резервного топлива

СГРЭС-1 имеет резервное топливо. По новым котельным также будет предусматриваться аварийное топливо. В последнее время зачастую используется дизельное топливо в качестве аварийного топлива.

Резервирование тепловой нагрузки

Предполагается ситуация – выход энергоисточника из строя.

Предлагаемые для реализации в схеме теплоснабжения мероприятия позволяют резервировать тепловые нагрузки мощностями от разных источников теплоснабжения, а в частности

- Строительство резервирующей перемычки РП-1 между тепломагистралями "ГРЭС-1-ПКТС" и "ГРЭС-2-Промзона" с выполнением проекта Обеспечение взаимного резервирования теплоисточников ГРЭС-1 и ГРЭС-2
- Строительство резервирующей перемычки РП-2 между тепломагистралями "ГРЭС-2-ВЖР" и "ГРЭС-2-Промзона" с выполнением проекта Взаимное резервирование зон тепловых сетей "ГРЭС-2-ВЖР" и "ГРЭС-2-Промзона"
- Строительство резервирующей перемычки РП-3 между тепломагистралями "ГРЭС-1-ПКТС" и "ГРЭС-2-ВЖР" с выполнением проекта Обеспечение взаимного резервирования теплоисточников ГРЭС-1 и ГРЭС-2, обеспечение подачи ГВС в летний период при отключении котельных 1,2,3 СГМУП "ГТС"
- Проектирование и строительство резервной(аварийной) перемычки в 20А микрорайоне

3. Надежность системы транспорта тепловой энергии

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке Схем теплоснабжения, для оценки используется алгоритм, представленный в приложении 9 нормативного документа.

В соответствии с приведенным алгоритмом, надежность тепловых сетей оценивается, как последовательный расчет участков тепловых сетей, входящих в сетевую структуру от теплоисточника до конечного потребителя.

По варианту №1 и №3 система транспорта тепловой энергии до новых потребителей имеет сложную сетевую структуру, что формально приводит к существенному снижению надежности. Однако реализация мероприятий по обеспечению технологических связей с котельной №3 (по Никольской улице) позволит поддерживать высокую надежность системы теплоснабжения для районов перспективной застройки

По варианту №2 нормативная надежность будет выдерживаться ввиду отсутствия сложной сетевой структуры системы транспорта тепловой энергии (вероятность возникновения отказов на новых внутриквартальных сетях минимальна).

Таким образом, в чести надежности системы транспорта тепловой энергии варианты сопоставимы.

4. Качество теплоснабжения

По варианту №2 и №3 котельные будут расположены в непосредственной близости от перспективных потребителей. Как показывает опыт разработки Схем теплоснабжения, качество услуги для потребителей вблизи теплоисточника выше. В случае принятия варианта №1 потребители района Пойма будут «хвостовыми». У таких потребителей встречаются локальные «недотопы», снижение качества подачи теплоносителя (недостаток напора). Подобные проблемы побуждают потребителей к установке подкачивающих насосов, что приводит к полной разрегулировке систем теплоснабжения.

5. Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения»)

В соответствии с п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» при разработке и актуализации Схемы теплоснабжения должна обеспечиваться приоритетность использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности.

Отпуск с коллекторов по варианту №1 и №3 увеличится по сравнению с вариантом №2. Теоретически дополнительная нагрузка ТФУ СГРЭС-1 способна привести к повышению эффективности работы станции.

6. Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий

Для сравнения вариантов в программе ZuluThermo 8.0 были смоделированы режимы работы источников и тепловых сетей для каждого варианта и разработаны мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения перспективных потребителей. После этого, была проведена оценка стоимости мероприятий с применением одинаковых подходов к формированию стоимости.

При прогнозировании капитальных затрат учтены индексы-дефляторы, отражающие удорожание всех видов работ.

Отличие вариантов по группам капитальных затрат представлено в таблицах ниже.

Таблица 2.5 Отличие вариантов по мероприятиям, участвующим в формировании сценариев, по группам капитальных затрат, тыс. руб. без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания мероприятия	Затраты по варианту 1, тыс. руб. (без НДС)	Затраты по варианту 2, тыс. руб. (без НДС)	Затраты по варианту 3, тыс. руб. (без НДС)
Группа 1. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей						
ЭИ-01.01	Строительство и проектирование пиковой котельной 120 Гкал/ч	2023	2027	862 614	862 614	не предусмотрено
ЭИ-01.11	Строительство Котельной кв Пойма-2	2025	2026	339 468	339 468	143 761
ЭИ-01.13	Строительство котельной НТЦ №1	2024	2025	не предусмотрено	165 094	99 346
ЭИ-01.14	Строительство котельной НТЦ №2	2025	2026	не предусмотрено	85 496	88 139
Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей						
ТС-01.53	Строительство и проектирование III тепловывода от СГРЭС-1 до точки разветвления (существующей тепловой камеры 9ТК-2-7) в районе мкр.31В	2023	2027	751 430	751 430	не предусмотрено
ТС-01.57	Строительство III тепловывода от СГРЭС-1, в том числе проектные работы, от точки разветвления в районе мкр. 31В до центрального района г. Сургут с прохождением трассы через район поймы реки Обь	2026	2030	997 368	не предусмотрено	не предусмотрено
ТС-01.53	Строительство III тепловывода до перспективных зон застройки и котельных №1,2,3	2023	2026	не предусмотрено	не предусмотрено	2 690 800
Группа 6. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей						
ТС-06.26	Организация в котельных смесительно-догревающих станций	2024	2025	не предусмотрено	не предусмотрено	129 316
Итого по вариантам (мероприятия, участвующие в формировании сценария развития)				2 950 881	2 204 103	3 151 362

Таблица 2.6 Отличие вариантов по группам капитальных затрат (все мероприятия схемы теплоснабжения), тыс. руб. без НДС

Показатель	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Мероприятия на источниках тепловой энергии			
Группа 1. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	2 331 590	2 582 180	1 533 763
Группа 2. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	1 172 534	1 172 534	1 172 534
Группа 3. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	304 732	304 732	304 732
Группа 4. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	692 115	692 115	692 115
Группа 5. Мероприятия, направленные на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения	38 960	38 960	38 960
Мероприятия на тепловых сетях и теплосетевых объектах			
Группа 1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	2 236 353	1 238 985	3 178 355
Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	208 824	208 824	208 824
Группа 3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	395 024	395 024	395 024
Группа 4. Строительство новых тепловых сетей	183 926	183 926	183 926
Группа 5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	1 788 321	1 788 321	1 788 321
Группа 6. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	175 250	175 250	304 566
Итого разница капитальных затратах по вариантам	9 527 629	8 780 851	9 801 120

7. Обеспечение экологической безопасности

В соответствии с СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное (для г. Сургута). Следовательно, по варианту №1 и №3 для жителей г. Сургута отсутствуют негативные экологические последствия, связанные с увеличением выработки дополнительной тепловой энергии, в части увеличения расхода дымовых газов.

По всем вариантам существенное ухудшение экологической обстановки также не подтверждается. В настоящее время в районах перспективной застройки установлены котельные для теплоснабжения существующих потребителей (Ледовый дворец спорта, Сургут Сити Молл и пр.). Котельные введены в соответствии с требованиями к размещению энергоисточников (в том числе и экологическими требованиями), реализованные проекты прошли необходимые экспертизы и получили положительные заключения. Соответствие уровня выбросов на новых котельных действующим экологическим требованиям может

быть достигнуто грамотным выбором высоты дымовых труб при проектировании новых систем теплоснабжения. Более того, во многих городах России (характерные примеры – г. Ханты-Мансийск, Петроградский, Центральный районы Санкт-Петербурга) принята децентрализованная система теплоснабжения, где для 1-5 потребителей предусматриваются котельные малой мощности (крышные, пристроенные, отдельно стоящие), которые расположены в непосредственной близости от городской застройки. Следовательно, вариант №2 будет достаточно экологичными.

Раздел 3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

При актуализации Схемы теплоснабжения ресурсоснабжающими предприятиями были предоставлены сведения о структуре утверждённого тарифа на тепловую энергию на 2020-2023 г. (варьируется в зависимости от РСО, планирующей реализовывать мероприятия Схемы).

Структура утверждённого тарифа состоит из 2 составляющих:

- Расходы на производство, передачу тепловой энергии от собственных котельных;
- Расходы на передачу тепловой энергии от сторонних источников теплоснабжения, находящихся на техническом обслуживании прочих теплоснабжающих организаций.

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Формирование блока долгосрочных индексов-дефляторов осуществлено с учётом Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, а также с учётом прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 и 2036 года¹.

Инфляция (ИПЦ) среднегодовая принята согласно целевому сценарию.

Сводные данные о применяемых в расчётах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексах-дефляторах представлены в таблице 3.1.

Прогноз величины используемого в расчётах показателя последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлен в соответствии с формулой:

$$A_i + 1 = \frac{(A_i \times I_i + 1)}{100}$$

где i – индекс расчётного периода (при $i=0$ базовый период 2019 год);

A – показатель, тыс. руб.,

I – индекс-дефлятор, соответствующий показателю A , %.

Значения индексов дефляторов подлежат обновлению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения.

Сроки полезного использования оборудования систем теплоснабжения приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями на 27.12.2019):

- Для источников тепловой энергии – 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 330.25.30);
- Для магистральных тепловых сетей – 30 лет (восьмая группа, код ОКОФ – 124.13330.2012);
- Для распределительных и внутриквартальных тепловых сетей – 25 лет (восьмая группа, код ОКОФ – 220.41.20.20.718).

¹ Официальный портал Минэкономразвития России. Режим доступа: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/

Таблица 3.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году)²

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая энергия														
Тепловая энергия (рост тарифов, в среднем за год к предыдущему году, %)	105	105	105	105	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2
Газ природный														
Газ природный (рост оптовых цен для всех категорий потребителей, в среднем за год к предыдущему году, в %)	105,8	105,8	105,8	105,8	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Электрическая энергия (цены на розничном рынке)														
Электрическая энергия (рост цен в руб./ для всех категорий потребителей на розничном рынке, исключая население, в среднем за год к предыдущему году, %)	105	105	105	105	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2
Капитальные вложения														
Тепловые сети	103,6	103,6	103,6	103,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6
Источники теплоснабжения	103,6	103,6	103,6	103,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6
Строительство														
Строительно-монтажные работы (СМР)	105,1	105	104,9	104,7	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,7	104,5	104,5	104,4	104,4
Проектные и изыскательские работы	104	103,3	102,9	102,6	102,4	102,2	101,8	101,4	101,2	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3

² До 2030 г. - в соответствии с «Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» (разработан Минэкономразвития России).

Таблица 3.2 Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 1 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)

№	Наименование	Ед. изм.	Годы проекта													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Основные балансовые показатели															
2	Производство т/э	тыс. Гкал	243,3	367,4	378,0	428,9	433,2	457,6	460,9	464,9	469,6	470,0	472,7	492,6	492,6	570,8
3	Покупка т/э у сторонних поставщиков	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход на технологические нужды	тыс. Гкал	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
5	Отпуск т/энергии в сеть	тыс. Гкал	237,1	361,2	371,8	422,7	426,9	451,4	454,7	458,7	463,3	463,8	466,5	486,3	486,3	564,6
6	Потери т/э при транспорте	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
7	Полезный отпуск т/э	тыс. Гкал	236,8	360,9	371,5	422,5	426,7	451,1	454,4	458,5	463,1	463,6	466,2	486,1	486,1	564,3
8	Потребление ресурсов															
9	Расход условного топлива	т.у.т.	38 854	58 678	60 372	68 508	69 181	73 090	73 608	74 257	74 994	75 072	75 495	78 669	78 669	91 168
10	удельный на отпуск т/э с коллекторов	т.у.т./Гкал	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7
11	Расход натурального топлива															
12	газ	тыс. м3	33 577	50 710	52 174	59 204	59 786	63 164	63 612	64 173	64 810	64 877	65 242	67 986	67 986	78 787
17	Вода	тыс. м3	72	109	112	127	128	135	136	138	139	139	140	146	146	169
18	Стоки (центр канал)	тыс. м3	8	12	12	14	14	15	15	15	15	15	15	16	16	18
19	Электроэнергия	тыс. кВт	2 979	4 499	4 628	5 252	5 304	5 603	5 643	5 693	5 749	5 755	5 788	6 031	6 031	6 989
20	Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)															
21	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	136 326	212 061	226 473	265 729	276 391	300 183	310 476	321 356	332 334	339 999	349 093	371 046	378 467	447 369
22	цена газа	руб./тыс. м3	4 060	4 182	4 341	4 488	4 623	4 752	4 881	5 008	5 128	5 241	5 351	5 458	5 567	5 678
28	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	тариф на покупную т/э	руб./Гкал	699,42	724,60	753,41	782,58	812,88	844,36	878,19	913,38	949,98	988,05	1 027,64	1 068,81	1 111,64	1 156,19
30	Покупная электроэнергия	тыс. руб.	19 094	30 005	31 026	36 016	37 243	40 292	41 552	42 966	44 434	46 081	47 036	48 180	47 313	54 830
31	тариф на покупную э/э	руб./кВтч	6,4	6,7	6,7	6,9	7,0	7,2	7,4	7,5	7,7	8,0	8,1	8,0	7,8	7,8
32	Вода	тыс. руб.	3 132	4 900	5 242	6 179	6 481	7 113	7 450	7 817	8 211	8 549	8 941	9 691	10 079	12 148
33	тариф на покупную воду	руб./м3	43,5	45,1	46,8	48,7	50,5	52,5	54,6	56,8	59,1	61,4	63,9	66,5	69,1	71,9
34	Водоотведение	тыс. руб.	354	554	593	699	733	805	843	884	929	967	1 012	1 096	1 140	1 374
35	тариф на водоотведение	руб./м3	45,5	47,1	49,0	50,9	52,9	54,9	57,1	59,4	61,8	64,3	66,9	69,5	72,3	75,2
36	Заработная плата персонала	тыс. руб.	54 549	82 382	84 760	96 182	97 127	102 615	103 343	104 254	105 288	105 398	105 991	110 448	110 448	127 996
39	Отчисление на соц. нужды с ФОТ	тыс. руб.	16 365	24 715	25 428	28 855	29 138	30 784	31 003	31 276	31 587	31 619	31 797	33 134	33 134	38 399
40	Расходы по содержанию и эксплуатации	тыс. руб.	36 893	55 718	66 386	98 716	109 534	134 437	133 422	132 580	131 872	130 587	129 679	131 435	130 226	140 937
41	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	25 022	37 788	47 227	77 000	87 534	111 156	109 888	108 744	107 695	106 261	105 085	105 717	104 341	111 048
42	амортизация по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	8 348	32 881	42 982	64 087	62 485	60 923	59 400	57 915	56 467	55 055	53 679	52 337
43	амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования)	тыс. руб.	25 022	37 788	38 879	44 118	44 552	47 069	47 403	47 821	48 296	48 346	48 618	50 662	50 662	58 711
44	Затраты на ремонт и обслуживание	тыс. руб.	11 872	17 929	19 159	21 716	22 000	23 281	23 534	23 837	24 177	24 327	24 595	25 717	25 885	29 889
45	по существующим объектам	тыс. руб.	11 872	17 929	18 447	20 932	21 138	22 332	22 491	22 689	22 914	22 938	23 067	24 037	24 037	27 856
46	по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	712	784	862	948	1 043	1 147	1 262	1 388	1 527	1 680	1 848	2 033
47	Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 252	1 891	1 946	2 208	2 230	2 356	2 373	2 393	2 417	2 420	2 433	2 536	2 536	2 939
48	Налог на имущество по объектам инвестирования	тыс. руб.	-550	7 297	31 802	42 335	65 406	64 886	64 914	64 939	64 962	64 994	65 020	65 006	65 036	64 889
49	Недополученный по независящим причинам доход	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Итого производственные расходы	тыс. руб.	572 886	899 801	944 791	1 097 699	1 132 447	1 235 364	1 288 035	1 336 196	1 390 128	1 443 449	1 505 856	1 631 835	1 691 103	2 049 843
51	Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные	тыс. руб.	68 117	102 873	105 843	120 106	121 286	128 139	129 048	130 186	131 478	131 615	132 355	137 920	137 920	159 833
52	Необходимый размер прибыли, в т.ч.:	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей	тыс. руб.	641 003	1 002 674	1 050 634	1 217 805	1 253 733	1 363 503	1 417 083	1 466 382	1 521 605	1 575 063	1 638 212	1 769 756	1 829 023	2 209 676
57	Прогнозный среднегодовой тариф (без инвестиционной надбавки)	руб./Гкал.	2 707,09	2 778,18	2 827,96	2 882,69	2 938,41	3 022,32	3 118,64	3 198,54	3 285,92	3 397,78	3 513,95	3 640,89	3 762,82	3 915,53
58	прогнозный индекс роста тарифа		1,026	1,026	1,018	1,019	1,019	1,029	1,032	1,026	1,027	1,034	1,034	1,036	1,033	1,041

№	Наименование	Ед. изм.	Годы проекта													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
59	Инвестиционная составляющая на цели финансирования ИП	руб./Гкал.	16	34	77	118	161	180	189	218	244	248	252	250	256	236
60	Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной надбавкой)	руб./Гкал.	2 723,39	2 811,91	2 904,71	3 000,56	3 099,58	3 201,87	3 307,53	3 416,68	3 529,43	3 645,90	3 766,21	3 890,50	4 018,88	4 151,51
61	прогнозный индекс роста тарифа с инвестиционной надбавкой		1,032	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033

Таблица 3.3 - Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 1 (при индексе прибыльности PI = 1)³

