

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
к актуализированной схеме теплоснабжения  
городского округа город Сургут  
на период до 2035 года  
(Актуализация на 2023 год)**



**Книга 16**

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**Исполнитель: ООО «ДЖИ ДИНАМИКА»**

**г. Санкт-Петербург, 2022 г.**

## Содержание

Перечень таблиц.....	3
Перечень рисунков.....	4
Раздел 1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа город Сургут .....	5
Раздел 2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	11
Раздел 3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	12
Раздел 4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	17
Раздел 5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	18
Раздел 6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений .....	20

## Перечень таблиц

Таблица 1.1 Реестр систем теплоснабжения в границах города Сургута .....	7
Таблица 2.1 Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО, в границах города Сургута.....	11
Таблица 3.1 Перечень теплоснабжающих организаций, предлагаемых к наделению статусом ЕТО в 2022г. ....	13
Таблица 3.2 Значения критериев для определения ЕТО в г. Сургут (в объёме предоставленных данных) по состоянию на 2021 год .....	15
Таблица 5.1 Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) ЕТО .....	18

## **Перечень рисунков**

Рисунок 5.1 Зоны действия единых теплоснабжающих организаций в границах города Сургут по состоянию на базовый год актуализации схемы теплоснабжения .....19

## **Раздел 1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа город Сургут**

Федеральный закон от 27.07.2012 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводит понятия: - «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее - ЕТО), а именно:

Система теплоснабжения – это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ч. 6 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2012 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», орган местного самоуправления городского округа.

В сфере централизованного теплоснабжения города Сургут действуют следующие теплоснабжающие и теплосетевые организации:

1. Филиал ПАО «ОГК-2», эксплуатирующий Сургутскую ГРЭС-1 (СГРЭС-1). Тепловые сети – не эксплуатируются;

2. ПАО «Юнипро», эксплуатирующее Сургутскую ГРЭС-2 (СГРЭС-2). Тепловые сети – не эксплуатируются;

3. СГМУП «Городские тепловые сети» (СГМУП «ГТС»), эксплуатирующее 24 источников тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, включая:

-- единственную в городе крупную котельную (свыше 100 Гкал/ч) – ПКТС с установленной мощностью 350 Гкал/ч (данная котельная находится в аренде у СГМУП «ГТС», собственником является – ООО «СГЭС»);

4. ПАО «Сургутнефтегаз», эксплуатирующее 15 источников тепловой энергии и тепловые сети;

5. ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС») эксплуатирующее 2 источника тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них;

6. ООО «Газпром энерго» эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

7. ОАО «Аэропорт Сургут» эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

8. СГМУП «Сургутский хлебозавод» эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

9. ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания» (ООО УК «СЗТК») эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

10. ООО «ТВС-сервис» эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

11. ОАО «Горремстрой» эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

12. ООО «Технические системы» эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

13. ООО «СКАТ-База», эксплуатирующее 1 источник тепловой энергии и тепловые сети;

При этом:

- ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС») эксплуатирует тепловые сети от стороннего источника тепловой энергии (Сургутская ГРЭС-1 (СГРЭС-1), Сургутская ГРЭС-2 (СГРЭС-2)), так и собственные источники тепловой энергии, и тепловые сети от них;

- в остальных системах теплоснабжения одна организация эксплуатирует как источник тепловой энергии, так и тепловые сети.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города Сургута представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Реестр систем теплоснабжения в границах города Сургута

№ системы теплоснабжения	Наименование системы теплоснабжения	Наименование организации	Описание системы теплоснабжения
1	Система теплоснабжения СГРЭС-1 - ПКТС	филиал ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1	Система теплоснабжения имеющая два связанных источника тепловой энергии: СГРЭС-1; пиковая ПКТС. Тепловые сети: ООО "СГЭС", СГМУП "ГТС", "Сибпромстрой №18"
		ООО "СГЭС"	
		СГМУП "ГТС"	
		"Сибпромстрой №18"	
2	Система теплоснабжения СГРЭС-2	ПАО "Юнипро" - Сургутская ГРЭС-2	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: СГРЭС-2. Тепловые сети: ООО "СГЭС", СГМУП "ГТС", "Сибпромстрой №18"
		ООО "СГЭС"	
		СГМУП "ГТС"	
		"Сибпромстрой №18"	
3	Система теплоснабжения Котельная №1 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №1 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
4	Система теплоснабжения Котельная №2 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №2 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
5	Система теплоснабжения Котельная №3 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №3 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
6	Система теплоснабжения Котельная №5 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №5 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
7	Система теплоснабжения Котельная №6 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №6 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
8	Система теплоснабжения Котельная №7 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №7 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
9	Система теплоснабжения Котельная №9 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №9 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
10	Система теплоснабжения Котельная №13 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №13 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
11	Система теплоснабжения Котельная №14 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №14 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"

