МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 17 | » | 02 | 20 | 22 |  |  | № | 1275 |

Об утверждении изменений в проект

межевания территории микрорайона

ПИКС в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админист-рации города».

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте, утвержденный постановлением Адми-нистрации города от 09.06.2017 № 4742 (с изменениями от 29.06.2021 № 5417), в части способов образования земельных участков, согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постанов-ление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Г.С. Невоструев

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении внесения изменений

в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте и разработанного в его составе градостроительного плана земельного участка, утвержденного постановлением Администрации города

от 09.06.2017 № 4742 (с изменениями от 29.06.2021 № 5417), в части способов образования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания\*\* | Возможные способы образования\* |
| Существующая | Проектная |
| 1 | :ЗУ1 | - | 1571 | микрорайон ПИКС, город Сургут | - | проезд | Земельные участки (территории) общего пользования  Код 12.0 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.2 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:39, 86:10:0101229:236, 86:10:0101229:483(2). |
| 2 | :ЗУ2 | 16181 | 16551 | улица Грибоедова, дом 12 микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:71 | БУ «Сургутский музыкально-драматический театр» | Культурное развитие  Код 3.6 | - 1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:22, поскольку в ЕГРН граница не установлена  в соответствии с требованиями земельного законодательства.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путём объединения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:71  и земельного участка, образуемого в 1 этапе.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:50, 86:10:0101229:70.  - 4 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 3 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 3 | :ЗУ3 | - | 4948 | улица Привокзальная, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:29, 86:10:0101229:50, 86:10:0101229:70 | площадка | Отдых (рекреация)  Код 5.0 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.2 путём объединения земельного участка, образованного в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:29.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 путём перераспределения земельного участка, образованного во 2 этапе  и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:70, 86:10:0101229:71.  - 4 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 4 | :ЗУ4(1) | 26037 | 4130 | улица Грибоедова, дом 10, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка :ЗУ5(2).1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ5(2) путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 5 | :ЗУ4(2) | 26037 | 1074 | улица Привокзальная, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | стоянка автотранспорта | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ4(2) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. |
| 6 | :ЗУ6 | 12969 | 12555 | улица Грибоедова, дом 8, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:82 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ6.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:82, 86:10:0101229:50,86:10:0101229:466, 86:10:0101229:87.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ6 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 7 | :ЗУ7 | 26037 | 2272 | улица Грибоедова, дом 8/4, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ7.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 8 | :ЗУ8 | 26037 | 4181 | улица Грибоедова, дом 8/3, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:39.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 9 | :ЗУ9 | 26037 | 4009 | улица Грибоедова, дом 8/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ9.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ9.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:483(2).  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 путём перераспределения земельного участка, образованного во 2 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 10 | :ЗУ10 | 26037 | 3938 | улица Грибоедова, дом 8/5, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | автостоянка | Хранение автотранспорта  Код 2.7.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. |
| 11 | :ЗУ11 | 26037 | 4114 | улица Грибоедова, дом 8/2, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:50 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ11.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ47 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:82, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:466. |
| 12 | :ЗУ12 | 1471 | 1480 | микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:87 | под пристроенное нежилое здание торгового назначения | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  Код 4.2 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ12.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:87, 86:10:0101229:82, 86:10:0101229:201, 86:10:0101229:466.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 13 | :ЗУ13 | 6057 | 6383 | улица Грибоедова, дом 4, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:466 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ13.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:466, 86:10:0101229:73, 86:10:0101229:82, 86:10:0101229:87.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ13 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 14 | :ЗУ15 | - | 6961 | улица Грибоедова, дом 4/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ15.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:50,86:10:0101229:82, 86:10:0101229:509. |
| 15 | :ЗУ16 | - | 8275 | улица Грибоедова, дом 4/2, микрорайон ПИКС, город Сургут | 6378 (86:10:0101229:509 (1))  1190 (86:10:0101229:509 (2))  324 (86:10:0101229:509 (3)) | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: снятие с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:91, имеющего статус «временный».  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ16.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:509 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:14, 86:10:0101229:50, 86:10:0101229:235. |
| 16 | :ЗУ17 | 4269 | 4723 | улица Грибоедова, дом 2/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:23, 86:10:0101229:73 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ17.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:73, 86:10:0101229:23, 86:10:0101229:43, 86:10:0101229:466.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ17 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 17 | :ЗУ18 | 4857 | 4838 | улица Грибоедова, дом 2, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:43 | под нежилое здание боулинг-центра с инженерными сетями | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  Код 4.2 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 18 | :ЗУ19 | - | 5893 | улица Крылова, дом 19, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ19  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 19 | :ЗУ21 | 463 | 975 | улица Крылова, дом 21/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:9 | магазин | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  Код 4.2 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ21.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ21 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:21, 86:10:0101229:35. |
| 20 | :ЗУ22 | - | 6569 | улица Крылова, дом 21, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ22.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ22 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков  с кадастровыми номерами 86:10:0101229:9, 86:10:0101229:83. |
| 21 | :ЗУ24 | - | 5857 | микрорайон ПИКС, город Сургут | - | улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение | Земельные участки (территории) общего пользования  Код 12.0 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ24.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ24 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:19, 86:10:0101229:35, 86:10:0101229:43, 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:509. |
| 22 | :ЗУ25 | 807 | 1157 | улица Грибоедова, дом 4/3, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:14 | магазин | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  Код 4.2 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ25.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:14, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:509(1).  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ25 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 23 | :ЗУ27 | 13208 | 10453 | улица Грибоедова, дом 4/4, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:235 | муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 36 «Яблонька» | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  Код 3.5.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ27.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:50,86:10:0101229:54, 86:10:0101229:509.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ27 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 24 | :ЗУ28 | 6859 | 8933 | улица Привокзальная, дом 20/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:54 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка.  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ28.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:53, 86:10:0101229:235.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ28 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 25 | :ЗУ29 | 7143 | 5694 | улица Привокзальная, дом 18/3, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:53 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ29.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:53, 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:236.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 26 | :ЗУ30 | - | 4562 | улица Привокзальная, дом 16/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:11, поскольку в ЕГРН граница не установлена  в соответствии с требованиями земельного законодательства.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ30.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 путём перераспределения земельных участков, образованных в 1 и 2 этапе  и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:52. |
| 27 | :ЗУ31 | 5721 | 5667 | улица Привокзальная, дом 16/2, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:39 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:39, 86:10:0101229:200, 86:10:0101229:236. |
| 28 | :ЗУ32 | 6264 | 6044 | улица Привокзальная, дом 16/3, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:236 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ32.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:15, 86:10:0101229:39, 86:10:0101229:53, 86:10:0101229:57, 86:10:0101229:200, 86:10:0101229:236.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ32 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 29 | :ЗУ34 | 5312 | 7038 | улица Привокзальная, дом 18/2, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:45 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ34.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ34 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:236, 86:10:0101229:483(1). |
| 30 | :ЗУ35 | - | 4576 | улица Привокзальная, дом 18/4, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ35.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ35 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101229:19. |
| 31 | :ЗУ37 | 3387 | 4168 | улица Привокзальная, дом 16, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:200 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ37.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:200 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ37 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:29, 86:01:0101229:39, 86:10:0101229:236 |
| 32 | :ЗУ38 | 3938 | 4250 | улица. Привокзальная, дом 18, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:15 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ38 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 33 | :ЗУ40 | 32502 | 33650 | улица Крылова, дом 29/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:19 | муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 | Образование и просвещение  Код 3.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ40.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:19, 86:10:0101229:77, 86:10:0101229:339.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ40 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности. |
| 34 | :ЗУ41 | - | 6974 | улица Крылова, дом 29, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ41.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ41 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:18. |
| 35 | :ЗУ42 | - | 6158 | улица Крылова, дом 25, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ42.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ42 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101229:86. |
| 36 | :ЗУ43 | 5550 | 5761 | улица Крылова, дом 27, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:86 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ43.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ43 путём перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:18. |
| 37 | :ЗУ44 | 4195 | 4212 | улица Крылова, дом 23, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:83 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ44.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ44 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:7, 86:10:0101229:86. |
| 38 | :ЗУ45 | 9973 | 9331 | улица Привокзальная, дом 22, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:339 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ45.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:339, 86:10:0101229:4, 86:10:0101229:19, 86:10:0101229:24.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ45 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 39 | :ЗУ46 | 3796 | 3840 | улица Привокзальная, дом 24, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:4 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ46.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ46 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:24, 86:10:0101229:339. |
| 40 | :ЗУ48 | - | 6637 | улица Привокзальная, дом 26, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ48.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после образования.  2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ48 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:4, 86:10:0101229:10, 86:10:0101229:24. |
| 41 | :ЗУ50 | 5108 | 5216 | улица Привокзальная, дом 30, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:24 | муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская хореографическая школа №1» | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  Код 3.5.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ 50.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:24, 86:10:0101229:339.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ50 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 42 | :ЗУ51 | - | 1582 | микрорайон ПИКС, город Сургут | - | площадка для отдыха | Отдых (рекреация)  Код 5.0 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ51.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ51 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков  с кадастровыми номерами 86:10:0101229:10, 86:10:0101229:24. |