№	Наименование	Ед. изм.	Годы проекта													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Основные балансовые показатели															
2	Производство т/э	тыс. Гкал	243,3	367,4	378,0	428,9	433,2	457,6	460,9	464,9	469,6	470,0	472,7	492,6	492,6	570,8
3	Покупка т/э у сторонних поставщиков	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход на технологические нужды	тыс. Гкал	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
5	Отпуск т/энергии в сеть	тыс. Гкал	237,1	361,2	371,8	422,7	426,9	451,4	454,7	458,7	463,3	463,8	466,5	486,3	486,3	564,6
6	Потери т/э при транспорте	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
7	Полезный отпуск т/э	тыс. Гкал	236,8	360,9	371,5	422,5	426,7	451,1	454,4	458,5	463,1	463,6	466,2	486,1	486,1	564,3
8	Потребление ресурсов															
9	Расход условного топлива	т.у.т.	38 854	58 678	60 372	68 508	69 181	73 090	73 608	74 257	74 994	75 072	75 495	78 669	78 669	91 168
10	удельный на отпуск т/э с коллекторов	т.у.т./Гкал	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7
11	Расход натурального топлива															
12	газ	тыс. м3	33 577	50 710	52 174	59 204	59 786	63 164	63 612	64 173	64 810	64 877	65 242	67 986	67 986	78 787
17	Вода	тыс. м3	72	109	112	127	128	135	136	138	139	139	140	146	146	169
18	Стоки (центр канал)	тыс. м3	8	12	12	14	14	15	15	15	15	15	16	16	18	
19	Электроэнергия	тыс. кВт	2 979	4 499	4 628	5 252	5 304	5 603	5 643	5 693	5 749	5 755	5 788	6 031	6 031	6 989
20	Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)															
21	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	136 326	212 061	226 473	265 729	276 391	300 183	310 476	321 356	332 334	339 999	349 093	371 046	378 467	447 369
22	цена газа	руб./тыс. м3	4 060	4 182	4 341	4 488	4 623	4 752	4 881	5 008	5 128	5 241	5 351	5 458	5 567	5 678
28	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	тариф на покупную т/э	руб./Гкал	699,42	724,60	753,41	782,58	812,88	844,36	878,19	913,38	949,98	988,05	1 027,64	1 068,81	1 111,64	1 156,19
30	Покупная электроэнергия	тыс. руб.	19 094	30 005	31 026	36 016	37 243	40 292	41 552	42 966	44 434	46 081	47 036	48 180	47 313	54 830
31	тариф на покупную э/э	руб./кВтч	6,4	6,7	6,7	6,9	7,0	7,2	7,4	7,5	7,7	8,0	8,1	8,0	7,8	7,8
32	Вода	тыс. руб.	3 132	4 900	5 242	6 179	6 481	7 113	7 450	7 817	8 211	8 549	8 941	9 691	10 079	12 148
33	тариф на покупную воду	руб./м3	43,5	45,1	46,8	48,7	50,5	52,5	54,6	56,8	59,1	61,4	63,9	66,5	69,1	71,9
34	Водоотведение	тыс. руб.	354	554	593	699	733	805	843	884	929	967	1 012	1 096	1 140	1 374
35	тариф на водоотведение	руб./м3	45,5	47,1	49,0	50,9	52,9	54,9	57,1	59,4	61,8	64,3	66,9	69,5	72,3	75,2
36	Заработная плата персонала	тыс. руб.	54 549	82 382	84 760	96 182	97 127	102 615	103 343	104 254	105 288	105 398	105 991	110 448	110 448	127 996
39	Отчисление на соц. нужды с ФОТ	тыс. руб.	16 365	24 715	25 428	28 855	29 138	30 784	31 003	31 276	31 587	31 619	31 797	33 134	33 134	38 399
40	Расходы по содержанию и эксплуатации	тыс. руб.	36 893	55 718	66 386	98 716	109 534	134 437	133 422	132 580	131 872	130 587	129 679	131 435	130 226	140 937
41	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	25 022	37 788	47 227	77 000	87 534	111 156	109 888	108 744	107 695	106 261	105 085	105 717	104 341	111 048
42	амортизация по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	8 348	32 881	42 982	64 087	62 485	60 923	59 400	57 915	56 467	55 055	53 679	52 337
43	амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования)	тыс. руб.	25 022	37 788	38 879	44 118	44 552	47 069	47 403	47 821	48 296	48 346	48 618	50 662	50 662	58 711
44	Затраты на ремонт и обслуживание	тыс. руб.	11 872	17 929	19 159	21 716	22 000	23 281	23 534	23 837	24 177	24 327	24 595	25 717	25 885	29 889
45	по существующим объектам	тыс. руб.	11 872	17 929	18 447	20 932	21 138	22 332	22 491	22 689	22 914	22 938	23 067	24 037	24 037	27 856
46	по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	712	784	862	948	1 043	1 147	1 262	1 388	1 527	1 680	1 848	2 033
47	Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 252	1 891	1 946	2 208	2 230	2 356	2 373	2 393	2 417	2 420	2 433	2 536	2 536	2 939
48	Налог на имущество по объектам инвестирования	тыс. руб.	-550	7 297	31 802	42 335	65 406	64 886	64 914	64 939	64 962	64 994	65 020	65 006	65 036	64 889
49	Недополученный по независимым причинам доход	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Итого производственные расходы	тыс. руб.	572 886	899 801	944 791	1 097 699	1 132 447	1 235 364	1 288 035	1 336 196	1 390 128	1 443 449	1 505 856	1 631 835	1 691 103	2 049 843
51	Прочие, включая налоги, входящие в	тыс. руб.	68 117	102 873	105 843	120 106	121 286	128 139	129 048	130 186	131 478	131 615	132 355	137 920	137 920	159 833

³ Если PI = 1, то решение о принятии проекта принимается на усмотрение инвестора: проект не является ни прибыльным, ни убыточным.

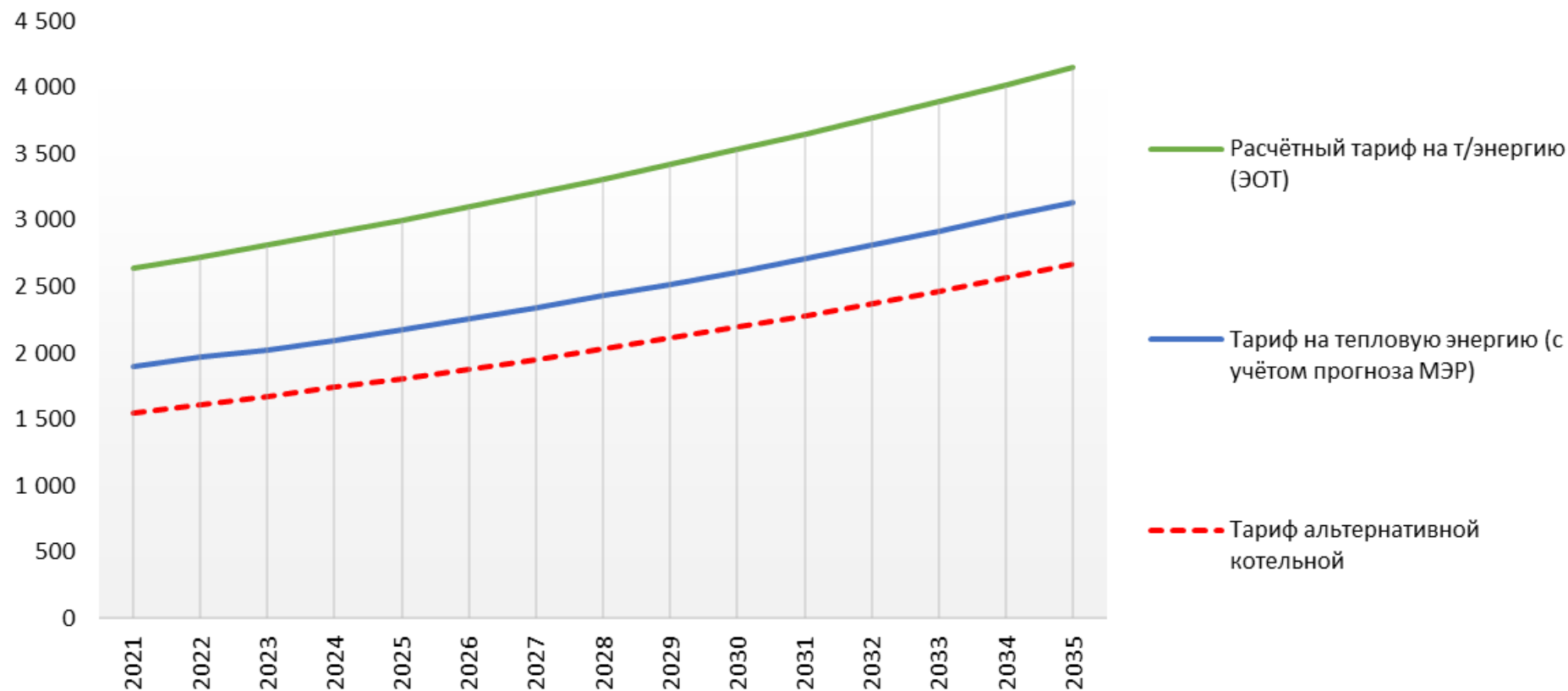


Рисунок 3.1 Сравнение прогнозного тарифа на тепловую энергию с максимально допустимым тарифом по Приказу Министерства экономического развития при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 1 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)

Таблица 3.4 – Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 2 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)

№	Наименование	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Основные балансовые показатели															
2	Производство т/э	тыс. Гкал	243,3	367,4	378,0	438,1	446,0	475,1	481,2	499,7	504,4	508,6	511,2	543,1	543,1	621,0
3	Покупка т/э у сторонних поставщиков	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход на технологические нужды	тыс. Гкал	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
5	Отпуск т/энергии в сеть	тыс. Гкал	237,1	361,2	371,8	431,9	439,8	468,9	475,0	493,5	498,2	502,3	505,0	536,9	536,9	614,8
6	Потери т/э при транспорте	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
7	Полезный отпуск т/э	тыс. Гкал	236,8	360,9	371,5	431,6	439,5	468,6	474,7	493,2	497,9	502,1	504,7	536,6	536,6	614,5
8	Потребление ресурсов															
9	Расход условного топлива	т.у.т.	38 854	58 678	60 372	69 973	71 230	75 885	76 856	79 807	80 563	81 224	81 647	86 736	86 736	99 178
10	удельный на отпуск т/э с коллекторов	т.у.т./Гкал	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7
11	Расход натурального топлива															
12	газ	тыс. м3	33 577	50 710	52 174	60 471	61 557	65 580	66 419	68 969	69 622	70 194	70 559	74 957	74 957	85 709
17	Вода	тыс. м3	72	109	112	130	132	141	142	148	149	151	151	161	161	184
18	Стоки (центр канал)	тыс. м3	8	12	12	14	14	15	15	16	16	16	16	17	17	20
19	Электроэнергия	тыс. кВт	2 979	4 499	4 628	5 364	5 461	5 818	5 892	6 118	6 176	6 227	6 259	6 650	6 650	7 603
20	Расчёт тарифа на т/э															
21	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	136 326	212 061	226 473	271 414	284 576	311 664	324 174	345 372	357 011	367 862	377 541	409 096	417 278	486 676
22	цена газа	руб./тыс. м3	4 060	4 182	4 341	4 488	4 623	4 752	4 881	5 008	5 128	5 241	5 351	5 458	5 567	5 678
23	Резервное топливо на технологические цели	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	тариф на покупную т/э	руб./Гкал	699	725	753	783	813	844	878	913	950	988	1 028	1 069	1 112	1 156
30	Покупная электроэнергия	тыс. руб.	19 094	30 005	31 026	36 787	38 346	41 833	43 385	46 177	47 733	49 858	50 869	53 121	52 165	59 647
31	тариф на покупную э/э	руб./кВтч	6,4	6,7	6,7	6,9	7,0	7,2	7,4	7,5	7,7	8,0	8,1	8,0	7,8	7,8
32	Вода	тыс. руб.	3 132	4 900	5 242	6 311	6 673	7 385	7 779	8 401	8 820	9 249	9 670	10 684	11 112	13 215
33	тариф на покупную воду	руб./м3	43,5	45,1	46,8	48,7	50,5	52,5	54,6	56,8	59,1	61,4	63,9	66,5	69,1	71,9
34	Водоотведение	тыс. руб.	354	554	593	714	755	835	880	950	998	1 046	1 094	1 209	1 257	1 495
35	тариф на водоотведение	руб./м3	45,5	47,1	49,0	50,9	52,9	54,9	57,1	59,4	61,8	64,3	66,9	69,5	72,3	75,2
36	Заработная плата персонала	тыс. руб.	54 549	82 382	84 760	98 239	100 004	106 539	107 902	112 045	113 107	114 035	114 629	121 774	121 774	139 241
39	Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс. руб.	16 365	24 715	25 428	29 472	30 001	31 962	32 371	33 613	33 932	34 211	34 389	36 532	36 532	41 772
40	Расходы по содержанию и эксплуатации	тыс. руб.	49 660	65 262	82 834	96 146	106 090	107 366	108 823	109 502	109 481	109 310	112 105	113 082	120 550	420 824
41	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	37 788	46 640	63 626	73 928	83 404	83 166	84 224	83 890	83 516	83 008	85 525	84 783	92 072	388 347
42	амортизация по объектам инвестирования	тыс. руб.	12 767	8 852	24 746	28 866	37 532	34 296	34 729	32 495	31 634	30 700	32 945	28 926	36 215	324 478
43	амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования)	тыс. руб.	25 022	37 788	38 879	45 062	45 871	48 869	49 495	51 395	51 882	52 308	52 580	55 858	55 858	63 870
44	Затраты на ремонт и обслуживание	тыс. руб.	11 872	18 622	19 208	22 218	22 686	24 200	24 599	25 612	25 965	26 302	26 580	28 298	28 478	32 477
45	по существующим объектам	тыс. руб.	11 872	17 929	18 447	21 380	21 764	23 187	23 483	24 385	24 616	24 818	24 947	26 502	26 502	30 304
46	по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	693	762	838	922	1 014	1 115	1 227	1 349	1 484	1 633	1 796	1 976	2 173
47	Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 252	1 891	1 946	2 255	2 296	2 446	2 477	2 572	2 597	2 618	2 632	2 796	2 796	3 197
48	Налог на имущество по объектам инвестирования	тыс. руб.	-550	6 726	17 514	27 341	34 656	34 448	34 453	34 430	34 437	34 445	34 457	34 401	34 418	34 257
49	Недополученный по независящим причинам доход	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Итого производственные расходы	тыс. руб.	571 143	900 034	941 785	1 117 876	1 161 103	1 283 401	1 349 399	1 433 911	1 502 826	1 572 106	1 638 829	1 811 970	1 877 266	2 120 548
51	Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные	тыс. руб.	68 117	102 873	105 843	122 675	124 878	133 040	134 742	139 915	141 240	142 400	143 141	152 064	152 064	173 876
52	Необходимый размер прибыли, в т.ч.:	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей	тыс. руб.	639 261	1 002 908	1 047 628	1 240 551	1 285 981	1 416 441	1 484 141	1 573 826	1 644 066	1 714 507	1 781 969	1 964 034	2 029 330	2 294 424
57	Прогнозный среднегодовой тариф (без	руб./Гкал.	2 699,74	2 778,83	2 819,87	2 874,10	2 926,02	3 022,41	3 126,31	3 191,05	3 301,77	3 414,83	3 530,59	3 660,22	3 781,91	3 733,87

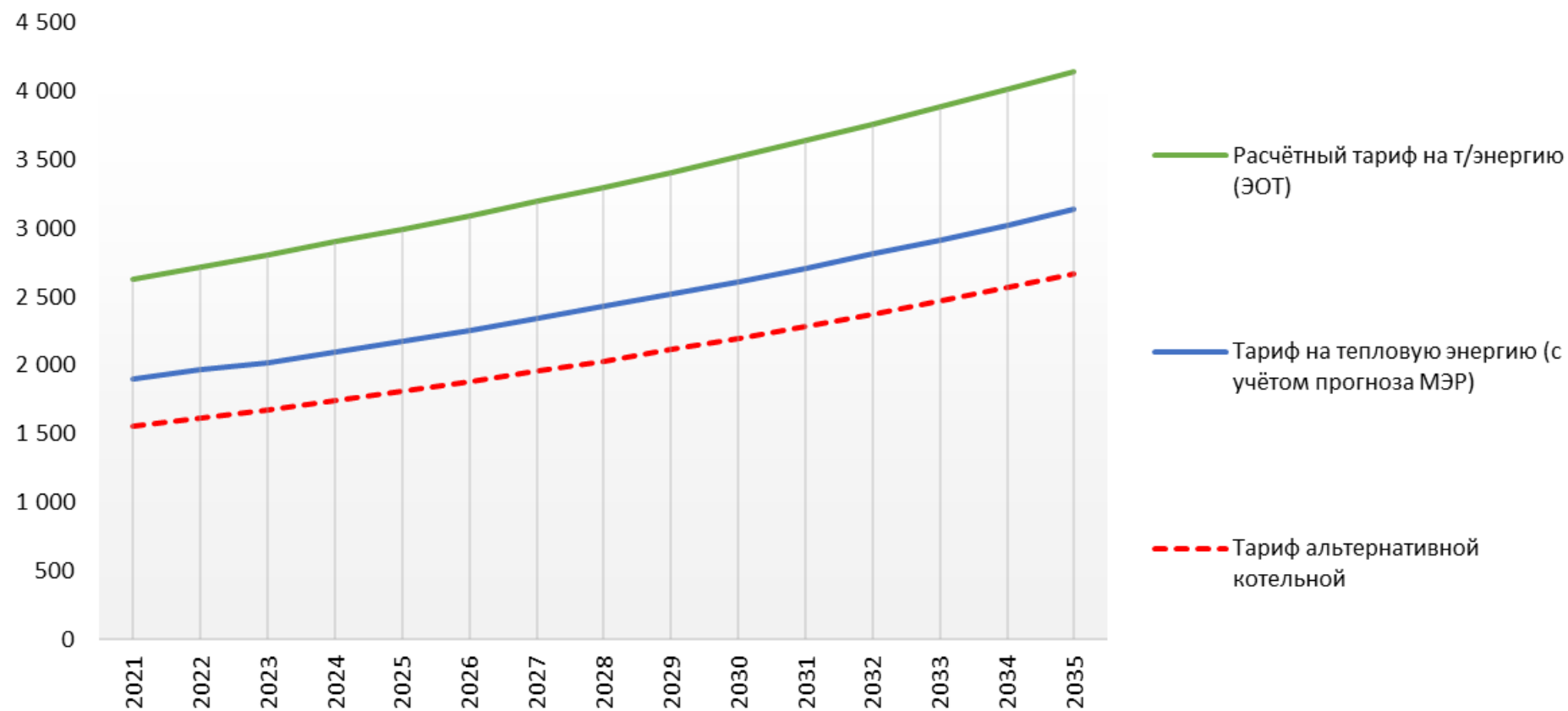


Рисунок 3.2 - Сравнение прогнозного тарифа на тепловую энергию с максимально допустимым тарифом по Приказу Министерства экономического развития при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 2 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)

Таблица 3.6 Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 3 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)

№	Наименование	Ед. изм.	Годы проекта													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Основные балансовые показатели															
2	Производство т/э	тыс. Гкал	243,3	367,4	378,0	428,9	433,2	457,6	460,9	464,9	469,6	470,0	472,7	492,6	492,6	570,8
3	Покупка т/э у сторонних поставщиков	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход на технологические нужды	тыс. Гкал	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
5	Отпуск т/энергии в сеть	тыс. Гкал	237,1	361,2	371,8	422,7	426,9	451,4	454,7	458,7	463,3	463,8	466,5	486,3	486,3	564,6
6	Потери т/э при транспорте	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
7	Полезный отпуск т/э	тыс. Гкал	236,8	360,9	371,5	422,5	426,7	451,1	454,4	458,5	463,1	463,6	466,2	486,1	486,1	564,3
8	Потребление ресурсов															
9	Расход условного топлива	т.у.т.	38 854	58 678	60 372	68 508	69 181	73 090	73 608	74 257	74 994	75 072	75 495	78 669	78 669	91 168
10	удельный на отпуск т/э с коллекторов	т.у.т./Гкал	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7
11	Расход натурального топлива															
12	газ	тыс. м3	33 577	50 710	52 174	59 204	59 786	63 164	63 612	64 173	64 810	64 877	65 242	67 986	67 986	78 787
17	Вода	тыс. м3	72	109	112	127	128	135	136	138	139	139	140	146	146	169
18	Стоки (центр канал)	тыс. м3	8	12	12	14	14	15	15	15	15	15	15	16	16	18
19	Электроэнергия	тыс. кВт	2 979	4 499	4 628	5 252	5 304	5 603	5 643	5 693	5 749	5 755	5 788	6 031	6 031	6 989
20	Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)															
21	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	136 326	212 061	226 473	265 729	276 391	300 183	310 476	321 356	332 334	339 999	349 093	371 046	378 467	447 369
22	цена газа	руб./тыс. м3	4 060	4 182	4 341	4 488	4 623	4 752	4 881	5 008	5 128	5 241	5 351	5 458	5 567	5 678
28	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	тариф на покупную т/э	руб./Гкал	699,42	724,60	753,41	782,58	812,88	844,36	878,19	913,38	949,98	988,05	1 027,64	1 068,81	1 111,64	1 156,19
30	Покупная электроэнергия	тыс. руб.	19 094	30 005	31 026	36 016	37 243	40 292	41 552	42 966	44 434	46 081	47 036	48 180	47 313	54 830
31	тариф на покупную э/э	руб./кВтч	6,4	6,7	6,7	6,9	7,0	7,2	7,4	7,5	7,7	8,0	8,1	8,0	7,8	7,8
32	Вода	тыс. руб.	3 132	4 900	5 242	6 179	6 481	7 113	7 450	7 817	8 211	8 549	8 941	9 691	10 079	12 148
33	тариф на покупную воду	руб./м3	43,5	45,1	46,8	48,7	50,5	52,5	54,6	56,8	59,1	61,4	63,9	66,5	69,1	71,9
34	Водоотведение	тыс. руб.	354	554	593	699	733	805	843	884	929	967	1 012	1 096	1 140	1 374
35	тариф на водоотведение	руб./м3	45,5	47,1	49,0	50,9	52,9	54,9	57,1	59,4	61,8	64,3	66,9	69,5	72,3	75,2
36	Заработная плата персонала	тыс. руб.	54 549	82 382	84 760	96 182	97 127	102 615	103 343	104 254	105 288	105 398	105 991	110 448	110 448	127 996
39	Отчисление на соц. нужды с ФОТ	тыс. руб.	16 365	24 715	25 428	28 855	29 138	30 784	31 003	31 276	31 587	31 619	31 797	33 134	33 134	38 399
40	Расходы по содержанию и эксплуатации	тыс. руб.	36 893	55 718	66 386	98 716	109 534	134 437	133 422	132 580	131 872	130 587	129 679	131 435	130 226	140 937
41	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	25 022	37 788	47 227	77 000	87 534	111 156	109 888	108 744	107 695	106 261	105 085	105 717	104 341	111 048
42	амортизация по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	8 348	32 881	42 982	64 087	62 485	60 923	59 400	57 915	56 467	55 055	53 679	52 337
43	амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования)	тыс. руб.	25 022	37 788	38 879	44 118	44 552	47 069	47 403	47 821	48 296	48 346	48 618	50 662	50 662	58 711
44	Затраты на ремонт и обслуживание	тыс. руб.	11 872	17 929	19 159	21 716	22 000	23 281	23 534	23 837	24 177	24 327	24 595	25 717	25 885	29 889
45	по существующим объектам	тыс. руб.	11 872	17 929	18 447	20 932	21 138	22 332	22 491	22 689	22 914	22 938	23 067	24 037	24 037	27 856
46	по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	712	784	862	948	1 043	1 147	1 262	1 388	1 527	1 680	1 848	2 033
47	Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 252	1 891	1 946	2 208	2 230	2 356	2 373	2 393	2 417	2 420	2 433	2 536	2 536	2 939
48	Налог на имущество по объектам инвестирования	тыс. руб.	-550	7 297	31 802	42 335	65 406	64 886	64 914	64 939	64 962	64 994	65 020	65 006	65 036	64 889
49	Недополученный по независящим причинам доход	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Итого производственные расходы	тыс. руб.	572 886	899 801	944 791	1 097 699	1 132 447	1 235 364	1 288 035	1 336 196	1 390 128	1 443 449	1 505 856	1 631 835	1 691 103	2 049 843
51	Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные	тыс. руб.	68 117	102 873	105 843	120 106	121 286	128 139	129 048	130 186	131 478	131 615	132 355	137 920	137 920	159 833
52	Необходимый размер прибыли, в т.ч.:	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей	тыс. руб.	641 003	1 002 674	1 050 634	1 217 805	1 253 733	1 363 503	1 417 083	1 466 382	1 521 605	1 575 063	1 638 212	1 769 756	1 829 023	2 209 676
57	Прогнозный среднегодовой тариф (без инвестиционной надбавки)	руб./Гкал.	2 707,09	2 778,18	2 827,96	2 882,69	2 938,41	3 022,32	3 118,64	3 198,54	3 285,92	3 397,78	3 513,95	3 640,89	3 762,82	3 915,53
58	прогнозный индекс роста тарифа		1,026	1,026	1,018	1,019	1,019	1,029	1,032	1,026	1,027	1,034	1,034	1,036	1,033	1,041

№	Наименование	Ед. изм.	Годы проекта													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
59	Инвестиционная составляющая на цели финансирования ИП	руб./Гкал.	16	34	77	118	161	180	189	218	244	248	252	250	256	236
60	Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной надбавкой)	руб./Гкал.	2 723,39	2 811,91	2 904,71	3 000,56	3 099,58	3 201,87	3 307,53	3 416,68	3 529,43	3 645,90	3 766,21	3 890,50	4 018,88	4 151,51
61	прогнозный индекс роста тарифа с инвестиционной надбавкой		1,032	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033

Таблица 3.7 - Результаты расчёта ценовых последствий при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 3 (при индексе прибыльности PI = 1)⁴

№	Наименование	Ед. изм.	Годы проекта													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Основные балансовые показатели															
2	Производство т/э	тыс. Гкал	243,3	367,4	378,0	428,9	433,2	457,6	460,9	464,9	469,6	470,0	472,7	492,6	492,6	570,8
3	Покупка т/э у сторонних поставщиков	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход на технологические нужды	тыс. Гкал	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
5	Отпуск т/энергии в сеть	тыс. Гкал	237,1	361,2	371,8	422,7	426,9	451,4	454,7	458,7	463,3	463,8	466,5	486,3	486,3	564,6
6	Потери т/э при транспорте	тыс. Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
7	Полезный отпуск т/э	тыс. Гкал	236,8	360,9	371,5	422,5	426,7	451,1	454,4	458,5	463,1	463,6	466,2	486,1	486,1	564,3
8	Потребление ресурсов															
9	Расход условного топлива	т.у.т.	38 854	58 678	60 372	68 508	69 181	73 090	73 608	74 257	74 994	75 072	75 495	78 669	78 669	91 168
10	удельный на отпуск т/э с коллекторов	т.у.т./Гкал	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7
11	Расход натурального топлива															
12	газ	тыс. м3	33 577	50 710	52 174	59 204	59 786	63 164	63 612	64 173	64 810	64 877	65 242	67 986	67 986	78 787
17	Вода	тыс. м3	72	109	112	127	128	135	136	138	139	139	140	146	146	169
18	Стоки (центр канал)	тыс. м3	8	12	12	14	14	15	15	15	15	15	16	16	18	
19	Электроэнергия	тыс. кВт	2 979	4 499	4 628	5 252	5 304	5 603	5 643	5 693	5 749	5 755	5 788	6 031	6 031	6 989
20	Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)															
21	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	136 326	212 061	226 473	265 729	276 391	300 183	310 476	321 356	332 334	339 999	349 093	371 046	378 467	447 369
22	цена газа	руб./тыс. м3	4 060	4 182	4 341	4 488	4 623	4 752	4 881	5 008	5 128	5 241	5 351	5 458	5 567	5 678
28	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	тариф на покупную т/э	руб./Гкал	699,42	724,60	753,41	782,58	812,88	844,36	878,19	913,38	949,98	988,05	1 027,64	1 068,81	1 111,64	1 156,19
30	Покупная электроэнергия	тыс. руб.	19 094	30 005	31 026	36 016	37 243	40 292	41 552	42 966	44 434	46 081	47 036	48 180	47 313	54 830
31	тариф на покупную э/э	руб./кВтч	6,4	6,7	6,7	6,9	7,0	7,2	7,4	7,5	7,7	8,0	8,1	8,0	7,8	7,8
32	Вода	тыс. руб.	3 132	4 900	5 242	6 179	6 481	7 113	7 450	7 817	8 211	8 549	8 941	9 691	10 079	12 148
33	тариф на покупную воду	руб./м3	43,5	45,1	46,8	48,7	50,5	52,5	54,6	56,8	59,1	61,4	63,9	66,5	69,1	71,9
34	Водоотведение	тыс. руб.	354	554	593	699	733	805	843	884	929	967	1 012	1 096	1 140	1 374
35	тариф на водоотведение	руб./м3	45,5	47,1	49,0	50,9	52,9	54,9	57,1	59,4	61,8	64,3	66,9	69,5	72,3	75,2
36	Заработная плата персонала	тыс. руб.	54 549	82 382	84 760	96 182	97 127	102 615	103 343	104 254	105 288	105 398	105 991	110 448	110 448	127 996
39	Отчисление на соц. нужды с ФОТ	тыс. руб.	16 365	24 715	25 428	28 855	29 138	30 784	31 003	31 276	31 587	31 619	31 797	33 134	33 134	38 399
40	Расходы по содержанию и эксплуатации	тыс. руб.	36 893	55 718	66 386	98 716	109 534	134 437	133 422	132 580	131 872	130 587	129 679	131 435	130 226	140 937
41	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	25 022	37 788	47 227	77 000	87 534	111 156	109 888	108 744	107 695	106 261	105 085	105 717	104 341	111 048
42	амортизация по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	8 348	32 881	42 982	64 087	62 485	60 923	59 400	57 915	56 467	55 055	53 679	52 337
43	амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования)	тыс. руб.	25 022	37 788	38 879	44 118	44 552	47 069	47 403	47 821	48 296	48 346	48 618	50 662	50 662	58 711
44	Затраты на ремонт и обслуживание	тыс. руб.	11 872	17 929	19 159	21 716	22 000	23 281	23 534	23 837	24 177	24 327	24 595	25 717	25 885	29 889
45	по существующим объектам	тыс. руб.	11 872	17 929	18 447	20 932	21 138	22 332	22 491	22 689	22 914	22 938	23 067	24 037	24 037	27 856
46	по объектам инвестирования	тыс. руб.	0	0	712	784	862	948	1 043	1 147	1 262	1 388	1 527	1 680	1 848	2 033
47	Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 252	1 891	1 946	2 208	2 230	2 356	2 373	2 393	2 417	2 420	2 433	2 536	2 536	2 939
48	Налог на имущество по объектам инвестирования	тыс. руб.	-550	7 297	31 802	42 335	65 406	64 886	64 914	64 939	64 962	64 994	65 020	65 006	65 036	64 889
49	Недополученный по независимым причинам доход	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Итого производственные расходы	тыс. руб.	572 886	899 801	944 791	1 097 699	1 132 447	1 235 364	1 288 035	1 336 196	1 390 128	1 443 449	1 505 856	1 631 835	1 691 103	2 049 843
51	Прочие, включая налоги, входящие в	тыс. руб.	68 117	102 873	105 843	120 106	121 286	128 139	129 048	130 186	131 478	131 615	132 355	137 920	137 920	159 833

4 Если PI = 1, то решение о принятии проекта принимается на усмотрение инвестора: проект не является ни прибыльным, ни убыточным.

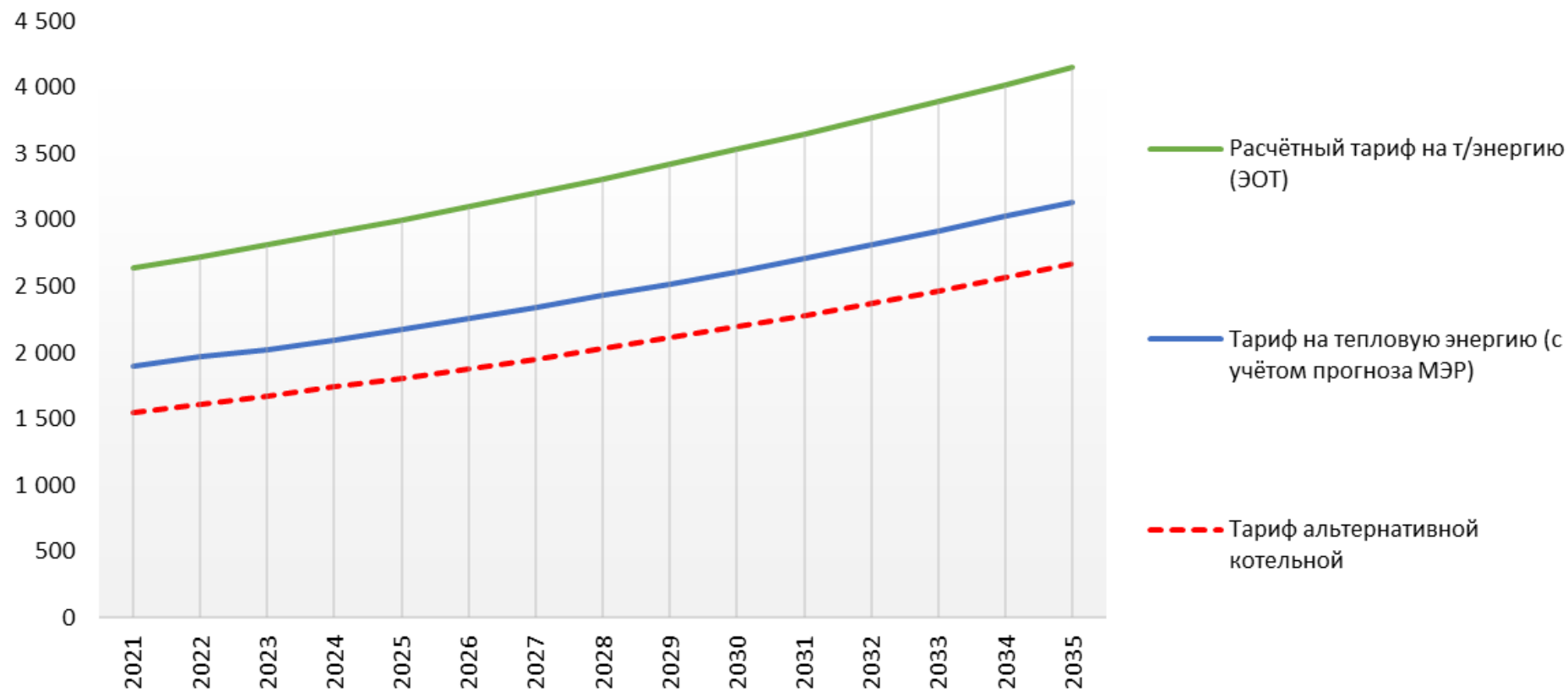


Рисунок 3.3 Сравнение прогнозного тарифа на тепловую энергию с максимально допустимым тарифом по Приказу Министерства экономического развития при реализации мероприятий, внесённых в Мастер-план, вариант 3 (ежегодная динамика тарифа не более 3-3,5 %)

Решение по рекомендуемому варианту

В таблице 3.8 представлены результаты сравнительной оценки реализации вариантов по всем рассмотренным критериям.

Таблица 3.8 - Результаты сравнения вариантов по критериям

Номер критерия	Наименование	Сценарий № 1	Сценарий №2	Сценарий №3
1	Надёжность источника тепловой энергии, в т.ч.	+	+	+
1-1	Наличие резервного источника электроснабжения	+	+	+
1-2	Наличие резервного (аварийного) топлива	+	+	+
1-3	Возможность резервирования тепловой нагрузки при отказе теплоисточника	+	+	+
2	Надёжность системы транспорта тепловой энергии	+	+	+
3	Качество теплоснабжения	+/-	+	+
4	Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий)	-	+	-
5	Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	+	-	+
6	Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий	-	+	-
7	Обеспечение экологической безопасности	+	+	+
8	Критерий окупаемости инвестиций	+/-	+	+/-

Рассмотренный сценарий развития системы теплоснабжения г. Сургута №3 был включен в схему теплоснабжения на основе расчетов в составе предоставленного ПредТЭО.

