Муниципальное
образование городской округ
СУРГУТ

Информация по размещению нестационарных торговых объектов на муниципальных земельных участках в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

в 2022 году
по состоянию на 01.01.2023 года

Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей
Администрации города Сургута

адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, кабинет 105
телефоны (3462) 522-132, 522-103, 522-188 (тел/факс)
https://admsurgut.ru/rubric/22459/Razmeschenie-nestacionarnyh-torgovyh-obektov;
http://admsurgut.ru/rubric/22775/Otdel-potrebitelskogo-rynka-i-zaschity-prav-potrebiteley;

РАЗДЕЛ 1.
Введение **3**

РАЗДЕЛ 2.
Схема размещения НТО **5**

РАЗДЕЛ 3.
Итоги проведенной работы **10**

РАЗДЕЛ 4.
Доход в бюджет города **12**

РАЗДЕЛ 5.
Контрольные мероприятия **13**

РАЗДЕЛ 5.
Сотрудничество **14**

Раздел 1

ВВЕДЕНИЕ

Государственное регулирование торговой деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами субъектов Российской Федерации посредством установления требований к ее организации и осуществлению.

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» вводит понятие «нестационарный торговый объект» (статья 2) и кратко определяет особенности размещения нестационарных торговых объектов (статья 10), предусматривая утверждение органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» регулируются отношения в области торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержден приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп.

Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования с учетом результатов публичных слушаний.

На территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199.

В целях определения единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, определения порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона, проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов принято постановление Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – постановление).

Постановлением утверждены:

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;

2. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона;

3. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;

4. Порядок (методика) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута;

5. Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (далее – договор на размещение).

Распоряжением Администрации города от 10.05.2011 № 1193 «Об утверждении состава рабочей группы» создана рабочая группа по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута для решения вопросов по выработке единого подхода по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, рассмотрению проекта схемы размещения.

Постановлением Администрации города от 19.01.2018 № 437 «О создании комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города» создана приемочная комиссия с целью подтверждения соответствия нестационарных торговых объектов условиям заключенного договора на размещение, требованиям к нестационарным торговым объектам, установленным постановление Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Уполномоченными органами по размещению нестационарных торговых объектов на территории города являются:

1) отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей в части разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, формирования раздела I схемы размещения – «Торговые павильоны, киоски, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки)», проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок).

2) муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее – МКУ «ДДТиЖКК») в части формирования раздела II схемы размещения – «Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)», проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов).

3) муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство» (далее – МКУ «ЛПХ») в части формирования раздела III схемы размещения – «Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных», проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, заключения и расторжения договоров на размещение.

Раздел 2

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

На территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199 (далее – схема размещения НТО).

По состоянию на 01.01.2023 год актуальной является схема размещения НТО в редакции постановления Администрации города от 27.12.2022 № 10835.

Утвержденная схема размещения НТО включает 240 мест под размещение нестационарных торговых объектов.

В соответствии со схемой размещения НТО на муниципальных земельных участках на территории города фактически размещено 175 объектов общей площадью 6 526,10 кв.м., из них:

- 39 киосков;
- 26 павильонов;
- 11 автофургонов;
- 97 остановочных комплекса с торговой площадью (автопавильонов);
- 2 киоска на территории парков, скверов и набережных.

Схема размещения НТО также включает 65 свободных мест под размещение нестационарных торговых объектов (20 мест в разделе I, 42 места в разделе II, 3 места в разделе III).

В соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», предусматривающего размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, схема размещения НТО включает 96,6 % субъектов малого и среднего предпринимательства от общего количества.