№ системы теплоснабжения	Наименование системы теплоснабжения	Наименование организации	Описание системы теплоснабжения
12	Система теплоснабжения Котельная №21 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №21 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
13	Система теплоснабжения Котельная №22 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №22 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
14	Система теплоснабжения Котельная №23 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №23 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
15	Система теплоснабжения Котельная №24 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №24 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
16	Система теплоснабжения Котельная №25 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №25 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
17	Система теплоснабжения Котельных №26 и №27 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая два связанных источника тепловой энергии: Котельная №26 СГМУП "ГТС"; Котельная №27 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
18	Система теплоснабжения Котельная №28 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №28 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
19	Система теплоснабжения Котельная №29 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №29 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
20	Система теплоснабжения Котельная №30 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №30 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
21	Система теплоснабжения Котельных №32 и №33 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая два связанных источника тепловой энергии: Котельная №32 СГМУП "ГТС"; Котельная №33 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
22	Система теплоснабжения Котельная №34 СГМУП "ГТС"	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №34 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС"
23	Система теплоснабжения Котельная №35 СГМУП "ГТС" «Спортивное ядро»	СГМУП "ГТС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №35 СГМУП "ГТС". Тепловые сети: СГМУП "ГТС" (принята на баланс 01.10.2021 Приказ 186-01 находится на консервации)





№ системы теплоснабжения	Наименование системы теплоснабжения	Наименование организации	Описание системы теплоснабжения
37	Система теплоснабжения Котельная №19 ПАО "Сургутнефтегаз"	ПАО "Сургутнефтегаз"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №19 ПАО "Сургутнефтегаз". Тепловые сети: ПАО "Сургутнефтегаз"
38	Система теплоснабжения Котельная №22 ПАО "Сургутнефтегаз"	ПАО "Сургутнефтегаз"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная №22 ПАО "Сургутнефтегаз". Тепловые сети: ПАО "Сургутнефтегаз"
39	Система теплоснабжения Котельная К-45 ООО "СГЭС"	ООО "СГЭС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная К-45 ООО "СГЭС". Тепловые сети: ООО "СГЭС"; СГМУП "ГТС"
		СГМУП "ГТС"	
40	Система теплоснабжения Котельная для теплоснабжения. Нефтеюганское шоссе, 22 стр. 5 ООО "СГЭС"	ООО "СГЭС"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная для теплоснабжения. Нефтеюганское шоссе, 22 стр. 5 ООО "СГЭС". Тепловые сети: ООО "СГЭС"
41	Система теплоснабжения Котельная ООО "Газпром энерго"	ООО "Газпром энерго"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная ООО "Газпром энерго". Тепловые сети: ООО "Газпром энерго"
42	Система теплоснабжения Котельная ОАО "Аэропорт Сургут"	ОАО "Аэропорт Сургут"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная ОАО "Аэропорт Сургут". Тепловые сети: ОАО "Аэропорт Сургут"
43	Система теплоснабжения Котельная СГМУП "Сургутский хлебозавод"	СГМУП "Сургутский хлебозавод"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная СГМУП "Сургутский хлебозавод". Тепловые сети: СГМУП "Сургутский хлебозавод"
44	Система теплоснабжения Котельная ООО УК "СЗТК"	ООО УК "СЗТК"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная ООО УК "СЗТК". Тепловые сети: ООО УК "СЗТК"
45	Система теплоснабжения Котельная ООО "ТВС-сервис"	ООО "ТВС-сервис"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная ООО "ТВС-сервис". Тепловые сети: ООО "ТВС-сервис"
46	Система теплоснабжения Котельная АО "Горремстрой"	АО "Горремстрой"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная АО "Горремстрой". Тепловые сети: АО "Горремстрой"
47	Система теплоснабжения Котельная ООО "Технические системы"	ООО "Технические системы"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная ООО "Технические системы". Тепловые сети: ООО "Технические системы"
48	Система теплоснабжения Котельная ООО "СКАТ-База"	ООО "СКАТ-База"	Система теплоснабжения имеющая один источник тепловой энергии: Котельная ООО "СКАТ-База". Тепловые сети: ООО "СКАТ-База"