Дополнительно при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год было выявлено, что в предТЭО не рассмотрены следующие вопросы:

1. Графики количественного регулирования от СГРЭС-1 при различных температурах наружного воздуха.

Так авторами предТЭО представлены пьезометрические графики при реализации рассматриваемого варианта на 2036-й год. Однако в условиях количественного регулирования необходимо проведение расчетов на каждую Тнв. Стоит обратить внимание, что по результатам гидравлического расчета, представленного в предТЭО располагаемый напор на вводе в котельные №1,2 составляет 2-3 м, что в условиях применяемого погодного регулирования, когда на ЦТП располагаемый напор в течение суток может изменяться в диапазоне 15-20 метров крайне мало. Необходимо провести гидравлические расчеты на каждую Тнв при изменяющемся расходе теплоносителя.

2. Графики распределения тепловых нагрузок по зонам действия источников тепловой энергии при различных температурах наружного воздуха

Решениями предТЭО предусмотрена работа нескольких источников в единой системе теплоснабжения. При этом в предТЭО нет информации о том, при каких температурах наружного воздуха предусматривается включение того или иного пикового источника и какую тепловую нагрузку эти источники при указанных температурах будут нести. Необходимо отразить данную информацию для корректной оценки технико-экономических показателей источников тепловой энергии в СБПГ. Кроме того, гидравлические расчеты должны быть проведены с учетом данных графиков распределения тепловых нагрузок (о чем указано в п.1)

3. Увеличение тепловых потерь в тепловых сетях

При повышении температуры теплоносителя произойдет увеличение тепловых потерь через изоляцию, кроме того в переходный период (соответствующего нижней «срезке» температурного графика (Тнв от 8 до 3°С)) расход от станции будет минимальным, что приведет к снижению скоростей теплоносителя в тепломагистралях и падению температуры на входе в СДС. Необходимо проведение отдельных расчетов тепловых потерь при реализации данного варианта и расчеты температурных режимов в переходный период.

4. Загрузка источника с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией

Так из предТЭО следует, что основная цель – загрузить базовые когенерационные мощности. При этом загрузка предполагается не только за счет перевода потребителей котельных на зону СГРЭС-1, но и за счет увеличения температуры отпуска теплоносителя от базового источника. Однако, необходимо отметить, что сам график нагрузки СГРЭС-1 при качественно-количественном и качественном регулировании будет идентичным (при росте температуры теплоносителя снижается его расход). Таким образом, из представленной работы неясно, каким образом технические решения по реконструкции котельных в смесительно-догревающие станции позволят увеличить загрузку источника с комбинированной выработкой тепловой энергии. Необходимо отдельное обоснование целесообразности организации смесительных станций в котельных

5. Надежность теплоснабжения

Необходимо заострить внимание на вопросе надежности теплоснабжения. Так решением в предТЭО предлагается оставить единственную в работе магистраль 2Ду1200 мм от СГРЭС – 1 – ПКТС без резервирования. Данное решение нуждается в отдельном обосновании с учетом проведения расчетов надежности теплоснабжения с моделированием аварийных режимов отказов участков магистрали и выработки решений устранения последствий таких отказов.

Кроме того, необходимо обратить внимание, что переход на качественно-количественное регулирование с учетом погодо-зависимых схем присоединения приведет еще к большим скачкам давления в тепловых сетях, что может негативно отразиться на показатели аварийности и повреждаемости тепловых сетей.

Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения г. Сургута вариант №3 рассмотрен в составе мастер-плана в соответствии с замечаниями и предложениями теплоснабжающих организаций. Принятие решения о выборе его в качестве приоритетного возможно при последующих актуализациях схемы теплоснабжения при условии отработки по выше обозначенным вопросам и получения согласия собственников и (или) владельцев источников тепловой энергии, на которых предусмотрена реконструкция.

Разработчиком проекта актуализации Схемы теплоснабжения видится наиболее приоритетным вариант № 2, в котором соблюдается баланс по рассмотренным критериям. При реализации данного варианта будут обеспечены оптимальные условия теплоснабжения для перспективных потребителей:

- минимальные капитальные затраты на присоединение перспективных потребителей;
- средний тариф на тепловую энергию по варианту № 2 ниже.

Для дальнейшей проработки разделов проекта Схемы теплоснабжения учитывается сценарий № 2.

Раздел 4 Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа город Сургут за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

За период актуализации схемы теплоснабжения в мастер-план внесены следующие изменения:

- Исключено подключение перспективного микрорайона Пойма-1 к зоне теплоснабжения СГМУП «ГТС» от котельной №2 (предусмотрено подключение микрорайона от локальной газовой котельной), ввиду принятия ДГХ решения о временном переключении ЦТП-1, расположенного в мкр. 3, и ЦТП-5, расположенного в мкр. 5, на период 2021-2022гг. либо до начала застройки перспективных объектов капитального строительства, расположенных в мкр.1, 2, 4, на теплоисточник котельная №2 СГМУП «ГТС» (на сегодняшний день теплоснабжение объектов ЦТП-1 и ЦТП-5 производится от СГРЭС-1) в размере фактической тепловой нагрузки 17,3 Гкал/ч ввиду сформировавшегося дефицита мощности по зоне теплоснабжения СГЭС-1-ПКТС. При этом с котельной №2 происходит переключение ЦТП-25,29 на котельную №1;
- Исключено подключение перспективного микрорайона Пойма-5 к зоне теплоснабжения СГМУП «ГТС» от котельной №3 (предусмотрено подключение микрорайона от локальной газовой котельной) ввиду отсутствия свободной мощности на теплоисточнике котельной №3 и невозможности выполнения мероприятий по переводу зоны ЦТП БУ СОКБ и ЦТП-72 на зону теплоснабжения СГРЭС-1-ПКТС со строительством нового участка тепловой сети от тепловой камеры 5ТК-4Б по ул. Энергетиков до новой тепловой камеры 3ТК-24 (проект) по пр. Ленина до выполнения мероприятий по реконструкции теплосетевого тракта ПКТС. Исключить из схемы теплоснабжения мероприятия по переводу зоны ЦТП БУ СОКБ и ЦТП-72 на зону теплоснабжения СГРЭС-1-ПКТС со строительством нового участка тепловой сети от тепловой камеры 5ТК-4Б по ул. Энергетиков до новой тепловой камеры 3ТК-24 (проект) по пр. Ленина;
- Рассмотрена возможность временного перевода существующих и перспективных объектов, расположенных в мкр. 31А г. Сургута, с источника теплоснабжения СГРЭС-1 на источник теплоснабжения СГРЭС-2 с устройством резервирующей перемычки в тепловой камере УТ1 для высвобождения тепловой нагрузки в размере 12,594 Гкал/ч и возможности подключения перспективных объектов капитального строительства, расположенных в зоне действия теплового источника СГРЭС-1 до реализации мероприятий ООО «СГЭС» в части реконструкции тепловых сетей от СГРЭС-1 с увеличением диаметра от П-3 (Нефтеюганское ш.) до ПКТС с Ду1000 на Ду1200 и технического перевооружения пиковой котельной тепловых сетей (ПКТС) с заменой существующих перекачивающих насосов и установкой высоковольтных преобразователей частоты, обеспечивающих снятие технических ограничений подключения к системе теплоснабжения от теплоисточника СГРЭС-1 с выполнением гидравлического расчета от источника ГРЭС-2 до узла врезки на существующие объекты: «Здание лечебно-диагностического корпуса клинического перинатального центра на 315 коек», «Здание хозяйственного и пищевого блока».\
- Рассмотрен и добавлен вариант №3 - Выдача тепловой мощности от Сургутской ГРЭС-1 в зоны теплоснабжения котельной №1 (г. Сургут ул. Нефтяников, д.24 стр.6), котельной №2 (г. Сургут ул. Нефтяников, д.24 стр. 4) и котельной №3 (г. Сургут ул. Майская д.10/2 стр.2)