Раздел I. Торговые павильоны, киоски, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки)

Раздел I схемы размещения НТО «Торговые павильоны, киоски, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки)» включает следующие объекты:

Киоски	39
Павильоны	26
Автофургоны	11
Свободные места	20
Итого:	96

В нестационарных торговых объектах, включенных в раздел I схемы размещения НТО, осуществляются следующие виды деятельности (специализация, ассортимент реализуемой продукции):

Продукты	23	Общественное питание	1
Ремонт обуви	18	Парикмахерская	1
Цветы	14	Машинописное бюро	1
Периодическая печать	7	Рыболовные товары	1
Овощи-фрукты	6	Автозапчасти	1
Лотереи	3	Клиника ветеринарной медицины	1
Салон красоты	1		

Раздел II. Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)

Раздел II схемы размещения НТО «Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)» включает следующие объекты:

Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны) С заключенными договорами на размещение НТО	97
Свободные места под размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов)	42
Итого:	139

В отчетном периоде расторгнуто 6 договоров на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов).

Раздел III. Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных

Раздел III схемы размещения НТО «Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных» утвержден в конце 2021 года, который включил следующие места для размещения НТО:

- на территории парка «За Саймой»;
- на территории парка «Кедровый Лог»;
- на территории парка «Крылов»;
- на территории набережной Олега Марчука.

В конце 2022 года в раздел III схемы размещения НТО дополнительно, на основании поступившего от предпринимателя предложения, включено одно место под размещение НТО на территории парка «За Саймой», вблизи детской площадки «Ботаника», площадью 12 кв.м. Таким образом, раздел III схемы размещения НТО включает:

Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных с заключенными договорами на размещение НТО	2
Свободные места под размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных	3
Итого:	5

В соответствии с перечнем поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 февраля 2022 года разработана и утверждена дорожная карта по размещению нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов в городе Сургуте.

В соответствии с мероприятиями дорожной карты принято постановление Администрации города от 14.03.2022 № 2020 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», которым утверждены требования к нестационарным торговым объектам на территории парков, скверов и набережных.

Отделом проведена работа по информированию предпринимательского сообщества о внесенных изменениях в схему размещения НТО в части парков, скверов и набережных, а также об установленных требованиях к размещению НТО на территории парков, скверов и набережных.

Правовые акты Администрации города, регулирующие размещение НТО на территории парков, скверов и набережных:

- размещены на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru;
- опубликованы в газете «Сургутские ведомости» № 1(1038) от 15.01.2022; № 11(1048) от 26.03.2022;
- размещены в информационно-правовых системах «Гарант», «Консультант+».

Дополнительно информация о возможности размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, и предъявляемых требованиях, доведена до субъектов предпринимательского сообщества путем:

- рассылки электронных писем;
- размещения информации в профильных группах в мессенджере «Вайбер»;
- размещения информации в Telegram канале;
- путем размещения на Инвестиционном портале города.

В 2022 году уполномоченным органом – МКУ «Лесопарковое хозяйство» проведены 4 аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. По результатам проведенных аукционов было заключено 3 договора на размещение нестационарных торговых объектов на территориях парков «Кедровый лог», «За Саймой», «Крылов парк».

На территории парка «Крылов парк» НТО не установлен, от победителя аукциона поступило письмо о досрочном расторжении договора по соглашению сторон в связи с нестабильным финансовым состоянием общества и тяжелой экономической ситуацией. Победитель аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории набережной Олега Марчука от подписания договора отказался.

Нестационарные торговые объекты на территориях парков «Кедровый лог» и «За Саймой» размещены и приняты в эксплуатацию: НТО в парке «Кедровый лог» введен в эксплуатацию 27.09.2022, в парке «За Саймой» - 12.09.2022. В объектах ведется торговая деятельность.