## Раздел 2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На территории города Сургута деятельностью в сфере теплоснабжения по состоянию на 10.01.2022 заняты 13 организаций, у которых в эксплуатации находится 51 источник тепловой энергии:

- ПАО «ОГК-2» – 1 источник тепловой энергии (Сургутская ГРЭС-1 (СГРЭС-1));
- ПАО «Юнипро» – 1 источник тепловой энергии (Сургутская ГРЭС-2 (СГРЭС-2));
- СГМУП «Городские тепловые сети» (СГМУП «ГТС») - 24 источников тепловой энергии, включая:
  - единственную в городе крупную котельную (свыше 100 Гкал/ч) – ПКТС с установленной мощностью 350 Гкал/ч (данная котельная находится в аренде у СГМУП «ГТС», собственником является – ООО «СГЭС»);
  - ПАО «Сургутнефтегаз» – 15 источников тепловой энергии;
  - ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС») – 2 источника тепловой энергии;
  - ООО «Газпром энерго» – 1 источник тепловой энергии;
  - АО «Аэропорт Сургут» – 1 источник тепловой энергии;
  - СГМУП «Сургутский хлебозавод» – 1 источник тепловой энергии;
  - ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания» (ООО УК «СЗТК») – 1 источник тепловой энергии;
  - ООО «ТВС-сервис» – 1 источник тепловой энергии;
  - ОАО «Горремстрой» – 1 источник тепловой энергии;
  - ООО «Технические системы» – 1 источник тепловой энергии;
  - ООО «СКАТ-База» – 1 источник тепловой энергии.

Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО, в границах города Сургута представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО, в границах города Сургута

Наименование ЕТО	Номер системы теплоснабжения	Описание зоны действия ЕТО
СГМУП «Городские тепловые сети» (СГМУП «ГТС»)	1,2-23	Система теплоснабжения комплекса СГРЭС-1 - ПКТС. Система теплоснабжения от СГРЭС-2. 20 систем теплоснабжения от муниципальных котельных.
ПАО «Сургутнефтегаз»	24-38	14 систем теплоснабжения от котельных ПАО "Сургутнефтегаз"
ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС»)	1, 2, 39, 40	Система теплоснабжения от СГРЭС-1. Система теплоснабжения от СГРЭС-2. 2 системы теплоснабжения от котельных ООО "СГЭС"
ООО «Газпром энерго»	41	Система теплоснабжения от котельной ООО "Газпром энерго"
ОАО «Аэропорт Сургут»	42	Система теплоснабжения от котельной ОАО «Аэропорт Сургут»
СГМУП «Сургутский хлебозавод»	43	Система теплоснабжения от котельной СГМУП «Сургутский хлебозавод»
ООО УК "СЗТК"	44	Система теплоснабжения от котельной ООО УК "СЗТК"
ООО «ТВС-сервис»	45	Система теплоснабжения от котельной ООО «ТВС-сервис»
АО "Горремстрой"	46	Система теплоснабжения от котельной АО "Горремстрой"
ООО "Технические системы"	47	Система теплоснабжения от котельной ООО "Технические системы"
ООО «СКАТ-База»	48	Система теплоснабжения от котельной ООО «СКАТ-База»

### **Раздел 3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с п. 11 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)».

В соответствии с п. 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев органы местного самоуправления поселений, городских округов, органы местного самоуправления муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации), органы исполнительной власти городов федерального значения, федеральный орган исполнительной власти при разработке и утверждении схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в

данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Перечень зон деятельности ЕТО определен и обоснован на основе анализа состава и показателей всех систем теплоснабжения города Сургут, определенных в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Состав зон ЕТО в настоящей схеме определен с учетом положений нормативных правовых актов о целесообразности наделения статусом единой теплоснабжающей организации компаний, обладающих достаточными финансовыми, техническими и кадровыми возможностями.