Таблица 0.1 – Присоединение перспективных объектов по вариантам

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
1	Организация дополнительного образования на 500 мест	ВЖ1.	ВЖ1.	ОДЗ	5614	0,49	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
2	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 2871 м2 (648 м2, 648 м2, 540 м2, 540 м2, 360 м2, 135 м2)	ВЖ1.	ВЖ1.	ОДЗ	3552	0,31	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
3	8-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта и гостиничным комплексом на 154 места ЗАО "Аркада"	Квартал 28А	Квартал 28А	МКД	35794	1,726	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
4	Гаджигайбов Г.А (Абдулазизов Э.И.) 14-17 этажный жилой дом со встроенными помещениями	Квартал 28А	Квартал 28А	МКД	6931	0,3342	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
5	ООО "Коралл Плюс" Административное здание с выставочными залами	Квартал 28А	Квартал 28А	ОДЗ	1619	0,157	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
6	Калашников Э.В. Комплекс апартаментов гостиничного типа	Квартал 28А	Квартал 28А	ОДЗ	8971	0,87	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
7	Детский сад на 200 мест	Квартал 28А	Квартал 28А	ОДЗ	3805	0,369	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
8	Детский сад на 200 мест	Квартал 29Б	Квартал 29Б	ОДЗ	3442	0,3004	2029	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
9	Жилой дом на 124 кв со встр. Помещениями и гаражом на 124 м/м в цокольной части и подземной части п. 1А	Микрорайон 21-22.	Микрорайон 21-22.	МКД	47117	2,272	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
10	6- секционный жилой дом на 94 кв. со встр. Пристр. Помещениями и гаражом на 74 м/м в цокольной части п.2А	Микрорайон 21-22.	Микрорайон 21-22.	МКД	27561	1,329	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
11	8-секционный жилой дом на 154 кв. со встр. Пристр. Помещениями и гаражом на 114 м/м в цокольной части п. 3А	Микрорайон 21-22.	Микрорайон 21-22.	МКД	25881	1,248	2026	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
12	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1188 м2	Микрорайон 21-22.	Микрорайон 21-22.	ОДЗ	4537	0,44	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
13	Школа-детский сад в 21-22 микрорайонах г. Сургута (200 учащихся/100 мест)	Микрорайон 21-22.	Микрорайон 21-22.	ОДЗ	5098	0,445	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
14	ООО "СТХ-Девелопмент" Жилой комплекс 304 в мкр. 24 город Сургут. Девятиэтажный жилой дом 304.3 (Блок Б)	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	МКД	21879	1,055	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
15	АО "Домостроительный комбинат №1" Жилой комплекс 304 в мкр. 24 город Сургут. Девятиэтажный жилой дом 304.2	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	МКД	26408	1,2734	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
16	Организация дополнительного образования на 100 мест	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	ОДЗ	990	0,096	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
17	Городская поликлиника в мкр. "Геолог" на 250 посещений в смену	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	ОДЗ	775	0,0752	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
18	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	ОДЗ	48958	4,748	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
19	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 2907 м2 (648 м2, 648 м2, 540 м2, 540 м2, 216 м2, 315 м2)	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	ОДЗ	4917	0,4292	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
20	Хореографическая школа на 300 мест	Микрорайон 24.	Микрорайон 24.	ОДЗ	4303	0,3756	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
21	МБОУ СОИШ №13, пр. Комсомольский, 10	Микрорайон 25.	Микрорайон 25.	ОДЗ	3764	0,365	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
22	МКУ "УКС". Детская школа искусств	Микрорайон 25.	Микрорайон 25.	ОДЗ	8280	0,803	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
23	МБОУ СОИШ №38, пр. Пролетарский, 14А	Микрорайон 25.	Микрорайон 25.	ОДЗ	7342	0,712	2026	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
24	Жилой дом и баня, ул. Зеленая, 20	Микрорайон 26.	Микрорайон 26.	ИЖФ	705	0,0525	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
25	ИП Ким Н.Б., Магазин "Продовольственные товары", по ул. Югорская, 5а	Микрорайон 26.	Микрорайон 26.	ОДЗ	239	0,0232	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
26	ООО "Масштаб" (ИП Хамхоев Р.Б.) Торговый центр, ул. Югорская, 3/1	Микрорайон 26.	Микрорайон 26.	ОДЗ	815	0,079	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
27	ООО "СпецИнвест" Спортивный магазин	Микрорайон 26.	Микрорайон 26.	ОДЗ	1505	0,146	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
28	ООО "Сургутская База Комплектации". Встроено-пристроенный магазин продовольственных и промышленных товаров	Микрорайон 27.	Микрорайон 27.	ОДЗ	4104	0,398	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
29	Поликлиника на 1000 мест	Микрорайон 27.	Микрорайон 27.	ОДЗ	3097	0,3004	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
30	Жилой дом №2 с подземной автостоянкой ООО "СеверТрансСтрой"	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	11613	0,56	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
31	Жилой дом с помещениями торгового назначения, гаражом в стилобатной части и с подземным гаражом-стоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	19523	0,9414	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
32	Жилой дом с помещениями торгового назначения, гаражом в стилобатной части и с подземным гаражом стоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	11468	0,553	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
33	Жилой дом с помещениями торгового назначения, гаражом в стилобатной части и с подземным гаражом-стоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	11468	0,553	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
34	Жилой дом со встроенными помещениями для кратковременного пребывания детей, с подземной 1-уровневой автостоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	7115	0,3431	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
35	Жилой дом со встроенными помещениями для кратковременного пребывания детей, с подземной 1-уровневой автостоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	7599	0,3664	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
36	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной 1-уровневой автостоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	7599	0,3664	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
37	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной 1-уровневой автостоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	9888	0,4768	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
38	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения с подземной 1-уровневой автостоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	9616	0,4637	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
39	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной 2х-уровневой автостоянкой	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	МКД	18810	0,907	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
40	Школа искусств на 400 мест с концертным залом на 30 0мест	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	ОДЗ	2649	0,2569	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
41	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 27 А г. Сургуте (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	ОДЗ	36868	3,218	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
42	Детский сад на 350 мест	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	ОДЗ	3884	0,339	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
43	Детский сад на 70 мест	Микрорайон 27А	Микрорайон 27А	ОДЗ	1111	0,097	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
44	ООО "Сибпромстрой-Югория" Детский сад	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	ОДЗ	9074	0,88	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
45	16-ти этажный жилой дом	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	МКД	4672	0,2253	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
46	Средняя общеобразовательная школа № 4 в микрорайоне 28 г. Сургута. Блок 2	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	ОДЗ	33775	3,569	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
47	Жилой дом со востр. СКБО	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	МКД	8129	0,3528	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
48	Жилой дом	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	МКД	5496	0,2385	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
49	Жилой дом со востр. СКБО	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	МКД	4873	0,2115	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
50	Школа на 990 мест	Микрорайон 28.	Микрорайон 28.	ОДЗ	8904	0,7772	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
51	Мирошпиченко В. В. Баня	Микрорайон 29.	Микрорайон 29.	ОДЗ	811	0,0787	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
52	Спортивный комплекс общей площадью 4914 м2 (648 м2, 648 м2, 648 м2, 540 м2, 540 м2, 540 м2, 360 м2, 315 м2, 135 м2)	Микрорайон 29.	Микрорайон 29.	ОДЗ	7527	0,73	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
53	Центр социальной адаптации "Альтернатива" на 280 мест	ВПЛ1.	ВПЛ1.	ОДЗ	1719	0,15	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
54	Дом-интернат для взрослых с физическими недостатками на 450 мест	ВПЛ1.	ВПЛ1.	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
55	Детский сад на 300 мест	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	3437	0,3	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
56	Детский сад на 300 мест	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
57	Детский сад на 300 мест	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
58	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	12419	1,084	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
59	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	16970	1,4812	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
60	Организация дополнительного образования на 200 мест	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	2213	0,1932	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
61	Инвестиционная площадка №42. Жилая застройка	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	МКД	425457	18,464	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
62	Центр здоровья	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	2864	0,25	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
63	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	Прибрежный жилой район	Прибрежный жилой район	ОДЗ	2864	0,25	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
64	Занатдинов Радик Вазыхович. Жилой дом г. Сургут, пос. Кедровый-1, ул. Линия 12, д.136	поселок Кедровый-1.	поселок Кедровый-1.	ИЖФ	0		2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
65	Жорова О.А., Жоров Ф.И. Жилой дом пос.Кедровый-1, линия 13	поселок Кедровый-1.	поселок Кедровый-1.	ИЖФ	277	0,0206	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
66	Люзович Ольга Николаевна. Жилой дом г. Сургут, пос. Кедровый-1, ул. Линия 7, д.55	поселок Кедровый-1.	поселок Кедровый-1.	ИЖФ	0		2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
67	Новрузов Склад-арочник	Промышленный район XVIII	Промышленный район XVIII	Производственные здания	352	0,0341	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
68	ООО "Спецзапчасть" Торговый центр по ул. Тюменской	СМП	СМП	ОДЗ	1887	0,183	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
69	ДаиГ. Административно-бытовой корпус, автостоянка, благоустройство территории	СМП	СМП	ОДЗ	1464	0,142	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
70	ООО "Югорские Закрома" Торгово-офисное здание, ул.Сосновая,3	Восточный промышленный район	Восточный промышленный район	ОДЗ	289	0,028	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
71	ООО"Сибпромстрой-Югория" Начальная школа-детский сад, расположенный по адресу: г. Сургут, тер.Восточный промрайон	Восточный промышленный район	Восточный промышленный район	ОДЗ	10435	1,012	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
72	Проектируемые здания и сооружения	поселок Кедровый-1.	поселок Кедровый-1.	ОДЗ	4010	0,35	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
73	Капитальное строение заявитель ООО "Сибпромстрой-Югория"	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	Производственные здания	16256	1,5765	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
74	мкрн. Марьина гора. Жилая застройка 26 жилых домов (МКД) разной этажности (включая встроенные помещения)	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	МКД	301535	14,54	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
75	мкрн Марьина гора. Социальные и торговоразвлекательные объекты в том числе (Торгово-развлекательный центр (реконструкция)	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	ОДЗ	74859	7,26	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
76	Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном (реконструкция)		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
77	Центр дополнительного образования(муз. школа, школа искусств)		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
78	Детский сад - 2 шт.		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
79	Центр детского творчества (с библиотекой)		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
80	Торговый центр		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
81	Магазин товаров повседневного спроса		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
82	Гостиница)		Промышленный район XXII	ОДЗ				СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
83	Нежилое здание для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	ОДЗ	8014	0,7772	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
84	Нежилое здание для размещения дошкольной образовательной организации	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	ОДЗ	2600	0,2522	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
85	Нежилое здание для размещения дошкольной образовательной организации	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	ОДЗ	2600	0,2522	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
86	Нежилое здание для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой	Промышленный район XXII	Промышленный район XXII	ОДЗ	8014	0,7772	2026	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
87	Детская школа искусств на 400 мест	ПСО-34.	ПСО-34.	ОДЗ	4551	0,3972	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
88	Многофункциональный культурный центр на 500 мест	ПСО-34.	ПСО-34.	ОДЗ	2213	0,1932	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
89	Плавательный бассейн площадью зеркала 400 м2	ПСО-34.	ПСО-34.	ОДЗ	7626	0,6656	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
90	Библиотека	ПСО-34.	ПСО-34.	ОДЗ	367	0,032	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
91	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1008 м2 (648 м2, 360 м2)	ПСО-34.	ПСО-34.	ОДЗ	1723	0,1504	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
92	Библиотека	СМП	СМП	ОДЗ	367	0,032	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
93	Шадеркин Александр Васильевич Индивидуальный жилой дом	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	ИЖФ	175	0,013	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
94	Кондаков Борис Валентинович Жилой дом	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	ИЖФ	133	0,0099	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
95	Гавриленко Д.В. Нежилое здание (диспетчерская)	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	ОДЗ	163	0,0158	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
96	Хусанов Р.М. (Турсунова Юлия Ивановна) Зимняя теплица	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	Производственные здания	2217	0,215	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
97	Агабабян Л. П. Склад №5 по ул. Сосновой, 12/1	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	Производственные здания	391	0,0379	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
98	Гавриленко Д.В. Часть нежилого здания: теплый склад (гараж) 462,2 кв.м., часть нежилого здания: гараж 280,9 кв.м.	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	Производственные здания	1695	0,1644	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
99	ООО "Сургутская База Комплектации" Автоматизированный склад	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	Производственные здания	1543	0,1496	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
100	ООО "Трест Запсибгидрострой" Склад	Восточный рекреационный район	Восточный рекреационный район	Производственные здания	1691	0,164	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
101	Жилой дом заявитель Куницына Татьяна Николаевна	Черный Мыс	Черный Мыс	ИЖФ	282	0,021	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
102	Лобасенко И.М. Индивидуальный жилой дом , ул.Сургутская,7	Черный Мыс	Черный Мыс	ИЖФ	242	0,018	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
103	Прудников Андрей Михайлович Жилой дом по ул. Октябрьская, 31	Черный Мыс	Черный Мыс	ИЖФ	508	0,0378	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
104	ООО ПСП"Сургутгазстрой" Нежилые здания: Склад №4, склад №6 по ул. Сосновая, 12	Черный Мыс	Черный Мыс	Производственные здания	2134	0,207	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
105	СТО заявитель Мельник Сергей Михайлович	Черный Мыс	Черный Мыс	Производственные здания	382	0,037	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
106	Исакова Наталья Владимировна Здание предоставления услуг связи	Черный Мыс	Черный Мыс	ОДЗ	272	0,0264	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
107	Гостинично-развлекательный центр поз. 4.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	7340	0,7118	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
108	Общественно-деловой центр поз. 5.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	7325	0,7104	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
109	Торговый комплекс №1 поз. 7.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	7325	0,7104	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
110	Торговый комплекс №2 поз. 9.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	7325	0,7104	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
111	Мойка автотранспорта поз. 1.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	Производственные здания	365	0,0354	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
112	СТО поз. 2.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	Производственные здания	619	0,06	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
113	Магазин запчастей поз. 3.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	1171	0,1136	2026	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
114	Торгово-выставочный центр поз. 6.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	8139	0,7104	2027	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
115	АЗС поз. 8.	Квартал общественной застройки П-9.	Квартал общественной застройки П-9.	ОДЗ	103	0,009	2027	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9	Котельная кв. П-9
116	Многоэтажный жилой дом из 2-х корпусов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой" АО "Завод промышленных деталей"	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	ОДЗ	21767	2,111	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
117	Жилой дом со встроенно-пристроенными, пристроенными и встроенными помещениями общественных учреждений на 1-х, 2-х этажах	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	ОДЗ	789	0,0765	2022	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
118	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами на 140 м/м	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	МКД малоэтажный	2256	0,1259	2022	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
119	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	МКД	11230	0,5415	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
120	Жилой дом с подземным гаражом	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	МКД	1560	0,0752	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
121	Детский сад "Ёлочка"	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	ОДЗ	3904	0,3786	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
122	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	МКД	5255	0,2534	2026	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
123	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Микрорайон 1.	Микрорайон 1.	МКД малоэтажный	2103	0,1056	2030	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
124	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	Микрорайон 2.	Микрорайон 2.	МКД	23849	1,15	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
125	Детский сад	Микрорайон 2.	Микрорайон 2.	ОДЗ	3083	0,299	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
126	Организация дополнительного образования на 50 мест	Микрорайон 2.	Микрорайон 2.	ОДЗ	573	0,05	2035	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
127	МБОУ средняя общеобразовательная школа №6 (пристрой)	Микрорайон 3.	Микрорайон 3.	ОДЗ	6372	0,618	2022	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
128	ООО "Еврострой-Инвест" Комплексное освоение в целях жилищного строительства в мкр 37 (малоэтажная жилая застройка) в г. Сургуте	Микрорайон 37.	Микрорайон 37.	МКД	119764	5,775	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
129	12-секционный жилой дом со встроенными помещениями	Микрорайон 37.	Микрорайон 37.	МКД	22337	1,0771	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
130	3-секционный жилой дом со встроенными помещениями	Микрорайон 37.	Микрорайон 37.	МКД	7053	0,3401	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
131	3-секционный жилой дом	Микрорайон 37.	Микрорайон 37.	МКД	4544	0,2191	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
132	3-секционный жилой дом	Микрорайон 37.	Микрорайон 37.	МКД	4544	0,2191	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
133	Молодежный центр	Микрорайон 37.	Микрорайон 37.	ОДЗ	775	0,0752	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
134	Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами	Микрорайон 4.	Микрорайон 4.	МКД	3492	0,1684	2024	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
135	Школа на 1500 учащихся	Микрорайон 4.	Микрорайон 4.	ОДЗ	15157	1,47	2024	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
136	Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами	Микрорайон 4.	Микрорайон 4.	МКД	3094	0,1492	2025	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
137	Жилой дом с встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	Микрорайон 4.	Микрорайон 4.	МКД	6686	0,3224	2025	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
138	Жилой дом со встроенными помещениями КБО	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	МКД	20865	1,0061	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная
139	Жилой дом со встроенными помещениями КБО (2 объекта)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	МКД	40398	1,948	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
140	Жилой дом со встроенными помещениями КБО	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	МКД	19287	0,93	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная
141	Встроенно-пристроенное помещение детского сада на 200 мест	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	ОДЗ	4151	0,4026	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная
142	Общественный центр (торг. Площадь 700 кв.м)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	ОДЗ	6686	0,6484	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная
143	Организация дополнительного образования на 400 мест	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	ОДЗ	4096	0,3972	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная
144	Подземная стоянка на 600 м/м	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	Пойма-1 (район протоки Бардыковка)	ОДЗ	3166	0,307	2023	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная	Локальная газовая котельная
145	ДАНГ. Автовокзал в районе Грибоедовской развязки	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	1340	0,13	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
146	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	19224	0,927	2025	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
147	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	11800	0,569	2025	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
148	ООО "Брусника" - Жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, ГП-5	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	80029	3,859	2026	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
149	ООО "Брусника" - Жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, ГП-6	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	57383	2,767	2026	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
150	ООО "Брусника" - Жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, ГП-7	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	57383	2,767	2026	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
151	ООО "Брусника" - Жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, ГП-8	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	57445	2,77	2026	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
152	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	19224	0,927	2026	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
153	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	11800	0,569	2026	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
154	Средняя общеобразовательная школа на территории "Университетского городка" (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	33181	3,218	2026	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
155	Бизнес-центр класса Б	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	34542	3,015	2027	Котельная Бизнес-центра мкр. 35	Котельная Бизнес-центра мкр. 35	Котельная Бизнес-центра мкр. 35
156	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	21360	0,927	2027	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
157	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	17720	0,769	2027	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
158	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	17720	0,769	2028	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
159	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	17720	0,769	2028	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
160	ООО "Аврора Рус" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	МКД	17720	0,769	2029	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
161	ООО "Аврора Рус" Детский сад на 280 мест	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	3506	0,306	2029	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
162	ООО "Аврора Рус" Закрытые многоярусные паркинги	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	6198	0,541	2030	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
163	ООО "Аврора Рус" Закрытые многоярусные паркинги	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	6198	0,541	2030	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
164	ООО "Аврора Рус" Закрытые многоярусные паркинги	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	6198	0,541	2030	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
165	ООО "Аврора Рус" Закрытые многоярусные паркинги	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	6198	0,541	2030	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
166	ООО "Аврора Рус" Закрытые многоярусные паркинги	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	6198	0,541	2030	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
167	Детский сад на 350 мест	Микрорайон 35.	Микрорайон 35.	ОДЗ	3895	0,34	2035	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
168	АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Жилой дом №3	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	27292	1,316	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
169	АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Жилой дом №11	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	27312	1,317	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
170	Жилой дом №6 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	18913	0,912	2022	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
171	Жилой дом №13 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	18934	0,913	2022	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
172	Жилой дом №12 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	18934	0,913	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
173	Блок А. Жилой дом №14А со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	8088	0,39	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
174	Блок Б. Жилой дом №14Б со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	6242	0,301	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
175	Блок А. Жилой дом №15А со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	6242	0,301	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
176	Блок Б. Жилой дом №15Б со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	8088	0,39	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
177	Блок А. Жилой дом №19А со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1 м/м, гараж на 16 мест выстроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	9768	0,471	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
178	Блок Б. Жилой дом №19Б со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1 м/м, гараж на 16 мест выстроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	9768	0,471	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
179	Блок В. Жилой дом №19В со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1 м/м, гараж на 16 мест выстроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	9747	0,47	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
180	Школьная образовательная организация на 900 учащихся	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	ОДЗ	10827	1,05	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
181	Спортивное ядро в микрорайоне №35А	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	ОДЗ	1340	0,13	2022	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
182	Жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с гаражом 1м/м помещение ЖЭК 6 сотрудников, гараж на 34 места, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23393	1,128	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
183	Жилой дом №2 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23351	1,126	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
184	Жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения с гаражом 1м/м кафе на 20 пос. мест, гараж на 15 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	10017	0,483	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
185	Жилой дом №8 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	20655	0,996	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
186	Жилой дом №9 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23393	1,128	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
187	Жилой дом №16 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23393	1,128	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
188	Жилой дом №17 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	20655	0,996	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
189	Блок А. Жилой дом №18А со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражом 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	9788	0,472	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
190	Блок Б. Жилой дом №18Б со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	9788	0,472	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
191	Блок В. Жилой дом №18В со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	9768	0,471	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
192	Дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	ОДЗ	3712	0,36	2023	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
193	Жилой дом со №20 встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23206	1,119	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
194	Блок А. Жилой дом №21А со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	7901	0,381	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
195	Блок Б. Жилой дом №21Б со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	7901	0,381	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
196	Блок А. Жилой дом №22А со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	7901	0,381	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
197	Блок Б. Жилой дом №22Б со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	7901	0,381	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
198	Жилой дом №23 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 40 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23144	1,116	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
199	Жилой дом №24 со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже	Микрорайон 35А	Микрорайон 35А	МКД	23144	1,116	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
200	Центр санитарно-гигиенического и ветеринарного надзора	Микрорайон 49.	Микрорайон 49.	ОДЗ	367	0,032	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
201	Центр биотехнологических и фармацевтических исследований	Микрорайон 49.	Микрорайон 49.	ОДЗ	367	0,032	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
202	Многопрофильный больничный комплекс на 700 коек	Микрорайон 49.	Микрорайон 49.	ОДЗ	367	0,032	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
203	4-5-6-9-этажная жилая застройка со встроенными и встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Микрорайон 50.	Микрорайон 50.	МКД	51431	2,48	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
204	Общеобразовательная школа на 11 классов (422 учащихся)	Микрорайон 50.	Микрорайон 50.	ОДЗ	7482	0,7256	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
205	Детский сад на 150 мест	Микрорайон 50.	Микрорайон 50.	ОДЗ	1804	0,175	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
206	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	2677	0,1494	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
207	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД	4903	0,2364	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
208	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 3	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	2720	0,1518	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
209	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 4	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	2376	0,1326	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
210	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 5	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	2376	0,1326	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
211	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	1124	0,0627	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
212	Многоквартирный жилой дом №3. Блок 2	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	971	0,0542	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
213	Общеобразовательная школа на 11 классов (650 мест)	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	6084	0,59	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
214	Психо-наркологический диспансер	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	5661	0,549	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
215	Хоспис	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	825	0,08	2024	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
216	Многоквартирный жилой дом №3. Блок 1	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	2808	0,1567	2025	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
