

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 05.10.2022 № 92 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 24.10.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.
Протокол публичных слушаний от 24.10.2022 № 216.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

27.10.2022

п / п	Проект решения рассматриваемый на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: часть 4 статьи 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:	Докладчик: Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освоения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Пояснения: - о том, что Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в целях обеспечения возможности прокладки трубопровода, газоснабжения в надземном исполнении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Вопросы: - о том, что сделано уточнение для применения самонесущего изолированного провода сетей электроснабжения, чтобы уменьшить охранную зону; - о том, что необходимо предусмотреть диаметр трубы к сетям газоснабжения; - о том, что могут ли сети какого давления, могут располагаться в местах индивидуальной жилой застройки; - о том, что уже столкнулись с вопросом по охранной зоне, именно по сетям, которые идут не на самих дачах, а мимо дач; - о том, что охранные зоны всегда существовали, но правообладатель объекта поставил охранную зону	Снять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: часть 4 статьи 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции: «4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода и сетей газоснабжения в надземном исполнении. На земельных участках, представленных садоводческим, огородническим	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Исправляемые изменения соответствуют техническим регламентам, свенением Единогосударственного реестра недвижимости, сведениям, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.
	представленных садоводческим.	Гужва Б.Н. – депутат Думы города			

	<p>огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан до 01.10.2011, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода, сетей тепло-, водо- и газоснабжения в надземном исполнении».</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p>	<p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>на кадастровый учет и в связи с этим у людей возникли проблемы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что целесообразно уточнить диаметр и давления по сетям газоснабжения, которые идут в индивидуальной жилой застройки. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что интересует диаметр трубы, которая будет проходить вдоль участка; - о том, что состоится штаб по газификации, при заместителе Главы города, обсудят этот момент. 	<p>или дачным некоммерческим объединениям граждан до 01.10.2011, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода, сетей тепло-, водо- и газоснабжения в надземном исполнении», с дальнейшего рассмотрения в связи с его доработкой.</p>	
--	---	---	---	---	--

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна, главный специалист отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 21.09.2022 № 7420 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.10.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 24.10.2022 № 218.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

27.10.2022

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 24.10.2022					
I	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101132:777, расположенного по адресу: город Сургут, СНТ № 49 «Черемушки», линия 27, участок 28, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях планируемого строительства магазина.</p> <p>Заявитель: Чернеляну Андриан Иванович.</p>	<p>Докладчик: Чернеляну А.И. – гражданин</p> <p>Галкин Г.Б. - помощник депутата Думы города Клишина В.В.</p> <p>Докладчик: Чернеляну А.И.- гражданин</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что обратился о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101132:777, расположенного по адресу: город Сургут, СНТ № 49 «Черемушки», линия 27, участок 28, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4); - о том, что данный участок принадлежит заявителю, какие-либо строения на данном участке отсутствуют; - о том, что в данном кооперативе на постоянной основе проживают жители и отсутствует круглогодичный магазин, в котором можно будет приобрести товары первой необходимости; - о том, что протокол собрания товарищества и схема планировочной организации земельного участка приложена к заявлению. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что согласовано ли с соседями размещение магазина; - о том, что магазин будет работать круглый год; - о том, что будет продуктовый магазин. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что размещение магазина согласовано с соседями, с председателем товарищества тоже обсуждали; 	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101132:777, расположенного по адресу: город Сургут, СНТ № 49 «Черемушки», линия 27, участок 28, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		<p>Гужва Б.Н. – депутат Думы города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>- о том, что магазин будет открыт круглогодично.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, имеется ли схема планировки, разработан ли проект застройки кооператива.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что проект планировки и межевания кооператива отсутствует.</p>		
--	--	--	---	--	--

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 22.09.2022 № 7477 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.10.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 24.10.2022 № 218.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

27.10.2022

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 24.10.2022					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:479, расположенного по адресу: город Сургут, проезд 1ПР, Восточный промрайон, территориальная зона ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения», условно разрешенный вид – пищевая промышленность (код 6.4), для возможности размещения на территории Индустриального парка – Югры предприятия пищевой промышленности в рамках реализации проекта по созданию и развитию Индустриального парка – Югры в городе Сургуте.</p> <p>Заявитель: ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк–Югра».</p>	<p>Докладчик: Бардык П.В. – генеральный директор ООО «УК «Индустриальный парк-Югра»</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что «Индустриальный парк –Югра» - это масштабный инвестиционный проект в округе, который реализуется по соглашению с департаментом промышленности ХМАО-Югры; - о том, что строительство располагается на земельных участках общей площадью 8 гектар; - о том, что строительство в составе производственного корпуса, котельной и наружных инженерных сетей; - о том, что в 2021 года реализован производственный корпус, склад закрытого хранения; - о том, построена подстанция 2 МВт; - о том, что на текущий момент располагается 9 резидентов; - о том, что уже располагаются производственники, промышленные предприятия и очень большой запрос имеется от предприятий пищевой индустрии; - о том, что площади земельного участка позволяют разметить объекты пищевой промышленности с соблюдением всех необходимых санитарно защитных зон, нормативов, линии отступа и пожарных проездов; - о том, что обратились в департамент архитектуры о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка – пищевая промышленность 	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:479, расположенного по адресу: город Сургут, проезд 1ПР, Восточный промрайон, территориальная зона ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения», условно разрешенный вид – пищевая промышленность (код 6.4).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p>Ярушина О.О. – начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>Докладчик: Бардык П.В. – генеральный директор ООО «УК «Индустриальный парк-Югра»</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что пищевая промышленность - это объект производства, который включает наличие санитарно-защитной зоны; - о том, к какому классу производства будет отнесен данный объект. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что это будет зависеть непосредственно от самого производства; - о том, что предварительно смотрели те виды производств, с которыми обращались предприниматели, позволяют разместить эти объекты с учетом всех санитарно-защитных зон; - о том, что будут обращаться с документами в департамент архитектуры и градостроительства, там будет разработан ГПЗУ, если какие-то будут нарушения, то не смогут физически разместить объекты. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что, если это будет связано с общественным питанием каким –либо, то необходимо будет получить заключения главного санитарного врача. 		
--	---	--	--	--

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55

И.А. Сорич