МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 22 | » | 05 | 20 | 20 |  |  | № | 3329 |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 18.12.2015 № 8791

«Об утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги

«Предоставление жилых

помещений муниципального

специализированного жилищного

фонда по договорам найма»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ   
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке   
разработки, проведения экспертизы и утверждения административных   
регламентов предоставления муниципальных услуг», от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Админи-страции города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 18.12.2015 № 8791 «Об утверждении административного регламента предоставления муници-  
пальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального   
специализированного жилищного фонда по договорам найма» (с изменениями от 08.04.2016 № 2652, 31.08.2016 № 6551, 02.09.2016 № 6655, 26.09.2016 № 7204, 07.11.2017 № 9572, 15.05.2018 № 3444, 08.06.2018 № 4309, 04.07.2018 № 4992, 25.10.2019 № 8012) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункты 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. По предоставлению служебных жилых помещений – граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Сургута,   
состоящие на учете работников, претендующих на предоставление служебных жилых помещений:

- избранные на выборную должность в органы местного самоуправления;

- состоящие в трудовых отношениях с органами местного самоуправления;

- состоящие в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

- состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- проходящие службу в Главном управлении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям   
и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому   
автономному округу – Югре;

- проходящие службу в Управлении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, направляемые для выполнения служебных обязанностей   
по месту дислокации в город Сургут.

По настоящему пункту необеспеченными признаются граждане, если   
они и члены их семьи на территории города Сургута:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- не являются собственниками жилых помещений;

- не являются пользователями жилых помещений по договорам коммер-ческого найма;

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам найма   
специализированного жилого помещения;

- являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору   
социального найма или членами семьи собственника жилого помещения,   
или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, членами семьи пользователя жилого поме-  
щения по договорам коммерческого найма, нуждающимися в улучшении   
жилищных условий (обеспеченными жилым помещением менее 14 кв. метров   
на одного члена семьи).

1.2.2. По предоставлению жилого помещения в общежитии являются   
граждане:

- состоящие в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями;

- состоящие в трудовых отношениях с муниципальными унитарными   
предприятиями;

- состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями, организациями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- проходящие службу в Главном управлении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям   
и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому   
автономному округу – Югре.

По настоящему пункту необеспеченными признаются граждане, если   
они и члены их семьи на территории города Сургута не являются:

- нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- собственниками жилых помещений;

- пользователями жилых помещений по договорам коммерческого найма;

- нанимателями жилых помещений по договорам найма специализи-  
рованного жилого помещения.

1.2.3. По предоставлению жилого помещения маневренного фонда   
являются:

- граждане в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома,   
в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам   
социального найма;

- граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения   
взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены   
в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждане, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии   
отсутствия других жилых помещений в собственности, на условиях договора   
социального найма или по договорам найма специализированного жилого   
помещения на территории города Сургута, проживающие в съемном жилье   
и выплачивающие кредит (займ);

- участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии   
отсутствия других жилых помещений в собственности, на условиях договора   
социального найма или по договорам найма специализированного жилого   
помещения на территории города Сургута, выплачивающие кредит (займ),   
и имеющие статус многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, либо если в семье есть граждане, имеющие инвалидность;

- участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии наличия доли в праве собственности на жилое помещение на территории города Сургута менее 14 кв. метров на одного члена семьи (за исключением случаев, когда доли всех членов семьи относятся к одному жилому помещению),   
проживающие в съемном жилье и выплачивающие кредит (займ);

- иные граждане, решения о предоставлении жилых помещений маневренного фонда по которым приняты на заседании жилищной комиссии   
при Администрации города».

1.2. Подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- сведения о том, что жилые помещения являются непригодными   
для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу или реконструкции, выданные департаментом городского хозяйства Администрации города Сургута;

- документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина   
привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права   
нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо   
договор уступки права требования с приложениями и дополнительными   
соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае   
заключения); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения,   
банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя   
на счет продавца) – для участников долевого строительства, чьи права   
нарушены;

- документы, подтверждающие наличие льготы (удостоверение   
многодетной семьи, справка МСЭ);

- справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ за последние шесть   
месяцев на момент обращения – для участников долевого строительства,   
чьи права нарушены».

2. Управлению документационного и информационного обеспечения   
разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального   
опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов