

## Инициативный проект

Администрация Сургута



146391 424107  
№01-01-6329/2  
от:31/10/2022

«27» 10 2022 года

№п/п	Содержание инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование и цели инициативного проекта	<p style="text-align: center;">«Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне».</p> <p><u>Цели проекта:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Благоустройство комфортного и безопасного места рекреационного отдыха для жителей 27-ого микрорайона.</li> <li>2. Увековечивание исторической памяти о геологах первопроходцах и истории развития восточной части Сургута путем создания и размещения информационных стендов на территории сквера и тематических граффити.</li> </ol>
2.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Сургута или его части (в том числе обоснование ее актуальности и приоритетности для жителей соответствующей территории)	<p>27-ой микрорайон находится в сложившейся плотной городской многоэтажной застройке и окружен магистральными улицами с высоким трафиком (ул. Югорская, ул. Мелик-Карамова, ул. Геологическая, Комсомольский проспект). В микрорайоне проживает более 13 тысяч человек. Все это приводит к проблеме нехватки благоустроенных зон рекреации для населения микрорайона. Исходя из опроса жителей (анкетирование проводилось в 2021 году с участием 721 человека) более 60% жителей обращали внимание на недостаток таких зон в Восточном жилом районе и недостатки благоустройства существующих зон.</p> <p>Восточный жилой район является одним из старейших районов Сургута, во многом именно его развитие определило лицо города, исторически важную роль в этом сыграли геологи. Важно рассказывать об этой истории нашего города в доступной и понятной форме интересной для молодежи. Это поможет решить проблему сохранения исторической памяти о людях, создавших современный Сургут.</p>
3.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы (в том числе описание конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта)	<p>Единственный Сквер в 27-ом микрорайоне – один из старейших рукотворных скверов города – сквер «Геологоразведчиков» (неофициальное название) за домом ул. Мелик-Карамова, 41, был высажен геологами-первопроходцами в конце 50-ых годов и имеет важную историческую значимость для жителей Сургута.</p> <p>Сквер был частично благоустроен в 2019 – 2020 годах в рамках проекта «Бюджет Сургута online». Бюджет проекта не мог превышать 5 миллионов рублей и не мог покрыть все необходимые траты по благоустройству, в результате остался не решен ряд проблем с обустройством сквера для организации комфортной и безопасной зоны рекреации для жителей 27-ого микрорайона.</p>

		<p>Основные предложения, которые необходимо реализовать для завершения благоустройства сквера:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудования входа в Сквер со стороны ТЦ «Весна» (на данный момент именно здесь проходит основной трафик жителей).</li> <li>2. Обустройство заграждений вдоль мусоросборника и погрузочной площадки у ТЦ «Магнит» (являются источником загрязнения сквера).</li> <li>3. Оборудование пандусов для организации сквозного доступа для лиц с ограниченными возможностями движения.</li> <li>4. Создание информационных стендов и граффити посвященных истории восточного жилого района и подвигам геологов-первопроходцев (для данных работ планируется привлечь специалистов мультимедийного исторического парка «Россия моя история» и Сургутского краеведческого музея»).</li> <li>5. Выравнивание земельного полотна у площадки для Воркаута.</li> <li>6. Обустройство входной группы со стороны ул. Мелик-Карамова</li> </ol> <p>Все приведенные мероприятия были озвучены жителями микрорайона в ходе личных встреч и проведенного анкетирования.</p>
4	<p>Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта, в том числе:  полное или частичное решение описанной проблемы;  предполагаемое количество прямых благополучателей (человек);  описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (дальнейшая реализация мероприятий проекта, дальнейшее использование, содержание объектов, образованных в результате реализации проекта)</p>	<p><b>Предполагаемое количество прямых благополучателей (человек):</b> более 13 000 человек (жители 27-ого микрорайона).</p> <p>Ожидаемым результатом станет повышение уровня комфорта и безопасности посетителей Сквера «Геологоразведчиков», это должно снять остроту проблемы нехватки благоустроенных зон рекреации в 27-ом микрорайоне.</p> <p>После завершения благоустройства в Сквере планируются проведения событий местного масштаба: пикников, творческих вечеров, тренировок на открытом воздухе, уроков посвященных истории Сургута.</p>
5.	<p>Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в том числе:  предполагаемая общая стоимость инициативного проекта (в рублях);</p>	<p>Общая стоимость инициативного проекта «Благоустройство исторического сквера Геологоразведчиков в 27-ом микрорайоне» - <b>4 693 280,00</b> руб.  Из которых <b>4 643 280,00</b> рублей – сумма, привлекаемая из бюджета города.  Расчёт расходов, необходимых на реализацию проекта (включая НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устройство тротуара, вход со стороны ТЦ Весна (расчетные объемы 45м2) – 310 500,00 руб.</li> <li>2) Устройство освещения на тротуаре (вход со стороны ТЦ Весна) – 180 000,00 руб.</li> </ol>

