

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
к актуализированной схеме теплоснабжения  
городского округа город Сургут  
на период до 2035 года  
(Актуализация на 2023 год)**



**Книга 19**

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в  
доработанной и (или) актуализированной схеме  
теплоснабжения**

**Исполнитель: ООО «ДЖИ ДИНАМИКА»**

**г. Санкт-Петербург, 2022 г.**

## Содержание

Содержание.....	2
Раздел 1 Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения .....	3
Раздел 2 Мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения .....	5

## Раздел 1 Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения

Таблица 1.1. - Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения

Материалы схемы теплоснабжения (актуализация на 2023 год)	Наименование	Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год
Глава 1	Схема теплоснабжения городского округа город Сургут на период до 2035 года (актуализация на 2023 год)	Разделы актуализированы в соответствии с изменениями в Главах Обосновывающих материалов.
Глава 2	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	Данная глава скорректирована в части перечня рассматриваемых теплоснабжающих организаций, зон действия источников тепловой энергии, базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем и характеристик тепловых сетей, топливных балансов, балансов производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловых сетей, надежности теплоснабжения.
Глава 3	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	Актуализированы фактические показатели ввода и вывода строительных фондов. Представлен перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения
Глава 4	Электронная модель системы теплоснабжения города	В рамках актуализации схемы теплоснабжения в части электронной модели выполнены следующие работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• выверка и соответствующая корректировка трассировки и характеристик тепловых сетей по предоставленным данным теплоснабжающих организаций;</li> <li>• выверка и соответствующая корректировка подключенных потребителей в соответствии с предоставленными базами абонентов теплоснабжающих организаций;</li> <li>• калибровка электронной модели по фактическим данным.</li> </ul>
Глава 5	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки реестра мероприятий схемы теплоснабжения
Глава 6	Мастер-план развития систем теплоснабжения города	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения. Дополнительно рассмотрен и включен в состав вариантов развития СЦТ сценарий №3
Глава 7	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и предложений по развитию систем теплоснабжения.
Глава 8	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза прироста тепловой нагрузки и предложений по развитию систем теплоснабжения.

Материалы схемы теплоснабжения (актуализация на 2023 год)	Наименование	Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год
Глава 9	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	Глава скорректирована с учетом прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения (в том числе с учетом выполненных гидравлических расчетов перспективных режимов).
Глава 10	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Глава скорректирована в части конкретизации предложений, проведена оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения. Скорректировано решение о реализации мероприятий
Глава 11	Перспективные топливные балансы	Приведены фактические данные за 2021 год, прогнозируемые топливные балансы сформированы с учетом корректировки прогноза тепловой нагрузки и мероприятий на источниках тепловой энергии (мощности).
Глава 12	Оценка надежности теплоснабжения	Глава актуализирована с учетом корректировки прогноза спроса на тепловую мощность и предложений по развитию систем теплоснабжения.
Глава 13	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	Глава скорректирована с учетом корректировки предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.
Глава 14	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.
Глава 15	Ценовые (тарифные) последствия	Глава актуализирована, в т.ч. с учетом фактических данных по утвержденным тарифам
Глава 16	Реестр единых теплоснабжающих организаций	Глава скорректирована с учетом изменений в структуре ЕТО, произошедших с даты утверждения актуализированной на 2022 год схемы теплоснабжения.
Глава 17	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	Глава скорректирована в соответствии с корректировкой предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей
Глава 18	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Глава актуализируется в соответствии с замечаниями, поступаемыми в ходе рассмотрения проекта схемы теплоснабжения
Глава 19	Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения	Глава актуализирована в соответствии с изменениями в Главах Обосновывающих материалов. Добавлена информация о выполненных мероприятиях за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения

**Раздел 2    Мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения**

Перечень выполненных мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1. - Перечень выполненных мероприятий утвержденной схемы теплоснабжения

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
1	2	3	4	5	6	7	26
	<b>I. РАЗДЕЛ ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ</b>						
<b>1.1.</b>	<b>КОТЕЛЬНЫЕ - всего:</b>					<b>39 337</b>	
<b>1.1.1.</b>	<b>Устранение замечаний согласно заключений ЭПБ зданий и сооружений предприятия, в том числе:</b>					<b>5 499</b>	
1.1.1.1.	<b>Нежилое здание котельной №1</b>						
	Восстановление внутренней и наружной антикоррозионной защиты металлической четырехствольной дымовой трубы с газоходами	20014	1 котельная	2009		3 771	3.2.38
1.1.1.2.	<b>Нежилое здание котельной №13</b>						
	Восстановление внутренней и наружной антикоррозионной защиты металлической дымовой трубы	20006	1 котельная	2006		1 728	3.2.39
<b>1.1.2.</b>	<b>Нежилое здание котельная № 5</b>						
	Реализация проекта системы аварийного топливоснабжения (дизельное топливо) с проведением пусконаладочных и режимно-наладочных работ (II этап)	10872	1 котельная			<b>15 200</b>	3.2.40
<b>1.1.3.</b>	Разработка проектной и рабочей документации с прохождением государственной экспертизы по котельной №7 в г. Сургут, ХМАО-Югра		1 котельная			<b>3 044</b>	3.2.41
<b>1.1.4.</b>	<b>Замена, монтаж запорной и запорно-регулирующей арматуры на котельных</b>					<b>1 690</b>	3.2.42
<b>1.1.5.</b>	<b>Капитальный ремонт и замена технологического оборудования и трубопроводов котельных (насосы, дымососы, дутьевые вентиляторы, зап.арматура, фильтры) с частичным приобретением ЗИП, устройством тепловой изоляции и антикоррозионной защиты оборудования, в том числе:</b>					<b>6 471</b>	
1.1.5.1.	<b>Нежилое здание котельной №2</b>						
	Ремонт насосов рециркуляции Wilo SCP125/470-75/4 №1,2 котельной №2. Замена торцевых уплотнений на оригинальные.	10024	2 насоса/2ед.	2013		669	3.2.43
1.1.5.2.	<b>Нежилое здание котельной №22</b>						
	Модернизация схемы регулирования отпуска теплоты на водяных подогревателях котельной. Установка клапанов трехходовых смесительных Ду80, Ду100 с электроприводами.	10206	1 котельная	2007		470	3.2.44
1.1.5.3.	<b>Нежилое здание котельной №24</b>						
	Модернизация схемы регулирования отпуска теплоты на водяных подогревателях котельной. Установка клапанов трехходовых смесительных Ду80,100 с электроприводами.	10222	1 котельная	2016		470	3.2.45
1.1.5.4.	<b>Нежилое здание котельной №5</b>		2 насоса/2ед.	2002		361	3.2.46

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
	Замена циркуляционных насосов ГВС №1,2 КМ-80-65/160 на насосы Wilo IL 80/160-11/2.	Замена инв.№41110, 41107					
1.1.5.5.	<b>Нежилое здание котельной №2, нежилое здание котельной №3, нежилое здание котельной №5</b> Замена солевых насосов АХ-50-32-160.	Замена инв.№41110, 41107	5 насосов/5ед.	1990		276	3.2.47
1.1.5.6.	<b>Нежилое здание котельной №22, нежилое здание котельной №29</b> Замена стальных емкостей запаса подпиточной воды объемом 2м3, 3м3 на емкости из полиэтилена	Замена инв.№43165	2 емкости/2ед.	2007, 2000		140	3.2.48
1.1.5.7.	<b>Нежилое здание котельных №13,14</b> Работы по устройству тепловой изоляции трубопроводов внутри котельных	10001 10027	355м2	1980		1590	3.2.49
1.1.5.8.	<b>Нежилое здание котельной №1, нежилое здание котельной №5, нежилое здание котельной №22, нежилое здание котельной №26, нежилое здание котельной №27, нежилое здание котельной №29, нежилое здание котельной №33, нежилое здание котельной №34</b> Капитальный ремонт теплообменного оборудования	43389, 40799, 43172, 43173, 46582, 46569, 33051, 33052, 10244	8 котельных			1560	3.2.50
1.1.5.9.	<b>Нежилое здание котельной №27</b> Капитальный ремонт водогрейных котлов Vitoplex100 SX1 (Q=1.4МВт) №1,2 с заменой трубных досок котлов	46565, 46564	1котельная/2ед.			600	3.2.51
1.1.5.10.	<b>Нежилое здание котельной №13</b> Монтаж насосов рециркуляции котельной с обвязкой		1котельная/1ед.			335	3.2.52
<b>1.1.6.</b>	<b>Газораспределительные (подводящие) сети и газооборудование котельных, в том числе:</b>					<b>1 535</b>	
1.1.6.1.	<b>Нежилое здание котельной №29 п.Гаежный</b> Разработка проекта с проведением экспертизы промышленной безопасности на техническое перевооружение газового оборудования котельной с последующей реализацией					242	
1.1.6.2.	<b>Газовые сети низкого давления с забором от ГРП-238, ГРП-239. 2очередь. 37микрорайон.</b> Техническое перевооружение газопровода низкого давления с забором от ГРП-238, ГРП-239. 2очередь" 37микрорайон	20032	1сооружение			1293	
<b>1.1.7.</b>	<b>Электрооборудование котельных - всего, в том числе:</b>					<b>3 748</b>	
1.1.7.1.	Капитальный ремонт и техперевооружение электрооборудования котельных (пускателей, авт.выключателей, силовых электрошкафов, секционных панелей, регистраторов и т.п.).					734	3.2.73
1.1.7.2.	<b>Котельная №32,33 Геронтологический центр, п. Снежный</b>	10242,10243				98	3.2.74

