

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 08.12.2022 № 9850 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.01.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 16.01.2023 № 220.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

19.01.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 16.01.2023					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101076:58, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 27, проезд Мунарева, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях приведения земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимого имущества «Общественное здание административного назначения с предприятиями общественного питания, в микрорайоне 27, по проезду Мунарева, в г. Сургуте».</p> <p>Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Гурмания».</p>	<p>Докладчик: Антропов М.Ю. – генеральный директор ООО «Гурмания» Антропов Михаил Юрьевич.</p> <p>Галкин Г.Б. - помощник депутата Думы города Клишина В.В.</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному</p> <p>Докладчик: Антропов М.Ю. – генеральный директор ООО «Гурмания» Антропов Михаил Юрьевич.</p>	<p>Пояснения: - о том, что в целях приведения земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимого имущества необходимо разрешение на условно разрешенный вид – общественное питание.</p> <p>Вопросы: - о том, что из себя будет представлять общественное питание?</p> <p>Вопросы: - о том, что общественного назначения не будет; - о том, что будет для внутреннего пользования; - о том, что в перспективе общественного питания не рассматривается?</p> <p>Пояснения: - о том, что общественного питания не будет; - о том, что это комната приема пищи для персонала; - о том, что по порядку сейчас осталось где-то около 400 квадратных метров; - о том, что хотим фирму по охране открыть; - о том, что продажи не будет.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101076:58, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 27, проезд Мунарева, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

<p>Волошин Д.А. – главный специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.</p> <p>Докладчик: Антропов М.Ю. – генеральный директор ООО «Гурмания» Антропов Михаил Юрьевич.</p> <p>Галкин Г.Б. - помощник депутата Думы города Клишина В.В.</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Вопросы: - о том, имеется ли разрешение на ввод здания?</p> <p>Пояснения: - о том, что здание уже сдано, разрешение на ввод получено.</p> <p>Вопросы: - о том, есть ли необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид?</p> <p>Пояснения: - о том, что заявитель принял решение о получении разрешения на условно разрешенный вид; - о том, что в рамках реализации дальнейшей деятельности на данном земельном участке объекта необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид.</p>		
--	---	--	--

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Мальхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 20.12.2022 № 10490 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.01.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 16.01.2023 № 220.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

19.01.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 16.01.2023					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:63, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 25, проспект Комсомольский, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием муниципального имущества.</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Баранова А.А. – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что на границах земельного участка расположен объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности; - о том, что объект недвижимости используется под центр социального и медицинского обслуживания населения «Заботливое сердце» для оказания социальных услуг престарелым гражданам; - о том, что в целях приведения земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимого имущества необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования. <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:63, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 25, проспект Комсомольский, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



И.А. Сорич

Исполнитель:
Малыхина Александра Николаевна,
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66