	<p>предполагаемая стоимость конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта (в рублях).</p>	<p>3) Устройство накладных пандусов из нержавеющей стали на входных группах с лестницами – 150 000,00 руб.  4) Устройство главной входной группы (вход со стороны ул. Мелик-Карамова) и установка стендов-заграждений - 2 865 340,00 руб.  5) Устройство травмобезопасного покрытия площадки для WORKOUT зоны ориентировочная площадь 100м2 - 925 000,00 руб.  6) Устройство стрит арт граффити - 262 440,00 руб.</p> <p>Предварительный локальный сметный расчет, прилагается.</p>
6.	<p>Планируемые сроки реализации инициативного проекта</p>	<p>2023 год</p>
7.	<p>Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации проекта:</p> <p>1) указание на планируемый объем инициативных платежей – если предполагается возможность финансового участия соответствующих заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта, в разрезе следующих групп:  планируемый объем инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств инициатора проекта;  планируемый объем инициативных платежей, формируемый за счет денежных средств иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;</p> <p>2) перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций) и (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта;</p> <p>3) перечень и объемы работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц</p>	<p>Размер софинансирования инициативного проекта инициатором проекта с указанием планируемого объема инициативных платежей, формируемого за счёт денежных средств инициатора проекта составляет <b>50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</b></p> <p>Перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций) и (или) инициатора проекта для <u>добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта:</u></p> <p>- информационные стенды с исторической справкой о Восточном жилом районе г. Сургу ед. * 3000,00 руб. = 15 000,00 руб.).</p> <p>Перечень и объем работ и услуг к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь инициатора проекта для возможного <u>добровольного трудового участия в реализации инициативного проекта:</u></p> <p>- в форме добровольного трудового участия – услуги дизайнера по разработке макетов исторических граффити (6 ед. * 3000,00 руб. = 18 000,00 руб.);</p> <p>- в форме добровольного трудового участия – услуги дизайнера по разработке дизайна для стендов с информацией о истории Восточного жилого района г. Сургута и информационных материалов (5 ед. * 3000,00 руб. = 15 000,00 руб.)</p> <p>- в форме добровольного трудового участия – проведение субботника на территории сквера (30 ч. * 450 руб./час = 13 500,00 руб. * 2 часа = 27 000, 00 руб.);</p> <p>- в форме добровольного трудового участия – проведение работ по расчистке территории (30 ч. * 450 руб./час = 13 500,00 руб. * 2 часа = 27 000, 00 руб.).</p>

	(граждан, организации) (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	
8.	Указание на объем средств бюджета города Сургута в случае, если предполагается использования этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей	<b>4 643 280,00руб.</b>
9.	Указание на территорию города Сургута или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, определенную в соответствии с порядком, установленным статьей 4 Положения	«Сургут, 27-м микрорайон, вблизи домов ул. Мелик-Карамова, 41, ул. Мелик-Карамова, 41/1, ул. Мелик-Карамова, 41/2, ул. Мелик-Карамова, 39»
10.	Информация об инициаторе проекта: 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) членов инициативной группы граждан (для инициативной группы граждан) или индивидуального предпринимателя); номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) представителя инициативной группы граждан или индивидуального предпринимателя; 2) наименование юридического лица или органа территориального общественного самоуправления, контактные данные лица, ответственного за инициативный проект (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), номер контактного телефона, адрес электронной почты)	Инициативная группа:  <b>ФИО</b>

Представитель инициативной группы, ответственный за инициативный проект

**ПОДПИСЬ**

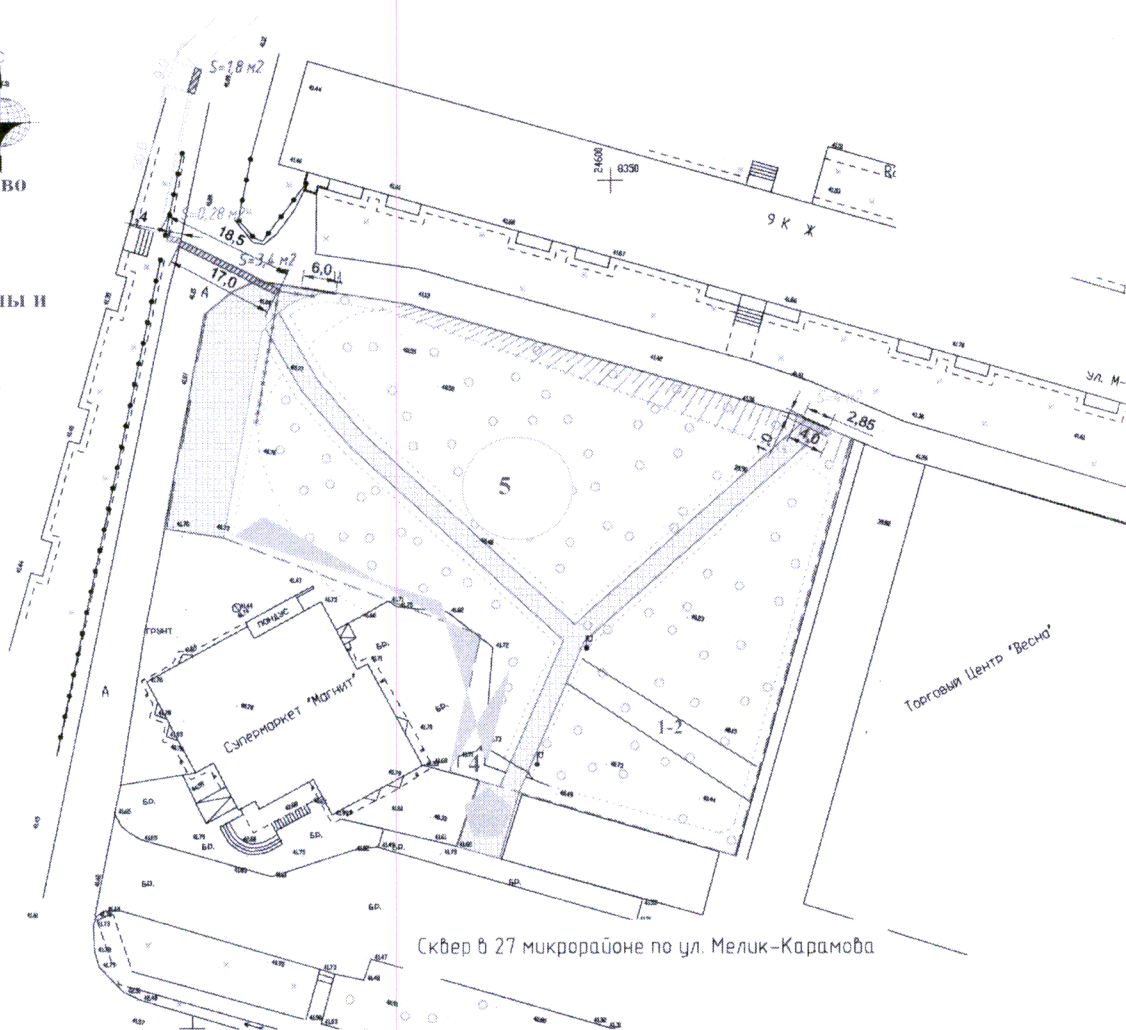
**ФИО**

Приложение: 1) согласие на обработку персональных данных граждан, входящих в состав инициативной группы на 1 л. в 1 экз;

- 2) схема обустройства сквера на 1 л. в 1 экз;
- 3) коммерческое предложение ООО «СтройСпортСервис» с расчётом и обоснованием предполагаемой стоимости инициативного проекта на 2 л. в 1 экз;
- 4) гарантийное письмо инициативной группы об обязательстве по обеспечению инициативных платежей на 1 л. в 1 экз;
- 5) постановление Администрации города от 07.06.2019 № 4138 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 города Сургута» на 2 л. в 1 экз;
- 6) выкипировка из проекта межевания территории микрорайона 27 г. Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138 на 1 л. в 1 экз.;
- 7) протокол создания инициативной группы и рассмотрения вопроса о выдвижении и реализации инициативного проекта «Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне.» на 11 л. в 1 экз;
- 8) подписные листы о поддержке инициативного проекта «Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне» на 26 л. в 1 экз;
- 9) информация о благополучателях, согласно официальному сайту Реформа ЖКХ на 2 л. в 1 экз;
- 10) гарантийное письмо об имущественном участии на 1 л. в 1 экз;
- 11) согласование собственника сетей ООО «Демис-Крафт» на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2  
к протоколу от 06.08.2022

- 1-2 - Устройство тротуара с освещением;  
4 - устройство входной группы и стеновых конструкций  
5 - устройство спортивного покрытия и спортМАФа



Сквер в 27 микрорайоне по ул. Мелик-Каримова

# ООО «СтройСпортСервис»

Юр. Адрес: 628415, РФ, Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Профсоюзов, д.51/1, оф.5  
ИНН 8602266771; КПП 860201001; ОГРН 1168617056299; ОКПО 01701791  
р./сч. 40702810638420000017  
кор./сч. 30101810100000000964 БИК 046577964  
Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г.Екатеринбург  
e-mail: stspss86@yandex.ru

Исх.#768 от 06.08.2022г.

Коммерческое предложение на выполнение работ по благоустройству территории объекта:  
Сквер 27 мкр. по ул.Мелик-Карамова.

ООО «СтройСпортСервис» (член Союза «СРО «ОПУС» СРО-С-161-25122009  
рег.№933 от 03.06.21г.), направляет коммерческое предложение на выполнение работ по  
благоустройству территории объекта: Сквер 27 мкр. по ул.Мелик-Карамова:

№пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Устройство тротуара. вход со стороны ТЦ Весна (расчетные объемы 45м2): - планировка основания; - устройство основания из песка; - устройство щебеночного основания; - устройство пескоцементной подушки; - устройство бордюрного камня; - устройство тротуарной плитки	м2	45,00	6 900,00	310 500,00
2	Устройство освещения на тротуаре (вход со стороны ТЦ Весна): - копание траншей; - прокладка кабеля; - приобретение и установка фланцевых опор освещения Гамма 01 - подключение к существующей линии освещения (с расходными материалами).	компл	2,00	90 000,00	180 000,00
3	Устройство накладных пандусов из нержавеющей стали на входных группах с лестницами	шт	3,00	50 000,00	150 000,00
4	Устройство главной входной группы (вход со стороны ул.Мелик-Карамова): - приобретение и установка арочной конструкции инд. Изготовления входной группы (1 шт); - приобретение и установка стеновых конструкций (13 шт)	компл	1,00	2 865 340,00	2 865 340,00

5	Устройство стрит арт граффити	м2	97,20	2 700,00	262 440,00
6	Устройство травмобезопасного покрытия площадки для WORKOUT-зоны ориентировочная площадь 100м2: - планировка основания; - устройство основания из песка; - устройство щебеночного основания; - устройство пескоцементной подушки; - устройство бордюрного камня; - устройство травмобезопасной резиновой плитки; - приобретение и установка спортивного турникового комплекса.	м2	100,00	9 250,00	925 000,00
				<b>Итого:</b>	<b>4 693 280,00</b>

Срок действия предложенной цены до 01.12.2022г.

Срок поставки и производства работ: не более 80 календарных дней

Цена коммерческого предложения включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на упаковку, маркировку, сертификацию, транспортные расходы по доставке товара до места поставки, затраты по хранению товара на складе, стоимость всех необходимых погрузочно-разгрузочных работ, сборку, монтаж, установку и иные расходы, связанные с исполнением своих обязательств надлежащего качества.

С уважением,  
Генеральный директор



ПОДПИСЬ

ФИО



**АВТОНОМНАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛУБ»**

628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5 оф. 20  
ИНН 8602166520 ОГРН 1108600000080  
Тел. (3462) 71-12-01; 70-10-09  
E-mail: intall@mail.ru

\_\_\_\_\_ 05.08.2022 \_\_\_\_\_ № 78 \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Гарантийное письмо**

Настоящим письмом АНО «Интеллектуальный клуб» гарантирует свое финансовое участие в размере 50 000 рублей (сто тысяч рублей) в инициативном проекте «Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне».

Председатель АНО «Интеллектуальный Клуб»

**ПОДПИСЬ**

**ФИО**

**АВТОНОМНАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛУБ»**

628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5 оф. 20  
ИНН 8602166520 ОГРН 1108600000080  
Тел. (3462) 71-12-01; 70-10-09  
E-mail: intall@mail.ru

\_\_\_\_\_ 05.08.2022 \_\_\_\_\_ № 78 \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Гарантийное письмо**

Настоящим письмом АНО «Интеллектуальный клуб» гарантирует свое финансовое участие в размере 50 000 рублей (сто тысяч рублей) в инициативном проекте «Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне».