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
	Разработка проектной документации по монтажу вводно-распределительного устройства 0,4кВ		2 котельные/2ед.				
1.1.7.3.	<b>Котельная №28 п.Юность</b> Монтаж вводно-распределительного устройства 0,4кВ с приобретением электрооборудования и пуско-наладочными работами согласно проекту					2 733	3.2.75
1.1.7.4.	<b>Нежилое здание котельная №3</b> Разработка рабочей документации по реконструкции внешнего электроснабжения котельной №3	10299	1котельная			183	3.2.76
<b>1.1.8.</b>	<b>КИП и А котельных - всего, в том числе:</b>					<b>2 150</b>	
1.1.8.1.	<b>Нежилое здание котельной №1</b> Замена частотного преобразователя мощностью 30кВт для подпиточного насоса №1 - 1шт.	42611	1котельная/1ед.			258	3.2.77
1.1.8.2.	<b>Нежилое здание котельной №1</b> Замена эл.гидравлического привода клапана горелки ВК№1 - 2 шт.	43390	1котельная/2ед.			585	3.2.78
1.1.8.3.	<b>Нежилое здание котельной №26, нежилое здание котельной №27, нежилое здание котельной №29, нежилое здание котельной №33</b> Монтаж охранно-пожарной сигнализации на котельных		4 котельные			522	3.2.79
1.1.8.4.	<b>Нежилое здание котельной №26, нежилое здание котельной №27, нежилое здание котельной №30, нежилое здание котельной №32, нежилое здание котельной №33, нежилое здание котельной №34</b> Монтаж частотных преобразователей		7 котельных/ 13ед.			785	3.2.80
<b>1.2.0.</b>	<b>Замена запорной арматуры на объектах предприятия</b>					<b>5 120</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Замена магистральных и внутриквартальных сетей тепловодоснабжения</b>					<b>163 166</b>	
<b>1.2.1.</b>	<b>Магистральные тепловые сети - всего, в том числе:</b>					<b>61 341</b>	
	<b>ПОДРЯДНЫМ СПОСОБОМ</b>					<b>58 003</b>	
1.2.1.1.	<b>Тепломагистраль № 4 от 4ТК1 до котельной №1</b> Участок от 4ТК1 до точки опуска	31567	2Дн426 87м(174м)	1996		5 973	3.1.236
1.2.1.2.	<b>Сети теплоснабжения от УТ (в районе улицы Производственной, 6) до точки «А» по улице Монтажной (в районе улицы Монтажной, 5) 8 промузел</b> Опора под сети ТС (компенсатор на перекрестке ул.Производственная и ул.Монтажная)	31899	2Дн530	1985		213	3.1.237
1.2.1.3.	<b>Магистральная улица 10 "В" на участке от улицы Маяковского до улицы 12 "В"</b> Компенсатор между 8ТК-3 и 8ТК-6 (ул.Быстринская)	30648	2Дн426 40м(80м)	2002		4 660	3.1.238
1.2.1.4.	<b>Тепломагистраль №1 от 1ТК21-1ТК22-1ТК23 по ул.Губкина</b> Участок от К17 до 1ТК23	3452	Дн 530 (Т1) 35,4м	1996	2010	1 765	3.1.239

