

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

12.01.2023

№ 374

11:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Сорич И.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Храмков Ю.В. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Зайцева О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Аукционистом единогласно избрана член комиссии Карлина Н.А.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 30.11.2022 № 224-VII ДГ «О согласовании условий торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства»; распоряжение Администрации города от 30.11.2022 № 2455 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение: ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000019), официальный портал Администрации города

<https://www.admsurgut.ru/>, газета «Сургутские ведомости» от 03.12.2022 № 47 (1084).

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Кадастровый номер: 86:10:0101230:1247.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мостостроителей, дом 2/2.

Площадь земельного участка: 13 166 кв. м.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.

Срок строительства объекта: 33 месяца.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 18 459 130 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 3 691 826 рублей.

Шаг аукциона: 500 000 рублей.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 05.12.2022 по 09.01.2023.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	563	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» ИНН/КПП 7701868359/503201001 ОГРН 1107746172907	29.12.2022 15:23	3 691 826 28.12.2022
2	565	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1» ИНН/КПП 8602058789/860201001 ОГРН 1028600601006	09.01.2023 15:23	3 691 826 30.12.2022

Отозвано заявок: нет.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

24 959 130 (двадцать четыре миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч сто тридцать) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1» (ИНН/КПП 8602058789/860201001, ОГРН 1028600601006), 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 14.

Цена продажи (сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона):

25 459 130 (двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч сто тридцать) рублей.

Победитель аукциона:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория»

(ИНН/КПП 7701868359/503201001, ОГРН 1107746172907), 143002, Московская область,
г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1.

Победитель аукциона

ООО «УК «ЦЕНТР
МЕНЕДЖМЕНТ»
Доверительный управляющий
Закрытым паевым
инвестиционным фондом
комбинированным
«Сибпромстрой Югория»
в лице Корнеевой Е.Н.
по доверенности
от 28.12.2022 № 123

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Члены комиссии

И.А. Сорич

И.Е. Чунарева

Р. Емельянова

А.Ф. Мельник

Н.А. Карлина

Ю.В. Храмков

Секретарь комиссии

О.В. Зайцева

ПОЛУЧЕНО «12» 01 2023 года

(подпись)

(расшифровка подписи)