

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

23.11.2022

№ 371

11:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Алексеев С.А. - заместитель директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Ануфриева Е.А. - начальник отдела регулирования земельных отношений управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлов Н.И. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Шахаева Е.С. - специалист-эксперт отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Секретарь комиссии:

Зайцева О.В. - главный специалист отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 10.10.2022 № 1904 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 2100001196000000009), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>, газета «Сургутские ведомости» от 22.10.2022 № 41 (1078).

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Кадастровый номер: 86:10:0101024:525.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского.

Площадь земельного участка: 2 432 кв. м.

Вид разрешенного использования: деловое управление (Код 4.1), склад (Код 6.9).

Срок строительства объекта: 15 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1 076 400 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 215 280 рублей.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 24.10.2022 по 18.11.2022.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	556	Кононов Александр Леонидович	24.10.2022 16:00	215 280 24.10.2022
2	558	ИП Федин Константин Сергеевич	16.11.2022 11:53	215 280 14.11.2022
3	559	Терентьев Олег Степанович в лице Жаворонкова Дмитрия Георгиевича по доверенности от 16.11.2022 за реестровым номером № 86/29-н/86-2022-7-638	17.11.2022 10:39	215 280 17.11.2022
4	560	ИП Джума Роман Васильевич	18.11.2022 11:52	215 280 18.11.2022
5	561	Устенко Константин Николаевич	18.11.2022 12:00	215 280 15.11.2022

Отозвано заявок: нет.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 3 666 400 (три миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Терентьев Олег Степанович, зарегистрирован:

Цена продажи (сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона): **3 686 400 (три миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.**

Победитель аукциона: **ИП Федин Константин Сергеевич**, зарегистрирован:

Победитель аукциона

ИП Федин К.С.

Заместитель председателя комиссии

С.А. Алексеев

Члены комиссии

Р. Емельянова

Е.А. Ануфриева

Э.М. Геворгян

Н.И. Карлов

Е.С. Шахаева

Секретарь комиссии

О.В. Зайцева

ПОЛУЧЕНО: «23» 11 2022 года

(подпись)

(расшифровка подписи)