Схемой теплоснабжения города Сургут по состоянию на 2021г. определено 46 систем теплоснабжения в границах зон деятельности различных теплоснабжающих организаций.

Предлагается в соответствии с настоящей схемой теплоснабжения наделить статусом ЕТО 11 теплоснабжающих организаций в границах эксплуатируемых ими зон действия систем теплоснабжения города Сургут.

Зоны действия ЕТО представлены на рисунке 5.1

Перечень теплоснабжающих организаций, предлагаемых к наделению статусом ЕТО в 2022г. представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Перечень теплоснабжающих организаций, предлагаемых к наделению статусом ЕТО в 2022г.

Наименование ЕТО	Номер системы теплоснабжения	Описание зоны действия ЕТО
СГМУП «Городские тепловые сети» (СГМУП «ГТС»)	1, 2-23	Система теплоснабжения комплекса СГРЭС-1 - ПКТС. Система теплоснабжения от СГРЭС-2. 20 систем теплоснабжения от муниципальных котельных.
ПАО «Сургутнефтегаз»	24-38	14 систем теплоснабжения от котельных ПАО "Сургутнефтегаз"
ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС»)	1, 2, 39, 40	Система теплоснабжения от СГРЭС-1. Система теплоснабжения от СГРЭС-2. 2 системы теплоснабжения от котельных ООО "СГЭС"
ООО «Газпром энерго»	41	Система теплоснабжения от котельной ООО "Газпром энерго"
ОАО «Аэропорт Сургут»	42	Система теплоснабжения от котельной ОАО «Аэропорт Сургут»
СГМУП «Сургутский хлебозавод»	43	Система теплоснабжения от котельной СГМУП «Сургутский хлебозавод»
ООО УК "СЗТК"	44	Система теплоснабжения от котельной ООО УК "СЗТК"
ООО «ТВС-сервис»	45	Система теплоснабжения от котельной ООО «ТВС-сервис»
АО "Горремстрой"	46	Система теплоснабжения от котельной АО "Горремстрой"
ООО "Технические системы"	47	Система теплоснабжения от котельной ООО "Технические системы"
ООО «СКАТ-База»	48	Система теплоснабжения от котельной ООО «СКАТ-База»

Значения критериев для определения ЕТО в города Сургут (в объеме

предоставленных данных) по каждой системы теплоснабжения в границах города Сургут представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 Значения критериев для определения ЕТО в г. Сургут (в объёме предоставленных данных) по состоянию на 2022 год

Номер зоны ЕТО	Номер зоны действия источника	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная Единая теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (№ пункта ПП РФ от 08.08.2012г. №808)
		Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час	Наименование организации	Вид имущественного права	Размер собственного капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наименование организации	Ёмкость тепловых сетей, м3	Вид имущественного права	Размер собственного капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
1	1	Сургутская ГРЭС-1	903,00	филиал ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1	Владеет на праве собственности		Заявка не подавалась	ООО "СГЭС"	17206,210	Владеет на праве собственности	5925,75	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"; ООО «СГЭС»	В соответствии с пунктом 11
	3	Пиковая котельная ПКТС	350,00	СГМУП "ГТС"	Аренда у ООО "СГЭС"	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	18912,630	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась		
2	2	Сургутская ГРЭС-2	840,00	ПАО "Юнипро" - Сургутская ГРЭС-2	Владеет на праве собственности		Заявка не подавалась	ООО "СГЭС"	17850,410	Владеет на праве собственности	5925,75	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"; ООО «СГЭС»	В соответствии с пунктом 11
								СГМУП "ГТС"	5521,730	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась		
								"Сибпромстрой №18"	200,000	Владеет на праве собственности		Заявка не подавалась		
3	4	Котельная №1 СГМУП "ГТС"	66,00	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	760,740	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
4	5	Котельная №2 СГМУП "ГТС"	90,00	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	1409,790	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
5	6	Котельная №3 СГМУП "ГТС"	90,00	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	2361,190	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
6	7	Котельная №5 СГМУП "ГТС"	10,32	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	139,450	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
7	8	Котельная №6 СГМУП "ГТС"	9,56	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	10,300	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
8	9	Котельная №7 СГМУП "ГТС"	21,60	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	58,290	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
9	10	Котельная №9 СГМУП "ГТС"	6,02	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	25,730	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
10	11	Котельная №13 СГМУП "ГТС"	24,00	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	ОАО "Российские железные дороги"	335,211	Владеет на праве собственности		Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
11	12	Котельная №14 СГМУП "ГТС"	90,00	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	1654,240	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
12	13	Котельная №21 СГМУП "ГТС"	4,52	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	13,410	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
13	14	Котельная №22 СГМУП "ГТС"	6,45	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	57,400	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
14	15	Котельная №23 СГМУП "ГТС"	5,16	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	26,100	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
15	16	Котельная №24 СГМУП "ГТС"	5,50	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	5,500	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
16	17	Котельная №25 пос. Лесной СГМУП "ГТС"	0,84	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	12,730	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
17	18	Котельная № 26 пр.Набережный д.17/2 СГМУП "ГТС"	1,24	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	0,487	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
	19	Котельная № 27 р.Набережный д.17 СГМУП "ГТС"	2,40	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	2,613	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась		
18	20	Котельная № 28 п. Юность СГМУП "ГТС"	16,00	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	129,200	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11
19	21	Котельная № 29 п. Таёжный СГМУП "ГТС"	5,16	СГМУП "ГТС"	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	120,000	Муниципальная собственность, хозяйственное ведение	4202,76	Заявка не подавалась	СГМУП "ГТС"	В соответствии с пунктом 11





