МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 15 | » | 12 | 20 | 21 |  |  | № | 10862 |

О назначении

публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление представителя Саак Анны Владимировны, действующей на основании доверенности от 10.07.2020 № 72/57-н/72-2020-2-855 в интересах заявителя общества с ограниченной ответственностью «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101154:1032, 86:10:0101154:1033, 86:10:0101154:1034, 86:10:0101154:1035, расположенных по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, микро- район 35, для строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения с условными номерами ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8, в части отклонения от предельных параметров установленных проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 35 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 28.07.2014 № 5190 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона № 35 в г. Сургуте. Корректировка», а также предельных параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», для основного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные параметры установленные проектом планировки и проектом межевания микрорайона 35 города Сургута | Предельные параметры установленные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил  | Предлагаемое отклонение от предельных параметров |
| 1. Этажность |
| ГП5 – 8-13 ГП6 – 8-10ГП7 – 10-13ГП8 – 8-10 | от 9-ти этажей | ГП5 – 8-17 ГП6 – 8-17ГП7 – 8-17ГП8 – 8-17 |
| 2. Количество квартир |
| ГП5 – 347ГП6 – 244ГП7 – 253ГП8 – 344 | - | ГП5 – 425ГП6 – 227ГП7 – 350ГП8 – 405 |
| 3. Площадь (процент) застройки |
| ГП5 – 2718,04 м2ГП6 – 2585,62 м2ГП7 – 2585,62 м2ГП8 – 2718,04 м2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 | 32 % |
| 4. Общая площадь квартир |
| ГП5 – 23535,54 м2ГП6 – 19395,52 м2ГП7 – 27637,81 м2ГП8 – 32850,2 м2 | - | ГП5 – 29000,0 м2ГП6 – 15000,0 м2ГП7 – 22000,0 м2ГП8 – 28000,0 м2 |
| 5. Общая коммерческая площадь |
| ГП5 – 1305,61 м2ГП6 – 1455,78 м2ГП7 – 1043,93 м2ГП8 – 1043,7 м2 | - | ГП5 – 1867,5 м2ГП6 – 1032,75 м2ГП7 – 1200,0 м2ГП8 – 1681,71 м2 |

(далее – проект).

2. Провести публичные слушания 14.02.2022, время начала проведения публичных слушаний ‒ 18.00.

3. Место проведения публичных слушаний зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

4. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и проводится до 14.02.2022 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

6. Установить, что участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в пункте 1, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66, или на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

7. С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

7.2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

8. Управлению массовых коммуникаций разместить на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):

- до 29.01.2022 настоящее постановление;

- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.

9. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости»:

- до 29.01.2022 настоящее постановление;

- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Г.С. Невоструев