НТО в парке «За Саймой»

НТО в парке «Кедровый лог»

Раздел 3

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОЙ РАБОТЫ ОТДЕЛА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

В соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей в части киосков, павильонов, автофургонов в отчетном периоде проведена следующая работа:

- проведено 395 осмотров нестационарных торговых объектов на предмет выполнения хозяйствующими субъектами условий договоров на размещение НТО и составлено 236 актов обследования нестационарных торговых объектов;
- подготовлено и направлено 53 уведомления о необходимости приведения НТО в соответствие с установленными требованиями;
- по состоянию на 01.01.2023 действует 76 договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- заключено 3 договора на размещение НТО (1 – в связи с правом на наследование, 2 – заключение договора на размещение НТО на новый срок);
- расторгнут 1 договор на размещение НТО в связи с выявленными нарушениями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ;

- 2 договора на размещение НТО прекратили действие в связи с истечением срока действия договоров на размещение НТО;

- поступило и рассмотрено 39 заявлений с предложениями о включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения НТО;

- поступило и рассмотрено 3 заявления о заключении договоров на размещение НТО без проведения аукциона, заключено 3 договора.

- поступило и рассмотрено 12 обращений от физических и юридических лиц по вопросам размещения НТО на территории города Сургута.

- поступило и рассмотрено 4 требования прокуратуры города Сургута и 1 представление прокуратуры города об устранении нарушений закона.

В рамках проведения работы по утверждению схемы размещения нестационарных объектов на территории города Сургута, в целях обеспечения участия населения города в осуществлении местного самоуправления, в порядке, определенном решением Думы города Сургута от 24.03.2017 № 77-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте», специалистами отдела организованы и проведены публичные слушания по проекту, назначенные постановлением Главы города от 31.10.2022 № 96.

Рабочие группы, встречи, совещания по вопросам размещения НТО

Проведено и принято участие в 23 рабочих встречах и совещаниях, в т.ч. проведены 2 рабочие группы по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города (включение новых мест в схему размещения НТО, рассмотрение проблемных вопросов по размещению НТО, согласование мест с ресурсоснабжающими организациями и др.) при участии заместителей Главы города и заинтересованных структурных подразделений Администрации города (департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, правового управления, МКУ «дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса и др.).

По итогам проведения рабочих групп, встреч и совещаний во исполнение представления прокуратуры города Сургута от 29.03.2021 № 07-03-2021 (вх. № 01 03-525/1 от 02.04.2021), требования прокуратуры города Сургута от 16.08.2021 № 01 03-1388/1 по вопросу изыскания новых мест с целью дальнейшего предоставления их посредством проведения аукционов предпринимателям, в конце 2022 года в схему размещения НТО включено 17 новых мест по предложению департамента архитектуры и градостроительства:

- 2 места, площадью 7 кв.м. и 8 кв.м. по адресу: микрорайон 17, ул. 30 лет Победы, у д. 5 (в районе ТЦ «Строитель»);

- 3 места площадью по 12 кв.м. по адресу: ул. Аэрофлотская, на территории бывшего авторынка (на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101199:98) под размещение передвижных торговых объектов;

- 12 мест площадью по 70 кв.м. по адресу: ул. Аэрофлотская, на территории бывшего авторынка (на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101199:98), под размещение торговых павильонов.

Раздел 4

ДОХОД В БЮДЖЕТ ГОРОДА

Отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей начисляются доходы в бюджет города в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам на размещение, заключенным в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Общая сумма начислений в доход бюджета за 12 месяцев 2022 года в соответствии с заключенными договорами на размещение НТО составила 1 817,42 тыс. руб. В отчетном периоде в бюджет города поступило 1 810,23 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2023 оплата произведена в полном объеме по 73 договорам на размещение НТО, что составляет 96 % от общего количества договоров.

	2020 (тыс. руб.)	**2021 (тыс. руб.)**	**2022 (тыс. руб.)**
Начислено платы по договорам на размещение НТО	2 231,67	2 020,47	1 817,42
Фактически оплачено	2 150,26	2 246,58	1 810,23
Начислено задолженности с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка до заключения договора на размещение	192,20	142,44	-
Оплаченная сумма задолженности	342,41	142,44	-
Начислено неустойки	0,00	19,35	-
Оплачено неустойки	0,00	18,30	-
ВСЕГО НАЧИСЛЕНО:	**2 423,87**	**2 182,26**	**1 817,42**
ВСЕГО ПОСТУПИЛО в БЮДЖЕТ:	**2 492,67**	**2 407,32**	**1 810,23**