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
1.2.1.5	<b>Тепломагистраль №1 от 1ТК19-1ТК39 по ул.Магистральная 1 пуск.компл.</b> Участок от УП1 до К1 с устройством тепловой камеры УТ1	30434	Дн 720 (Т1) 101,6м	1991	2009	13 886	3.1.240
1.2.1.6.	<b>Тепломагистраль № 9 по ул.Привокзальная от кот.№ 14 до ТК2 (надземн.)</b> Участок сетей теплоснабжения от т.А до ТК2	30009	2Дн530 375м(750м)	1981	1981	27 672	3.1.241
1.2.1.7.	<b>Тепломагистраль №3 от ЗТК11 до ЗТК12 по ул.Ленина</b> Устройство отводящего дренажа	30419	Дн159 139,1м			2 554	3.1.242
1.2.1.8.	<b>Тепломагистраль №3 от ЗТК-12 до ЦТП-35 в мкр.7 "А"</b> Устройство отводящего дренажа на участке от ЗТК12 до ЗТК12б	30889	Дн159 57,5м			1 280	3.1.243
	<b>СОБСТВЕННЫЕ СИЛЫ</b>					<b>3 338</b>	
1.2.1.9.	<b>Сети теплоснабжения от 9ТК-12 до 9ТК-12Г (р-н Налоговой инспекции)</b> Участок от ЦТП Налоговой до 9ТК12в	30093	2Дн159 81м(162м)	1997		3 338	3.1.244
<b>1.2.2.</b>	<b>Внутриквартальные сети тепловодоснабжения - всего, в том числе:</b>					<b>101 825</b>	
	<b>ПОДРЯДНЫМ СПОСОБОМ</b>					<b>95 788</b>	
1.2.2.1.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-9 в мкр. 13</b> Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-5 до ввода в ж.д. ул. Бажова, 5, пр-т Мира, 16 Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-4 до ж/д Бажова, 5, Бажова, 1	180 30162, 1266	Дн219-Дн89 284,3м(1421,5м)	1993 1980	2002 1997	17 320	3.1.34
1.2.2.2.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-82 в мкр. Железнодорожников</b> Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-25 до ТК-29. Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-29 до ввода в ж.д. ул. Крылова, 5, 7.	30013 30011	Дн159-Дн57 232,5м(930,0м)	1989	1989	10 012	3.1.35
1.2.2.3.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-54 в мкр.23</b> Участок сетей тепловодоснабжения от ЦТП-54 до ТК4-3 <b>Комплекс сетей холодного водоснабжения от ЦТП-54 в мкр.23</b> Участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-54 до ТК4-3	31038 31044	Дн219-Дн108 91м(455м)	1989	1989	6 185	3.1.36
1.2.2.4.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-63 в мкр.25</b> Участок сетей тепловодоснабжения от ЦТП-63 до ТК60-4(63-1) до ТК60-5 <b>Комплекс сетей холодного водоснабжения от ЦТП-63 в мкр.25</b> Участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-63 до ТК60-4(63-1) до ТК60-5	31162, 31163 31145, 31146	Дн273-Дн108 159,8м798,9м)	1987	1987	12 607	3.1.37
1.2.2.5.	<b>Сети тепловодоснабжения от ЦТП-30 в мкр. 5А</b> Участок сетей тепловодоснабжения от ЦТП-30 до ТК-1, ТК-2, ТК-3, ТК-4 до ввода в ж.д. пр-т. Ленина, 69 <b>Сети холодного водоснабжения от ЦТП-30 до ТК-2 в мкр.5а</b> Участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-30 до ТК-1, ТК-2 <b>Водопровод хозяйственно-питьевой от УТ-1 до УТ сущ., от ЦТП до УТ сущ.</b>	30436, 30407 30408	Дн273-Дн108 225,8м(1129м)	1997	1997	13 374	перенос на 2022

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
	Участок сетей холодного водоснабжения от ТК-1 до ТК-3	30822					
	<b>Сети холодного водоснабжения от ТК-3 до жд. Ленина, 69 в мкр. 5А</b>						
	Участок сетей холодного водоснабжения от ТК-3 - ТК-4 до ввода в ж.д. пр-т. Ленина, 69	30435, 30217					
1.2.2.6.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-4 в мкр. 4</b>	30222	Дн219-Дн108 40,4м(202м)	1973	1997	4 266	3.1.187
	Участок сетей тепловодоснабжения от ЦТП-4 до ТК-4-1 (ТК-1)						
1.2.2.7.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-6 в мкр "А"</b>	30108	Дн219-Дн159 69м(345м) транзит	1977	1992	2 213	3.1.188
	Участок сетей тепловодоснабжения в техподполье ж.д. ул. Дзержинского, 12 (транзит)	948					
1.2.2.8.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-6 в мкр "А"</b>	30108	Дн219-Дн159 67,8м(339м) транзит	1977	1993	2 223	3.1.189
	Участок сетей тепловодоснабжения в техподполье ж.д. ул. Дзержинского, 10 (транзит)	948					
1.2.2.9.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-54 в мкр.23</b>	31039					
	Участок сетей тепловодоснабжения от т.А до ТК4-9*, т.Б		Дн108-Дн57 77м(385м)	1994	1994	4 458	3.1.196
	<b>Комплекс сетей холодного водоснабжения от ЦТП-54 в мкр.23</b>	31045					
	Участок сетей холодного водоснабжения от т.А до ТК4-9*, т.Б						
1.2.2.10.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-88 п.Чёрный Мыс</b>	30099	Дн219-Дн108 322м(966м)	1976	1976	23 130	3.1.197
	Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-35 до ТК-35*, ТК-36, ТК-16						
	<b>СОБСТВЕННЫЕ СИЛЫ</b>					<b>6 037</b>	
1.2.2.11.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в кв. 6</b>	30475	Дн159-Дн57 45,5м(227,5м)	1974	1993	1 945	3.1.41
	Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-3-5 до ввода в ж.д. ул. Республики, 72						
1.2.2.12.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП МГБ в мкр. 5</b>		Дн108-Дн57 36м(180м) транзит	1976	1976	648	3.1.190
	Участок сетей тепловодоснабжения в техподполье ж.д. пр-т Ленина, 65	30464					
1.2.2.13.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-11 в мкр. "А"</b>	30180	Дн57 50м(250м) транзит	1981	1981	821	3.1.191
	Участок сетей тепловодоснабжения в техподполье ж.д. ул. Кукуевецкого, 10/5	966					
1.2.2.14.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-76 в мкр. Центральный</b>	3053	Дн89-Дн57 12,8м(64м)	1988	1988	694	3.1.192
	Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-76-2 (ТК-9) до ввода в ж.д. б-р Свободы, 4	3077					
1.2.2.15.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-31 в мкр. 11 А</b>		Дн108-Дн57 11м(55м)	1989	1989	694	3.1.193
	Участок сетей тепловодоснабжения от ЦТП-31 до ТК-31-10А (ТК-10А)	31340					
	<b>Комплекс сетей холодного водоснабжения от ЦТП-31 в мкр. 11А</b>						
	Участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-31 до ТК-31-10А (ТК-10А)	31357					
1.2.2.16.	<b>Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-62 в мкр. 25</b>		Дн273-Дн108 17м(85м)	1986	1986	1 235	3.1.194
	Участок сетей тепловодоснабжения от ЦТП-62 до ввода в ж.д. пр-т Комсомольский, 21	31449					

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
	<b>Комплекс сетей холодного водоснабжения от ЦТП-62 в мкр. 25</b>						
	Участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-62 до ввода в ж.д. пр-т Комсомольский, 21	31432					
<b>1.3.</b>	<b>Капитальный ремонт ветхих трубопроводов, в том числе поселков временного жилья - всего, по участкам:</b>					<b>1 820</b>	
1.3.1	<b>Сети тепловодоснабжения от ТК-17 до ж/д Нефтяников 17, 19, 21 в мкр.4</b>						
	Участок сетей тепловодоснабжения от ТК-17 до ввода в ж/д Нефтяников, 17 с ответвлением до ж/д Нефтяников, 19	31401					
	<b>Сети холодного водоснабжения от ТК-17 до ж/д Нефтяников 17, 19, 21 в мкр.4</b>						
	Участок сетей холодного водоснабжения от ТК-17 до ввода в ж/д Нефтяников, 17 с ответвлением до ж/д Нефтяников, 19	31402	Дн57 65,4м(327м)	1968	1997	1 820	3.1.195
<b>1.4.</b>	<b>Восстановление благоустройства после проведения ремонтных работ</b>					<b>9 389</b>	
<b>1.5.</b>	<b>Капитальный ремонт изоляции трубопроводов сетей тепловодоснабжения, ЦТП и тепловых камер</b>					<b>4 973</b>	
<b>1.6.</b>	<b>Техническое перевооружение технологической части ЦТП, в том числе:</b>					<b>36 211</b>	
1.6.1.	<b>Нежилое здание ЦТП №20, нежилое здание ЦТП №24, нежилое здание ЦТП №31, нежилое здание ЦТП №48</b>						
	Установка обводных линий фильтра ФМФ системы ХВС		4 ЦТП/ед			472	отсутствует
1.6.2.	<b>Нежилое здание ЦТП №2, нежилое здание ЦТП №19, нежилое здание ЦТП №60, нежилое здание ЦТП № 74</b>	Замена инв.№ 51298,51299, 51330,10116, 42378, 42377, 41025, 41026					
	Замена циркуляционных насосов системы ГВС с установкой шкафов управления с 2 ЧП		4 ЦТП/8ед.			4 864	3.2.83
1.6.3.	<b>Нежилое здание ЦТП № 2, нежилое здание ЦТП № 41, нежилое здание ЦТП №49, нежилое здание ЦТП №80</b>	Замена инв.№ 51286,10006, 10093,10029, 10331					
	Замена повысительных насосов системы ХВС (для нужд потребителей и подпитки ГВС) с установкой шкафов управления ШУН с 3ЧП		4 ЦТП/12ед.			9 344	3.2.84
1.6.4.	<b>Нежилое здание ЦТП № 85</b>	Замена инв.№10620					
	Замена корректирующих насосов системы теплоснабжения		1ЦТП/1ед.			939	3.2.85
1.6.5.	<b>Нежилое здание ПС-3, нежилое здание ЦТП № 70, нежилое здание ЦТП № 71, нежилое здание ЦТП №72, нежилое здание ЦТП №80, нежилое здание ЦТП №81, нежилое здание ЦТП №82, нежилое здание ЦТП №83</b>						
	Установка защитных клапанов системы отопления по превышению температуры при отключении электроэнергии на объектах, работающих по низким параметрам		8ЦТП/8ед.			3 464	3.2.86

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
1.6.6.	<b>Нежилое здание ЦТП № 1, нежилое здание ЦТП № 2, нежилое здание ЦТП № 7, нежилое здание ЦТП № 65, нежилое здание ЦТП № 66, нежилое здание ЦТП № 67, нежилое здание ЦТП №68, нежилое здание ЦТП №69,нежилое здание ЦТП №70, нежилое здание ЦТП №71, нежилое здание ЦТП №101, нежилое здание ЦТП №102, нежилое здание ЦТП №103, нежилое здание КРП-4, нежилое здание ЦТП-104</b> Установка струнных фильтров тонкой очистки на сетях холодного водоснабжения (для нужд потребителей и подпитки ГВС)		15ЦТП/15ед.			10 544	3.2.87
1.6.7.	<b>Разработка рабочей документации по модернизации технологической части ЦТП</b>					2 400	3.2.88
1.6.8.	Переустройство переезда по территории речпорта к ЦТП-88					4 184	
1.7.	<b>Электрооборудование ЦТП, ПС, КРП и прочих объектов предприятия - всего, в том числе:</b>					<b>11 402</b>	
1.7.1.	Капитальный ремонт и техперевооружение электрооборудования ЦТП, ПС, ИТП (пускателей, авт.выключателей, силовых электрошкафов, секционных панелей, регистраторов и т.п.)					231	3.2.89
1.7.2.	<b>Нежилое здание ЦТП №10, нежилое здание ЦТП №65, нежилое здание ЦТП №96, нежилое здание ЦТП №100.</b> Разработка и реализация проектной документации по монтажу вводно-распределительного устройства ВРУ 0,4кВ на ЦТП №10, 65, 96, 100 с приобретением электрооборудования и пуско-наладочными работами	10107, 10068, 10194, 10197	4ЦТП			4 338	3.2.90
1.7.3.	<b>Нежилое здание гараж-арочник</b> Монтаж вводно-распределительного устройства ВРУ 0,4кВ гараж-арочник с приобретением электрооборудования	10062	1 объект			107	отсутствует
1.7.4.	<b>Нежилое здание ЦТП №71, нежилое здание ЦТП №88, нежилое здание ЦТП №66, нежилое здание ЦТП №99</b> Разработка проектной документации по монтажу вводно-распределительного устройств ВРУ 0,4кВ на ЦТП № 71, 88 (с ДЭС), 66, 99	10054,10037, 10048, 10200	4ЦТП			445	3.2.91
1.7.5.	<b>Нежилое здание ЦТП №14, Нежилое здание ЦТП №37, нежилое здание ЦТП №91, нежилое здание ЦТП №93, нежилое здание ЦТП №94, нежилое здание ЦТП №95, нежилое здание ЦТП №96, нежилое здание ЦТП №97, нежилое здание ЦТП №99, нежилое здание ЦТП №100, нежилое здание ЦТП №101, нежилое здание ЦТП №102, нежилое здание КРП №1, нежилое здание КРП №2, нежилое здание КРП №3</b> Капитальный ремонт внутреннего освещения зданий ЦТП№14,37, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102; КРП-1, 2, 3, столовая, гараж-арочник	10100,10173, 10250,10882, 10207,10181, 10194,10195, 10200,10197, 10214,10221, 10199,10201, 10216, 10223	12ЦТП, 3КРП			623	3.2.92