#### **Раздел 4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В отношении заявок, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, действуют положения «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

а) статья 5. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

б) статья 8. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

в) статья 9. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

г) статья 11. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В соответствии с информацией, полученной от администрации города Сургута заявок на присвоение юридическим лицам статуса единой теплоснабжающей организации на момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года по состоянию на 2021г. – не поступало.

## Раздел 5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В границах города Сургута, в составе ЕТО, организованы 46 обособленных зон теплоснабжения, в которых в эксплуатации объектов теплоснабжения участвуют 13 организаций, в том числе 2 организации эксплуатируют только источники тепловой энергии.

Описание границ зон деятельности ЕТО в границах города Сургута представлено в таблице 5.1.

Зоны действия единых теплоснабжающих организаций в границах города Сургут показаны на рисунках 5.1 и 5.2. Более подробные карты зон действия ЕТО представлены в электронной модели города Сургут.

Таблица 5.1 Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Номер системы теплоснабжения	Описание зоны действия ЕТО
1, 2-23	СГМУП «Городские тепловые сети» (СГМУП «ГТС»)	1, 2-23	Система теплоснабжения комплекса СГРЭС-1 - ПКТС. Система теплоснабжения от СГРЭС-2. 20 систем теплоснабжения от муниципальных котельных.
24-38	ПАО «Сургутнефтегаз»	24-38	14 систем теплоснабжения от котельных ПАО "Сургутнефтегаз"
1, 2, 39, 40	ООО «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС»)	1, 2, 39, 40	Система теплоснабжения от СГРЭС-1. Система теплоснабжения от СГРЭС-2. 2 системы теплоснабжения от котельных ООО "СГЭС"
41	ООО «Газпром энерго»	41	Система теплоснабжения от котельной ООО "Газпром энерго"
42	ОАО «Аэропорт Сургут»	42	Система теплоснабжения от котельной ОАО «Аэропорт Сургут»
43	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	43	Система теплоснабжения от котельной СГМУП «Сургутский хлебозавод»
44	ООО УК "СЗТК"	44	Система теплоснабжения от котельной ООО УК "СЗТК"
45	ООО «ТВС-сервис»	45	Система теплоснабжения от котельной ООО «ТВС-сервис»
46	АО "Горремстрой"	46	Система теплоснабжения от котельной АО "Горремстрой"
47	ООО "Технические системы"	47	Система теплоснабжения от котельной ООО "Технические системы"
48	ООО «СКАТ-База»	48	Система теплоснабжения от котельной ООО «СКАТ-База»