С целью оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города в связи со сложившейся экономической ситуацией в Российской Федерации для обеспечения устойчивого развития экономики города Сургута в условиях внешнего санкционного давления принято постановление Администрации города от 06.06.2022 № 4476 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки внесения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, освобождении от уплаты пеней за несвоевременное внесение платы за размещение в 2022 году», в соответствии с которым продлены сроки внесения платы по договорам:

✓ Внесение платы за размещение нестационарных торговых объектов за I и II кварталы 2022 года осуществляется в срок не позднее 25.12.2022 без начисления неустойки (пеней) на период действия отсрочки;

✓ Внесение платы за размещение нестационарных торговых объектов за III и IV кварталы 2022 года осуществляется в срок не позднее 05.07.2023 без начисления неустойки (пеней) на период действия отсрочки.

Снижение суммы начислений по договорам на размещение НТО в 2022 году по сравнению с предыдущими периодами обусловлено уменьшением количества договоров на размещение НТО, расторгнутых по заявлениям хозяйствующих субъектов по соглашению сторон и в одностороннем прядке в связи с нарушением условий договоров на размещение.

Раздел 5

КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В связи с установленным статьёй 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» запретом на реализацию алкогольной продукции в нестационарных торговых объектах, в том числе размещенных на муниципальных земельных участках, специалисты отдела совместно с представителями УМВД России по г. Сургуту, территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре в г. Сургуте и Сургутском районе (Роспотребнадзора), а также с участием представителей Сургутского отделения Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» и средств массовой информации участвовали в мероприятиях по выявлению реализации алкогольной продукции в нестационарных торговых объектах.

✓ В соответствии с пунктом 3.4 протокола заседания комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции города Сургута от 01.02.2022 № 1 14.04.2022, по итогам проведенных мероприятий, выявлена незаконная деятельность по розничной продаже алкогольной продукции (путем осуществления контрольной закупки) в одном нестационарном торговом объекте.

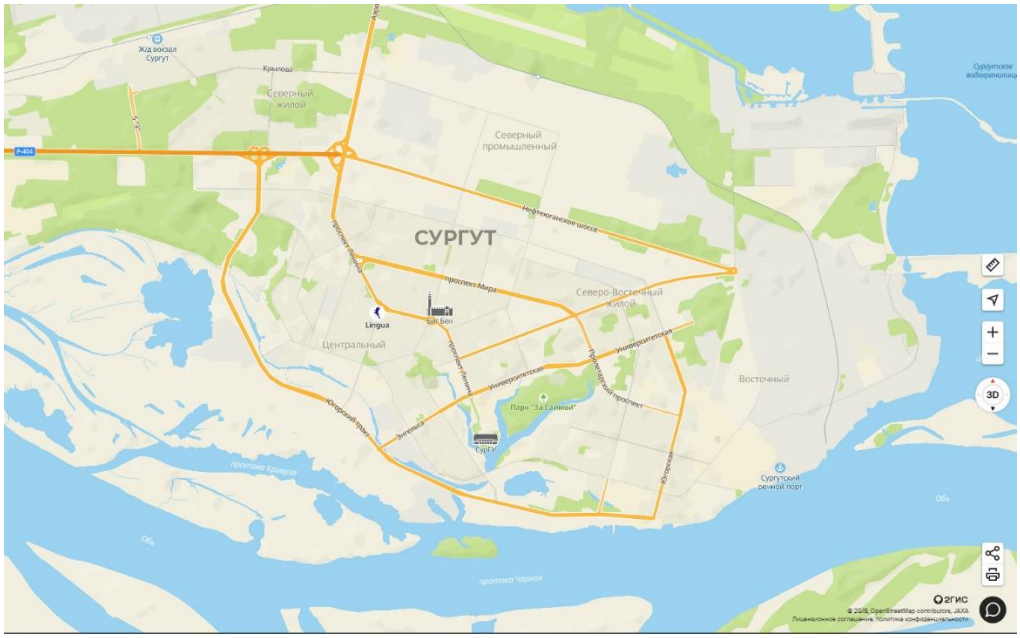
✓ В соответствии с п. 1.3 протокола заочного заседания Координационного совета в сфере профилактики правонарушений на территории города Сургута от 26.07.2022 № 3, по итогам проведенных мероприятий, выявлена незаконная деятельность по розничной продаже алкогольной продукции (путем осуществления контрольной закупки) в двух нестационарных торговых объектах, в т.ч. в остановочном комплексе с торговой площадью (автопавильоне).