217	Детский сад на 250 мест	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	2165	0,21	2025	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
218	Больница здание 2	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	3653	0,3543	2026	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
219	Больница здание 3	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	3524	0,3418	2026	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
220	Больница здание 1	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	ОДЗ	9453	0,8251	2027	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
221	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	Микрорайон 51.	Микрорайон 51.	МКД малоэтажный	3261	0,1638	2029	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)	Котельная мкр. 51 (проект)
222	Многофункциональный культурный центр на 250 мест	поселок Таежный	поселок Таежный	ОДЗ	2828	0,2468	2028	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"
223	Организация дополнительного образования на 200 мест	поселок Таежный	поселок Таежный	ОДЗ	2213	0,1932	2028	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"
224	Библиотека	поселок Таежный	поселок Таежный	ОДЗ	367	0,032	2033	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"
225	Свердловская дирекция по капитальному строительству ОАО "РЖД" Реконструкция ПТОЛ Сургут	Железнодорожный район	Железнодорожный район	ОДЗ	17696	1,7162	2022	Котельная №13 СГМУП "ГТС"	Котельная №13 СГМУП "ГТС"	Котельная №13 СГМУП "ГТС"
226	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1008 м2 (648 м2, 360 м2)	ЗПИ	ЗПИ	ОДЗ	7321	0,639	2028	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"
227	Крытый стадион общей площадью 20000 м2	ЗПИ	ЗПИ	ОДЗ	49757	4,343	2033	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"
228	Пождепо	Квартал Ю.2-1 ОД.2.	Квартал Ю.2-1 ОД.2.	ОДЗ	275	0,024	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
229	Многоэтажный гараж на 60 м/мест	Квартал Ю.2-1 ОД.2.	Квартал Ю.2-1 ОД.2.	ОДЗ	5	0,0004	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
230	Хореографическая школа на 300 учащихся	Квартал Ю.3 ОД.2.	Квартал Ю.3 ОД.2.	ОДЗ	3215	0,2806	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
231	Подстанция скорой помощи на 10 постов	Квартал Ю.3 ОД.2.	Квартал Ю.3 ОД.2.	ОДЗ	459	0,0401	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
232	Информационно-библиотечный центр на 50 тысяч единиц хранения. Музей	Квартал Ю.3 ОД.2.	Квартал Ю.3 ОД.2.	ОДЗ	917	0,08	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
233	Офис-центр	Квартал Ю.3 ОД.2.	Квартал Ю.3 ОД.2.	ОДЗ	919	0,0802	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
234	Офис-центр	Квартал Ю.3 ОД.2.	Квартал Ю.3 ОД.2.	ОДЗ	919	0,0802	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
235	Застройка предприятиями коммунального назначения	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	Производственные здания	2296	0,2004	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
236	Застройка предприятиями коммунального назначения	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	Производственные здания	137	0,012	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
237	Застройка предприятиями коммунального назначения	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	Производственные здания	137	0,012	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
238	ООО "Североуральская транспортная компания"	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	Производственные здания	46	0,004	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
239	Строительство железнодорожного тупика	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	Производственные здания	275	0,024	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
240	Материальный склад	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	Производственные здания	46	0,004	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
241	Гараж	Квартал Ю.3 П.1.	Квартал Ю.3 П.1.	ОДЗ	2	0,0002	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
242	Многоэтажный гараж на 100 м/мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже	Квартал Ю.4 ОД.2.	Квартал Ю.4 ОД.2.	ОДЗ	23	0,002	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
243	Многоэтажный гараж на 100 м/мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже	Квартал Ю.4 ОД.2.	Квартал Ю.4 ОД.2.	ОДЗ	23	0,002	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
244	Предприятия коммунального назначения ООО "Югорские традиции"	Квартал Ю.4 П.1.	Квартал Ю.4 П.1.	ОДЗ	414	0,0361	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
245	МБУ ЦСП "Олимпия" Здание спортивно-досугового комплекса МБУ "Олимпия"	пгт. Барсово	пгт. Барсово	ОДЗ	3361	0,326	2022	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"
246	Здание столовой МБУ ЦСП "Сибирский легион"	пгт. Барсово	пгт. Барсово	ОДЗ	4753	0,461	2024	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"
247	Здание спального корпуса МБУ ЦСП "Сибирский легион"	пгт. Барсово	пгт. Барсово	ОДЗ	3413	0,331	2024	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"
248	Здание спортивно-оздоровительного комплекса МБУ ЦСП "Сибирский легион"	пгт. Барсово	пгт. Барсово	ОДЗ	6898	0,669	2024	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
249	Музей "Барсово Гора"	пгт. Барсово	пгт. Барсово	ОДЗ	4199	0,4072	2023	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	Котельная №22 СГМУП "ГТС"
250	2-этажный индивидуальный многоквартирный пятикомнатный жилой дом (120 проектируемых жилых домов)	поселок Снежный	поселок Снежный	ИЖФ	16406	1,221	2022	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
251	Детские ясли-сад на 50 мест	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	887	0,086	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
252	Досуговый клуб-гостиная на 200 посетителей	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	598	0,058	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
253	Столовая на 50 посадочных мест	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	563	0,0546	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
254	Магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 150 кв.м.	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	497	0,0482	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
255	Комплексный приемный пункт бытовых услуг на 5 рабочих мест	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	487	0,0472	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
256	Магазин "Товары для приусадебного хозяйства" торговой площадью 150 кв.м.	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	379	0,0368	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
257	Физкультурно-оздоровительный зал в легких металлических конструкциях	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	2347	0,2276	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
258	Отделение связи	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	172	0,0167	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
259	Фельдшерско-акушерский пункт (без стационара)	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	208	0,0202	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
260	Магазин "Промтовары" торговой площадью 150 кв.м.	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	278	0,027	2022	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
261	Неполная средняя школа на 9 классов (162 учащихся)	поселок Снежный	поселок Снежный	ОДЗ	2337	0,204	2033	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный	котельная п. Снежный
262	ООО"СтройГарант". МКД с офисными помещениями г. Сургут, на пересечении улиц Контейнерной и Привокзальной	поселок Юность	поселок Юность	МКД	6595	0,318	2023	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
263	ООО"Вторчермет". АБК, Общежитие г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская 18	поселок Юность	поселок Юность	МКД малоэтажный	2554	0,1425	2023	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
264	5-9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м.	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	8332	0,3616	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
265	5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м.	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	8332	0,3616	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
266	5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м.	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	10415	0,452	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
267	17-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественноого назначения на 1 этаже: офисы на 10 сотрудников, предприятия общественного питания на 25 пос. мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
268	13-14-ти этажный жилой дом	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
269	9-12-ти этажный жилой дом	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
270	5-ти этажный жилой дом	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД малоэтажный	1800	0,0904	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
271	5-7-ти этажный жилой дом	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	8332	0,3616	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
272	4-5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр.	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД малоэтажный	4500	0,226	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
273	Детский сад на 300 мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	2750	0,24	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
274	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	5208	0,226	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
275	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр.(2 объекта), предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. (2 объекта) предприятия общ. Питания на 25 пос. мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	16667	0,7233	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
276	9-12-ти этажный жилой дом	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
277	13-14-ти этажный жилой дом	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
278	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся (пристрой к существующей школе)	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	6888	0,6012	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
279	Детский сад на 300 мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	2755	0,2405	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
280	16-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественноого назначения на 1 этаже: офисы на 10 сотрудников, предприятия общественного питания на 25 пос. мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
281	16-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественноого назначения на 1 этаже: офисы на 10 сотрудников, предприятия общественного питания на 25 пос. мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	7291	0,3164	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
282	9-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотрудников, предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м.	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	17708	0,7685	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
283	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. (3 объекта) предприятия общ. Питания на 25 пос. мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	15625	0,6781	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
284	9-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр.(2 объекта), предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. (2 объекта) предприятия общ. Питания на 25 пос. мест	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	11459	0,4973	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
285	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	5208	0,226	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
286	Многоэтажный гараж на 300 м/м	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	23	0,002	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
287	Многоэтажный гараж на 300 м/м	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	23	0,002	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
288	Многоэтажный гараж на 300 м/м	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	23	0,002	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
289	Многоэтажный гараж на 300 м/м	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	ОДЗ	23	0,002	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
290	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотрудников	Жилой квартал Ю.1.	Жилой квартал Ю.1.	МКД	10415	0,452	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
291	Клуб на 150 мест и выставочный зал общей площадью 300 кв.м	Жилой квартал Ю.1. ОД.2.	Жилой квартал Ю.1. ОД.2.	ОДЗ	917	0,08	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
292	Блокированный многоквартирный жилой дом 150 кв.м. общей площадью	Жилой квартал Ю.10-1.	Жилой квартал Ю.10-1.	ИЖФ	2926	0,196	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
293	3-х этажный индивидуальный жилой дом	Жилой квартал Ю.10-1.	Жилой квартал Ю.10-1.	ИЖФ	373	0,025	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
294	Магазин торг.пл. 50 кв.м	Жилой квартал Ю.10-1.	Жилой квартал Ю.10-1.	ОДЗ	68	0,0059	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
295	Блокированный многоквартирный жилой дом 150 кв.м. общей площадью	Жилой квартал Ю.10-2.	Жилой квартал Ю.10-2.	ИЖФ	672	0,045	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
296	Блокированный многоквартирный жилой дом 250 кв.м. общей площадью	Жилой квартал Ю.11.	Жилой квартал Ю.11.	ИЖФ	343	0,023	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
297	3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом	Жилой квартал Ю.2.	Жилой квартал Ю.2.	МКД малоэтажный	2700	0,1356	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
298	3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом	Жилой квартал Ю.2.	Жилой квартал Ю.2.	МКД малоэтажный	2700	0,1356	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
299	3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом	Жилой квартал Ю.2.	Жилой квартал Ю.2.	МКД малоэтажный	2700	0,1356	2033	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
300	Поликлиника на 300 пос. в смену	Жилой квартал Ю.2. ОД.2.	Жилой квартал Ю.2. ОД.2.	ОДЗ	2750	0,24	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
301	Комплекс общественных зданий с предприятиями общественного назначения: офисы на 15 сотрудников, предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м, многоэтажная стоянка (2эт.) на 70 м/м	Жилой квартал Ю.6-1.	Жилой квартал Ю.6-1.	ОДЗ	1375	0,12	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
302	3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом	Жилой квартал Ю.6-1.	Жилой квартал Ю.6-1.	МКД малоэтажный	1800	0,0904	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
303	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Жилой квартал Ю.6-1.	Жилой квартал Ю.6-1.	МКД малоэтажный	3600	0,1808	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
304	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД малоэтажный	3600	0,1808	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
305	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД малоэтажный	7200	0,3616	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
306	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД малоэтажный	3600	0,1808	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
307	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД малоэтажный	3600	0,1808	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
308	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД	9374	0,4068	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
309	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД малоэтажный	4500	0,226	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
310	Детский сад на 71 мест	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	ОДЗ	2755	0,2405	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
311	Торговый центр, торг.пл. - 600 кв.м	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	ОДЗ	919	0,0802	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
312	4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения	Жилой квартал Ю.7.	Жилой квартал Ю.7.	МКД малоэтажный	3600	0,1808	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
313	5-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м.	Жилой квартал Ю.8.	Жилой квартал Ю.8.	МКД	24999	1,0849	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
314	Детский сад на 350 мест	Жилой квартал Ю.8.	Жилой квартал Ю.8.	ОДЗ	3215	0,2806	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
315	Торговый центр, торг. Пл. - 600 м2	Жилой квартал Ю.8.	Жилой квартал Ю.8.	ОДЗ	597	0,0521	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
316	Многоэтажный гараж на 300 м/мест	Жилой квартал Ю.8.	Жилой квартал Ю.8.	ОДЗ	23	0,002	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
317	6-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м (2 объекта), предприятие общественного питания на 50 пост. Мест	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	16667	0,7233	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
318	6-10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: предприятие общественного питания на 50 пост. Мест, помещения медицинского назначения на 100 посещений, предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м.	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	20833	0,9041	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
319	6-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м (2 объекта), фитнес-центра на 150 мест	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	22916	0,9945	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
320	12-ти этажный жилой дом башенного типа	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	3125	0,1356	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
321	14-ти этажный жилой дом башенного типа	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	4166	0,1808	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
322	16-ти этажный жилой дом башенного типа	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	4166	0,1808	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
323	14-ти этажный жилой дом башенного типа	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	4166	0,1808	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
324	12-ти этажный жилой дом башенного типа	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	3125	0,1356	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
325	9-ти этажный жилой дом башенного типа	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	7291	0,3164	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
326	9-10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м (2 объекта)	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	МКД	12501	0,5425	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
327	Общеобразовательная школа на 844 учащихся	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	ОДЗ	6428	0,5611	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
328	Многоэтажный гараж на 100 м\мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже с подземным гаражом на 80 м\мест	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	ОДЗ	183	0,016	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
329	Многоэтажный гараж на 100 м\мест с подземным гаражом на 80 м\мест	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	ОДЗ	7	0,0006	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
330	Многоэтажный гараж на 100 м\мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже с подземным гаражом на 80 м\мест	Жилой квартал Ю.9.	Жилой квартал Ю.9.	ОДЗ	183	0,016	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
331	Гостиничный комплекс	Жилой квартал Ю.9. ОД.2.	Жилой квартал Ю.9. ОД.2.	ОДЗ	1377	0,1202	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
332	Автоматизированный магазин	Жилой квартал Ю.9. ОД.2.	Жилой квартал Ю.9. ОД.2.	ОДЗ	368	0,0321	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
333	Многоэтажный гараж на 80 м\мест	Квартал Ю.10 ОД.2.	Квартал Ю.10 ОД.2.	ОДЗ	1837	0,1603	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
334	Многоэтажный гараж на 80 м\мест	Квартал Ю.10 ОД.2.	Квартал Ю.10 ОД.2.	ОДЗ	3673	0,3206	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
335	Многоэтажный гараж на 250 м\мест с подземным гаражом на 50 м\мест	Квартал Ю.10 ОД.2.	Квартал Ю.10 ОД.2.	ОДЗ	2755	0,2405	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
336	Приходской храмовый комплекс на 300 человек	Квартал Ю.11 ОД.2.	Квартал Ю.11 ОД.2.	ОДЗ	965	0,0842	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
337	Офис-центр	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	2755	0,2405	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
338	Офис-центр	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	3215	0,2806	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
339	Торгово-развлекательный комплекс	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	4132	0,3607	2030	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
340	Магазин торговой площадью 250 м2	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	459	0,0401	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
341	Магазин торговой площадью 50 м2	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	137	0,012	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
342	Молодежно-подростковый центр	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	3215	0,2806	2031	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
343	Магазин торговой площадью 150 м2	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	229	0,02	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
344	Магазин торговой площадью 90 м2	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	183	0,016	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
345	Торговый комплекс	Квартал Ю.5 ОД.2.	Квартал Ю.5 ОД.2.	ОДЗ	919	0,0802	2032	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
346	Офис-центр	Квартал Ю.6. ОД.2.	Квартал Ю.6. ОД.2.	ОДЗ	1833	0,16	2034	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
347	Спортивный центр на 450 мест	Квартал Ю.6. ОД.2.	Квартал Ю.6. ОД.2.	ОДЗ	4132	0,3607	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
348	Дворец спорта	Квартал Ю.6. ОД.2.	Квартал Ю.6. ОД.2.	ОДЗ	1837	0,1603	2035	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
349	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	поселок Юность	поселок Юность	ОДЗ	573	0,05	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
350	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	поселок Юность	поселок Юность	ОДЗ	573	0,05	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
351	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	поселок Юность	поселок Юность	ОДЗ	573	0,05	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
352	Кулаженко Юлия Ивановна Амбулаторно-поликлинический центр	Микрорайон 11.	Микрорайон 11.	ОДЗ	3526	0,342	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
353	БУ "Сургутский реабилитационный центр" Здание нежилое (Центр реабилитации детей с ограниченными возможностями "Добрый волшебник")	Микрорайон 11.	Микрорайон 11.	ОДЗ	629	0,061	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
354	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (Чехова 12) ОАО "Сургутстройтрест"	Микрорайон 11А	Микрорайон 11А	МКД	7694	0,371	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
355	МБОУ СОШ №32	Микрорайон 11А	Микрорайон 11А	ОДЗ	8806	0,854	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
356	ООО "ИнвестТорг". Комерческий баный комплекс	Микрорайон 13А.	Микрорайон 13А.	ОДЗ	2836	0,275	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
357	ООО "Газпром трансгаз Сургут". Спортивно-оздоровительный комплекс	Микрорайон 15А	Микрорайон 15А	ОДЗ	5063	0,491	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
358	Спортивный центр с универсальным игровым залом №9 (СОШ №5, мкр. 15А)	Микрорайон 15А	Микрорайон 15А	ОДЗ	2685	0,2604	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
359	Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 16А	Микрорайон 16А	ОДЗ	36801	3,569	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
360	ООО "Навистар" Нежилое здание магазина "Автомир". Блок "Б"	Промышленный район IV	Промышленный район IV	ОДЗ	3289	0,319	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
361	ИП Аглыамов Ф.Г. Нежилое здание магазина . Блок "А"	Промышленный район IV	Промышленный район IV	ОДЗ	928	0,09	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
362	Мебельный центр "Виктория"	Промышленный район IV	Промышленный район IV	ОДЗ	1599	0,1551	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
363	ООО "Автомаг" ул Профсоюзов,60		0	ОДЗ	516	0,05	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
364	Центр медицины катастроф	Северный планировочный район	Северный планировочный район	ОДЗ	4179	0,3648	2028	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
365	Музей	Северный планировочный район	Северный планировочный район	ОДЗ	738	0,0644	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
366	Пептиев Иван Дмитриевич. Жилой дом г. Сургут, пос. Лунный, ул. Лесная , дом 18	поселок Лунный	поселок Лунный	ИЖФ	83	0,0062	2022	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"
367	Тишина Ольга Андреевна. Жилой дом г. Сургут, пос. Лунный, ул. Линия 7, д.16	поселок Лунный	поселок Лунный	ИЖФ	394	0,0293	2022	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"
368	Горобец Андрей Михайлович. Жилой дом г. Сургут, пос. Лунный, ул. Линия 6, д.12	поселок Лунный	поселок Лунный	ИЖФ	408	0,0304	2022	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"
369	Сиротюк Ирина Владимировна. Жилой дом г. Сургут, пос. Лунный, ул. Линия 7, д. 11	поселок Лунный	поселок Лунный	ИЖФ	148	0,011	2022	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"
370	ООО "Газпром переработка" Производственный корпус	поселок Лунный	поселок Лунный	Производственные здания	1330	0,129	2022	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"
371	ООО "СПЕЦГЛАВСНАБ" Склад	Промышленный район IX	Промышленный район IX	Производственные здания	1206	0,117	2022	Котельная №7 СГМУП "ГТС"	Котельная №7 СГМУП "ГТС"	Котельная №7 СГМУП "ГТС"
372	ООО "Строймашдеталь" Магазин автозапчастей. Теплая стоянка	Промышленный район IX	Промышленный район IX	ОДЗ	557	0,054	2022	Котельная №7 СГМУП "ГТС"	Котельная №7 СГМУП "ГТС"	Котельная №7 СГМУП "ГТС"
373	Нежилое здание для размещения дошкольной образовательной организации	поселок Лунный	поселок Лунный	ОДЗ	3442	0,3004	2027	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"	Котельная №30 СГМУП "ГТС"
374	АУ ХМАО-Югры "Социально-оздоровительный центр "Сыновья" Лечебный профилакторий. Спортивно-оздоровительный комплекс	Промышленный район VI	Промышленный район VI	ОДЗ	1629	0,158	2022	Котельная №9 СГМУП "ГТС"	Котельная №9 СГМУП "ГТС"	Котельная №9 СГМУП "ГТС"
375	Кардымон Дмитрий Викторович Склад Нефтеюганское шоссе 27/1	Промышленный район X	Промышленный район X	Производственные здания	5094	0,494	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
376	Попов Игорь Евгеньевич Склад	Промышленный район X	Промышленный район X	Производственные здания	1083	0,105	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
377	Организация дополнительного образования на 300 мест (мкр. X)	Промышленный район X	Промышленный район X	ОДЗ	3442	0,3004	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
378	Нежилое здание заявитель Попов Игорь Евгеньевич	Северный промышленный район	Северный промышленный район	ОДЗ	2062	0,2	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
379	АО "Мостострой-11". Нежилое здание производственного назначения, АБК	Северный промышленный район	Северный промышленный район	Производственные здания	4114	0,399	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
380	ОАО "СПОПАТ". Корпус капитального ремонта автобусов	Северный промышленный район	Северный промышленный район	Производственные здания	11342	1,1	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
381	ОАО "СПОПАТ". Корпус механизированной мойки автобусов	Северный промышленный район	Северный промышленный район	Производственные здания	1856	0,18	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
382	Здание производственное административное трест "Сургутремстрой" ПАО "Сургутнефтегаз"	Северный промышленный район	Северный промышленный район	Производственные здания	10569	1,025	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
383	ИП Ковальчук М.Д. Кафе "Батьковская хата"	Северный промышленный район	Северный промышленный район	ОДЗ	1856	0,18	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
384	Детский сад на 198 мест с начальной школой на 90 учащихся	Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г	Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г	ОДЗ	7672	0,744	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
385	Магазин повседневного спроса	Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г	Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г	ОДЗ	2588	0,251	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
386	Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками (12, 17, 26, 29, 34*, 37, 39, 60, 61, 62, 64*, 67, 68, 69)	Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г	Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г	МКД	7904	0,343	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
387	Учебно-производственный центр "Сургутской районной оборонной спортивно-технической организации"	КК2А	КК2А	ОДЗ	3442	0,3004	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
388	Административные здания	КК3А	КК3А	ОДЗ	985	0,086	2028	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
389	Многофункциональный культурный центр на 1000 мест	КК4.	КК4.	ОДЗ	4551	0,3972	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
390	Плавательный бассейн площадь зеркала 1050 м2	КК4.	КК4.	ОДЗ	27052	2,3612	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
391	Многофункциональный комплекс «Югра» площадью 12000 кв.м.	КК4.	КК4.	ОДЗ	13528	1,1808	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
392	Административно-бытовой корпус со складскими помещениями, ремонтная мастерская	КК5.	КК5.	Производственные здания	2867	0,278	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
393	Асликян Т. М., Гарибян А. Р. РММ-1, РММ-2	КК8.	КК8.	Производственные здания	1547	0,15	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
394	ООО "Ханты-Мансийск СтройРесурс" Жилой дом № 9/1по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургут	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	МКД	14137	0,6817	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
395	ООО "Ханты-Мансийск СтройРесурс" Жилой дом № 9/2 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургут	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	МКД	14137	0,6817	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
396	ООО СЗ "17-1 квартал" (ранее ООО "Ханты-Мансийск СтройРесурс") Жилой дом № 17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г.Сургута	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	МКД	14040	0,677	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
397	ООО "Ханты-Мансийск СтройРесурс" Жилой дом № 24 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г.Сургута	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	МКД	29137	1,405	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
398	Городская поликлиника в мкр. "Взлетный" на 250 посещений в смену	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	ОДЗ	862	0,0752	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
399	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	ОДЗ	44932	4,748	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
400	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 30.	Микрорайон 30.	ОДЗ	36868	3,218	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
401	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	ОДЗ	38667	3,75	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
402	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	ОДЗ	4146	0,4021	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
403	Дворец боевых искусств	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	ОДЗ	3557	0,345	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
404	ДАНГ. Жилой дом на 237 кв. переменной этажности от 9 до 12 этажей со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (поз 5 по генплану мкр. 30А)	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	МКД	45728	2,205	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
405	ДАНГ. Жилой дом на 149 кв. переменной этажности от 7 до 14 этажей со встроенно-пристроенными	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	МКД	70800	3,414	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
406	Жилой дом на 165 кв.	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	МКД	30900	1,49	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
407	Молодежный центр	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	ОДЗ	35860	3,13	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
408	Детский образовательный центр со станцией юннатов и зоосадам на 300 мест	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	ОДЗ	573	0,05	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
409	Детский сад на 300 мест	Микрорайон 30А	Микрорайон 30А	ОДЗ	16166	1,411	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
410	Жилой дом	Микрорайон 31.	Микрорайон 31.	МКД	20324	0,98	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
411	Подземная автостоянка	Микрорайон 31.	Микрорайон 31.	ОДЗ	227	0,022	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
412	Акуев Осман Харонович. Центр реабилитации и профилактики инвалидов	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	3186	0,309	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
413	Вспомогательный корпус центра реабилитации и профилактики инвалидов	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	416	0,0403	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
414	Объект медицинского обслуживания	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	13095	1,27	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
415	Кожно-венерологический диспансер	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	11136	1,08	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
416	Поликлиника	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	15157	1,47	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
417	Патолого-анатомический корпус с отделением судмедэкспертизы	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	10517	1,02	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
418	Автомойка	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	Производственные здания	206	0,02	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
419	Стоматологический комплекс с аптекой	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	3949	0,383	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
420	Межбольничная аптека	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	207	0,0201	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
421	Больница восстановительного лечения	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	25984	2,52	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
422	АЗС	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	10	0,001	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
423	Детская больница	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	12167	1,18	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
424	СТО	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	Производственные здания	82	0,008	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
425	Объект торговли	Микрорайон 31А	Микрорайон 31А	ОДЗ	520	0,0504	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