| 43 | :ЗУ52 | 6319 | 6249 | улица Привокзальная, дом 32, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:10 | муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  «Детская школа искусств № 2» | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  Код 3.5.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ52.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:10, 86:10:0101229:55, 86:10:0101229:449.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ52 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 44 | :ЗУ53 | 357 | 407 | улица Привокзальная, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:55 | для эксплуатации ЦТП-46 | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ53.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ53 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:10, 86:10:0101229:449. |
| 45 | :ЗУ55 | 3800 (86:10:0101229:2)  1513 (86:10:0101229:29) | 6502 | улица Привокзальная, дом 28, микрорайон ПИКС | 86:10:0101229:2, 86:10:0101229:449 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ55.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ55.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:449.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ55 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:10. |
| 46 | :ЗУ56 | 2351 | 3382 | проезд от улицы Ивана Шидловского до МБОУ СОШ № 29, улица Крылова, дом 29/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение | Земельные участки (территории) общего пользования  Код 12.0 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ56.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ56.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:24, 86:10:0101229:339. |
| 47 | :ЗУ57 | 94 | 341 | микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:77 | под трансформаторную подстанцию № 514 | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ57 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 48 | :ЗУ58 | 14177 | 14409 | улица Крылова, дом 41/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:937 | многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ58 путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101229:27, 86:10:0101229:431, 86:10:0101229:937. |
| 49 | :ЗУ60 | 6438 | 8008 | улица Крылова, дом 39/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:13 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ60.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:13, 86:10:0101229:27.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ60.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ60 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:431, 86:10:0101229:937. |
| 50 | :ЗУ62 | - | 7409 | улица Крылова, дом 43/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ62.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного с условным номером :ЗУ62 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:13, 86:10:0101229:431. |
| 51 | :ЗУ63 | 8081 | 7880 | улица Крылова, дом 31, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:18 | муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 36 «Яблонька» | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  Код 3.5.1 | - 1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:18, поскольку в ЕГРН граница не установлена  в соответствии с требованиями земельного законодательства |
| 52 | :ЗУ64 | 5530 | 5433 | улица Крылова, дом 39, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:431 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ64.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:81 86:10:0101229:88, 86:10:0101229:431.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ64 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 53 | :ЗУ65 | - | 4509 | улица Крылова, дом 35, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ65  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 54 | :ЗУ66 | - | 5633 | улица Крылова, дом 37, микрорайон ПИКС, город Сургут | - | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ66.1  из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ66 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:81, 86:10:0101229:89. |
| 55 | :ЗУ67 | 5166 | 4978 | улица Крылова, дом 41, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:81 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ67.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101229:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ67 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:88, 86:10:0101229:89. |
| 56 | :ЗУ68 | 5589 | 4933 | улица Крылова, дом 43, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:88 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ68.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:88, 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:81, 86:10:0101229:431.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ68 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 57 | :ЗУ70 | 3755 | 3757 | улица Крылова, дом 45, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:89 | 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ70.1 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:89, 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:7, 86:10:0101229:81.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ70 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 58 | :ЗУ72 | 3622 | 3739 | улица Крылова, дом 47, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:6 | 9-ти этажный многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Код 2.6 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ72 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:81, 86:10:0101229:88, 81:10:0101229:89. |
| 59 | :ЗУ74 | 2090 | 2091 | улица Крылова, дом 23/1, микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:7 | Гостиничное обслуживание  Код 4.7 | под гостиничный комплекс «Медвежий угол» | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ74 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:7, 86:10:0101229:83, 86:10:0101229:86, 86:10:0101229:89. |
| 60 | :ЗУ79 | 67 | 92 | микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:593(2) | под электросетевой комплекс | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ79.1 путём раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ79 путём перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| 61 | :ЗУ80 | 65 | 103 | микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:593(1) | под электросетевой комплекс | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ80.1 путём раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ80 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:86. |
| 62 | :ЗУ81 | 213 | 328 | микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:593(3) | под электросетевой комплекс | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ81.1 путём раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ81 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:10. |
| 63 | :ЗУ84 | 65 | 102 | микрорайон ПИКС, город Сургут | 86:10:0101229:593(5) | под электросетевой комплекс | Коммунальное обслуживание  Код 3.1 | - 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ84.1 путём раздела многоконтурного земельного участка 86:10:0101229:593.  - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ22 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593(5) и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:88. |

Примечания:

\*В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

\*\*Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.