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
1.7.6.	Монтаж вводно-распределительного устройства 0,4кВ в слесарной мастерской ОДС с приобретением электрооборудования, разработкой проектной документации и пуско-наладочными работами.	10928	1 объект			190	отсутствует
1.7.7.	<b>Нежилое здание ЦТП №89</b> Монтаж резервного электроснабжения	10038	1ЦТП			2 600	3.2.93
1.7.8.	<b>Нежилое здание ЦТП №104, нежилое здание ПС-9, нежилое здание ПС-10</b> Капитальный ремонт внутреннего освещения зданий ЦТП №104, ПС-9, ПС-10	33038, 33064,33065	1ЦТП, 2ПС			156	3.2.94
1.7.9.	<b>Нежилое здание ЦТП №8, нежилое здание ЦТП №45, нежилое здание ЦТП №98, нежилое здание ЦТП №72, подмешивающая станция №4</b> Монтаж вводно-распределительного устройства 0,4кВ ЦТП- 8, 45, 98, 72, ПС-4, с приобретением электрооборудования и пуско-наладочными работами	10114, 10061, 10196, 10039, 10009	4ЦТП, 1ПС,			2 712	3.2.95
<b>1.8.</b>	<b>КИП и А ЦТП, КРП, ПС и прочих объектов предприятия - всего, в том числе:</b>					<b>6 902</b>	
1.8.1.	<b>Нежилое здание КРП-ПИКС, ЦТП-100, ИТП Маяковского,50, ИТП Ленина,26</b> Обеспечение дистанционного контроля информационных и управляющих сигналов с установкой шкафа ЛКСУ	10216, 10197, 10227,10213	1ЦТП/2 ИТП/1 КРП			5 030	3.2.96 (пернос на ППР 2022)
1.8.2.	<b>Нежилое здание ЦТП №8, нежилое здание ЦТП №16, нежилое здание ЦТП №25, нежилое здание ЦТП №29, нежилое здание ЦТП №30, нежилое здание ЦТП №41, нежилое здание ЦТП №57</b> Установка узлов учета тепловой энергии и ГВС с выводом в систему "Телескоп+" на ЦТП	10144,10101, 10136,10119, 10295,10093, 10040	уу			1 872	3.2.97
<b>1.9.</b>	<b>Капитальный ремонт и техническое перевооружение котельных, ЦТП, КРП, ПС, АБК (общестроительные работы) согласно предписаний Госпотребнадзора, Роспотребнадзора, в том числе:</b>					<b>56 367</b>	
1.9.1.	<b>Нежилое здание ЦТП №29</b> Разработка рабочей документации по ремонту здания	10119		1997		290	
1.9.2.	<b>Нежилое здание ЦТП №19</b> Разработка рабочей документации по ремонту здания	10116		1988		250	
1.9.3.	<b>Нежилое здание ЦТП №23</b> Разработка рабочей документации по ремонту здания	10128		1991		250	
1.9.4.	<b>Нежилое здание ПС-3</b> Разработка рабочей документации по ремонту здания	10012		1971		140	
1.9.5.	<b>Нежилое здание ЦТП №30</b>	10295		1997		5 513	