426	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства ХМАО-Югры (ранее ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие"). Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	МКД	23268	1,122	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
427	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства ХМАО-Югры (ранее ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие") Многоквартирный жилой дом №2	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	МКД	23766	1,146	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
428	ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие" Жилой дом №6	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	МКД	12360	0,596	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
429	ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие" Жилой дом №5 со встроенными предприятиями общественного назначения	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	МКД	15886	0,766	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
430	Многоквартирный жилой дом №7	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	МКД	20427	0,985	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
431	Нежилое здание для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	ОДЗ	40890	3,569	2027	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
432	Детский сад на 280 мест	Микрорайон 31Б	Микрорайон 31Б	ОДЗ	7905	0,69	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
433	Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом	Микрорайон 31В	Микрорайон 31В	ОДЗ	11228	0,98	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
434	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 450 м2 (315 м2, 135 м2)	Микрорайон 31В	Микрорайон 31В	ОДЗ	573	0,05	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
435	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик" Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр. 32 в г.Сургуте	Микрорайон 32.	Микрорайон 32.	МКД	31107	1,5	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
436	МБОУ НШ "Перспектива". Блок 2	Микрорайон 32.	Микрорайон 32.	ОДЗ	8352	0,81	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
437	Общеобразовательная школа на 90 учащихся	п. СУ-4.	п. СУ-4.	ОДЗ	1031	0,09	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
438	Дошкольная образовательная организация на 198 мест	п. СУ-4.	п. СУ-4.	ОДЗ	2177	0,19	2033	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
439	Нежилое здание для размещения дошкольной образовательной организации	Коммунальный квартал 36.	Коммунальный квартал 36.	ОДЗ	2423	0,235	2024	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
440	Иван Васильевич Ешану. Станция технического обслуживания "Ключ" г. Сургут, пос. Медвежий угол, ул. Крылова, 57/2	Коммунальный квартал 45.	Коммунальный квартал 45.	Производственные здания	742	0,072	2022	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
441	Начальная образовательная школа в микрорайоне 45 г. Сургута	Коммунальный квартал 45.	Коммунальный квартал 45.	ОДЗ	1340	0,117	2028	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
442	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 38.	Микрорайон 38.	ОДЗ	14106	1,368	2023	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
443	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 1.1)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
444	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 1.2)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	30676	1,4792	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
445	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 1.3)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
446	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	30672	1,479	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
447	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 3.1)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
448	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 3.2)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
449	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 4.1)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
450	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 4.2)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
451	Детский сад на 350 мест	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	12810	1,2423	2022	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
452	Учреждение культуры клубного типа на 500 мест	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	5951	0,5771	2022	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
453	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 4.3)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
454	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 4.4)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20904	1,008	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
455	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 5.1)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	30676	1,4792	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
456	ООО СЗ "ДСК-1" Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корпус 5.2)	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	10203	0,492	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
457	ООО СЗ "ДСК-1" Открытый паркинг с ТЦ на 1-м этаже	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20738	1	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
458	ООО СЗ "ДСК-1" Открытый паркинг с ТЦ на 1-м этаже	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	20738	1	2024	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
459	Общеобразовательная дошкольная организация на 350 учащихся	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	12794	1,2408	2024	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
460	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	34028	3,3001	2024	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
461	Спортивный комплекс	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	4381	0,4249	2024	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
463	23-х этажный жилой дом башенного типа	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	МКД	7379	0,3558	2025	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
464	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 540 м2	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	10053	0,975	2025	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
465	Специализированный центр по торговле шинами	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	2045	0,1983	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
466	Торгово-развлекательный комплекс для обслуживания микрорайонов прилегающих территорий	Микрорайон 39.	Микрорайон 39.	ОДЗ	35717	3,1175	2027	Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39	Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39	Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39
467	Многоквартирный жилой дом №24, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории в микрорайоне 41 г. Сургута	Микрорайон 41.	Микрорайон 41.	МКД	35462	1,71	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
468	Торговый комплекс	Микрорайон 41.	Микрорайон 41.	ОДЗ	4114	0,399	2023	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
469	Нежилые помещения для размещения "Билдинг-сада"	Микрорайон 41.	Микрорайон 41.	ОДЗ	775	0,0752	2024	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
470	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 42 г. Сургута на 900 учащихся в 1 смену (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 42.	Микрорайон 42.	ОДЗ	28791	2,7922	2022	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
471	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2	Микрорайон 42.	Микрорайон 42.	МКД	10003	0,4341	2029	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
472	Объект индивидуального жилищного строительства	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	ИЖФ	16056	1,195	2023	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
473	Жилой дом блокированной застройки	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	10991	0,53	2023	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
474	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2025	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
475	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2025	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
476	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2025	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
477	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
478	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
479	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
480	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
481	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
482	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	19038	0,918	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
483	Нежилое здание для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	ОДЗ	33614	2,934	2027	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
484	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
485	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
486	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
487	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
488	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
489	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
490	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
491	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
492	Многоквартирный жилой дом	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	МКД	21153	0,918	2029	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
493	Детский сад на 300 мест	Микрорайон 43.	Микрорайон 43.	ОДЗ	11846	1,034	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
494	Фонд защиты прав граждан - Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г.Сургута (Блок Б)	Микрорайон 44.	Микрорайон 44.	МКД	53067	2,303	2027	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
495	Фонд защиты прав граждан - Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут.Корректировка» Секции 2.1.2.2.2.3.2.4.	Микрорайон 44.	Микрорайон 44.	МКД	72814	3,16	2027	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
496	ДАиГ - Спортивное сооружение (Микрорайон №44)	Микрорайон 44.	Микрорайон 44.	ОДЗ	2612	0,228	2027	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"	Котельная К-45 ООО "СГЭС"
497	Блокированная застройка	Микрорайон 46.	Микрорайон 46.	ИЖФ	405	0,0271	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
498	Индивидуальная застройка	Микрорайон 46.	Микрорайон 46.	ИЖФ	3820	0,2559	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
499	Общественный центр поселка Оптимист	Микрорайон 46.	Микрорайон 46.	ОДЗ	144	0,0126	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
500	Общественный центр	Микрорайон 46.	Микрорайон 46.	ОДЗ	72	0,0063	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
501	Кардиореабилитационный центр	Микрорайон 47.	Микрорайон 47.	ОДЗ	8707	0,76	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
502	Многоквартирная застройка	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	МКД	7847	0,3784	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
503	Индивидуальная и блокированная застройка	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ИЖФ	31061	2,3117	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
504	Спортивно-досуговый комплекс	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ОДЗ	1031	0,1	2026	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
505	ФОК	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ОДЗ	8249	0,72	2027	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.
506	Торговый центр мкр. 48	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ОДЗ	4124	0,36	2027	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.
507	Учреждения торговли, питания и бытового обслуживания	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ОДЗ	6416	0,56	2027	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.
508	Общеобразовательная школа на 540 учащихся	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ОДЗ	7562	0,66	2027	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.
509	Детский сад на 210 мест	Микрорайон 48.	Микрорайон 48.	ОДЗ	3781	0,33	2027	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.	Блочно-модульная котельная 48 мкр.
510	ДАиГ. Спортивный центр с универсальным игровым залом МБОУ "СОШ №29"	Микрорайон ПИКС	Микрорайон ПИКС	ОДЗ	2598	0,252	2022	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"
511	Ворникова О.В. Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и гостиницей	мкр. Железнодорожников	мкр. Железнодорожников	ОДЗ	4082	0,3959	2022	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	Котельная №14 СГМУП "ГТС"
512	Библиотека	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	367	0,032	2028	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
513	Многофункциональный культурный центр на 500 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	2213	0,1932	2032	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
514	Организация дополнительного образования на 400 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	4551	0,3972	2032	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
515	Организация дополнительного образования на 300 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3442	0,3004	2032	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
516	Плавательный бассейн	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	6764	0,5904	2032	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
517	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	862	0,0752	2032	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
518	Библиотека	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	367	0,032	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
519	Библиотека	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	367	0,032	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
520	Библиотека	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	367	0,032	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
521	Детский сад на 300 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
522	Детский сад на 250 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3937	0,3436	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
523	Детский сад на 300 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
524	Детский сад на 300 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
525	Детский сад на 300 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
526	Детский сад на 300 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	3442	0,3004	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
527	Детский сад на 250 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	2828	0,2468	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
528	Многофункциональный культурный центр на 250 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	1352	0,118	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
529	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	12419	1,084	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
530	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	11315	0,9876	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
531	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	16970	1,4812	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
532	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	11315	0,9876	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
533	Общеобразовательная школа на 1200 учащихся	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	13647	1,1912	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
534	Общественный центр	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	344	0,03	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
535	Организация дополнительного образования на 400 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	4551	0,3972	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
536	Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 495 м2 (360 м2, 135 м2)	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	573	0,05	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
537	Физкультурно-спортивный зал общей площадью 1035 м2 (540 м2, 360 м2, 135 м2)	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	573	0,05	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
538	Физкультурно-спортивный зал общей площадью 1035 м2 (540 м2, 360 м2, 135 м2)	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	573	0,05	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
539	Центр технического творчества на 400 мест	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	1723	0,1504	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
540	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	862	0,0752	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
541	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	ОДЗ	4551	0,3972	2033	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
542	Жилая застройка	СЗП1, СЗП2.	СЗП1, СЗП2.	МКД	1054426	45,76	2035	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)	Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч)
543	ООО "Сургутстройтрест". Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом	Квартал А	Квартал А	ОДЗ	7228	0,701	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
544	Универсальный блок поз. 1.	Квартал общественной застройки П-5.	Квартал общественной застройки П-5.	ОДЗ	7158	0,6248	2029	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
545	Дилерский центр поз. 2.	Квартал общественной застройки П-5.	Квартал общественной застройки П-5.	ОДЗ	8730	0,762	2029	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
546	Торговый центр поз. 3.	Квартал общественной застройки П-5.	Квартал общественной застройки П-5.	ОДЗ	71468	6,238	2029	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
547	Гостиница поз. 5.	Квартал общественной застройки П-5.	Квартал общественной застройки П-5.	ОДЗ	4528	0,3952	2029	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
548	Офис поз. 6.	Квартал общественной застройки П-5.	Квартал общественной застройки П-5.	ОДЗ	8634	0,7536	2029	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
549	Подземная стоянка на 1675 м/м поз. 4.	Квартал общественной застройки П-5.	Квартал общественной застройки П-5.	ОДЗ	9796	0,855	2029	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
550	Административное здание МКУ "УКС"	Микрорайон 17.	Микрорайон 17.	ОДЗ	1969	0,191	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
551	Городская клиническая стоматологическая поликлиника на 300 посещений	Микрорайон 19.	Микрорайон 19.	ОДЗ	862	0,0752	2028	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
552	Молодежный центр (во встроенном помещении)	Микрорайон 19.	Микрорайон 19.	ОДЗ	573	0,05	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
553	Детский сад на 300 мест	Микрорайон 19.	Микрорайон 19.	ОДЗ	2541	0,2218	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
554	Общеобразовательная школа на 1934 учащихся	Микрорайон 19.	Микрорайон 19.	ОДЗ	12094	1,0556	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
555	Дом культуры	Микрорайон 19.	Микрорайон 19.	ОДЗ	4516	0,3942	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
556	Многоэтажный гаражный комплекс на 300 м/мест	Микрорайон 19.	Микрорайон 19.	ОДЗ	6416	0,56	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
557	ООО Специализированный застройщик "СТХ-ИПОТЕКА" Жилой комплекс № 2 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, инженерными сетями (поз.2 по ППТ)	Микрорайон 20А	Микрорайон 20А	МКД	60781	3,408	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
558	Административно-гостиничный комплекс на 120 номеров (п.8)	Микрорайон 20А	Микрорайон 20А	ОДЗ	7434	0,721	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
559	Здание общественного назначения (п.11)	Микрорайон 20А	Микрорайон 20А	ОДЗ	2202	0,2136	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
560	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Микрорайон 20А	Микрорайон 20А	ОДЗ	48958	4,748	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
561	Дмитрищак О.П. Гостиница	Микрорайон 7А	Микрорайон 7А	ОДЗ	1687	0,1636	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
562	ООО "Максимум" Торгово-офисный центр с котельной по ул.Энгельса	Микрорайон 8.	Микрорайон 8.	ОДЗ	22953	2,226	2022	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
563	Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Сургутский колледж русской культуры им. А.С.Знаменского" Нежилое здание	Микрорайон 8.	Микрорайон 8.	ОДЗ	2836	0,275	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
564	МБОУ "Гимназия №4"	Микрорайон 9, 10.	Микрорайон 9, 10.	ОДЗ	2660	0,258	2022	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
565	Полякова Людмила Дмитриевна Нежилое здание	Микрорайон А	Микрорайон А	ИЖФ	168	0,0125	2022	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
566	Районный диспетчерский пункт с узлом связи АО "Транснефть-Сибирь"	Микрорайон А	Микрорайон А	ОДЗ	412	0,04	2022	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
567	Здание производственное административное. ТПУ ул.Г.Кукуевицкого,16 ПАО "Сургутнефтегаз"	Микрорайон А	Микрорайон А	Производственные здания	3949	0,383	2022	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
568	ДАиГ. Спортивный комплекс с универсальным игровым залом №12 МБОУ "СОШ№12" МКУ "УКС"	Микрорайон А	Микрорайон А	ОДЗ	4146	0,4021	2023	Котельная №1 СГМУП "ГТС"	Котельная №1 СГМУП "ГТС"	Котельная №1 СГМУП "ГТС"
569	ООО "Спортмастер" Магазин "Спорттовары"	Микрорайон Центральный	Микрорайон Центральный	ОДЗ	1691	0,164	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
570	Спортивный центр с универсальным игровым залом общей площадью 1452 м2	Микрорайон Центральный	Микрорайон Центральный	ОДЗ	2215	0,2148	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
571	Нежилое здание Заманов О.С. Оглы, Аллабергенов Я.К.	Хоззона	Хоззона	ОДЗ	186	0,018	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
572	ООО "МКМ" Сервисный комплекс по обслуживанию автомобилей	Хоззона	Хоззона	Производственные здания	6360	0,6168	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
573	Крытый ледовый корт с трибунами на 72 посадочных места залом	Хоззона	Хоззона	ОДЗ	6063	0,588	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
574	Спортивный центр с универсальным игровым залом	Хоззона	Хоззона	ОДЗ	6897	0,602	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
575	Корнеев Н.С. Гостиничный комплекс	Центральный жилой район	Центральный жилой район	ОДЗ	4145	0,402	2022	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
576	Бурков Станислав Викторович Деловое управление	Центральный жилой район	Центральный жилой район	ОДЗ	3310	0,321	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
577	Детский сад на 300 мест	Центральный жилой район	Центральный жилой район	ОДЗ	3437	0,3	2033	Котельная №1 СГМУП "ГТС"	Котельная №1 СГМУП "ГТС"	Котельная №1 СГМУП "ГТС"
578	Центр единоборств общей площадью 936 м2 (360 м2, 360 м2, 216 м2)	Центральный жилой район	Центральный жилой район	ОДЗ	1146	0,1	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
579	Жилая застройка	ЦЖ1.	ЦЖ1.	МКД	196288	9,465	2026	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1
580	Детский сад на 140 мест (ЦЖ1)	ЦЖ1.	ЦЖ1.	ОДЗ	8855	0,8588	2026	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1
581	Общеобразовательная организация на 1100 мест (ЦЖ1)	ЦЖ1.	ЦЖ1.	ОДЗ	11177	1,084	2026	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1
582	Жилая застройка	ЦЖ2.	ЦЖ2.	МКД	196288	9,465	2026	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1
583	Детский сад на 300 мест (ЦЖ2)	ЦЖ2.	ЦЖ2.	ОДЗ	8855	0,8588	2026	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1	Котельная ЦЖ-1, 1
584	Центр единоборств общей площадью 936 м2 (360 м2, 360 м2, 216 м2)	ЦЖ2.	ЦЖ2.	ОДЗ	1104	0,0964	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
585	Инвестиционная площадка № 54. Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями (ЦЖ5)	ЦЖ5.	ЦЖ5.	ОДЗ	11686	1,02	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
586	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	16580	1,608	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
587	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	26324	2,553	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
588	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	14302	1,387	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
589	ООО "Газпромпереработка"	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	43328	4,202	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
590	Многофункциональный концертный комплекс	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	8280	0,803	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
591	Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	17261	1,674	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
592	Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	10126	0,982	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
593	Многоуровневая автостоянка на 426 м/м	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	15838	1,536	2024	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
594	Гостиница высшего разряда	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	32460	3,148	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
595	Конференц-центр	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	12961	1,257	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
596	Центр перспективного развития СУРГУ	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	20591	1,997	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
597	Музейно-выставочный центр	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	11342	1,1	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
598	Центр социально-культурного назначения	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	11219	1,088	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
599	Инвестиционная площадка № 23. Подземная автостоянка	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	560	0,0489	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
600	Инвестиционная площадка № 24. Подземная автостоянка	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	560	0,0489	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
601	Инвестиционная площадка № 25. Подземная автостоянка	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	560	0,0489	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
602	Инвестиционная площадка № 26. Подземная автостоянка	Ядро центра	Ядро центра	ОДЗ	560	0,0489	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
603	БУ ХМАО-Югры "Сургутская окружная клиническая больница Терапевтический корпус (Энергетиков 20)	Ядро центра, Квартал 6.	Ядро центра, Квартал 6.	ОДЗ	8651	0,839	2023	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
604	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Учебно-производственный центр по ул. Энергетиков, 16/1	Ядро центра, Квартал 7.	Ядро центра, Квартал 7.	ОДЗ	1691	0,164	2022	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
605	Социально-оздоровительный центр	ЦПЛ1.	ЦПЛ1.	ОДЗ	573	0,05	2033	Котельная №5 СГМУП "ГТС"	Котельная №5 СГМУП "ГТС"	Котельная №5 СГМУП "ГТС"
606	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	ЦПЛ1.	ЦПЛ1.	ОДЗ	573	0,05	2033	Котельная №5 СГМУП "ГТС"	Котельная №5 СГМУП "ГТС"	Котельная №5 СГМУП "ГТС"
607	Здание комплексного назначения поз. 4.	Квартал общественной застройки П-10.	Квартал общественной застройки П-10.	ОДЗ	1008	0,088	2027	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10
608	Кафе-мороженое на 25 посадочных мест поз. 5.	Квартал общественной застройки П-10.	Квартал общественной застройки П-10.	ОДЗ	1572	0,1372	2027	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10
609	Картинг-центр поз. 6.	Квартал общественной застройки П-10.	Квартал общественной застройки П-10.	ОДЗ	823	0,0718	2027	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10
610	Производственно-торговый комплекс поз. 2.	Квартал общественной застройки П-10.	Квартал общественной застройки П-10.	ОДЗ	19921	1,7388	2027	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10
611	Подземная стоянка на 400 м/м поз. 3.	Квартал общественной застройки П-10.	Квартал общественной застройки П-10.	ОДЗ	2337	0,204	2027	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10	Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10
612	Организация дополнительного образования на 1000 мест	Квартал общественной застройки П-4.	Квартал общественной застройки П-4.	ОДЗ	11315	0,9876	2028	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
613	УВД	Коммунальный квартал П-4.	Коммунальный квартал П-4.	ОДЗ	42047	3,67	2033	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
614	Коммерческое жилье	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	МКД	209457	10,1	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
615	Университет	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	135077	13,1	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
616	Студенческие общежития	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	МКД	51846	2,5	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
617	Технопарк	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	21654	2,1	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
618	Компании НТЦ в здании Технопарка	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	6187	0,6	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
619	Центр высоких биомедицинских технологий	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	19591	1,9	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
620	Школа	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	24747	2,4	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
621	2 детских сада	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	26809	2,6	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
622	Спортивный центр	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	15467	1,5	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
623	ЦОД	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	3093	0,3	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №1	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
624	Жилье для НТЦ	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	МКД	242638	11,7	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
625	Компании НТЦ в отдельных зданиях	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	41245	4	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
626	Выставочный центр	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	29902	2,9	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
627	Культурно-досуговый центр	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	8249	0,8	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
628	Коммерция	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	15467	1,5	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
629	Дом детского творчества	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	9280	0,9	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
630	Поликлиника	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	11342	1,1	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
631	Отель	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	11342	1,1	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
632	Башня СУРГУТ	Микрорайон Пойма реки Обь	Микрорайон Пойма реки Обь	ОДЗ	25778	2,5	2026	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Котельная НТЦ №2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
633	Центр технических видов спорта (комплекс из 14 объектов), в том числе: мототрасса; реконструкция незавершенного строительства базисного склада жидкого хлора для размещения Центра технических видов спорта; трасса для кольцевых гонок, трассы для дрифт-рейсинга, ралли-кросса, картинга; воднолыжный стадион; спортивные площадки для спортивного радио, авто, авиа и судомоделирования; спортивные площадки для парашютного, планерного, воздухоплавательного видов спорта.	Остров Заячий	Остров Заячий	ОДЗ	4434	0,43	2023	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
634	СГМУП "ГВК" Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г.Сургут производительностью 150000 м3/ч	Остров Заячий	Остров Заячий	Производственные здания	26129	2,534	2023	Котельная №6 СГМУП "ГТС"	Котельная №6 СГМУП "ГТС"	Котельная №6 СГМУП "ГТС"
635	СГМУП "ГВК" Оновый блок сточных вод	Остров Заячий	Остров Заячий	Производственные здания	969	0,094	2023	Котельная №6 СГМУП "ГТС"	Котельная №6 СГМУП "ГТС"	Котельная №6 СГМУП "ГТС"
636	Этнографический музей	Остров Заячий	Остров Заячий	ОДЗ	1723	0,1504	2028	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
637	Центр спортивной медицины и реабилитации	Остров Заячий	Остров Заячий	ОДЗ	4239	0,37	2028	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
638	Центр экстремальных и автоспортивных видов спорта	Остров Заячий	Остров Заячий	ОДЗ	3442	0,3004	2028	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
639	Арена ледовая (пр.объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	170210	16,5073	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
640	Многофункциональный спортивный комплекс (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	69705	6,7601	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
641	Общежитие гостиничного типа (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	МКД	128513	6,1969	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
642	Арена тренировочная (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	32937	3,1943	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
643	Арена тренировочная (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	32875	3,1883	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
644	Центр ледовых видов спорта(пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	39651	3,8454	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
645	Арена волейбольная (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	73210	7,1001	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
646	Арена теннисная (проектируемый объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	21997	2,1333	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
647	Арена тренировочная (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	32875	3,1883	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
648	Торговый центр (пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	56484	5,4779	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
649	Гостинично-административный комплекс(пр. объект)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	Пойма-2 (район протоки Кривуля)	ОДЗ	29976	2,9071	2026	Котельная кв Пойма-2	Котельная кв Пойма-2	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
650	Дом ветеранов	Квартал общественной застройки П-12.	Квартал общественной застройки П-12.	ОДЗ	367	0,032	2027	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12
651	Центр народного творчества и ремесел	Квартал общественной застройки П-12.	Квартал общественной застройки П-12.	ОДЗ	3442	0,3004	2027	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12
652	Дом дружбы народов	Квартал общественной застройки П-12.	Квартал общественной застройки П-12.	ОДЗ	917	0,08	2027	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12
653	Планетарий	Квартал общественной застройки П-12.	Квартал общественной застройки П-12.	ОДЗ	1352	0,118	2028	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12
654	Цирк	Квартал общественной застройки П-12.	Квартал общественной застройки П-12.	ОДЗ	3937	0,3436	2033	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
655	Плавательный бассейн	Квартал общественной застройки П-12.	Квартал общественной застройки П-12.	ОДЗ	5156	0,45	2033	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12	Котельная кв. П-12