Раздел 6

СОТРУДНИЧЕСТВО

В октябре 2022 года продлено сотрудничество и подписано соглашение об информационном взаимодействии от 10.10.2022 № 01-12-886/2, заключенное между Администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «ДубльГИС-Сургут», в соответствии с которым в информационно-справочной системе «ДубльГИС» размещаются сведения о нестационарных торговых объектах, размещенных на муниципальных земельных участках в соответствии с заключенными договорами на размещение НТО, с указанием сведений об объекте и хозяйствующем субъекте, а также направляются фотоматериалы объектов.

В соответствии с условиями соглашения специалистами отдела проводится работа по актуализации информации, размещаемой в 2ГИС, на постоянной основе.



«Мы будем предоставлять населению актуальную социально значимую информацию. Мы уже сотрудничали с Администрацией Сургута в рамках первого соглашения, предоставляли населению информацию о местных товаропроизводителях и нестационарных объектах. В рамках нового соглашения количество полезной информации значительно увеличится. Будем дополнять сведения о предприятиях города. Мы начали реализовывать так называемый «туристический» слой. Уже сейчас пользователи могут зайти в приложении и найти информацию о памятниках, парках, скверах» **– отметил региональный управляющий 2ГИС Сургут Евгений Рыбочкин**.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТДЕЛА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, кабинеты 101, 103, 104, 105
www.admsurgut.ru

Гаврикова Дарья Анатольевна, начальник отдела, кабинет № 101,
телефон +7 (3462) 52-22-76, электронная почта gavrikova_da@admsurgut.ru;
Яцик Михаил Михайлович, заместитель начальника отдела, кабинет № 104,
телефон +7 (3462) 52-20-92, электронная почта yatsik_mm@admsurgut.ru;
Лукманова Лилия Ансаровна, специалист-эксперт, кабинет № 105,
телефон +7 (3462) 52-21-32, электронная почта lukmanova_la@admsurgut.ru;
Ружинских Светлана Валерьевна, специалист-эксперт, кабинет № 103,
телефон +7 (3462) 23-04-65, электронная почта ruzhinskih_sv@admsurgut.ru;
Бураншина Айгуль Миратовна, специалист-эксперт, кабинет № 104,
телефон +7 (3462) 52-21-03, электронная почта buranshina_am@admsurgut.ru;
Чернявская Светлана Сергеевна, главный специалист, кабинет № 105,
телефон +7 (3462)52-21-05, электронная почта chernyavskaya_ss@admsurgut.ru;
Савостина Елена Александровна, главный специалист, кабинет № 104,
телефон +7 (3462) 52-21-06, электронная почта savostina_ea@admsurgut.ru
Медков Артур Дмитриевич, ведущий специалист, кабинет № 103,
телефон +7 (3462) 52-21-88, электронная почта medkov_ad@admsurgut.ru.
Скороходова Мария Алексеевна, главный специалист, кабинет № 104,
телефон +7 (3462) 52-23-79, электронная почта Skorohodova_ma@admsurgut.ru,
Чепурченко Юлия Сергеевна, специалист I категории, кабинет № 105,
телефон +7 (3462) 52-21-32, электронная почта chepurchenko_yus@admsurgut.ru