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
	Комплекс работ по ремонту здания согласно проектной документации						
1.9.6.	<b>Нежилое здание ЦТП №80</b> Комплекс работ по ремонту здания согласно проектной документации	10331		1986		4 542	
1.9.7.	<b>Нежилое здание ЦТП №73</b> Комплекс работ по ремонту здания согласно проектной документации	10118		1994		3 560	
1.9.8.	<b>Тепловые камеры магистральных тепловых и внутриквартальных сетей тепловодоснабжения</b> Ремонт тепловых камер					850	
1.9.9.	<b>Здание АБК, ул.Маяковского, 15</b> Комплекс работ по ремонту здания	10010		1986		31 278	
1.9.10.	<b>Нежилое здание котельная №1</b> Замена оконных блоков	10008	1 котельная	2009		1532	
1.9.11.	<b>Нежилое здание котельная №2</b> Замена оконных блоков	10024	1 котельная	1976		2828	
1.9.12.	<b>Нежилое здание котельная №5</b> Замена оконных блоков	10872	1 котельная	1990		1110	
1.9.13.	<b>Нежилое здание котельная №2</b> Устройство плиточного напольного покрытия полов дымососной котельной №2	10024	1 котельная / 219м2	1976		701	
1.9.14.	<b>Нежилое здание ГРП-6 п. Лунный</b> Капитальный ремонт зданий ГРП	10220				83	
1.9.15.	<b>Нежилое здание РММ</b> Разработка проекта на подключение к центральному коллектору канализации базы РМЦ с последующей реализация	10926	1 объект			3440	
<b>1.10.</b>	<b>Резерв средств на подготовку к осенне-зимнему периоду, возникшие в результате гидравлических испытаний в межотопительный период</b>					<b>22 454</b>	
1.10.1.	Монтаж арок светодиодных на котельных №1,2						
1.10.2.	Капитальный ремонт газопровода котельный №13,14						
1.10.3.	Капитальный ремонт автоматического выключателя в БПТПБ "Олимпия" 2*630 кВА 10/0,4 кВ (инв.№43146)						
1.10.4.	Замена частотного преобразователя ВК-3 на котельной №14 (инв.№10027)						
1.10.5.	Монтаж водонагревателя аккумуляторного электрического THERMEX IR 300 V SpT068698 в спортзале по ул. Нефтяников 24, стр. 7						
1.10.6.	ИТП Ленина 26. Замена насоса системы отопления.						
1.10.7.	Замена корректирующего насоса системы отопления на ЦТП-67						
1.10.8.	Монтаж охранной сигнализации ПС-9 пос. Кедровый, ЦТП №104 пос. Кедровый-2, ЦТП №105 пос. Медвежий угол						

№ п/п	Перечень работ по объектам предприятия	Инвентарный номер объекта	Объем инвестиций в физич.ед.	Год ввода объекта в экспл.	Год посл. кап. ремонта	Объем финансирования (тыс. руб. без учета НДС)	Пункт актуальной схемы теплоснабжения, приложение 13
1.10.9.	Замена циркуляционного насоса системы ГВС на котельной №34						
1.10.10.	Замена контроллера на ВК-4 Котельная №5						
1.10.11.	Замена Устройства управления котлами на ВК-2 Котельная №6						
1.10.12.	Замена клапана на ВК-3 Котельная №1						
1.10.13.	Замена привода клапана ГВС ЦТП №59						
1.10.14.	Установка дополнительных секций радиатора в каб.№1 АСУ						
1.10.15.	Замена приборов клапана на ЦТП №52						
1.10.16.	Ревизия теплообменника №1, №2 с заменой уплотнений для теплообменников ЦТП №99						
1.10.17.	Ревизия теплообменника №2 с заменой уплотнений для теплообменников ЦТП №1						
1.10.18.	Замена резиновых уплотнителей на т/о ЦТП №88, ЦТП №90						
1.10.19.	Капитальный ремонт газовой горелки котла №2. Котельная №33 инв.№10236						
1.10.20.	Ремонт газоотводящего ствола. Котельная №28						
1.10.21.	Узел учета ТЭ. Котельная №30						
1.10.22.	Замена циркуляционных насосов системы ГВС на ЦТП №41						
1.10.23.	Установка защитных клапанов системы отопления на ПС-9						
1.10.24.	Установка защитных клапанов системы отопления на ПС-10						
1.10.25.	Монтаж реверсивного узла учета ХВС от котельной №33 пос.Снежный						
1.10.26.	Монтаж шарового крана по Т1 Д-300 на ПС-7						
1.10.27.	Замена трубопроводов холодной воды "Сети ХВ от ж/д ул.Лермонтова, 1/1 до ж/д ул.Мира, 13 (выход №2) в мкр.11А"						
1.10.28.	Капитальный ремонт системы видеонаблюдения котельной №5						
1.10.29.	Разработка рабочей документации по капитальному ремонту теплообменного оборудования. Нежилое здание котельная № 2, нежилое здание котельная № 3, нежилое здание котельная № 6						
1.10.30.	Разработка рабочей документации по магистральным тепловым и внутриквартальным сетям теплоснабжения						
	<b>ИТОГО по теплоснабжению:</b>					<b>357 141</b>	
	<b>ВСЕГО по предприятию без НДС:</b>					<b>357 141</b>	