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
656	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
657	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
658	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
659	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
660	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	26383	1,2722	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
661	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	24131	1,1636	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
662	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	20458	0,9865	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
663	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
664	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
665	Жилой дом	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	МКД	11796	0,5688	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
666	Спортивная школа-интернат на 75 мест	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	ОДЗ	722	0,07	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
667	Детский сад	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	ОДЗ	4613	0,4026	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
668	Школа	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	ОДЗ	8634	0,7536	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
669	Детский сад	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	Пойма-5 (район устья реки Сайма)	ОДЗ	3925	0,3426	2035	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	Локальная газовая котельная	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
670	Инвестиционная площадка №43. Жилая и общественная застройка	ЮПЛ2.	ЮПЛ2.	МКД	17259	0,749	2035	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения	Локальный источник теплоснабжения
671	"Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте" X этап строительства, встроенно-пристроенный детский сад на 80 мест	Микрорайон 23А	Микрорайон 23А	ОДЗ	3506	0,34	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
672	11-ти секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	13799	0,6654	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
673	7-ми секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	10539	0,5082	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
674	10-ти секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	13279	0,6403	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
675	7-ми секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	6771	0,3265	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
676	10-ти секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	13260	0,6394	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
677	5-ти секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД малоэтажный	2790	0,1557	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
678	7-ми секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	10315	0,4974	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
679	10-ти секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	11116	0,536	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
680	15-ти секционный жилой дом	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	МКД	18345	0,8846	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
681	Спортивный комплекс с игровыми залами	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	ОДЗ	13301	1,29	2025	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
682	Организация дополнительного образования на 400 мест	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	ОДЗ	4551	0,3972	2028	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
683	Детский сад на 350 мест	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	ОДЗ	3884	0,339	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
684	Общеобразовательная школа на 1200 учащихся	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	Пойма-4 (район потоки р. Черная)	ОДЗ	13508	1,179	2035	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
685	ООО "Творческие технологии. Сургут" Средняя образовательная школа (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) в мкр.5А	мкр. 5А	мкр. 5А	ОДЗ	31471	3,0521	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
686	ООО "СтройИнвест" Средняя образовательная школа (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1500 уч мкр.34	мкр. 34	мкр. 34	ОДЗ	43926	4,26	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
687	КУ "УКС Югры" Станция скорой медицинской помощи	мкр.31А	мкр.31А	ОДЗ	17137	1,662	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
688	КУ "УКС Югры" Станция переливания крови	мкр.31А	мкр.31А	ОДЗ	15632	1,516	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
689	Жилой дом Лука СН	п. Кедровый-1, линия 16, дом 10А	п. Кедровый-1, линия 16, дом 10А	ИЖФ	390	0,029	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
690	МКУ "УКС" МАУ "Городской культурный центр. Реконструкция" ул.Сибирская, 2	мкр. 19	мкр. 19	ОДЗ	11538	1,119	2025	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
691	ООО СЗ "СТХ-Девелопмент" Жилой комплекс №304 в мкр. 24 г. Сургута. Многоквартирный жилой дом №1	мкр. 24	мкр. 24	МКД	18548	0,8944	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
692	ООО СЗ "СТХ-Девелопмент Жилой комплекс №304 в мкр. 24 г. Сургута. Многоквартирный жилой дом №2	мкр. 24	мкр. 24	МКД	18548	0,8944	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
693	Поправкин Д.П. Индивидуальный жилой дом	п. Кедровый-1	п. Кедровый-1	ИЖФ	269	0,02	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
694	Беух А.С. Индивидуальный жилой дом, линия 16, д.11А	п. Кедровый-1	п. Кедровый-1	ИЖФ	376	0,028	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
695	Патрон Л.А., Патрон Ю.А Индивидуальный жилой дом, ул.Пилогов, 13	п.Таёжный	п.Таёжный	ИЖФ	188	0,014	2022	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"
696	Иванова Н.Л. Индивидуальный жилой дом ул.Полевая, д.11,	п. Кедровый-1	п. Кедровый-1	ИЖФ	277	0,0206	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
697	ООО «Газпром трансгаз Сургут» Часть нежилого здания: Гаражи, Крытая школьная площадка спортивная ул.50 лет ВЛКСМ, 3/1	мкр. 17	мкр. 17	ОДЗ	4259	0,413	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
698	ООО Ханты-Мансийск СтройРесурс Жилой дом №30 в зоне многоэтажной жилой застройки мкр.30	мкр. 30	мкр. 30	МКД	25197	1,215	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
699	ООО Ханты-Мансийск СтройРесурс Жилой дом №29 в зоне многоэтажной жилой застройки мкр.30	мкр. 30	мкр. 30	МКД	14620	0,705	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
700	ИП Мухутдинов А.С. Нежилое здание г. Сургут, Энгельса,12	мкр. 8	мкр. 8	ИЖФ	645	0,048	2023	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
701	Вафин Р.Ф. АБК ул. С. Безверхова, 2	набережная поймы Бардыковкм	набережная поймы Бардыковкм	ОДЗ	1031	0,1	2022	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	Котельная №3 СГМУП "ГТС"
702	Шаула Б.А. Жилой дом, ул. Рыбников, 24А	Черный Мыс	Черный Мыс	ИЖФ	286	0,0213	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
703	Аракелян Г.А. Семейное кафе с комплексной инфра-структурой по ул.Мелик-Карамова, 18, строение 1, г.Сургут	Черный Мыс	Черный Мыс	ОДЗ	3057	0,2965	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
704	Аскеров Э.В. Оглы Автомойка	Черный Мыс	Черный Мыс	Производственные здания	619	0,06	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
705	Хусаинов Э.Ю. Жилой дом по ул. Школьная, 8/1	Черный Мыс	Черный Мыс	ИЖФ	267	0,0199	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
706	УФНС России по ХМАО-Югре Административное здание ИФНС	мкр. 27	мкр. 27	ОДЗ	5042	0,489	2023	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
707	Воинова Н.Н. Жилой дом п.Кедровый, линия 12, дом 140	п. Кедровый-1	п. Кедровый-1	ИЖФ	274	0,0204	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
708	ООО "Зори" Общежитие, заезд Андреевский, д.10, корп.1	Северный пром.район	Северный пром.район	МКД малоэтажный	3315	0,185	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
709	Ганеев О.Р. Станция технического обслуживания, нефтегазовое шоссе, 27/1	Северный пром.район	Северный пром.район	Производственные здания	959	0,093	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
710	ООО "Ханты-Мансийск Стройресурс" Жилой дом №25/1 в зонемногоэтажной жилой застройки г. Сургута	мкр. 30	мкр. 30	МКД	23123	1,115	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
711	Рябов С.В. Многоквартирный жилой дом №1, ул.Саянская, дом 48	п. Юность	п. Юность	МКД	14081	0,679	2022	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
712	Рябов С.В. Многоквартирный жилой дом №2, ул.Саянская, дом 48	п. Юность	п. Юность	МКД	14081	0,679	2023	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
713	Рябов С.В. Многоквартирный жилой дом №3, ул.Саянская, дом 48	п. Юность	п. Юность	МКД	12775	0,616	2023	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
714	Рябов С.В. Многоквартирный жилой дом №4, ул.Саянская, дом 48	п. Юность	п. Юность	МКД	4666	0,225	2023	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"	Котельная №28 СГМУП "ГТС"
715	Мачулин Д.В. Жилой дом , Пилогов, 49	п.Таёжный	п.Таёжный	ИЖФ	443	0,033	2022	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"	Котельная №29 СГМУП "ГТС"
716	ООО "Ханты-Мансийск Стройресурс"Жилой дом №25/2 в зонемногоэтажной жилой застройки г. Сургута	мкр. 30	мкр. 30	МКД	23123	1,115	2024	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
717	ЧерныхД.А. Нежилое здание ул. Энтузиастов,21	мкр.1	мкр.1	ОДЗ	1227	0,119	2023	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	Котельная №2 СГМУП "ГТС"
718	ООО СеверСтрой Детский сад 8 этап строительства ИТП№9	кв. 23А	кв. 23А	ОДЗ	1289	0,125	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
719	ООО СеверСтрой Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения ИТП№20	кв. 23А	кв. 23А	ОДЗ	24860	2,411	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
720	Магазин "Книги", пр-т Ленина, 49/3 ООО Атлант-Металик	Восточный промрайон	Восточный промрайон	ОДЗ	46	0,0045	2022	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
721	Теплый склад, гараж, ул. Сосновая, 6 строение 4 Кошкароев Д.Л.	Восточный промрайон	Восточный промрайон	ИЖФ	212	0,0158	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2
722	Диспетчерская, ул. Сосновая, 6 строение 29 Кошкароев Д.Л.	Восточный промрайон	Восточный промрайон	ИЖФ	2209	0,1644	2022	СГРЭС-2	СГРЭС-2	СГРЭС-2

№ п/п	Наименование объекта	Микрорайон	Единица территориального деления	Назначение объекта (МКД / ИЖФ / ОДЗ / производственные здания)	Площадь, м2	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Принятый год в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения Вариант 1	Источник теплоснабжения Вариант 2	Источник теплоснабжения Вариант 3
723	Центр высоких биомедицинских технологий ООО "Швабе-Москва"	Югорский тракт	Югорский тракт	ОДЗ	14663	1,422	2023	Котельная №23 СГМУП "ГТС"	Котельная №23 СГМУП "ГТС"	Котельная №23 СГМУП "ГТС"
724	Жилой дом №7 (1 этап) ООО СЗ "Столица"	мкр. 31Б	мкр. 31Б	МКД	12955	0,6247	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
725	Жилой дом №7.1 (2 этап) ООО СЗ "Столица"	мкр. 31Б	мкр. 31Б	МКД	8955	0,4318	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
726	Жилой дом №8 (1 этап) ООО СЗ "Столица"	мкр. 31Б	мкр. 31Б	МКД	12955	0,6247	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК
727	Жилой дом №8.1. (2 этап)	мкр. 31Б	мкр. 31Б	МКД	8955	0,4318	2023	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК	СГРЭС-1 - ПКТС - ПВК