МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 20 | » | 07 | 20 | 21 |  |  | № | 1141 |

О проведении аукциона   
на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города   
от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность   
на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион   
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208 площадью 11 202 кв. метра, расположенного по адресу:   
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, вид разрешенного использования земельного участка: тяжёлая промышленность (Код 6.2), лёгкая промышленность (Код 6.3), склады (Код 6.9), согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города А.Н. Томазова

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая |
| Кадастровый номер | 86:10:0101193:208 |
| Площадь земельного участка | 11 202 кв. метра |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | тяжёлая промышленность (Код 6.2), лёгкая промышленность (Код 6.3), склады (Код 6.9) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 12.03.2021 № 08-13/400,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 21.04.2021 |
| Срок строительства объекта | 33 месяца |
| Срок аренды земельного участка | 66 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 760 050 рублей |
| Размер задатка | 152 010 рублей |
| Шаг аукциона | 20 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | до начала освоения земельного участка получить разрешение на снос зеленых насаждений и произвести оплату компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, попадающих под вырубку |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые условия аукциона | 1. В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого  и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101193:208 включен в перечень муниципального имущества, предназначенного  для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  2. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого  и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные  в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям,  и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.  3. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208 обязан обеспечить свободный доступ граждан  к водному объекту общего пользования  и его береговой полосе.  В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки,  в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте.  Запрещается приватизация формируемого земельного участка ввиду его расположения в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.  4. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208, в случае необходимости, предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208 для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101193:19, 86:10:0101193:58, 86:10:0101193:10, 86:10:0101193:86, 86:10:0101193:35 |