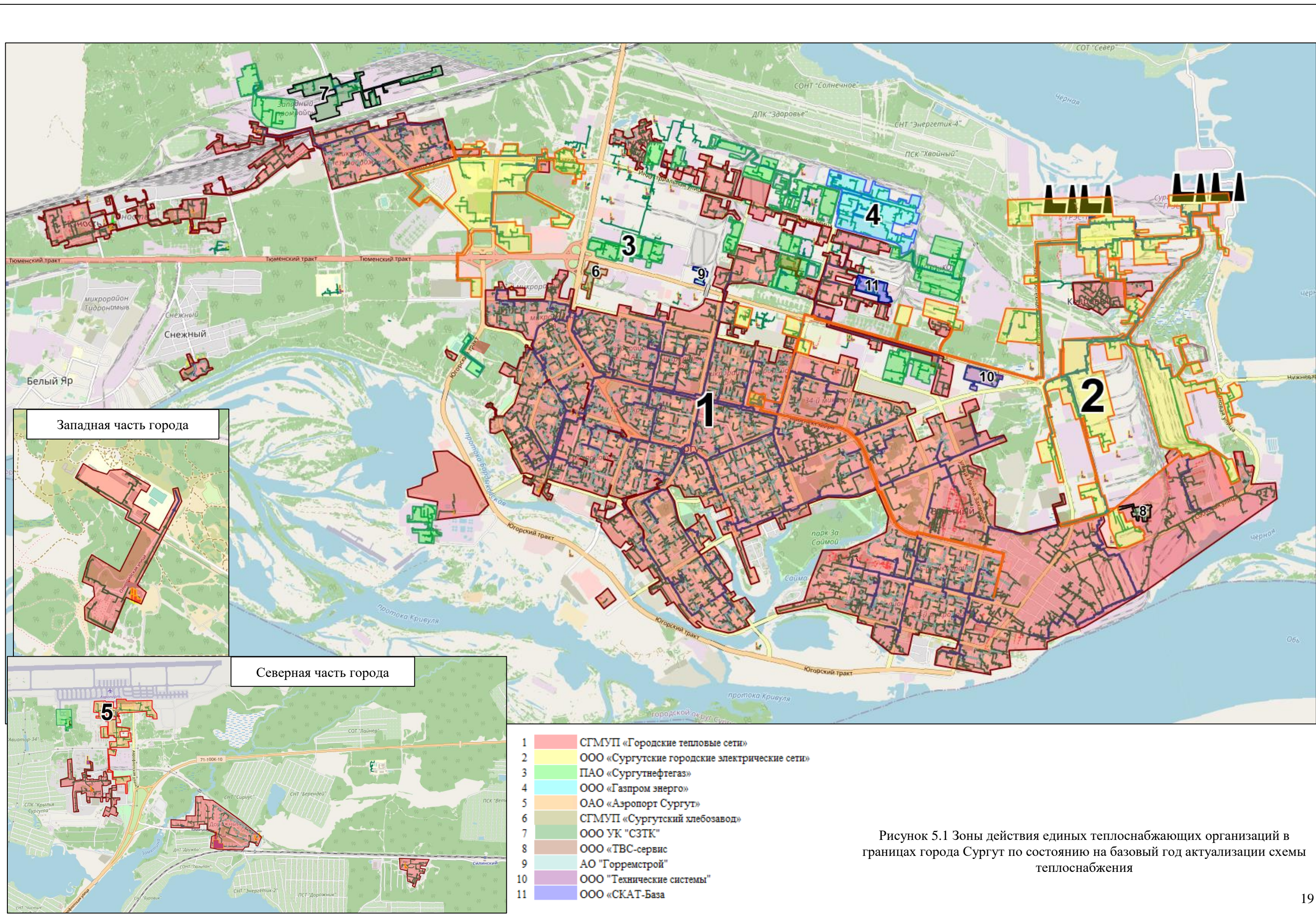


Рисунок 5.1 Зоны действия единых теплоснабжающих организаций в границах города Сургут по состоянию на базовый год актуализации схемы теплоснабжения



**Раздел 6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений**

За период актуализации схемы теплоснабжения произошли следующие изменения в функциональной структуре:

Котельная №31 п. Медвежий угол переведена в режим ЦТП, теплоснабжение потребителей осуществляется от котельной. К-45 ООО "СГЭС".

Организации филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 и ПАО «Юнипро» - Сургутская ГРЭС-2 убраны из рекомендованных к наделению статусом ЕТО.

Котельная №35 Спортивное ядро (принята на баланс 01.10.2021 Приказ 186-01 находится на консервации).

Котельная №19 ликвидация (Постановление №7845 от 02.09.2021г «О списании муниципального имущества» ликвидация).