Председатель АНО «Интеллектуальный Клуб»

ПОДПИСЬ

ФИО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 19г.

№ \_\_\_\_\_ 4138

Об утверждении проекта  
межевания территории  
микрорайона 27 города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона 27 города Сургута согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н. Шувалов



Предварительная смета

- 1) Устройство тротуара, вход со стороны ТЦ Весна (расчетные объемы 45м<sup>2</sup>) – 310 500,00 руб.
- 2) Устройство освещения на тротуаре (вход со стороны ТЦ Весна) – 180 000,00 руб.
- 3) Устройство накладных пандусов из нержавеющей стали на входных группах с лестницами – 150 000,00 руб.
- 4) Устройство главной входной группы (вход со стороны ул. Мелик-Карамова) и установка стендов-заграждений - 2 865 340,00 руб.
- 5) Устройство травмобезопасного покрытия площадки для WORKOUT зоны ориентировочная площадь 100м<sup>2</sup> - 925 000,00 руб.
- 6) Устройство стрит арт граффити - 262 440,00 руб.

**АВТОНОМНАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛУБ»**

628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5 оф. 20  
ИНН 8602166520 ОГРН 1108600000080  
Тел. (3462) 71-12-01; 70-10-09  
E-mail: intall@mail.ru

05.08.2022 № 78  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Гарантийное письмо**

Настоящим письмом АНО «Интеллектуальный клуб» гарантирует свое имущественное участие в инициативном проекте «Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне». Перечень имущества, которое планируется передать:

- информационные стенды с исторической справкой о Восточном жилом районе г. Сургута ( 5 ед. \* 3000,00 руб. = 15 000,00 руб.).

Перечень и объем работ и услуг выполнение гарантируется в рамках участия в реализации инициативного проекта:

- в форме добровольного трудового участия – услуги дизайнера по разработке макетов исторических граффити (6 ед. \* 3000,00 руб. = 18 000,00 руб.);

- в форме добровольного трудового участия – услуги дизайнера по разработке дизайна для стендов с информацией о истории Восточного жилого района г. Сургута и информационных материалов (5 ед. \* 3000,00 руб. = 15 000,00 руб.)

- в форме добровольного трудового участия – проведение субботника на территории сквера (30 ч. \* 450 руб./час = 13 500,00 руб. \* 2 часа = 27 000,00 руб.);

- в форме добровольного трудового участия – проведение работ по расчистке территории (30 ч. \* 450 руб./час = 13 500,00 руб. \* 2 часа = 27 000,00 руб.).

Председатель АНО «Интеллектуальный Клуб»

подпись

ФИО

**АВТОНОМНАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛУБ»**

628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5 оф. 20  
ИНН 8602166520 ОГРН 1108600000080  
Тел. (3462) 71-12-01; 70-10-09  
E-mail: intall@mail.ru

\_\_\_\_\_ 05.08.2022 \_\_\_\_\_ № 78 \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Гарантийное письмо**

Настоящим письмом АНО «Интеллектуальный клуб» гарантирует свое имущественное участие в инициативном проекте «Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне». Перечень имущества, которое планируется передать:

- информационные стенды с исторической справкой о Восточном жилом районе г. Сургута ( 5 ед. \* 3000,00 руб. = 15 000,00 руб.).

Перечень и объем работ и услуг выполнение гарантируется в рамках участия в реализации инициативного проекта:

- в форме добровольного трудового участия – услуги дизайнера по разработке макетов исторических граффити (6 ед. \* 3000,00 руб. = 18 000,00 руб.);

- в форме добровольного трудового участия – услуги дизайнера по разработке дизайна для стендов с информацией о истории Восточного жилого района г. Сургута и информационных материалов (5 ед. \* 3000,00 руб. = 15 000,00 руб.)

- в форме добровольного трудового участия – проведение субботника на территории сквера (30 ч. \* 450 руб./час = 13 500,00 руб. \* 2 часа = 27 000, 00 руб.);

- в форме добровольного трудового участия – проведение работ по расчистке территории (30 ч. \* 450 руб./час = 13 500,00 руб. \* 2 часа = 27 000, 00 руб.).

Председатель АНО «Интеллектуальный Клуб»

**ПОДПИСЬ      ФИО**